# TEATTERITALO
# MERITULLINKATU 33

VIITESUUNNITELMA, 27.6.2022

Arkkitehdit Sarapää

TYÖRYHMÄ 1

NYKYTILANNE

-YMPÄRISTÖ 2

-YMPÄRISTÖ ILMAKUVA 3

-KULKUYHTEYDET 4

-VALOKUVIA 5

SUUNNITELMA

-ASEMAPIIRUSTUS 6

-TOIMINNOT 7

-POHJAPIIRUSTUS KELLARI 8

-POHJAPIIRUSTUS 1.KERROS 9

-POHJAPIIRUSTUS 2.KERROS 10

-POHJAPIIRUSTUS 3.KERROS 11

-POHJAPIIRUSTUS 4.KERROS 12

-POHJAPIIRUSTUS 5.KERROS 13

-KORTTELILEIKKAUS 14

-LEIKKAUS A-A 15

-LEIKKAUS B-B 16

-JULKISIVU POHJOISEEN 17

-JULKISIVU ITÄÄN 18

-JULKISIVU ETELÄÄN 19

-JULKISIVU LÄNTEEN 20

-NÄKYMÄ MERITULLINKADULLE 21

-NÄKYMÄ KONSTANTININKADULLE 22

-NÄKYMÄ SISÄPIHALLE 23

-AJOURATARKASTELU 24


OHJAUSRYHMÄ:

Irene Siljama, arkkitehti, asemakaavoitus
Mikko Lindqvist, arkkitehti, kaupunginmuseo

SUUNNITTELIJAT:

ARKKITEHDIT SARAPÄÄ OY / arkkitehtisuunnitelu

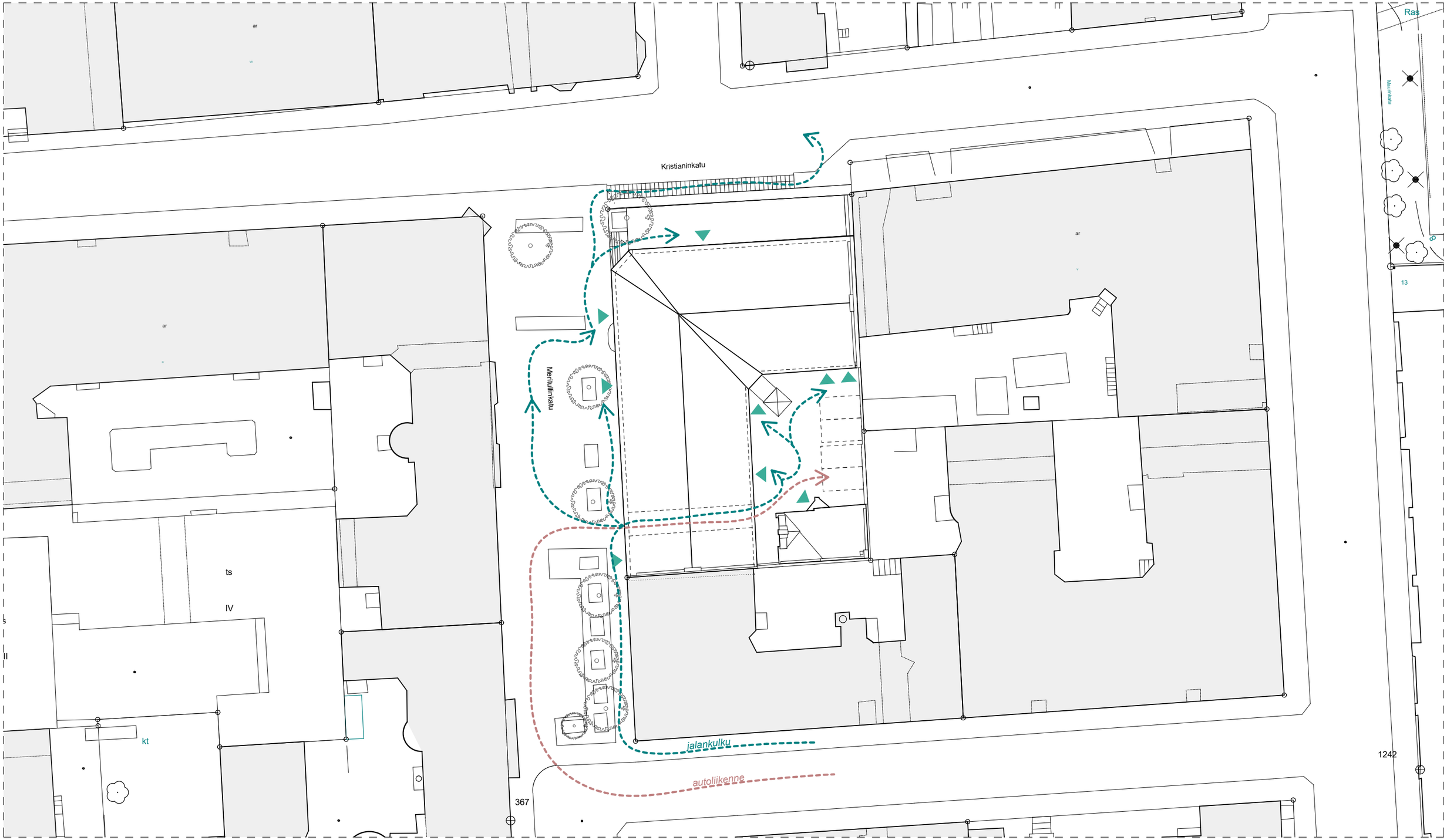
Eve Sarapää
Karoliina Hartiala
Kati Moilanen

