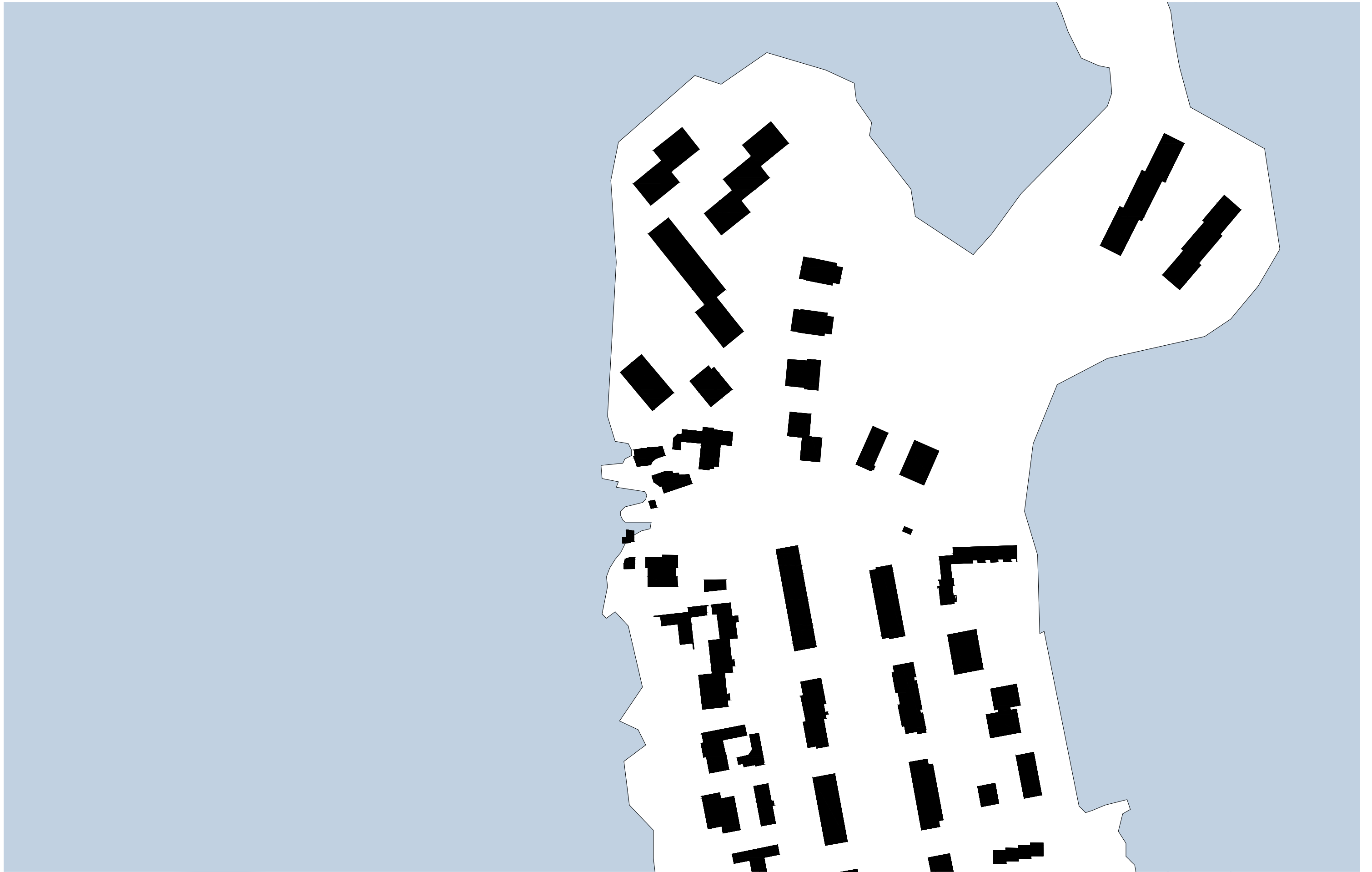




KATAJAHARJUNTIE 23 JA 25
LUOTEISVÄYLÄ 35 JA 37, HELSINKI
ASEMAKAAVOITUS
20.10.2021

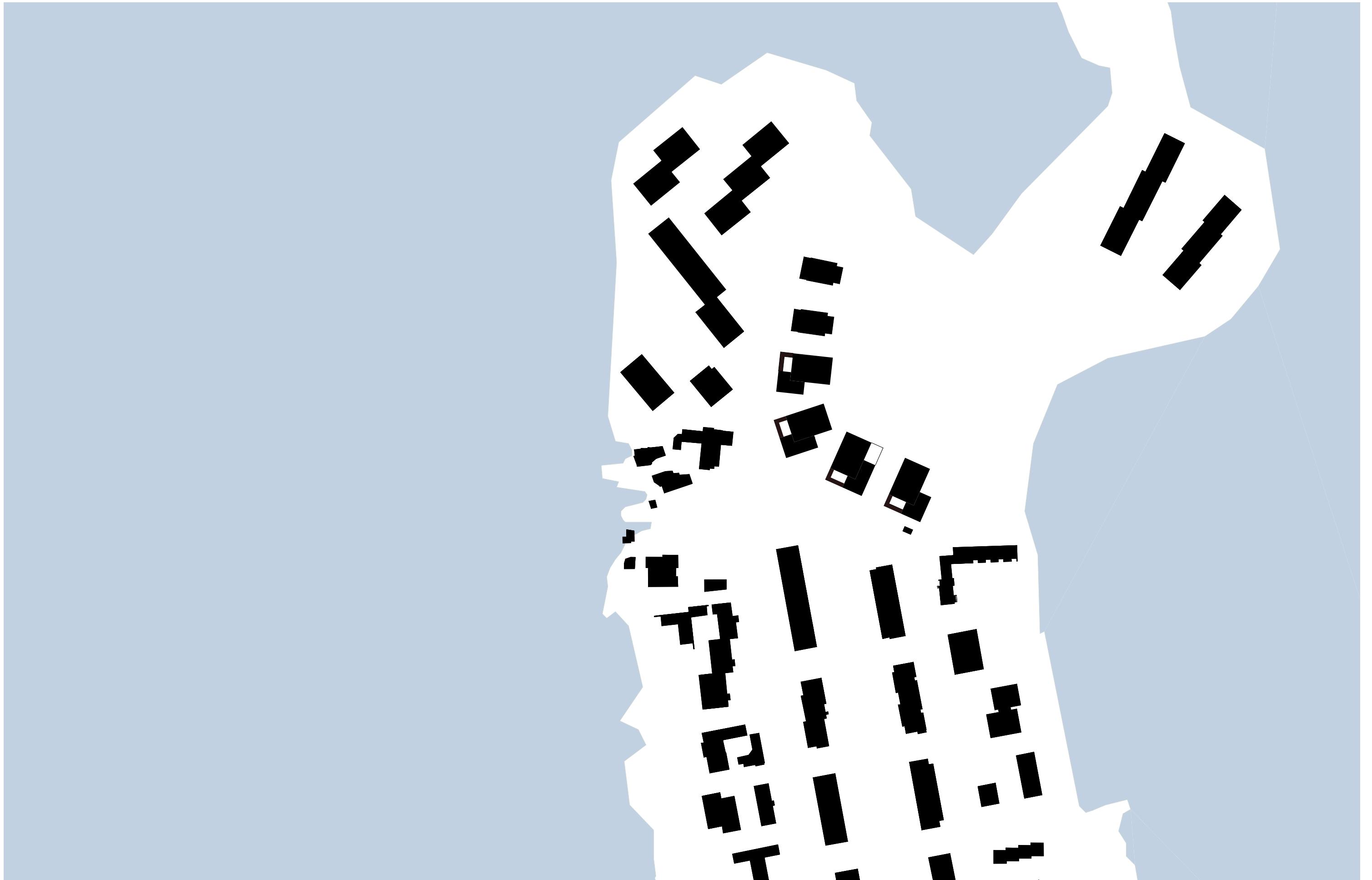




A
O
A

KANTAKARTTA, NYKYTILANNE 1:500

Katajaharjuntie 23 & 25
Luoteisväylä 35 & 37



RAKENNUS 1
LUOTEISVÄYLÄ 35

TONTIN PINTA-ALA 1500 M2 -> e=1,2

KERROSALAT		KRS	RAK 1	
		1	351	
		2	420	
		3	420	
		4	304,5	
		5	304,5	
	YHTEENSÄ		1800	1800

HUONEISTOJAKAUMA		HUM2	RAK 1	LKM YHT.	HUM YHT.
	1H	26,5		0	0
	2H	41	3	3	123
	3H	61		0	0
	3H	65,5		0	0
	3H	66,5	2	2	133
	3H	69		0	0
	3H	88,5	1	1	88,5
	4H	103,5	4	4	414
	4-6H	140,5	5	5	702,5
	YHTEENSÄ		15	15	1461

