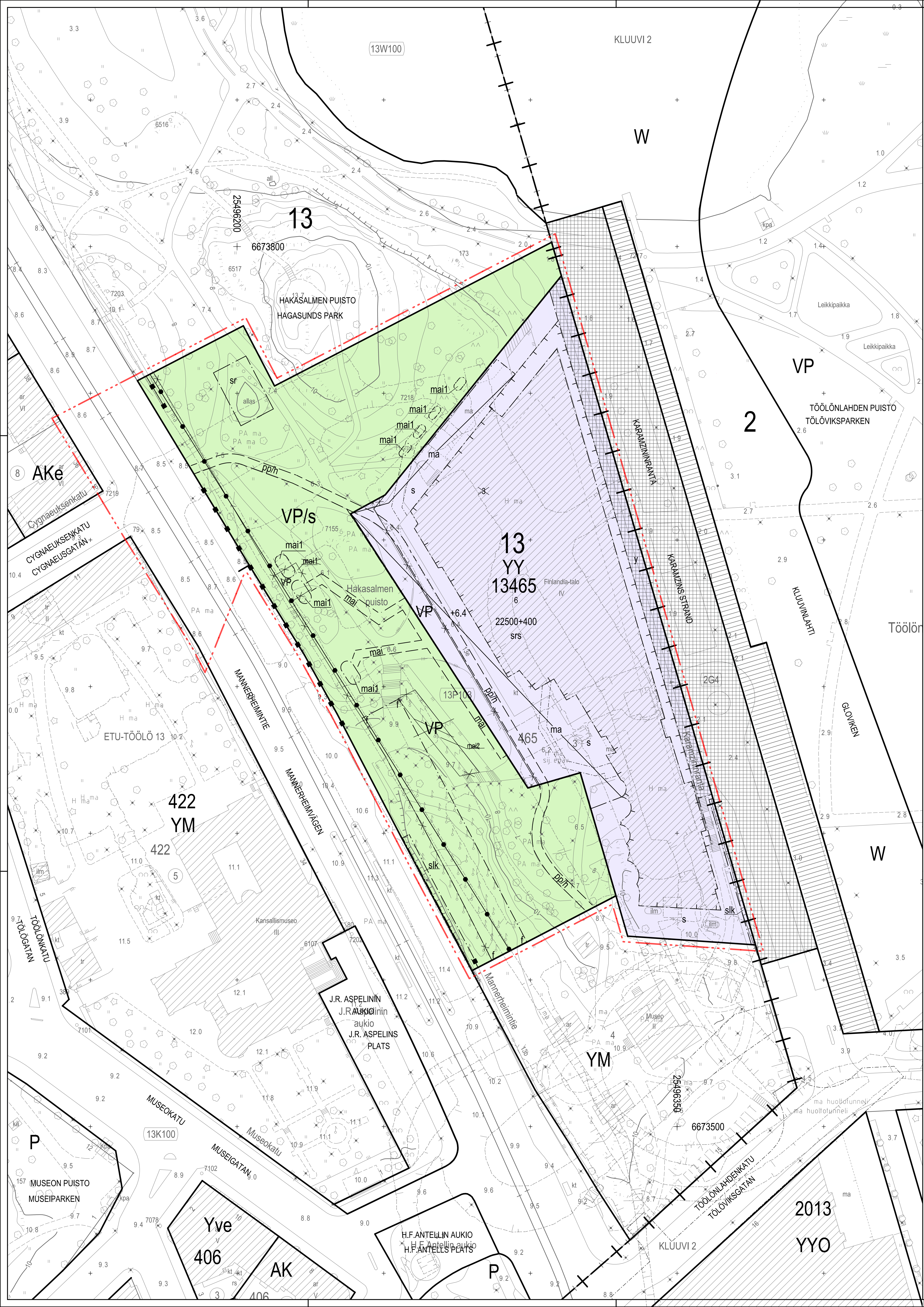




ASEMAKAAVAN MUUTOSKOSKEE

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MAÄRÄYKSET

YY

VP/s

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinään päällä osoittaa merkinään poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Maapinnan tai pihakamman yläpinnan likimääräinen korkeusmaa.

