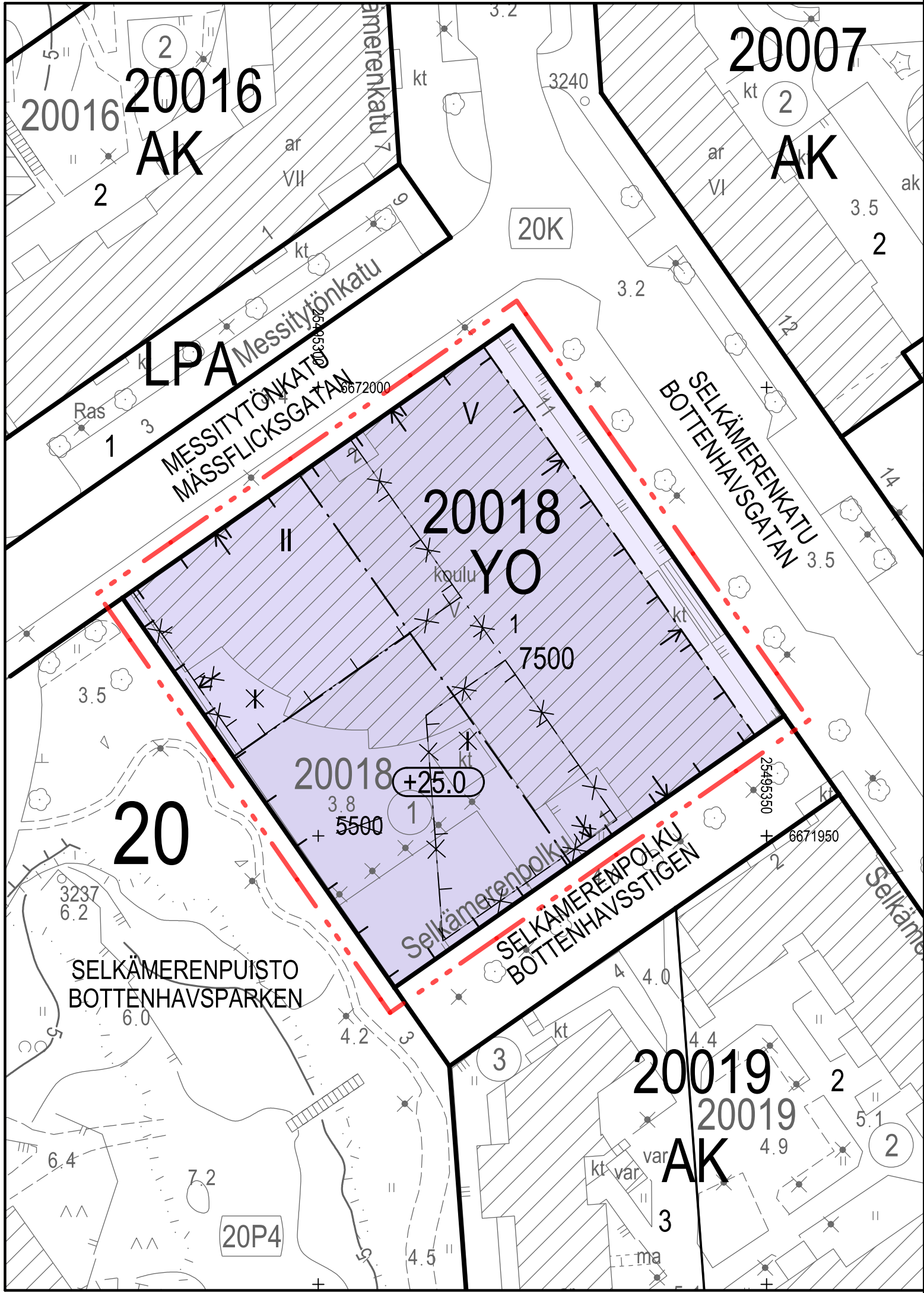




- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
- YO** Opetus- ja tutkimustoimintarakennusten kortteli-alue.
 - 2 m** 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
 - Osa-alueen raja.**
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän pois-tamista.**
 - 20018** Korttelin numero.
 - 1** Ohjeellisen tontin numero.
 - 7500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - V** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - +25.0** Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeusasema.
 - Rakennusala.**
 - Nuoli** osoittaa rakennusalan sivun, johon raken-nus on rakennettava kiinni.

Korttelissa tulee varautua mahdollisen alueelli-sen muuntamo- ja teletilan sekä niihin liittyvien riittävien pystykuilujen rakentamiseen, joka tu-lee sijoittaa tulvavesirajan yläpuolelle.

Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpi-naista vaikutelmaa.

Teknisten laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.

Teknisiä laitteita saa sijoittaa korkeimman sallitun räystäskoron yläpuolelle rakennuksen kerroslu-vun estämättä.

Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tu-lee integroida rakennukseen eikä niitä saa sijoit-taa katolle erillisin rakennusosiin.

Tonttia ei saa aidata. Liittyminen puistoon tulee toteuttaa saumattomasti.

Tontin osa rakennusalueen rajan ja katualueen tai puiston välissä tulee rakentaa samaan korko- ja laatusoon sitä reunustavan katualueen tai puiston osan kanssa.

Piha-alue on kunnostettava leikki- ja oleskelualu-eksi ympäristöön sopivia istutuksia ja materiaa-leja käyttämällä.

DETALJPLANEBETECKINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för byggnader för undervisning och forskning.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet vånin-gar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak.

Byggnadsyta.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som bygg-naden ska tangera.

I kvarteret ska förberedelser göras för byggande av möjligt transformator- och teleutrymme samt tillräckliga avsänkningsschakt över flodvattennivån.

Fasaden i markplansvåningen får inte ge ett slutet intryck.

Tekniska anordningar ska vara en del av byggnadens arkitektur.

Tekniska anordningarna får placeras ovanför hög-sta tillåtna takfotshöjd utan hinder av byggnadens tillåtna antal våningar.

Maskinrum för ventilation och övriga tekniska ut-rymmen ska integreras i byggnaden och får inte placeras i separata byggnadsdelar på taket.

Tomten får inte inhägnas. Tomten ska anslutas till park så att gränsen inte markeras.

Delen av tomt mellan byggnadsytan och gatuom-rådet eller parken ska byggas i samma nivå och kvalitet med flankerande gatuområden.

Gården ska upprustas till ett lek- och vistelseom-råde med planteringar och material som passar in i miljön.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina, tulee istuttaa.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistamistarve on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava ennen alueen ottamista kaavan käyttötarkoitukseen.

Autopaikat tulee sijoittaa pysäköintilaitokseen tai maanalaisiin pysäköintitiloihin ellei muita paikkoja ole erikseen asemakaavakartassa osoitettu.

Autopaikkojen määrät ovat:

- päiväkoti ja koulu enintään 1 ap / 350 k-m²

Pyöräpaikkojen määrät ovat:

- tontille sijoitettavien pyöräpaikkojen vähimmäis-määrä on 52 pyöräpaikkaa.

- ulkotiloissa sijaitseville pyöräpaikoille tulee olla runkolukitusmahdollisuus.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laa-dittava erillinen tonttijako.

Obebyggda tomtdelar som inte används som gångvägar, lek- eller vistelseplatser ska planteras.

Markens kontaminering och behovet av sanering ska utredas före man börjar bygga. Vid behov ska kontaminerad mark saneras före området tas i bruk (för detaljplanens användningsändamål).

Bilplatserna ska placeras i parkeringsanläggning eller i underjordiska parkeringsanläggningar om andra parkeringsplatser inte markerats i detaljpla-nekartan.

Bilplatsernas antal är:

- daghem och skola högst 1 bp / 350 m²vy

Cykelplatsernas antal här:

- minimiantalet cykelplatser på tomten är 52 cykelplatser.

- i uterum belägna cykelplatser ska ha möjlig-het för ramläsning.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersom-rådet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
20. kaupunginosa (Länsisatama, Ruoholahti)
korttelia 20018

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
20 stadsdelen (Västra hamnen, Gräsviken)
kvarteret 20018



HELSINKI
HELSINGFORS

Kaavan nimi/Planens namn

12798

Diaarinumero/Diarienummer
HEL 2021-013587

Hanke/Projekt

6664_1

Päiväys/Datum

19.9.2022

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nimi/Planens namn

Ruoholahden kansainvälinen koulu
Gräsvikens internationella skola

Laitanut/Uppgjord av

Jari Huhtaniemi

Piirtänyt/Ritad av

Annikki Vartiainen

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef

Marja Piiimies

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (MRL 65§)
Framlagt (MBL 65§)

19.09.2022-
18.10.2022

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft

0 50 m

Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem

ETRS-GK25
N2000

Mittakaava/Skala

1:500

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta
29.8.2022 48§, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö

Kartoitus/Kartläggning

11.5.2022

Nro/Nr

15/2022