YHTEISTILAT		TAVOITE	RAK 1	TOTEUTUS YHT
	LVV	22,4	13,5	13,5
	0,3M2/1H-2H			
	0,5M2/3H+			
	UVV	28,5	26	26
	1,5M2/1H-2H			
	2M2/3H+			
	YHTEENSÄ	50,9		39,5
	IRT. VAR.			0
	2M2/1H-2H			
	3M2/3H+			
	VSS tarve			41,5

TEKNISET TILAT		RAK 1	YHT
	SIIVOUS	10,5	10,5
	SÄHKÖ/TELE	14	14
	LJH	24	24
	TALOVAR.	12	12
	YHTEENSÄ	60,5	60,5

BRUTTOALAT		KRS	RAK 1	AUTOHALLI
		K	207,5	454,5
		1	443	
		2	443	
		3	443	
		4	321	
		5	321	
	YHTEENSÄ		2178,5	454,5
				2633

AUTOPAIKAT			
	MIN	1800 KEM2 / 135 AP/ KEM2	14 AP

Kerrosala yhteensä: 7405 k-m2

Autopaikat yhteensä : 56 AP

RAKENNUS 2,3,4
LUOTEISVÄYLÄ 37. KATAJAHARJUNTIE 23 & 25

TONTTIEN YHTEENLASKETTU PINTA-ALA 4671 M2 -> e=1,2

KERROSALAT		KRS	RAK 2	RAK 3	RAK 4	
		1	374,5	400	375,5	
		2	447	447	420	
		3	447	447	420	
		4	304,5	304,5	304,5	
		5	304,5	304,5	304,5	
	YHTEENSÄ		1877,5	1903	1824,5	5605

HUONEISTOJAKAUMA		HUM2	RAK 2	RAK 3	RAK 4	LKM YHT.	HUM YHT.
	1H	26,5		1		1	26,5
	2H	41			2	2	82
	3H	61		1		1	61
	3H	65,5	3	2	1	6	393
	3H	66,5			2	2	133
	3H	69	2	2		4	276
	3H	88,5	1	1	1	3	265,5
	4H	103,5	4	4	4	12	1242
	4-6H	140,5	5	5	5	15	2107,5
	YHTEENSÄ		15	16	15	46	4586,5

YHTEISTILAT		TAVOITE	RAK 2	RAK 3	RAK 4	TOTEUTUS YHT
	LVV	22,4		13,5	13,5	27
	0,3M2/1H-2H					
	0,5M2/3H+					
	UVV	90,5	40	21,5	25	86,5
	1,5M2/1H-2H					
	2M2/3H+					
	YHTEENSÄ	112,9				113,5
	IRT. VAR.		141,5	82,5		224
	2M2/1H-2H					
	3M2/3H+					
	VSS tarve					117,6

TEKNISET TILAT		RAK 2	RAK 3	RAK 4	YHT
	SIIVOUS	2,5	3,5	6,5	12,5
	SÄHKÖ/TELE	15,5	20	18,5	54
	LJH	44			44
	TALOVAR.	22		12	34
	YHTEENSÄ	84	23,5	37	144,5

BRUTTOALAT		KRS	RAK 2	RAK 3	RAK 4	AUTOHALLI
		K	338	185,5	116	1481
		1	470	470	443	
		2	470	470	443	
		3	470	470	443	
		4	321	321	321	
		5	321	321	321	
	YHTEENSÄ		2390	2237,5	2087	1481
						8195,5

AUTOPAIKAT			
	MIN	5605 KEM2 / 135 AP/ KEM2	42 AP

LAAJUUSTIEDOT

Katajaharjuntie 23 & 25
Luoteisväylä 35 & 37



ASEMAPIIRUSTUS, 1:1000

Katajaharjuntie 23 & 25
Luoteisväylä 35 & 37





MIN. AUTOPAikkAMÄÄRÄ 42 AP.