Rakennusala.

ma

Osa-alueen allin sallittu lounhattaso on +7.3.

ma

Maanalaisten tila, sijainti ohjeellinen. Tilaan saa sijoittaa maanalaisten l-vanavan, vaakasuorat kanavasuojat tulee sijoittaa riittävän syvälle puiston kasvualueella ja olemassa olevat puustotukset huomioiden. Maanalaisten vaakasuojien rakentaminen päälle on jätettävä vähintään 1 metri kasvualustaa. Osa-alueen allin sallittu lounhattaso on +2.5.

ma

Alueen osa, johon saa sijoittaa maanalaisten ilmanvaihtokulun ja siihen liittyvät maapinnan nousevat rakenteet.

Maan pintaan nousevan uuden tai uusittavan l-v-kulun ilme, korkeus, leveys ja pituus tulee noudattaa olemassa olevien l-v-kalusteiden mitoitusta. Uuden tai uusittavan kalusteen korkeus tulee minimoida. Kulun maapinnallisen osan korkeus saa olla enintään olemassa olevan kalusteen korkeuden. Puiston uudet ja uusittavat l-v-rakennelmat tulee sovittaa olemassa olevan puustotuksen kanssa. Puiston uudet ja uusittavat l-v-rakennelmat tulee sovittaa olemassa olevan puustotuksen kanssa. Puiston uudet ja uusittavat l-v-rakennelmat tulee sovittaa olemassa olevan puustotuksen kanssa.

ma

Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen osa, joka on varattu yleisellä julkisella ja joka on rakennettava siten, että se liittyy viereiseen katukäytävään. Alue tulee tehdä luonnontekoisesti.

pp/h

Sijaintialueen ohjeellinen jalkankäytävä ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huudotus on sallittu.

srs

Rakennuspeintälinan ohjella suojelu rakennus.

s

Suojeltu alueen osa.

Suojellun rakennuksen lähimäärästä tulee säilyttää rakennuksen arvon ja ominaispiirteiden suojelu. Alueella tehtävät ympäristöä muuttavat toimenpiteet on suunniteltava ja rakennettava siten, että suojellun rakennuksen arvo ja ominaispiirteet säilyvät. Finlandia-talon pohjoispäädyn ympäristön käsittelyssä saa käyttää kivilaatoitusta.

Korttelin sijoittuvat ilmanvaihdon rakenteet tulee sovittaa kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaaseen ympäristöön ja suojellun rakennukseen.

sr

Suojeltava rakennelma.

sik

Alueen osa, jolla kalliomuurit tulee säilyttää.

Säilytettävä kivimuur. Maanheimoitimen kivimuurit ja siihen liittyvät teräskäide Hakasalmen puiston rakennus sisäilmaolosuhteiden ja Cygnæuskatkadun risteyskeskustien vastapäätä sijaitsevan puiston osan kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan kannalta merkittävät rakennelmat, jotka tulee säilyttää.

Maanalaisten tunnelit. Yhdyskuntateknisen huollon tunneli. Tunnelin läheisyydessä kalliota ei saa porata tai louhia siten, että tunnelille aiheutuu haittaa.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

22500 + 400

Lukusarja joka yhtenäistettynä osoittaa rakennusoikeuden kerrosalanimittien.

Edellinen luku osoittaa kokonaan tai osittain maanpinnan pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden ja luku kimmäinen luku maanalaisten pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden kerrosalanimittien.

Pääkäyttötarkoituksen mukaiset kerrosalanimittien laskettaut maanalaisten tilat saavat sijoittaa rakennusalaan ma-merkitse tontin osalle yhteen kalliokorkeuden. Kallioleikkauksen saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja, jotka eivät vaadi luonnontilaa. Kallioilla on varustettava reseinventointikallioilla ja katon ylimmisen tason yläpuolelle johdettavalla ilmestintähorilla.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Hakasalmen puisto muodostaa Finlandia-talon pihan kanssa samantyyppisen kokonaisuuden, joka tulee säilyttää ja hoitaa niin, että sen kulttuurihistoriallinen, puutarhataiteellinen ja kaupunkikuvallinen arvo säilyy.

PIHAT JA ULKOALUEET

Tontilla ei saa aidata. Liittyminen puistoon ja katualueeseen tulee toteuttaa samantyyppisesti.

Louhimien ja täyttöjen määrä tulee minimoida ja huomioida alueen maastomuodot. Maapinnan nykyiset korkeusmaata ei saa korottaa.