SIPTI OY / Rakennettavuusselvitys

Terhi Kuusela
Teemu Rahikainen

*Korttelin ja lähialueiden rakennusten rakennusvuodet*

*Ilmakuva pohjoisesta eteläänpäin katsottuna. Edessä keskellä Meritullinkatu 33.*

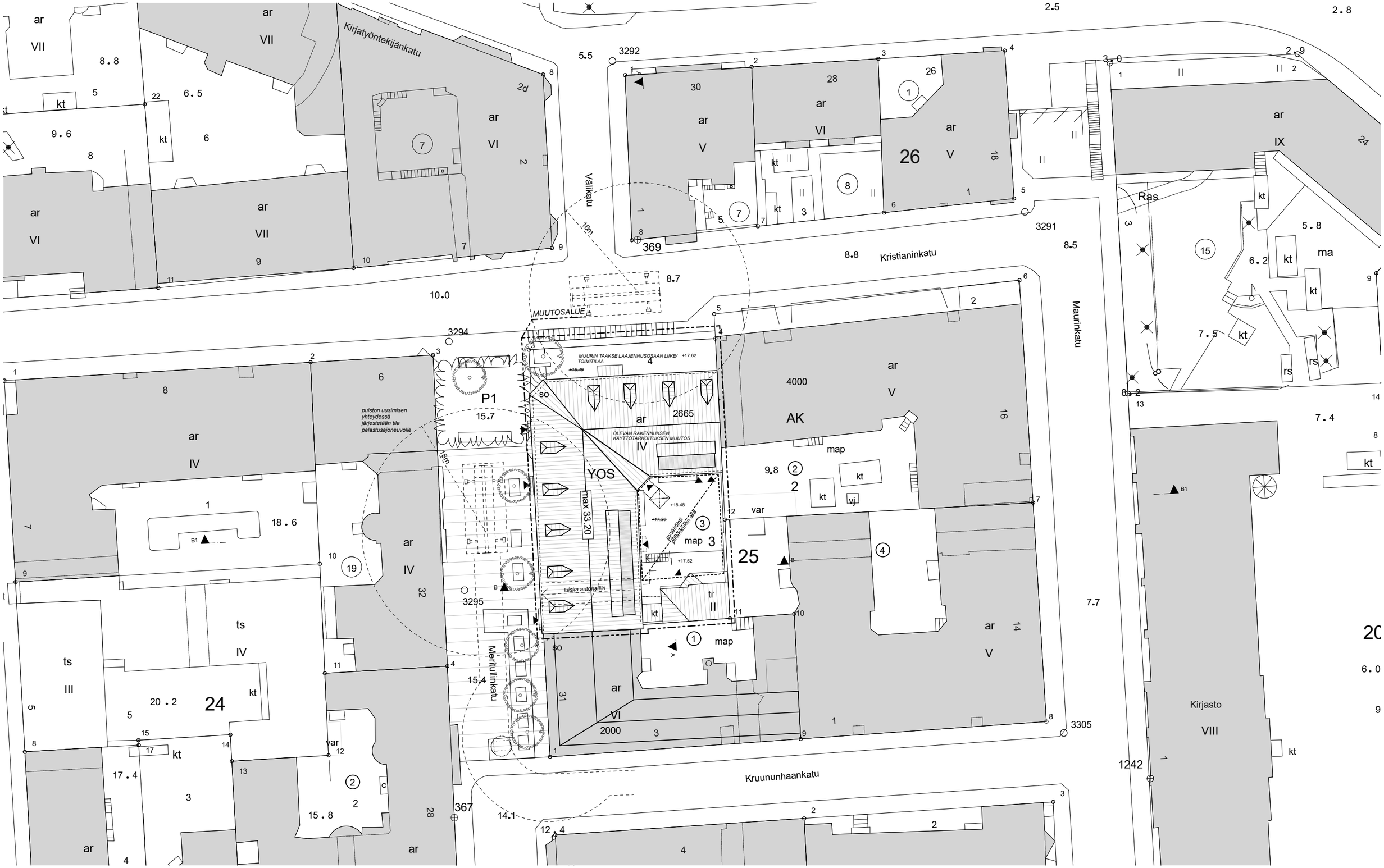



*Kulkukaavio nykytilanne. Autoliikenne ruskealla, jalankulku turkoosilla.*

*Näkymä Meritullinkadulta.*

*Näkymä Meritullinkadulta.*

*Näkymä sisäpihalta.*




Meritullinkatu 33
Viitesuunnitelma, 27.6.2022

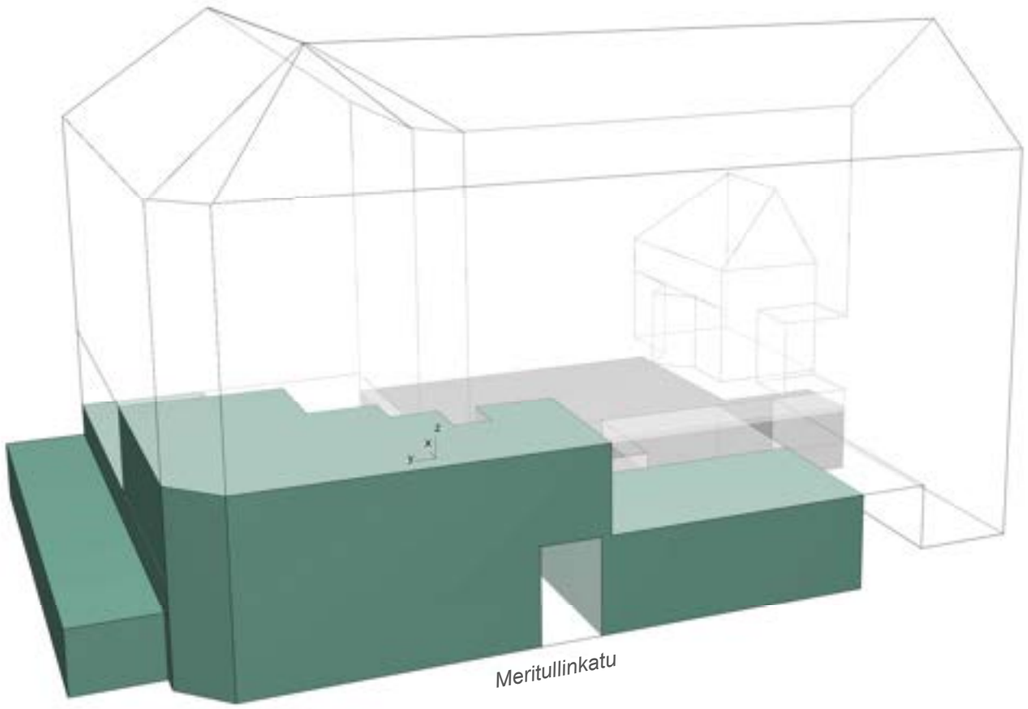
Arkkitehdit Sarapää