MIN. AUTOPAikkAMÄÄRÄ 14 AP.

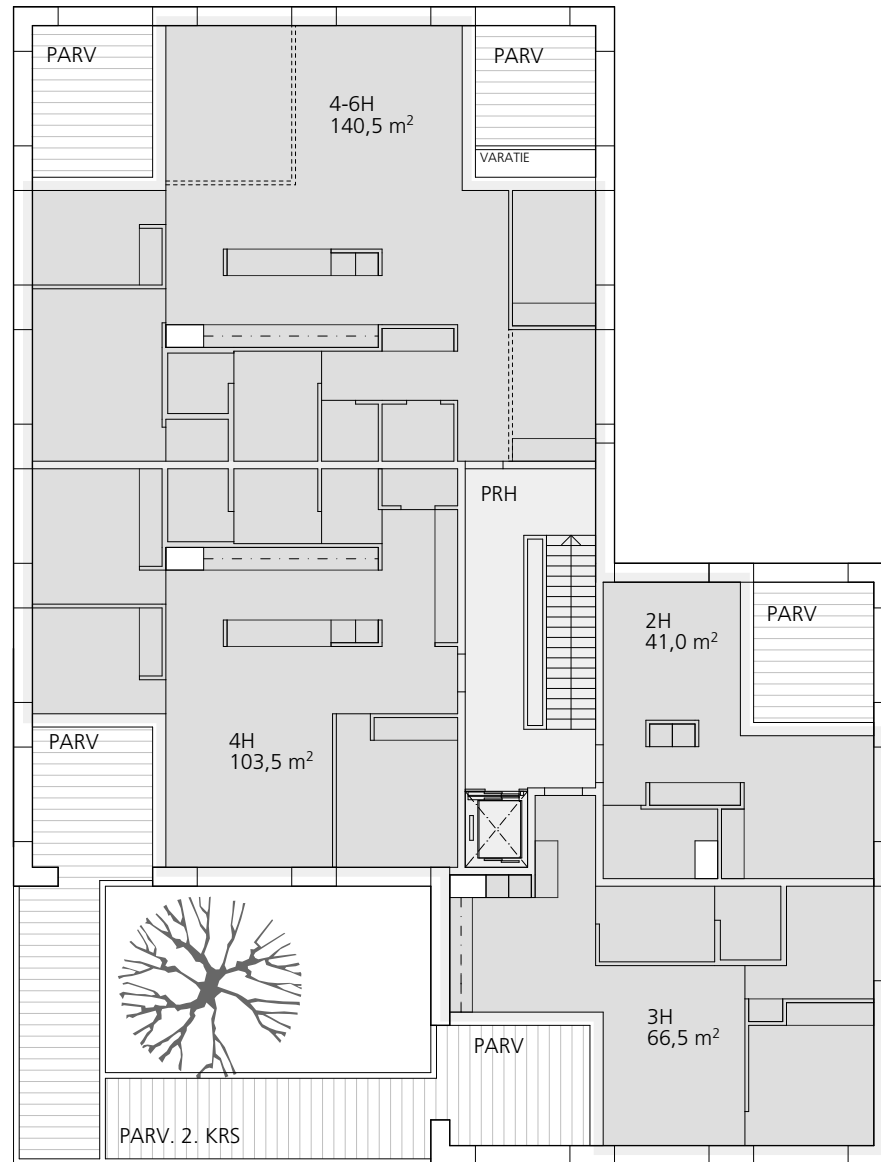


1. KERROS 1:500
 Katajaharjuntie 23 & 25
 Luoteisväylä 35 & 37

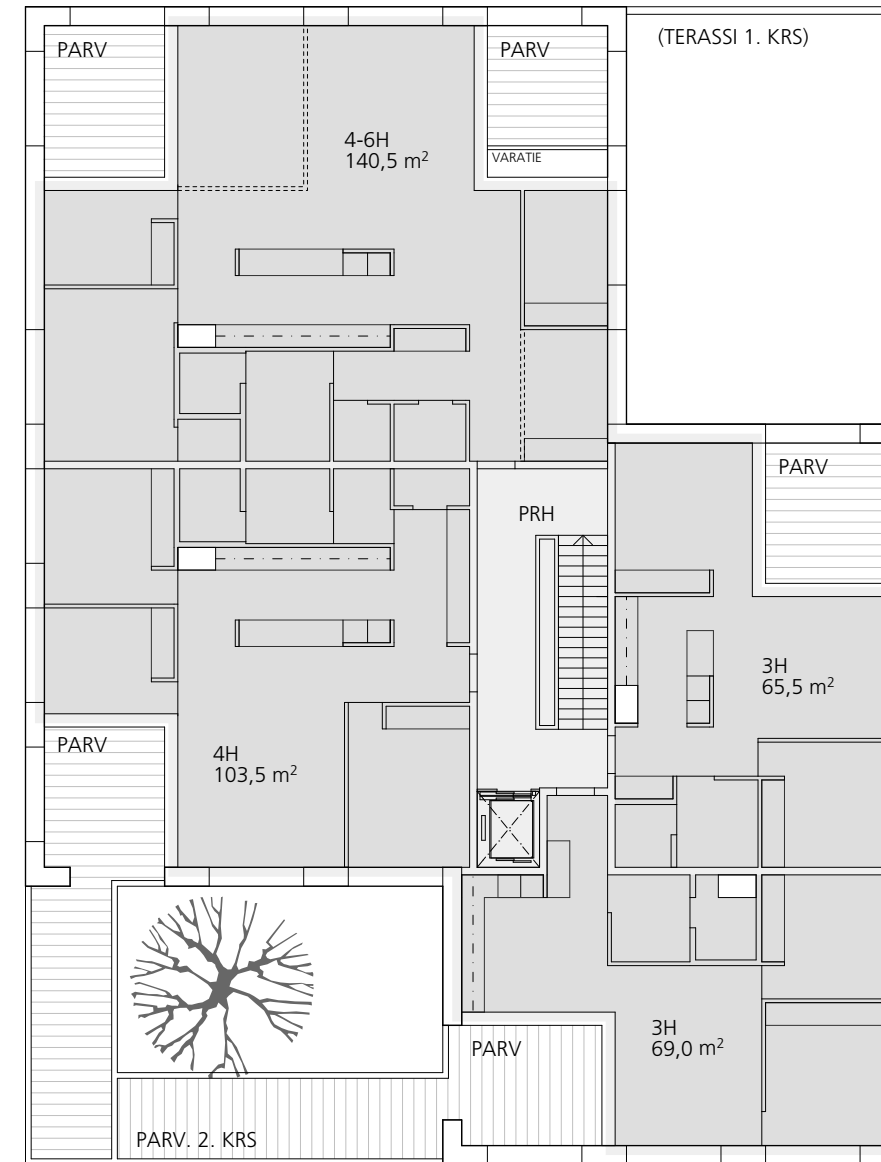


