



ASEMAKAAVA MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- YS** Terveydenhuolto- ja sosiaalipalvelurakennusten korttelialue. Tontin kerskosaluus saa enintään 20 % käytettyä tilaa varten.
- KTY** Toimintarakennusten korttelialue. Rakennukseen saa sijoittaa toimisto- ja liiketoimintatiloja yhteensä enintään kahdeksan prosenttia rakennuksen kokonaisalasta.
- KTY-1** Toimintarakennusten korttelialue. Rakennukseen saa sijoittaa toimisto- ja liiketoimintatiloja yhteensä enintään kahdeksan prosenttia rakennuksen kokonaisalasta. Lisäksi sallitaan palvelu- ja liiketoimintatiloja yhteensä enintään kahdeksan prosenttia rakennuksen kokonaisalasta.
- VP** Puisto.
- LT-1** Sisätilat. Kaupunkimaisena kehitettävä tila, joka liittyy läheisesti korttelin yleiseen kokonaisuuteen ja suunnitellun ympäristön kauneuteen. Rakennuksen tulee olla luonteeltaan katutaiteellista ja muodostaa Huopalahden kaupunginosan yhtenäisen kokonaisuuden.
- LH** Huolto-osaston korttelialue.
- 2 m** Kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva väli.
- +** Kaupunginosan raja.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Korttelin korttelin välisen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- +** Risti merkinään päällä osoittaa merkinään poistamista.
- 30** Kaupunginosan numero.
- 30048** Kaupunginosan nimi.
- 1** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- HUOPALAH** Kadun, tien, katuaukon, tontin, puiston nimi.
- MUNKKINIEMI** Muun yleisen alueen nimi.
- 460** Rakennuskoikeus kerrosluokittametrinä.
- 30425+ma2500** Lukuja, jotka enimmäismäärän luku osoittaa rakennuskoikeuden enimmäismäärän ja toinen luku maanalaisten tilojen enimmäiskerrosluokan.
- VI** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen rakennuksen tai sen osan suunnan saltiin kerroksien.
- +5.3** Kadun liikimääräinen korkeusaste.
- op** Rakennusala.
- op** Rakennuksen osa, johon voidaan sijoittaa opetus- ja varhaiskasvatuksen tiloja.
- kt** Katoksen rakennusosa.
- kl/s** Akupääräinen katokseurakke.
- ma** Maanalaisten tilojen, joihin voidaan sijoittaa pysäköintitilaa tai liikuntaa palvelevia tiloja.
- pk** Pihakatu, joka tulee rakentaa viihtyisäksi uko-olekske-luokan alueella. Kallio- ja korkeatasoinen pinta- ja maanalaisten tilojen osittain osoittaa yleisen jalkakäytävän yhteydessä Kivitorppaportista Tietokujalle. 20 % pihakannen pinta-alaista saa käyttää uuden pysäköintipaikkoina. Pihakannen kasvillisuus tulee toteuttaa monimuotoisena ja kannella tulee istuttaa myös kookkeita pensaita. Akupääräisten istutusten kohteiden puinen tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa. Mikäli rakennukseen sijoitetaan opetus- tai varhaiskasvatustiloja, tulee vähintään 50 % pihakannesta osoittaa viihtyisäksi pihakaksi ja rakentaa toimintansa sopivaksi.
- po** Katsausten ja alkulun välinen porrasyhteys, sijainti ohjeellinen.
- st-2** Kaupunkiympäristössä arvokas suojeltava rakennus, jonka omainsäilytys on säilytettävä. Rakennusta ei saa purkaa.
- et** Yhdykskäräksistä huolto- ja palvelujen rakennusten ja liikenteen rakennusten, joihin saa sijoittaa raitiotien säilytyslaitteita. Ulkoasultaan asema tulee sovittaa Munkkiniemen kulttuurihistoriallisesti arvokkaan miljööseen. Sijainti ohjeellinen.
- ma** Maanalaisten tilojen johtava ajokäytävä.
- ju** Jalkakäytävän äänensuojitus tulee mitoitaa siten, että saavutetaan melutaso ohjeistetun sisällin.
- me** Meluste, sijainti ohjeellinen.
- pu** Puin ja pensain istutettava alueen osa.
- o** Säilytettävä tai istutettava ja tarvittaessa uudistettava puu. Puuniväli tulee hoitaa siten, että sen maanalaisten merkitys ympäristölle säilyy. Munkkiniemen alueen ja Kivitorppaportin välisellä Huopalahden osuudella puulajien tulee ottaa puusteluohjelman.
- o** Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puu. Munkkiniemen alueella puulajien tulee ottaa puusteluohjelman.

