



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET		DETALJPLANEABETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER	
AO/s	Erillispientalojen korttelialue, jolla rakennukset pihapiireineen ja ympäristöineen säilytetään.		Kvartersområde för fristående småhus, där byggnaderna med gårdsområden och miljöbevaras.
AO-1/s	AO-1/s Erillispientalojen korttelialue, jolla rakennukset pihapiireineen ja ympäristöineen säilytetään. Korttelialueelle saa sijoittaa asumisen lisäksi myös koulutustoimintaa ja kokouksellisia palveluvia tiloja.		Kvartersområde för fristående småhus, där byggnaderna med gårdsområden och miljöbevaras. Påkvartersområdet får utöver bostäder placeras utbildnings- och samlingslokaler.
P	Palvelurakennusten korttelialue.		Kvartersområde för servicebyggnader.
P-1	Palvelurakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liike-, kokoustuiskoulu-, majoitus- ja ravintolatiloja ja henkilökunnan asunon.		Kvartersområde för servicebyggnader. Påområdet får placeras affärs-, samlings-, utbildnings-, inkvarterings- och restaurangutrymmen samt personalbostad.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.		Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.
VP	Puisto.		Park.
---	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Linje 2 m utanför planområdets grän.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrän.
---	Osa-alueen raja.		Gräns för delområde.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		Riktgivande gräns för område eller del av område.
✕	Risti merkinään päältä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
17086	Korttelin numero.		Kvartersnummer.
19	Ohjeellisen tontin numero.		Nummer på riktgivande tomt.
1440	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.		Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
HERTANMÄKI	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi.		Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
37.0	Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeusasema.		Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak.
---	Rakennusala.		Byggnadsyta.
pk	Päiväkodin rakennusala.		Byggnadsyta för daghem.
sr-2	Historiallisesti ja aluekokonaisuuden kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa, eikä sen tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakennustöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Rakennusten korjaustöiden suunnittelu tulee tehdä yhteistyössä museoviranomaisen kanssa.		Historiskt och för områdeshelheten värdefull byggnad. Byggnaden eller delar av byggnaden får inte rivas. Man får inte utföra reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten, som försvagar byggnadens historiska värde eller ändrar arkitekturens särdrag. Planering av byggnadens reparationsarbeten ska göras i samråd med museimyndigheterna.
sr-3	Kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta ei saa purkaa.		För stadsbilden värdefull byggnad som ska skyddas och vars särdrag ska bevaras. Byggnaden får inte rivas.
t	Talusrakennuksen rakennusala.		Byggnadsyta för ekonomibyggnad.
u	Ulokkeen rakennusala.		Byggnadsyta för utsprång.
kt	Katoksen rakennusala.		Byggnadsyta för skärmtak.
---	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.		Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.
hr	Huoltorakennuksen rakennusala, sijainti ohjeellinen.		Byggnadsyta för servicebyggnad, riktgivande läge.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.		För lek och utvistelse reserverad del av område, riktgivande läge.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräille varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.		Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, där servicetrafik är tillåten.
---	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.		För allmän gångtrafik reserverad del av område, riktgivande läge.
ajo	Ajoyhteys, sijainti ohjeellinen.		Körförbindelse, riktgivande läge.
---	Katu.		Gata.
---	Pihakatu.		Gårdsgata.
---	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.		För underjordisk ledning reserverad del av område.
⊗	Säilytettävä puu.		Träd som ska bevaras.
---	Yhdyskuntateknisen huollon tunneli. Tunnelin läheisyydessä ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille haittaa.		Tunnel för samhällsteknisk service. I närheten av tunneln får inte grävning eller schaktning utföras så att tunneln skadas.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ	BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN
YL-korttelialueelle saa lisäksi rakentaa huolto- ja varastorakennuksia (hr) yhteensä enintään 30 m2 asemakaavan merkityn kerrosalan lisäksi. Rakennuksiin tulee rakentaa viherkatto.	Pä YL-kvartersområdet får förrädsbyggnader högst 30 m2 vy byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan. Byggnaderna ska ha gröntak.
KAUPUNKIKUVA	STADSILDEN
YL-korttelialueella uudisrakennuksen julkisivujen on oltava rapattuja ja valkoisia.	Pä YL-kvartersområdet ska fasaderna vara putsade och vita.
PIHAT JA ULKOALUEET	GÄRDAR OCH UTMOMHUSOMRÅDEN
Läpiseemättömiä pintamateriaaleja tulee välttää YL-korttelialueella. Päiväkodin tontille tulee istuttaa puita ja pensaita.	Ytmaterial som inte släpper igenom vatten ska undvikas på YL-kvartersområdet. Pådaghemmets tomt ska träd och buskar planteras.
YL-korttelin pihalle tulee aidata katu- ja muita yleisiä alueita vastaan pensasaidalla.	YL-kvartersområdets gård ska avgränsas mot gatan eller övriga allmänna områden med en häck.
YMPÄRISTÖHÄIRIÖIDEN TORJUNTA	FÖREBYGGANDE AV MILJÖSTÖRNINGA
Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvittävä ennen rakentamiseen ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava ennen alueen ottamista kaavan käyttöalueeksi.	Markens kontaminering och behovet av sanering ska utredas före man börjar bygga. Vid behov ska kontaminerad mark saneras före området tas i bruk (för detaljplanens användningsändamål).
ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN	BEGRÄNSAV OCH ANPASSING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN
YL-tontilla tulee tuottaa uusiutuvaa energiaa. Uusiutuvan energian tuottamiseen tarkoitettut laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.	Pä YL-tomten ska produceras förnybar energi. Anordningarna för produktion av förnybar energi ska planeras som en del av byggnadernas arkitektur.
LIKENNE JA PYSÄKÖINTI	TRAFIK OCH PARKERING
Korttelia 17147 varten saa sijoittaa 3 pysäköintipaikkaa pysäköintialueeseen enintään 400 m etäisyydellä omasta korttelialueesta.	För kvarteret 17147 får byggas 3 bilplatser till parkeringsanläggningen på högst 400 meters avstånd från det egna kvartersområdet.
Polkupyöräpajakkojen vähimmäismäärät: - päiväkodil 1 pp / 90 k-m².	Minimiantalet cykelplatser: - daghem 1 cp / 90 m²vy.
AO/s ja AO-1/s -korttelialueet: - 1 ap / tontti.	AO/s och AO-1/s -kvartersområden: - 1 bp / tomten.
Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.	Pä detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet uppgöras en separat tomtindelning.