

Vuorovaikutusraportti

Päiväkoti Hertta ja Hertanmäki asemakaavan muutos

Päivätty 14.12.2022
Diaarinumero HEL 2021-003222
Hankenumero 4886_7
Asemakaavakartta nro 12791

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelin 09 310 13700 ja sähköposti helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Liite

Asukastilaisuuden 27.4.2021 muistio

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2021 kaupungin aloitteesta
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2021 ja 2022 kaavoituskatsauksessa



OAS

- OAS nähtävillä 19.4.–7.5.2021, asukastilaisuus 27.4.2021
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat>
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle arviolta keväällä 2023
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

Yhteenvetot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo 19.4.–7.5.2021

Suunnittelualuetta tarkasteltiin OAS-vaiheessa laajempänä kokonaisuutena useamman kaavamuutoksen pohjaksi. OAS käsitti koko Pasilan puistotien ja sen varrella olevien laajojen aukoiden ja puistojen muodostaman kokonaisuuden.

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat vesijohto- ja viemäriverkkoon, Pasilanraitioon, Kalasatamasta Pasilaan -raitiotien pysäkkiin, pyöräily-yhteyksiin sekä poliisin viranomaistoiminnan erityisvaatimuksiin. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että kunnallistekniikasta on teetetty erillinen selvitys, kävely- ja pyöräliikenteen edellytykset on turvattu ja uuden raitiolinjan liikennöinti kaava-alueen viertä on huomioitu.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Senaatti-kiinteistöt
- Helsingin poliisilaitos
- pelastuslaitos

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) katsoo, että Pasilan puistotien akselin kehittäminen, elävöittäminen ja kohentaminen sekä myös täydennysrakentaminen on kannatettavaa, sillä aluetta palvelee mittava ja laadukas joukkoliikennetarjonta. Pasilan puistotien kehittämisen tulee huomioida Kalasataman raitiotielle Kalasatamasta Pasilaan -hankkeessa suunniteltujen pysäkki- ja rataratkaisujen toimivuus, ja perustua raitiolinjan liikennöintiä tukeviin suunnitteluratkaisuihin. Myös bussiliikenteen toimintaedellytykset tulee ottaa huomioon. Pyöräilyn laatukäytävien kehittäminen parantaa lisäksi Pasilan sisäisen liikkumisen mahdollisuuksia sekä alueen saavutettavuutta. Rakentamisen aikaisissa järjestelyissä tulisi pyrkiä ratkaisuihin, jotka minimoivat liikkujille aiheutuvaa haittaa.

Vastine

LPK Hertan ja Hertanmäen suunnittelualue ei rajaudu siten, että sen alueella olisi vaikutuksia joukkoliikennetarjontaan.

Kaavan valmisteluaineistossa on todettu, että Pasilanraitiolle rakennetaan Kalasatamasta-Pasilaan raitiotien päätepysäkkiä, Kyllinkadusta

150 metriä etelään. Samalla raitiotiekiskot Pasilanraitiolla etelästä pohjoiseen poistetaan ja jatkossa raitiovaunut kulkevat kadulla ainoastaan vastapäivään. Kalasatamasta-Pasilaan raitioliikenteen ruuhka-ajan vuoroväli tulee alkuvaiheessa olemaan 10 minuuttia. Raitiolinja 9:n pysäkki sijoittuu noin 250 metrin etäisyydelle Pasilankadulle. Lisäksi Pasilankatua pitkin kulkevat bussilinjat 23, 59 ja 518.

Pasilan puistotie säilyy kaavaratkaisussa merkinnällä pp/h, jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu. Kyllikinpuiston jalankulun reittiä parannetaan puistosuunnittelun myötä. Jalankulun ja pyöräiliikenteen reitteihin ei tapahdu muita oleellisia muutoksia. Kyllikinkadun aukiolle sijoitetaan runkolukittava pyöräteline.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto toteaa, että alueella sijaitsee tärkeä jätevesitunneli sekä muita käytössä olevia yleisiä vesihuoltolinjoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa. Kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon ja mahdollisten johtosiirtojen tarve ja laatia alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen. Kaavoituksessa tulee varmistaa riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille, laitteille ja tunneleille. Yleiset vesihuoltolinjat tulee pääsääntöisesti sijoittaa yleiselle alueelle. HSY:n oikeus sijoittaa, ylläpitää ja huoltaa vesijohto- ja viemäriverkkoa tulee huomioida alueen suunnittelussa sekä toteuttamista koskevissa sopimuksissa. Lisäksi tulee selvittää alueella muodostuvien hulevesien imeytys- ja viivytysmahdollisuudet.

Vastine

Kaavakartassa on esitetty kortteliin 17086 6 m leveä johtokuva nykyiselle hulevesiviemärille ja jätevesiviemärille. Kaavaratkaisu edellyttää lisäksi vesihuoltolinjojen ja hulevesiviemärin siirron Kyllikinkadun ja Pasilan puistotien risteysalueella siten, että linjat kiertävät kortteliin 17147 eteläpuolelta. Kaavaratkaisu edellyttää myös uuden hulevesiviemärin rakentamista noin 45 metrin pituudelle kortteliin 17147 itäpuolelle Pasilan Puistotielle. Kaavaratkaisu ei vaikuta kaava-alueen tulvareitteihin ja tulvareitteinä toimivat edelleen Leankatu, Pasilan Puistotie, Eevankatu ja Kyllikinkatu. Hulevesien hallintaan liittyvänä määräyksenä päiväkodin uudisrakennuksen tontilla läpäisemättömiä pintamateriaaleja tulee välttää.