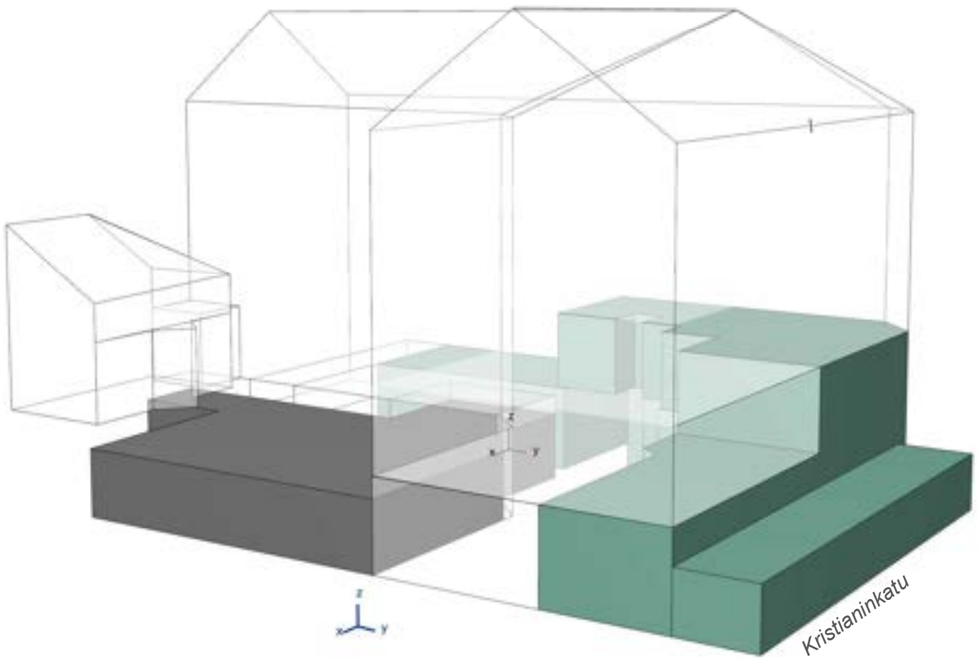
Asemapiirustus 1:500
s.6

*Liiketila*

*Asuminen / asumista tukevat tilat*

*Pysäköinti*




*Uusien toimintojen jakautuminen.*

## 0.KERROS LAAJUUDET

| TILA | LAAJUUS | |
|---|---|---|
| LIIKETILA 1 | 128 m² | |
| LIIKETILA 2 | 57 m² | |
| LIIKETILA 3 | 26 m² | |
| LIIKETILA 4 | 55 m² | 266 m² |
| PARKKIHALLI | 264 m² | |
| PYÖRÄVAR. | 42 m² | |
| JÄTEHUONE | 13 m² | |
| LÄMMÖNJAKO | 27 m² | 345 m² |
| PRH A ja C | 101 m² | |
| PRH B | 41 m² | |
| PRH D | 21 m² | 163 m² |
| **YHT** | | **774 m²** |