30 MUN 30048

- 30425+ma2500** Lukuja, jotka enimmäismäärän luku osoittaa rakennuskoikeuden enimmäismäärän ja toinen luku maanalaisten tilojen enimmäiskerrosluokan.
- VI** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen rakennuksen tai sen osan suunnan saltiin kerroksien.
- +5.3** Kadun liikimääräinen korkeusaste.
- op** Rakennusala.
- op** Rakennuksen osa, johon voidaan sijoittaa opetus- ja varhaiskasvatuksen tiloja.
- kt** Katoksen rakennusosa.
- kl/s** Akupääräinen katokseurakke.
- ma** Maanalaisten tilojen, joihin voidaan sijoittaa pysäköintitilaa tai liikuntaa palvelevia tiloja.
- pk** Pihakatu, joka tulee rakentaa viihtyisäksi uko-olekske-luokan alueella. Kallio- ja korkeatasoinen pinta- ja maanalaisten tilojen osittain osoittaa yleisen jalkakäytävän yhteydessä Kivitorppaportista Tietokujalle. 20 % pihakannen pinta-alaista saa käyttää uuden pysäköintipaikkoina. Pihakannen kasvillisuus tulee toteuttaa monimuotoisena ja kannella tulee istuttaa myös kookkeita pensaita. Akupääräisten istutusten kohteiden puinen tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa. Mikäli rakennukseen sijoitetaan opetus- tai varhaiskasvatustiloja, tulee vähintään 50 % pihakannesta osoittaa viihtyisäksi pihakaksi ja rakentaa toimintansa sopivaksi.
- po** Katsausten ja alkulun välinen porrasyhteys, sijainti ohjeellinen.
- st-2** Kaupunkiympäristössä arvokas suojeltava rakennus, jonka omainsäilytys on säilytettävä. Rakennusta ei saa purkaa.
- et** Yhdykskäräksistä huolto- ja palvelujen rakennusten ja liikenteen rakennusten, joihin saa sijoittaa raitiotien säilytyslaitteita. Ulkoasultaan asema tulee sovittaa Munkkiniemen kulttuurihistoriallisesti arvokkaan miljööseen. Sijainti ohjeellinen.
- ma** Maanalaisten tilojen johtava ajokäytävä.
- ju** Jalkakäytävän äänensuojitus tulee mitoitaa siten, että saavutetaan melutaso ohjeistetun sisällin.
- me** Meluste, sijainti ohjeellinen.
- pu** Puin ja pensain istutettava alueen osa.
- o** Säilytettävä tai istutettava ja tarvittaessa uudistettava puu. Puuniväli tulee hoitaa siten, että sen maanalaisten merkitys ympäristölle säilyy. Munkkiniemen alueen ja Kivitorppaportin välisellä Huopalahden osuudella puulajien tulee ottaa puusteluohjelman.
- o** Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puu. Munkkiniemen alueella puulajien tulee ottaa puusteluohjelman.