Senaatti-kiinteistöt toteaa OAS-alueen rajautuvan koilliskulmassa Pasilankatuun ja Pasilan poliisitalojen kiinteistöihin. OAS:ssa poliisitalojen väliselle alueelle sekä Pasilanraitien länsipuolelle on osoitettu mahdolliset täydennysrakentamispaikat. Viranomaistoiminnan erityisvaatimukset ja häiriöttömät toimintaedellytykset sekä alueen tekniset ratkaisut tulee asettaa jatkosuunnittelun reunaehdoiksi.

Vastine

Poliisitalojen kiinteistöt eivät rajaudu suoraan LPK Hertta ja Hertanmäki -asemakaavan muutokseen. Viranomaistoiminnan erityisvaatimukset ja

häiriöttömät toimintaedellytykset sekä alueen tekniset ratkaisut otetaan huomioon laajemmassa alueen suunnittelussa ja kehittämisessä.

Helsingin poliisilaitos (JulkL (621/1999) 24.1:n 5 k)

Pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa käsillä olevan aineiston perusteella suunnitteilla olevaan Pasilan puistotien asemakaavan muutokseen.

Yhteenveto mielipiteistä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma koski koko Pasilan puistotien ja lankulkuakselin kehittämistä. Osallisten mielipiteet kohdistuivat siis tätä kaavahanketta laajemmin alueen torien, puistojen ja aukoiden kehittämiseen. Mielipiteet on otettu huomioon tässä kaavamuutostyössä sikäli kun ne koskevat Hertanmäen ja Kyllikinpuiston aluetta, muuten niihin palataan seuraavien Pasilan puistotietä koskevien kaavahankkeiden yhteydessä.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 8 kpl.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Täydennysrakentaminen

Mielipiteissä toivottiin Länsi-Pasilan säilyvän entisellään ja täydennysrakentamisen kohdistuvan Keski-Pasilaan. Aukoiden kohentamista ja elävöittämistä ei nähty tarpeellisena, vaan mielipiteissä korostettiin toimintojen luonnollista syntymistä. Myös virkistysalueiden kuormitukseen täydennysrakentamisen myötä sekä lintujen pesimisen ja luonnon monimuotoisuuden turvaamiseen kiinnitettiin mielipiteissä huomiota. Länsi-Pasilan torikansien mahdollisuudet täydennysrakentamiseen sekä niiden tekniset ja taloudelliset reunaehdot tuotiin ilmi mielipiteissä.

Vastine

Kaavaratkaisussa on pyritty säilyttämään alkuperäistä Pasilan puistotien henkeä alueen läpi johtavana kävelyn ja pyöräilyn reittinä, jota rytmittävät polveilevien aukoiden sarjat. Myös 1980-luvun päiväkotirakentamisen arvot on kaavaratkaisussa todettu säilyttämisen arvoisiksi, minkä johdosta uudelle päiväkotirakennukselle on etsitty sijainti vanhan y-tontin ulkopuolelta. Uutta asuinrakentamista kaavaratkaisu ei tuota, joten virkistysalueiden kuormitus ei kasva uusien asukkaiden myötä tällä asemakaavan muutoksella. Päiväkodin uudisrakennuksen sijainti ei ole torikannella, mikä helpottaa teknistaloudellista toteuttamista.

Liikenne

Uuteen julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeseen kohdistui mielipide, jossa toivottiin riittävää saattoliikenteen mitoitusta.

Vastine

Kaavaratkaisun myötä Kyllikinkatu Pasilanraitiosta länteen suunnitellaan pihakaduksi. Kyllikinkadulle osoitetaan neljä kappaletta pysäköintipaikkoja päiväkodin saattoliikennettä ja muuta asiointia varten

Vanhat puutalot, joille muodostetaan tontit

Hertanmäkeä koskevat mielipiteet kohdistuivat ajoyhteyksiin tonteille, käyttötarkoituksiin, tulevien tonttien vuokraukseen, puutalojen myyntiin, kallioalueiden säilymiseen nykytilassaan ja pysäköinnin järjestämiseen.

Vastine

Kaavaratkaisussa mahdollistetaan ajoyhteys vanhoille puutaloille (muodostettaville korttelin 17086 tonteille 20, 21 ja 22, sekä korttelin 17146 tontille 1). Edellä mainituille muodostettaville tonteille on kaavassa mahdollistettu enintään yhden pysäköintipaikan sijoittaminen tonttia kohden.