KONVERSIOPERIAATTEN MUKAINEN LIIKETILAVAATIMUS:

| | |
|---|---|
| | 210 m² |
| **YHT** | **210 m²** |

SUOJELTAVAT PORRASHUONEET:

| | |
|---|---|
| PRH A | 61 m² |
| PRH D | 21 m² |
| **YHT** | **82 m²** |

TOTEUTUNUTTA LIIKE- JA SUOJELUTILAA YHTEENSÄ: **348m² (+138m²)**

## KOKO RAKENNUS

KONVERSIOPERIAATTEN MUKAINEN LIIKETILAVAATIMUS YHTEENSÄ:

| | |
|---|---|
| 0.kerros | 210 m² |
| 1.kerros | 413 m² |
| **YHT** | **623 m²** |

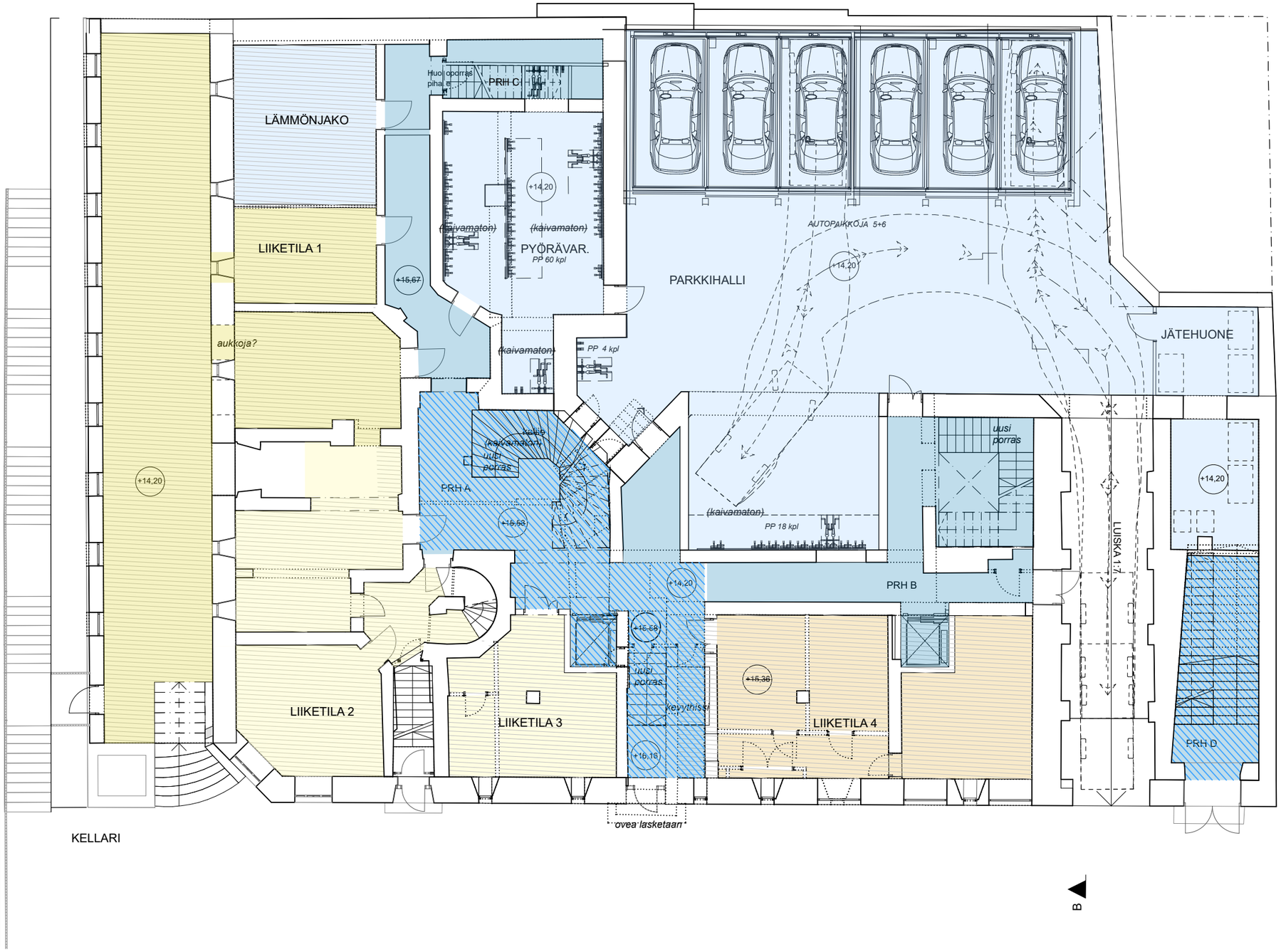
TOTEUTUNUTTA LIIKE- JA SUOJELUTILAA YHTEENSÄ:

| | |
|---|---|
| 0.kerros | 348 m² |
| 1.kerros | 183 m² |
| 2.kerros | 60 m² |
| 3.kerros | 14 m² |
| 4.kerros | 14 m² |
| ullakko | 0 m² |
| **YHT** | **619 m²** |

