

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- VL** Lähivirkistysalue. Alueelle saa rakentaa kahvila-/ravintolarakennuksen ja saunan aputiloineen.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

### 31

- ITÄLAHDENPOLKU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi.
- 145 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- +7.0 Maanpinnan tai pihakannen likimääräinen korkeusasema.

- Rakennusala.
- Liike-, toimisto-, työ- ja palvelutilojen rakennusala.
- Saunan rakennusala.
- Terrassin rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu, sijainti ohjeellinen.
- Ohjeellinen ulkoilutie.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

### KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

- Ravintolan ja kahvilan jäte- ja muu huolto tulee sijoittaa rakennuksiin.
- Terrassit tulee sijoittaa rakennusalalle.
- Saunarakennuksen liittyminen puistoon tulee toteuttaa saumattomasti nykyistä luonnonympäristöä vahingoittamatta.
- Rakennusten on oltava julkisivullaan puuta.
- Rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen arkkitehtoninen kokonaisuus.

### PYSÄKÖINTIPAIKAT

- Alueelle sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on:
- 1 pp/40 m<sup>2</sup> kerrosalaa.
- Ulkona sijaitsevilla polkupyöräpaikoissa tulee olla runkoluokitusmahdollisuus.
- Autopysäköintiä ei saa sijoittaa kaava-alueelle.

### DETALJPLANEETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

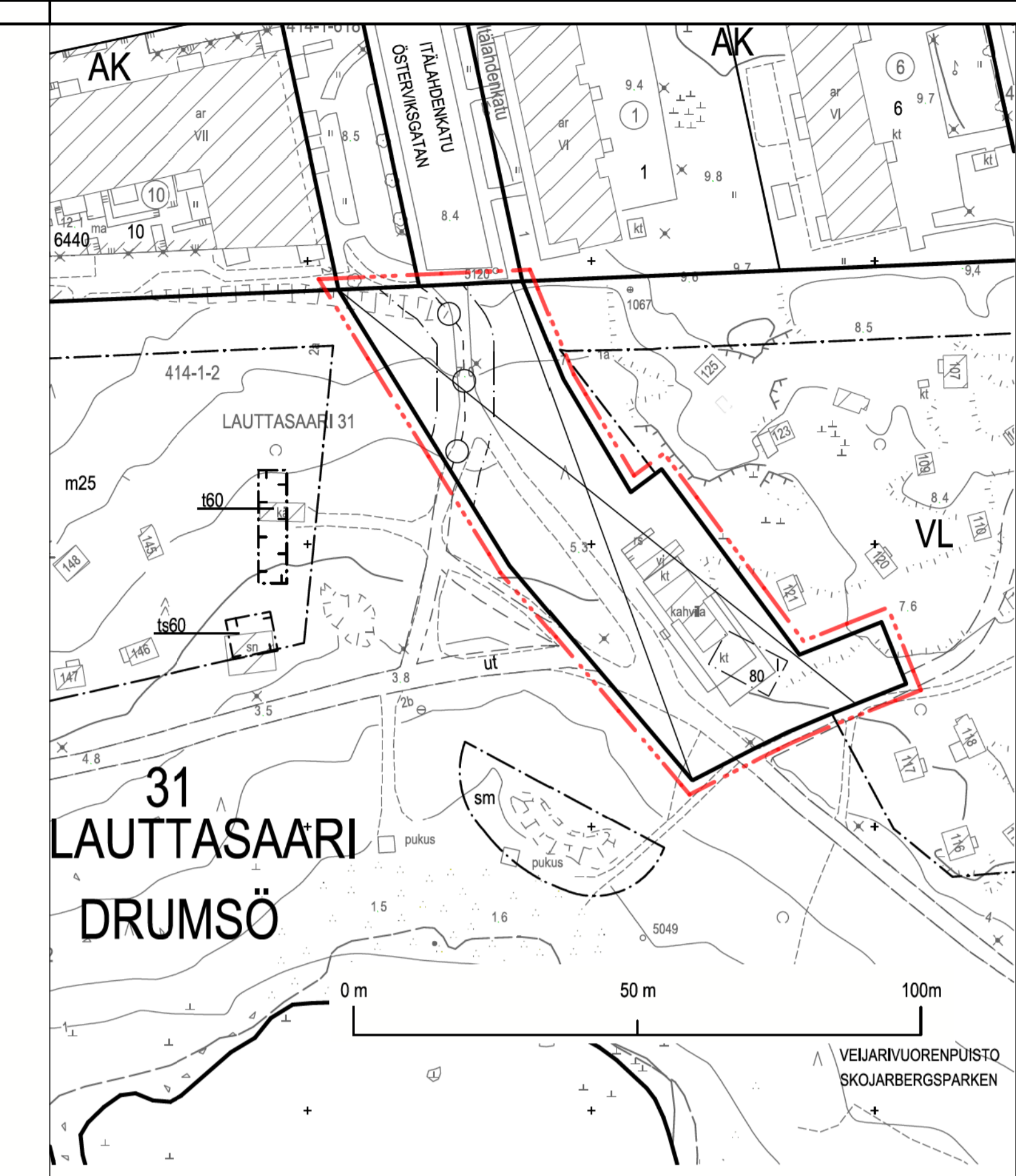
- Område för närekreation. En café-/restaurangbyggnad och en bastu med hjälpströmmen får byggas i området.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelsnummer.
- Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.
- Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Ungefärlig markhöjd eller nivå för gårdsdäck.
- Byggnadsyta.
- Byggnadsyta för affärs-, kontors-, arbets- och servicelokaler.
- Byggnadsyta för bastu.
- Byggnadsyta för terrass.
- Linje som anger takåsens riktning.
- För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där servicetrafik är tillåten, riktgivande läge.
- Riktgivande friluftsväg.
- För underjordisk ledning reserverad del av område.