Piha-alueet tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisina, muotoiltaan ja materiaaleiltaan korkeatasoisina sekä aikaa kestävinä. Maanheimoitimen kivimuurit, Aker-kallio suunnitelmien puiston sisäilmaolosuhteiden, Finlandiatalon, portaat, kalteut, tukimuurit sekä valaistimet ja päärakennuksen edustan aukio tulee säilyttää alkuperäistalouden idean mukaisesti. Sisäkäynti-alueet ja Karamzinintalon puoleinen tontin osa tulee käsitellä luonnontekoisella.

Piha- ja puistolueilla on kartoitettava elinkelipöiset puut ja turvattava niiden kasvumahdollisuudet myös rakentamisen aikana.

YMPÄRISTÖTEKNIikka

Alueella, jolla rakentaminen edellyttää kaivamista, tulee selvittää ja ottaa huomioon maaperän rakenteelliset olosuhteet.

RAKENNETTAVUUS

Kaava-alueella louhittavissa kalliota liitettävässä tai kaivantojen luomisessa tulee ottaa huomioon olemassa olevien maanalaisten tilojen aiheuttamat rajoitteet ja varaukset.

Korttelin 13465 tontilla 6 on allin sallittu lounhattaso -0.2 (N2000).

Orsi- ja pohjavedenpintaa ei saa alentaa yllynäkeisesti eikä pysyvästi.

Kaikki maanalaisten tilat on sijoitettava, louhittava ja luotettava siten, että niistä tai niiden rakentamisesta ei aiheudu vahinkoa rakennuksille, muille maanalaisten tiloille, rakenteille tai kulttuurihistoriallisille arvokkaille kaduille ja puiston puustotuksille, eikä haittaa tai vahinkoa kunnallisteknisen verkostolle. Alueen puusto tulee säilyttää mahdollisimman hyvin.

Kaikki maanalaisten rakenteet tulee rakentaa vesipaine-eristettynä vähintään tason +2.3 asti.

Maan pinnan nykyiset korkeusmaata korttelialueella ja puistossa ei saa korottaa. Alue on peluutettava nykytilanteen mukaiseen asuun erikseen laadittavan suunnitelman mukaisesti.

DETALJPLANEETEKINNAR JA -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för kulturbyggnader. Kontorsutrymme-ns användningsändamål i väningen i marknivå i byggnadens norra ända får ändras till tillfällig kvartersing.

Park som är landskapsmässigt, kulturhistoriskt, parkhistoriskt eller för stadsbildens värdefull. Schaktning, förstärkning eller stödande av schakt får inte göras under nivå +4.3.

Linje 2 m utanför planområdets gränser.

Stadsdelgränser.

Kvarters-, kvartersdel- och områdegränser.

Gräns för delområde.

Riktigande gränser för område eller del av område.

Kryss på bebyggelse anger att bebyggelsen slopas.

Stadsdelnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktigande tont.

Riktigande höjdtag för markplan eller gärdsdäck.

Byggnadsyta.

Underjordiskt utrymme. I utrymme får placeras verksamheter som stöder huvudavvandringsändamålet samt service-, lager-iv-matställen och tekniska utrymme.

Delområdets lägsta tillåtna schaktningsnivå är +7.3.

Underjordiskt utrymme, placeringen riktigande. I utrymme får placeras en underjordisk l-v-kanal. De väg- och kanalformerna ska placeras tillräckligt djupa med beaktande av parkens växter och befintliga trädplanteringar. Övriga av en underjordisk vägar kanalkonstruktion ska anpassas till den befintliga parkstrukturen med beaktande av skyddsvärden. Särskilt uppmärksamhet ska fästas vid kanalen anpassning till det värdefulla stadsmiljö.

Till markytan stigande ny kanal eller kanal som ska förnyas ska till utseende, höjd, bredd och längd följa de befintliga l-v-kanalernas riktning. Den nya eller förnyade konstruktionen ska anpassas till den befintliga parkstrukturen med beaktande av skyddsvärden. Särskilt uppmärksamhet ska fästas vid kanalen anpassning till det värdefulla stadsmiljö.

Del av kvartersområde för byggnader för kulturverksamhet, som är reservat för allmän gångväg och som ska byggas så att den ansluter sig till bredvidliggande gata eller öppen plats. Områdets material ska vara naturligt.

Karamzin strand ska planeras i enlighet med Finlandshuset stadsbildmässiga och arkitektoniska värde.

För gång- och cykeltrafik reservat del av område där servicepark är tillåten. Läget är riktigande.

Byggnad som skyddas med stöd av byggnadsnärvalen.