PYSÄKÖINTI

Ajoneuvopysäköinti: **11 AP**

Polkupyöräpysäköinti: **82 PP**



1.KRS LAAJUUDET

| TILA | LAAJUUS | |
|---|---|---|
| LIIKETILA 2 YLÄK. | 54 m² | |
| LIIKETILA 5 | 50 m² | 104 m² |
| A1 | 142 m² | |
| B1 | 113 m² | |
| E PIHARAK | 42 m² | |
| B2 | 51 m² | 348 m² |
| PRH A | 48 m² | |
| PRH B | 31 m² | |
| PORRAS C | 14 m² | |
| PORRAS D | 20 m² | 133 m2 |
| **YHT** | | **597 m2** |

KONVERSIOPERIAATTEN MUKAINEN LIIKETILAVAATIMUS:

| | |
|---|---|
| | 413 m² |
| **YHT** | **413 m2** |

SUOJELTAVAT PORRASHUONEET:

| | |
|---|---|
| PRH A | 60 m² |
| PRH LIIKETILA 5 | 7 m² |
| PRH C | 7 m² |
| PR E PIHARAK. | 3 m² |
| PRH LIIKETILA 2 | 2 m² |
| **YHT** | **79 m2** |

TOTEUTUNUTTA LIIKE- JA SUOJELUTILAA YHTEENSÄ: **183m² (- 230m²)**

KOKO RAKENNUS

KONVERSIOPERIAATTEN MUKAINEN LIIKETILAVAATIMUS YHTEENSÄ:

| | |
|---|---|
| 0.kerros | 210 m² |
| 1.kerros | 413 m² |
| **YHT** | **623 m²** |

TOTEUTUNUTTA LIIKE- JA SUOJELUTILAA YHTEENSÄ:

| | |
|---|---|
| 0.kerros | 348 m² |
| 1.kerros | 183 m² |
| 2.kerros | 60 m² |
| 3.kerros | 14 m² |
| 4.kerros | 14 m² |
| ullakko | 0 m² |
| **YHT** | **619 m²** |

## 2.KRS LAAJUUDET

| TILA | LAAJUUS | |
|---|---|---|
| A2 | 150 m² | |
| A3 | 80 m² | |
| A4 | 92 m² | |
| B3 | 90 m² | |
| B4 | 94 m² | |
| E1 YLÄKERTA | 40 m² | 546 m² |
| PRH A | 46 m² | |
| PRH B | 31 m² | |
| PRH C | 14 m² | 91 m² |
| **YHT** | | **637 m²** |

KONVERSIOPERIAATTEN MUKAINEN LIIKETILAVAATIMUS:

| | |
|---|---|
| | 0 m² |
| **YHT** | **0 m²** |

SUOJELTAVAT PORRASHUONEET:

| | |
|---|---|
| PRH A | 46 m² |
| PRH C | 14 m² |
| **YHT** | **60 m²** |

TOTEUTUNUTTA LIIKE- JA SUOJELUTILAA YHTEENSÄ: **60m² (+ 60m²)**

## KOKO RAKENNUS

KONVERSIOPERIAATTEN MUKAINEN LIIKETILAVAATIMUS YHTEENSÄ:

| | |
|---|---|
| 0.kerros | 210 m² |
| 1.kerros | 413 m² |
| **YHT** | **623 m²** |

TOTEUTUNUTTA LIIKE- JA SUOJELUTILAA YHTEENSÄ:

| | |
|---|---|
| 0.kerros | 348 m² |
| 1.kerros | 183 m² |
| 2.kerros | 60 m² |
| 3.kerros | 14 m² |
| 4.kerros | 14 m² |
| ullakko | 0 m² |
| **YHT** | **619 m²** |

## 3.KRS LAAJUUDET

| TILA | LAAJUUS | |
|---|---|---|
| A5 | 145 m² | |
| A6 | 74 m² | |
| A7 | 97 m² | |
| B5 | 90 m² | |
| B6 | 94 m² | 500 m² |
| PRH A | 44 m² | |
| PRH B | 31 m² | |
| PRH C | 14 m² | 89 m² |
| **YHT** | | **589 m²** |

KONVERSIOPERIAATTEN MUKAINEN LIIKETILAVAATIMUS:

| | |
|---|---|
| | 0 m² |
| **YHT** | **0 m²** |

SUOJELTAVAT PORRASHUONEET:

| | |
|---|---|
| PRH C | 14 m² |
| **YHT** | **14 m²** |

TOTEUTUNUTTA LIIKE- JA SUOJELUTILAA YHTEENSÄ: **14m² (+ 14m²)**

## KOKO RAKENNUS

KONVERSIOPERIAATTEN MUKAINEN LIIKETILAVAATIMUS YHTEENSÄ:

| | |
|---|---|
| 0.kerros | 210 m² |
| 1.kerros | 413 m² |
| **YHT** | **623 m²** |

TOTEUTUNUTTA LIIKE- JA SUOJELUTILAA YHTEENSÄ:

| | |
|---|---|
| 0.kerros | 348 m² |
| 1.kerros | 183 m² |
| 2.kerros | 60 m² |
| 3.kerros | 14 m² |
| 4.kerros | 14 m² |
| ullakko | 0 m² |
| **YHT** | **619 m²** |