2.-3. KERROS, 1:500
Katajajarjuntie 23 & 25
Luoteisväylä 35 & 37

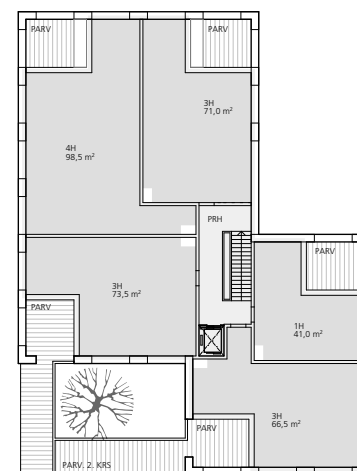




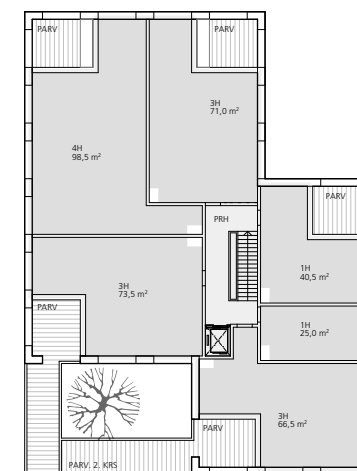
RAK 4, 2.-3. KERROS, 1:200
4 ASUNNON JAKO



