



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETAJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER	Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.	Fasaden i marknivå får inte ge ett slutet intryck.
AK	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	Talousrakennuksiin tulee rakentaa viherkatto.	Ekonomibyggnader ska ha gröntak.
	Asuinkerrostalojen korttelialue.	Pihakansi tulee rakentaa ja istuttaa leikki- ja oleskelu-alueeksi.	Gårdsdäcket ska byggas och planteras för lek och vistelse.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Autopaikkojen määrät ovat: - Asunnot vähintään 1 ap/150 k-m ² . - Toimistot enintään 1 ap/250 k-m ² . - Liiketilat enintään 1 ap/150 k-m ² .	Bilplatsernas antal är: - Bostäder minst 1 bp/150 m ² vy. - Kontor högst 1 bp/250 m ² vy. - Affärsutrymmen högst 1 bp/150 m ² vy.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Autopaikat tulee sijoittaa ainoastaan maanalaisiin pysäköintitiloihin.	Bilplatserna ska placeras endast i underjordiska parkeringsanläggningar.
	Ohjeellinen tontin raja.	Mahdolliset vähennykset autopaikkamääristä lasketaan kaupungin voimassa olevien autopaikkojen laskentaohjeiden mukaan.	Eventuell minskning av antalet bilplatser ska beräknas enligt stadens gällande anvisningar för beräkning av bilplatser.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Polkupyöräpaikkojen määrät ovat: - Asunnot vähintään 1 pp/30 k-m ² . - Toimistot vähintään 1 pp/50 k-m ² . - Liiketilat vähintään 1 pp/50 k-m ² .	Antalet cykelplatser är: - Bostäder minst 1 cp/30 m ² vy. - Kontor minst 1 cp/50 m ² vy. - Affärslokaler minst 1 cp/50 m ² vy.
79	Korttelin numero.	Asuntojen ja toimistojen osalta vieraspysäköinnille tulee osoittaa vähintään 1 pp/1000 k-m ² ulko-ovien läheisyydestä. Lisäksi tulee rakentaa muille kuin toimistoille työntekijöiden pyöräpysäköintipaikkoja vähintään 1 pp/3 työntekijää.	För bostädernas och kontorens gästparkering ska anvisas minst 1 cp/1000 m ² vy i närheten av ytterdörrarna. Dessutom ska för övriga än kontorslokaler reserveras 1 cp/3 arbetstagare.
3	Ohjeellisen tontin numero.	Asunnoille osoitettua polkupyörien pysäköintipaikoista vähintään 75 % ja muille osoitettua polkupyörien pysäköintipaikoista vähintään 50 % tulee sijoittaa katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa.	Minst 75 % av de bostäderna anvisade cykelplatserna och minst 50 % av de för övriga lokaler anvisade cykelplatserna ska placeras i läsbart utrymme med tak.
3310+li70	Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku liike-tilaksi rakennettavan kerrosalan vähimmäismäärän.	Ulkona sijaitsevilla polkupyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.	Cykelplatser utomhus ska ha ramläsningsmöjlighet.
+9.0	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.	På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.
	Rakennusala.		
	Rakennusalan osa, sijainti ohjeellinen.		
	Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeusasema, sijainti ohjeellinen.		
	Maanalainen pysäköintitila.		
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.		
	Ajoneuvoliittymä, sijainti ohjeellinen.		
	Pääosa maantasokerroksen tiloista tulee avautua katu-alueille ja tiloihin tulee sijoittaa asumisen aputiloja tai liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja.	Största delen av lokalerna i marknivå ska öppna sig mot gatan och i dessa ska placeras hjälputrymmen för boendet eller affärs-, kontors-, arbets- och servicelokaler.	
	Korotusosan julkisivun on oltava vaalea ja ilmeeltään yhtenäinen. Uudiskerroksen tulee olla kadun puolelta sisääntvedetty.	Fasaden på förhöjningsdelen ska vara ljus och enhetlig till utseendet. Tilläggs våningen ska vara indragen mot gatan.	
	Rakennuksen julkisivujen on oltava paikalla muurattuja ja rapattuja. Julkisivujen on oltava vaaleita.	Byggnadens fasadmaterialet ska vara platsbyttat tegel. Fasader ska vara ljusa.	

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:	DETAJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 79 tonttia 3	4 stadsdelen (Kampen) kvarteret 79 tomten 3

HELSINKI HELSINGFORS Kaavan nro/Plan nr 12778	Asemakaavoitus Detaljplanläggning Kaavan nimi/Planens namn Kalevankatu 49 Kalevagatan 49	Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§) 21.3.2022- 19.4.2022
Diaarinumero/Diarienummer HEL 2019-009717 Hanke/Projekt 3221_13 Päiväys/Datum 21.3.2022	Laatinut/Uppgjord av Niko Latvakoski, Janni Backberg Piirtänyt/Ritad av Niko Latvakoski, Hilpi Turpeinen Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies	Hyväksytyt/Godkänt: Tullut voimaan Trätt i kraft
Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000 Mittakaava/Skala 1:500 Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 23.2.2022 16 §, Kartat ja paikkaedot -yksikön päällikkö	Karttoitus/Kartläggning 18.1.2022 Nro/Nr 56/2021	