## 4.KRS LAAJUUDET

| TILA | LAAJUUS | |
|---|---|---|
| A8 | 292 m² | |
| B7 | 291 m² | 583 m² |
| PRH A | 11 m² | |
| PRH C | 14 m² | 25 m² |
| **YHT** | | **608 m²** |

KONVERSIOPERIAATTEN MUKAINEN LIIKETILAVAATIMUS:

| | |
|---|---|
| | 0 m² |
| **YHT** | **0 m²** |

SUOJELTAVAT PORRASHUONEET:

| | |
|---|---|
| PRH C | |
| **YHT** | **14 m²** |

TOTEUTUNUTTA LIIKE- JA SUOJELUTILAA YHTEENSÄ: **14m² (+ 14m²)**

## KOKO RAKENNUS

KONVERSIOPERIAATTEN MUKAINEN LIIKETILAVAATIMUS YHTEENSÄ:

| | |
|---|---|
| 0.kerros | 210 m² |
| 1.kerros | 413 m² |
| **YHT** | **623 m²** |

TOTEUTUNUTTA LIIKE- JA SUOJELUTILAA YHTEENSÄ:

| | |
|---|---|
| 0.kerros | 348 m² |
| 1.kerros | 183 m² |
| 2.kerros | 60 m² |
| 3.kerros | 14 m² |
| 4.kerros | 14 m² |
| ullakko | 0 m² |
| **YHT** | **619 m²** |

| ULLAKKO LAAJUUDET | | |
|---|---|---|
| TILA | LAAJUUS | |
| A8 2.KRS | 114 m² | |
| B7 2.KRS | 127 m² | 241 m² |
| **YHT** | | **241 m2** |