RAK 2 JA 3, 2.-3. KERROS, 1:200
4 ASUNNON JAKO



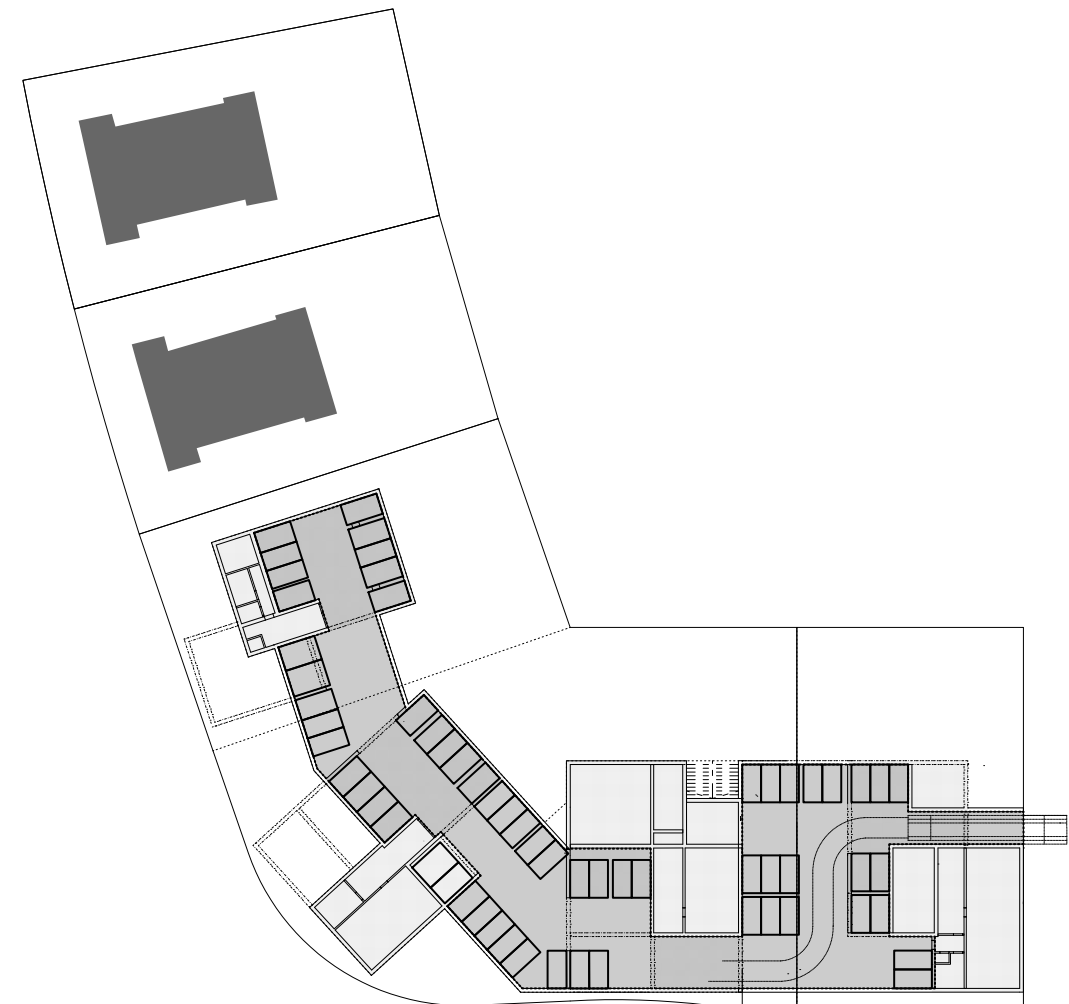
RAK 4, 2.-3. KERROS, 1:500
5 ASUNNON JAKO