DETALJPLANEETTEKINNÄT OCH BESTÄMMELSER

- Tuikkumäki.**
- Lähi-ovayhteys, sijainti ohjeellinen.** Kataluuseen on, jolla tulee mahdollista lähi-ovayhteys katu- ja yleis- alueen puustoa tulee hoitaa, uudistaa ja tarvittaessa istuttaa siten, että alueen lähi säilyy puustoinen lähiyhteys. Alueen reunalla tulee säilyttää olevaa puustoa ja kadun reikien välinen yhteydessä puustoa tulee istuttaa yhteyden vahvistamiseksi.
- Katu.**
- Katukäytävä.**
- Jalkakäytävä ja pyöräilyväli varattu katu.**
- Yleisellä jalkakäytävä ja polkupyöräilyväli varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.**
- Alueen osa, jolla huoltoliikenne on sallittu.**
- Raitiovaunuliikenteelle varattu kataluuseen osa, sijainti ohjeellinen.**
- Raitiovaunuliikenteelle varattu kataluuseen osa, joka tulee toteuttaa vähintään ja laajustetaan moottoripuolesta viheralasta. Sijainti ohjeellinen.**
- Raitioyhteyskalle varattu kataluuseen osa, sijainti ohjeellinen.**
- Ajoneuvu, sijainti ohjeellinen.**
- Gang- ja sykkeliväli ohjeellinen.**
- 30** Kaupunginosan numero.
- 30048** Kaupunginosan nimi.
- 1** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- HUOPALAH** Kadun, tien, katuaukon, tontin, puiston nimi.
- MUNKKINIEMI** Muun yleisen alueen nimi.
- 460** Rakennuskoikeus kerrosluokittametrinä.
- 30425+ma2500** Lukuja, jotka enimmäismäärän luku osoittaa rakennuskoikeuden enimmäismäärän ja toinen luku maanalaisten tilojen enimmäiskerrosluokan.
- VI** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen rakennuksen tai sen osan suunnan saltiin kerroksien.
- +5.3** Kadun liikimääräinen korkeusaste.
- op** Rakennusala.
- op** Rakennuksen osa, johon voidaan sijoittaa opetus- ja varhaiskasvatuksen tiloja.
- kt** Katoksen rakennusosa.
- kl/s** Akupääräinen katokseurakke.
- ma** Maanalaisten tilojen, joihin voidaan sijoittaa pysäköintitilaa tai liikuntaa palvelevia tiloja.
- pk** Pihakatu, joka tulee rakentaa viihtyisäksi uko-olekske-luokan alueella. Kallio- ja korkeatasoinen pinta- ja maanalaisten tilojen osittain osoittaa yleisen jalkakäytävän yhteydessä Kivitorppaportista Tietokujalle. 20 % pihakannen pinta-alaista saa käyttää uuden pysäköintipaikkoina. Pihakannen kasvillisuus tulee toteuttaa monimuotoisena ja kannella tulee istuttaa myös kookkeita pensaita. Akupääräisten istutusten kohteiden puinen tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa. Mikäli rakennukseen sijoitetaan opetus- tai varhaiskasvatustiloja, tulee vähintään 50 % pihakannesta osoittaa viihtyisäksi pihakaksi ja rakentaa toimintansa sopivaksi.
- po** Katsausten ja alkulun välinen porrasyhteys, sijainti ohjeellinen.
- st-2** Kaupunkiympäristössä arvokas suojeltava rakennus, jonka omainsäilytys on säilytettävä. Rakennusta ei saa purkaa.
- et** Yhdykskäräksistä huolto- ja palvelujen rakennusten ja liikenteen rakennusten, joihin saa sijoittaa raitiotien säilytyslaitteita. Ulkoasultaan asema tulee sovittaa Munkkiniemen kulttuurihistoriallisesti arvokkaan miljööseen. Sijainti ohjeellinen.
- ma** Maanalaisten tilojen johtava ajokäytävä.
- ju** Jalkakäytävän äänensuojitus tulee mitoitaa siten, että saavutetaan melutaso ohjeistetun sisällin.
- me** Meluste, sijainti ohjeellinen.
- pu** Puin ja pensain istutettava alueen osa.
- o** Säilytettävä tai istutettava ja tarvittaessa uudistettava puu. Puuniväli tulee hoitaa siten, että sen maanalaisten merkitys ympäristölle säilyy. Munkkiniemen alueen ja Kivitorppaportin välisellä Huopalahden osuudella puulajien tulee ottaa puusteluohjelman.
- o** Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puu. Munkkiniemen alueella puulajien tulee ottaa puusteluohjelman.

ASEMAKAAVA MUUTOS KOSKEE:

- 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) puisto- ja katualueita
- 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi, Munkkivuori, Niemenmäki) korttelia 30048
- korttelin 30096 tontteja 4 ja 5
- korttelin 30101 tonttia 4
- korttelin 30112 tonttia 7
- korttelin 30118 tonttia 2
- puisto-, katu- ja tiealueita (muodostuu uusi kortteli 30026)

ASEMAKAAVA MUUTOS KOSKEE:

- 16. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) puisto- ja katualueita
- 15. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi, Munkkivuori, Niemenmäki) korttelia 30048
- korttelin 30096 tontteja 4 ja 5
- korttelin 30101 tonttia 4
- korttelin 30112 tonttia 7
- korttelin 30118 tonttia 2
- puisto-, katu- ja tiealueita (muodostuu uusi kortteli 30026)

ASEMAKAAVA MUUTOS KOSKEE:

- 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) vesialueita

ASEMAKAAVA MUUTOS KOSKEE:

- 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) puisto- ja katualueita
- 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi, Munkkivuori, Niemenmäki) korttelia 30048
- korttelin 30096 tontteja 4 ja 5
- korttelin 30101 tonttia 4
- korttelin 30112 tonttia 7
- korttelin 30118 tonttia 2
- puisto-, katu- ja tiealueita (muodostuu uusi kortteli 30026)