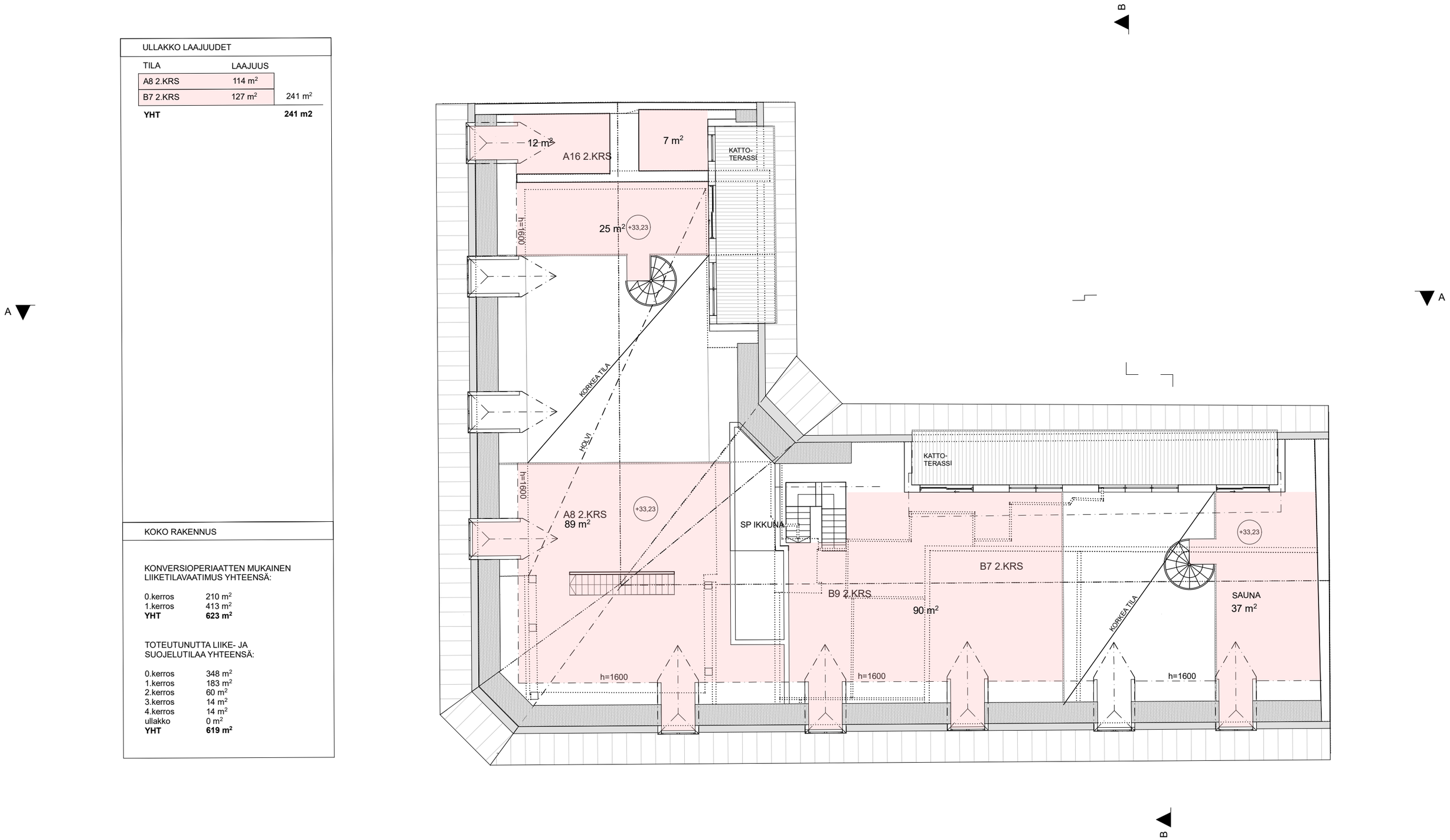
KOKO RAKENNUS

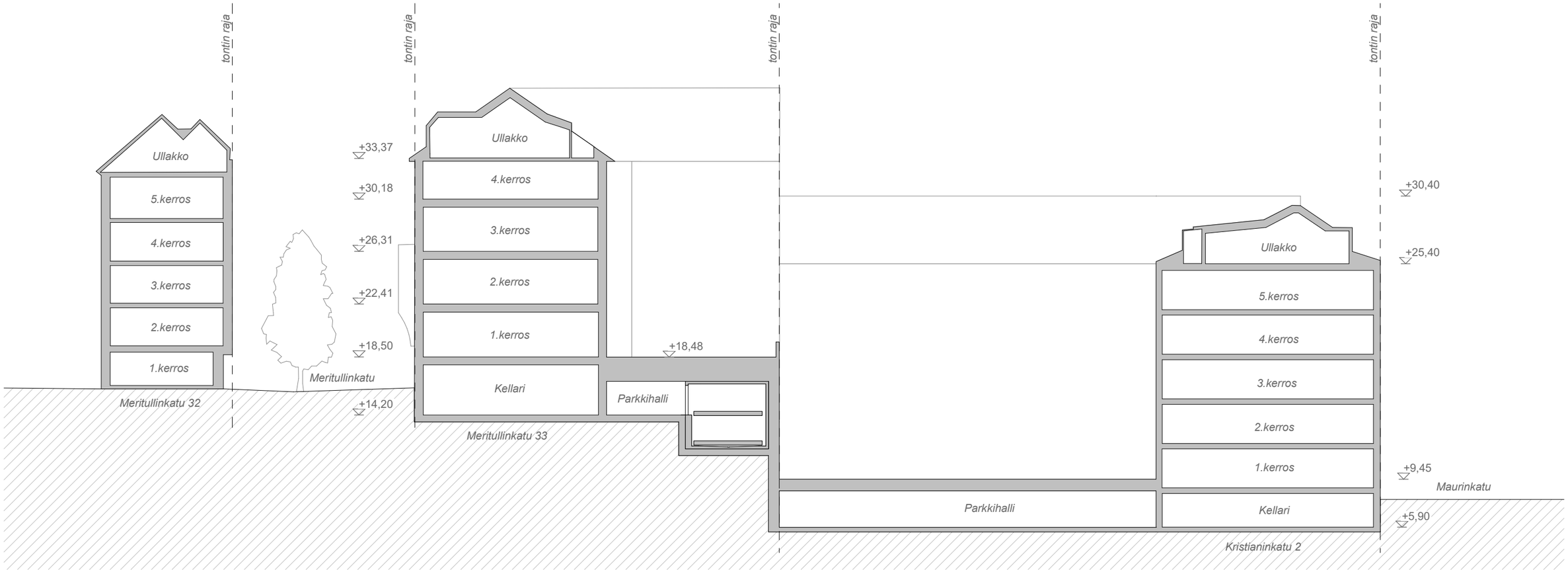
KONVERSIOPERIAATTEN MUKAINEN LIIKETILAVAATIMUS YHTEENSÄ:

| | |
|---|---|
| 0.kerros | 210 m² |
| 1.kerros | 413 m² |
| **YHT** | **623 m²** |

TOTEUTUNUTTA LIIKE- JA SUOJELUTILAA YHTEENSÄ:

| | |
|---|---|
| 0.kerros | 348 m² |
| 1.kerros | 183 m² |
| 2.kerros | 60 m² |
| 3.kerros | 14 m² |
| 4.kerros | 14 m² |
| ullakko | 0 m² |
| **YHT** | **619 m²** |






*Korttelileikkaus*

parveke
asunto
asunto
asunto
asunto
asunto
asunto
asunto
asunto
piha
+18,479
+17,500
parkkihalli
pyörävarasto
liiketila
liiketila
terassi
+17,615
+16,493
+14,200
+33,370
+30,280
+26,310
+22,410
+18,500
+8,700
27,000
16,000
KRISTIANINKATU

+33,230
+30,180
+26,310
+22,410
+19,180
+16,160
asunto
parveke
asunto
asunto
asunto
asunto/liiketila
+17,523
parkkihalli
+14,200

uusi lyhty
uusi lyhty
uusi lyhty
uusi lyhty
uusi ovi
pihakantta nostetaan
uusi pinnakaide
+17,615
ovea nostetaan ja
viäpuolista ikkunaa
pienennetään
uudet ikkunat muurissa
uusi ovi
+15,700
+8,700
KRISTIANINKATU

uusi parveke
uusi parveke ja ikkuna
uusi parveke
uusi parveke
uusi parveke ja ikkuna
uusi parveke
uusi parveke
uusi parveke ja ikkuna
uusi parveke
hissi puretaan
uusi ikkuna
+17,500
uusi ovi
uusi ovi
pihakantta nostetaan
uusi ovi
uusi porrashuoneen laajennus
uusi lasitiliseinä
+17,615
pihakantta nostetaan
+8,700

uusi parveke
uusi ikkuna
uusi parveke
uusi ikkuna
uusi parveke
uusi parveke
uusi parveke
ovea nostetaan
hissi puretaan
ovia nostetaan
MERITULLINKATU
+18,500
+9,455

uusi lyhty
uusi lyhty
uusi lyhty
uusi lyhty
uusi lyhty
KRISTIANINKATU
+15,700
+8,700
porrasta kiviterassille jatketaan
ovea lasketaan
uusi ikkuna
uusi ikkuna
uusi ikkuna
kongin yläreunaa lasketaan