RAK 2 JA 3, 2.-3. KERROS, 1:500
6 ASUNNON JAKO



MAANTASOKERROS



KELLARIKERROS

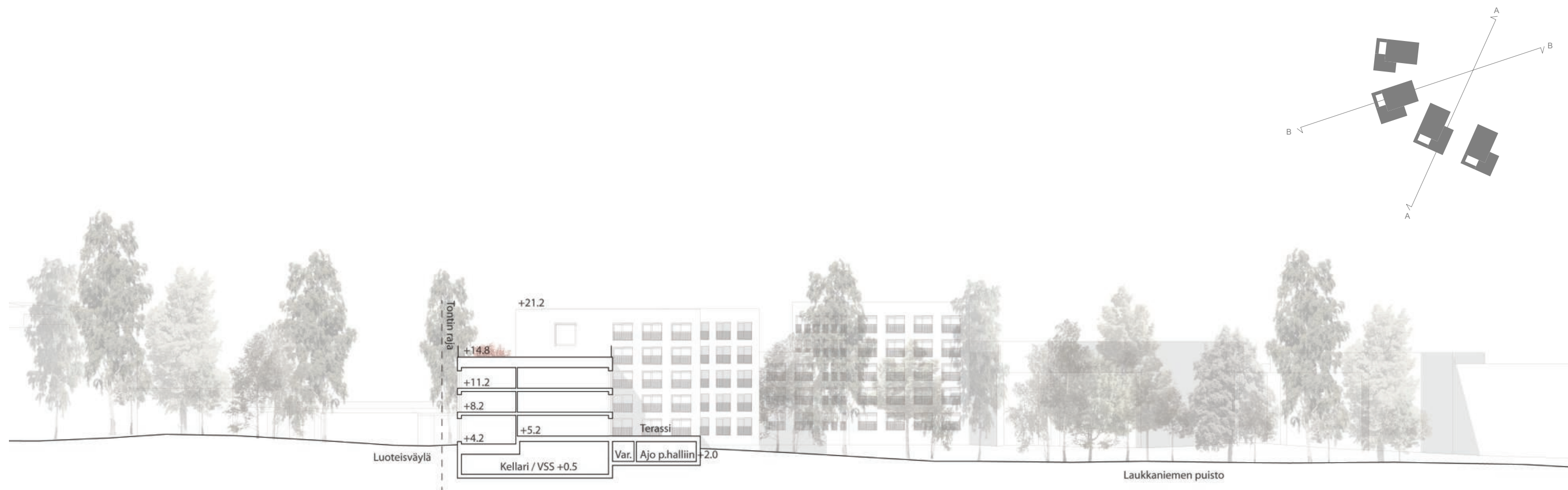


ALUEJULKISIVU LOUNAASEEN

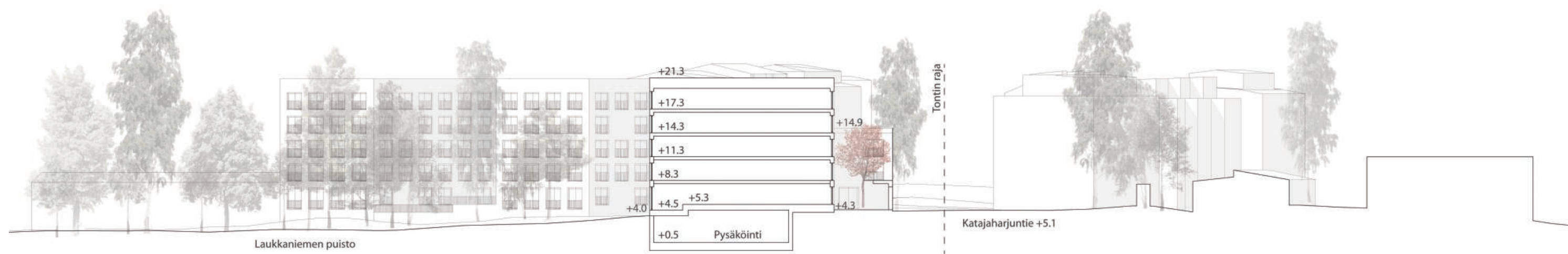




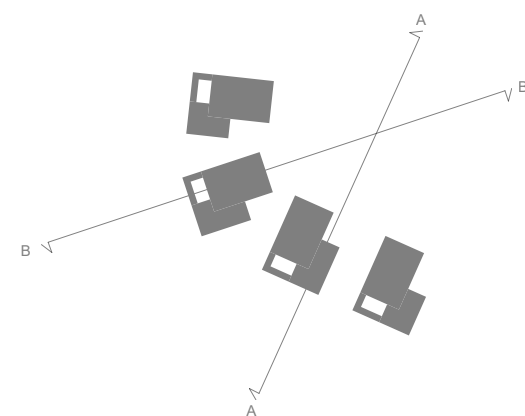




ALUELEIKKAUS A-A



ALUELEIKKAUS B-B



A
O
A

ALUELEIKKAUKSET
Katajaharjuntie 23 & 25
Luoteisväylä 35 & 37

20.10.2021





PIHAKAAVIO 1:500
Katajajarjuntie 23 & 25
Luoteisväylä 35 & 37