Del av område som ska skyddas.

Den skyddade byggnadens närmaste omgivning ska bevaras så att den anpassas sig till byggnadens värde och särdrag. De på området nödvändiga miljöförändringar äganderätten planeras och byggas så att den skyddade byggnadens värde och särdrag bevaras. Vid byggande av miljöer till Finlandshuset norra gavel får användas stenläggning.

Luftvägskonstruktionskonstruktioner som placeras i kvarteret ska anpassas till den kulturhistoriska och arkitektoniska värdefulla miljön och till den skyddade byggnaden.

Konstruktion som ska skyddas.

Del av område där bergväg ska bevaras.

Stenmur som ska bevaras. Maanheimoitimen stenmur med ställsäte i Hagasundsparken mellan parkens byggs ingångsalen och serviceförbindelsen mot Cygnæusgatan vägg ska sammanfogas med den stenmur som redan finns i Hagasundsparken är kulturhistoriskt, arkitektoniskt och för stadsbildens betydande konstruktion som ska bevaras.

Underjordisk tunnel. Tunnel för samhällsteknisk service. I närheten av tunneln får berg inte borrar eller schaktas så att tunneln ännu ska skada.

BYGGGRATT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN

Tälsse som sammanräknad anger byggrätten i kvadratmeter väntingsyta.

Det första talet anger huvudavvandringsändamålet för den helt eller delvis ovanför marknivå i väningen till ma byggrätten och det andra talet huvudavvandringsändamålet för den i de underjordiska utrymme på tontens tillägg väntingsyta.

De till huvudavvandringsändamålet inräknade underjordiska utrymme som ingår i byggrätten får placeras på byggnadens på den del av tonten som har bebyggelsen i en väning. I källarväningen får placeras utrymme för huvudavvandringsändamålet som inte kräver dagsljus. Källarutrymme ska förses med ledningsbrynn och ventilationkanal som ska ledas upp ovanför takets högsta nivå.

STADSILD OCH BYGGANDE

Hagasundsparken bildar tillsammans med Finlandshuset gård en foglös helhet som ska bevaras och värdesätta så att dess kulturhistoriska, riksgränsområde och stadsbildmässiga värde bevaras.

GÄRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN

Tonten får inte gärdas in. Anslutning till parken och gatunätet ska byggas utan gränser.

Schaktning och utrymmsbehov ska minimeras och områdes terrängformationer ska beaktas. Marknivåns nuvarande höjdtag får inte höjas.

Gärdsområdena ska byggas stadsbildmässigt högkvalitativa, till formgivning och materialval av hög kvalitet och lödsestämmande. Stenmurar med Maanheimoitimen vägg, de av Aker-kallio planerade parkens ingångsplatser, Finlandiatalens trappramp, diken, stödmurar och belysningsanordningar samt huvudbyggnadens entréplats ska bevaras i enlighet med den ursprungliga planens ide. Ingångsområdena och tontens del Karamzin strand ska behandlas med naturligt.

MILJÖTEKNIKK

På gårds- och parkområden ska man kartlägga livskraftiga träd och säkerställa deras växtmöjligheter även under byggnadsarbetet.

BYGGBARHET

Vid schaktning, förstärkning av berg eller stödande av schakt på planområdet ska beaktas begränsningar och säkerhetszoner som befintliga underjordiska utrymme ställer.

På tonten 6 i kvarteret 13465 är den lägsta tillåtna schaktningsnivå -0.2 (N2000).

Nivån för hängande grundvatten eller förgrundvatten får inte sänkas under byggdöden eller sänkas bestående.

Alla underjordiska utrymme ska placeras, schaktas och förstärkas så att de är byggbara och att de inte förorsakar skada på byggnader, på övriga utrymme eller konstruktioner under jord, konstruktioner eller kulturhistoriska värden eller på gator och parkens trädplanteringar. Samhällstekniska nätverk får inte heller förstärkas oöppent eller skada. Parkens trädbestånd ska bevaras så bra som möjligt.

Alla underjordiska konstruktioner ska byggas vatten-täckslärande minst till nivå +2.3.

Det nuvarande höjdtag för marknivån på kvartersområdet och i parken får inte överstiga uppgitt. Området ska återställas till sitt nuvarande utseende enligt en skild uppgjord plan.