Meritullinkatu 33
Suunnitelma-aineisto

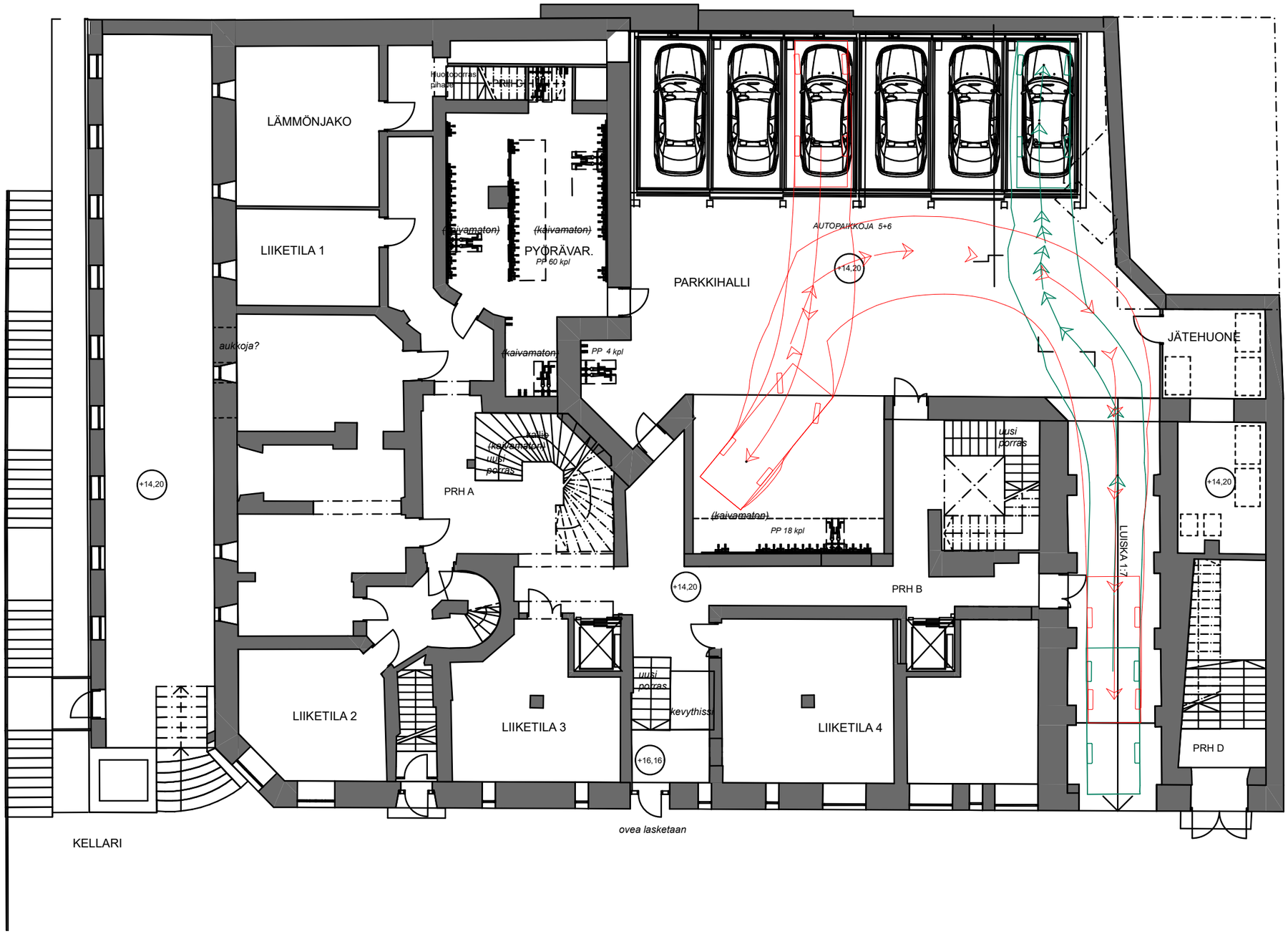
Arkkitehdit Sarapää

Näkymä Konstantininkadulle
27.6.2022

Meritullinkatu 33
Suunnitelma-aineisto

Arkkitehdit Sarapää

Näkymä sisäpihalle
27.6.2022




## Ajouratarkastelun tiedot:

- Tarkastelu suoritettu Autoturn-ohjelmistolla
- Ajonopeus 10km/h
- Mitoitusauton pituus 5m, leveys 1,8m, akseliväli 2,9 m