AO/s ja AO-1/s merkinnöillä vanhat rakennukset pihapiireineen ja ympäristöineen säilytetään kaavaratkaisussa, lisäksi suojelumerkintä sr-2 pysyy kaavaratkaisussa voimassa. Erillispientalojen korttelialueen (AO/s ja AO-1/s) pääkäyttötarkoitus on asuminen, mutta kaavaratkaisu mahdollistaa korttelin 17086 tontilla 22 asumisen lisäksi myös koulutus-toimintaa ja kokoontumisia palvelevia tiloja. Merkinnän tarkoituksena on mahdollistaa nykyinen säätien toiminta sekä talonmiehen asuminen.

Kaupunki on kaavaprosessin rinnalla ollut yhteydessä rakennusten tämänhetkisiin vuokralaisiin, teettänyt arviokirjat rakennukselle ja maanvuokralle ja edistänyt myyntivalmisteluja.

Kyllikinpuisto

Kyllikinpuistoa koskevat mielipiteet kohdistuivat puistojen ja viheralueiden vaalimiseen.

Vastine

Kyllikinpuistoon ei kaavaratkaisussa kohdistu mittavia muutoksia, vaan se säilyy pääosin nykyisellään. Luoteisosastaan päiväkotirakennuksen edustalta puisto pienenee hieman, mutta pohjoisosastaan hiukan kasvaa. Reitti puiston läpi on kaavaratkaisussa merkitty jalankulkuyhteydeksi (jk).

Yhteenveto asukastilaisuudesta 27.4.2021

Käytiin läpi mm. tämänhetkinen tilanne kaava-alueella sekä alueen arvoja ja ominaispiirteitä, Itä- ja Länsi-Pasilan kehittämissperiaatteet, Vers-tas Arkkitehtien viitesuunnitelma uudeksi päiväkotirakennukseksi, Hertanmäen puutalojen nykytilanne ja tontituksen tarve.

Keskustelua käytiin lähinnä Hertanmäen vanhojen talojen tontituksesta sekä maanvuokrauksen ja rakennusten myynnin aikatauluista ja ehdoista. Tätä kokonaisuutta luvattiin selvittää prosessin edetessä olemalla suoraan yhteydessä tämänhetkisiin vuokralaisiin, sillä aiheen asiantuntijat eivät olleet paikalla tilaisuudessa. Keskusteltiin käyttötarkoituksista tontitettavien puutalojen kohdalla. Lisäksi keskusteltiin Pasilan puistotien huoltoajosta ja pysäköintijärjestelyistä alueella.

27.4.2021

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus
Pasila-tiimi

27.4.2021
Teams-verkkotilaisuus asemakaava-alueesta

LPK Hertta ja Hertanmäki

Aika: 27.4.2021 klo 17:00-18:00 Paikka: Teams

Paikalla: Maija Mattila, viestintä KYMP, Helsingin kaupunki
Laura Brax, arkkitehti, Pasila-tiimi, KYMP, Helsingin kaupunki
Outi Ruski, arkkitehti, Pasila-tiimi, KYMP, Helsingin kaupunki
Anna-Maija Sohn, tiimipäällikkö, Pasila-tiimi, KYMP, Helsingin kaupunki
Juha Polvinen, projektinjohtaja, RYA tilat, KYMP, Helsingin kaupunki

noin 10 asukasta

1 Kaavahankkeen lähtökohdat ja tavoitteet

Laura Brax esitteli asemakaavan muutoksen lähtökohdista ja tavoitteista. OAS -vaiheessa on kysytty koko Pasilan puistotien laajuisia kommentteja. Tämä kaavamuutos on ensimmäinen osa Pasilan puistotien varren kehittämistä.

Käytiin läpi mm. tämänhetkinen tilanne kaava-alueella sekä alueen arvoja ja ominaispiirteitä, Itä- ja Länsi-Pasilan kehittämisperiaatteet, Verstaas Arkkitehtien viitesuunnitelma uudeksi päiväkotirakennukseksi, Hertanmäen puutalojen nykytilanne ja tontituksen tarve.

2 Aikataulu

Käytiin läpi kaavamuutoksen arvioitu aikataulu sekä vaiheet, jolloin osalliset voivat jättää mielipiteitä ja muistutuksia. Brax kertoi mihin mennessä ja miten mielipiteitä voi jättää sekä esitteli kaavoituksen etenemisen aikajanalla.

3 Keskustelu

- Keskustelua käytiin lähinnä Hertanmäen vanhojen talojen tontituksesta sekä maanvuokrauksen ja rakennusten myynnin aikatauluista ja ehdoista. Tätä kokonaisuutta luvattiin selvittää prosessin edetessä ja olla suoraan yhteydessä tämänhetkisiin vuokralaisiin. Aiheen asiantuntijat eivät olleet paikalla.
- Keskusteltiin käyttötarkoituksista tontitettavien puutalojen kohdalla. Kaavassa määritetään esimerkiksi asumiseen.
- Keskusteltiin Pasilan puistotien huoltoajasta ja pysäköintijärjestelyistä alueella.
- Keskusteltiin Pasilan puistotien laajemman alueen suunnittelun etenemisestä ja mahdollisesta täydennysrakentamisesta.

27.4.2021

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus
Pasila-tiimi

4 Tilaisuuden päättäminen

Tilaisuus päättyi klo 18.