Yleisellä VP/s -merkillä alueella sekä tontilla 13465/6 saatto- ja huoltoliikenteen alueella maanalaisten tilojen suunnittelun ja rakentamisen osalla on noudatettava Helsingin kaupungin ohjeita yleisillä alueilla alle tehtävien rakenteiden suunnittelusta.

Ennen rakennus- ja louhittavien myyntimistä on esitettävä hyväksyttävät suunnitelmat kaikin sekä rakennuksen rakentamisen alkaisista seuranta- ja tarkastuksista.

Louhinnossa tulee huomioida rakennuksen suojelu- ja -status raja-alueja määrittäessä ja tarvittaessa käyttää matalampia lukemia kuin tavallisesti. Tärinämittauslaitteiden sijoitusta ja määrää tulee vielä tarkemmin neuvotella museoviranomaisen kanssa.

ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

Rakennuksen osan purkamista koskevan lupahakemuksen mukaan on liitettävä selvitys rakennuksen purkamista koskevista kestävästä käsittelystä.

Aurinkopaneelilla saa sijoittaa kattopinnalle.

Hulevesiä tulee viivytellä tontilla ja johtaa maanvaraisille pihan osalle maaperäluokituksen osoittamien mahdollisuuksien rajoissa tai pois alueelta rakennetun hulevesijärjestelmän kautta.

LIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Autopaikat tulee sijoittaa maanalaisten yleiseen pysäköintialueeseen, josta autopaikka ei saa sijoittaa maanpinnalle korttelialueelle, aukkoalueelle eikä puisto-alueelle.

Autopaikkamäärä:

Korttelin 13465 tontti 6 yhteensä 326 ap

Pyöräpaikkamäärä:

Polkupyöräpaikkoja tulee olla vähintään 100 pp.

Toimintotilaa ja muissa työpaikoissa työnteekijöiden pyöräpaikoista vähintään 50 % tulee sijoittaa katutassa ja liikkavissa oheissa tiloissa.

Käikkien kohteiden pyöräpaikat suositellaan rakennettavaksi runkolukituksen mahdollistavina.

TONTTIKAAVO

Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttikaa.

BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN

Till bygglov för rivning av en del av byggnad ska en utredning över hållbar hantering av rivningsmaterial bifogas.

På takytorna får placeras solpaneler.

Dagvatten ska fördröjas på tonten och ledas till obebyggd gärdsområde från gränserna för vad jordmännens utredningen fastställer eller ledas bort från området via en byggd dagvattenanordning.

TRAFIK OCH PARKERING

Biplatserna ska placeras i underjordisk allmän parkeringsanläggning. Inga parkeringsplatser får placeras i markplanen på kvartersområdet, på område för öppen plats eller på parkområde.

Biplatetsmängd:

Kvarteret 13465 tont 6 sammanlagt 326 bp

Cykelplatetsmängd:

Antalet cykelplatser ska vara minst 100 cp.

I kontor och för övriga arbetsplatser ska minst 50 % av arbetstagaras cykelplatser befinna sig i läckt och låst utrymme.

Alla måhöggruppas cykelplatser ska enligt rekommendationen byggas med möjlighet för ramläsnings.

TOMTINDELNING

På detta detaljplanområdet ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

13. kaupunginosan (Etu-Töölö) korttelin 13465 tonttia 3 sekä puisto- ja katualueita tason -0.2 yläpuolella

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

13 stadsdelen (Främre Töölö) kvarteret 13465 tonten 3 samt park- och gatunädet ovanför nivån -0.2

HELSINKI
HELSINGFORS

Kaavan nimi/Plan nr
12678

Diagrammi/Diagramnummer
HEL 2019-004633

Maapinta-alue
1508,9

Päiväys/På datum
11.4.2022

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nimi/Planens namn
Finlandia-talon maanalaisten laajennus
Finlandshusets underjordiska utvidgning

Laadittu/Redigerat av
Kajsa Lybeck

Päättäjän nimi/Ansvarig
Pia Häviö

Asemakaavapäätöks/Stadsplanbeslut
Marja Pärnäs

Käsiteltä ja muutostöihin/Behandling och ändringar:

Näkökulma/Åsik
Helsingin (MRL 655)
Förslag (MRL 655)

11.4.2022
10.5.2022

Hyväksytty/Godkänd:

Tuultu voinen
Töölö 1981

Tasokorkeus/Planhöjd/Planhöjd
ETRS-GCS
2000

Mittauskoko/Scale
1:500

Kartta/Kartläggning
16.8.2021

Näkökulma/View
7/2020