### STADSBILD OCH BYGGANDE

- Restaurangens och kaféets sophantering och annan service ska placeras i byggnaderna.
- Terrasser ska placeras på byggnadsytan.
- Bastubyggnaden ska anslutas till parken utan tydliga gränser och utan att skada den befintliga naturmiljön.
- Byggnadernas fasader ska vara av trä.
- Byggnaderna ska bilda en enhetlig arkitektonisk helhet.

### PARKERINGSPLATSER

- Minimiantalet cykelplatser på området är:
- 1 cp/40 m<sup>2</sup> våningsyta.
- Utomhus belägna cykelplatser ska ha möjlighet till ramläsning.
- Parkering får inte placeras på planområdet.



Asemakaavan nro 10360 osa, jonka asemakaavan muutos nro 12731 voimaantullessaan kumoaa. Del av detaljplan nr 10360 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12731 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
31. kaupunginosan (Lauttasaari, Vattuniemi) lähivirkistysaluetta

**DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
31 stadsdelen (Drumsö, Hallonnäs) område för närekreation

<p><b>HELSINKI</b> <b>HELSINGFORS</b></p> <p>Kaavan nro/Plan nr <b>12731</b></p> <p>Diari/numero/Diarienummer HEL 2021-003802</p> <p>Asiantuntijapäättökäytännöt 0790_28</p> <p>Päätöksen/Date 2.11.2022</p>	<p><b>Asemakaavoitus</b> <b>Detaljplanläggning</b></p> <p>Kaavan nimi/Planens namn <b>Veijarivuorenpuiston kahvila- ja saunarakennus</b> <b>Skojarbergsparkens café- och bastubyggnad</b></p> <p>Laatijaviljoittaja av Juuso Aho-Outilinen Pääsuunnittelija av Leena Helno Asemakaavoitus/Byggnadsstyrelsenschef Marja Piimies</p>	<p>Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <p>Nähtävillä (MRL 65b) Framlagt (MRL 65b)</p> <p>2.11.2022- 1.12.2022</p> <p>Hyväksytty/Godkänt:</p>
<p>0 50 m Tasokoordinaatisto/Plankoordinatssystem ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem NZ000</p> <p>Mittakaava/Scala 1:500</p> <p>Pöytäkirjan hyväksymisen/Öppnande av bankart 5.10.2022 57 s. Kuvien ja piirrosten/Åsikts- och bildskildringar</p> <p>Kartutus/Kartläggning 10.03.2022</p> <p>Nro/Nr 28/021</p>	<p>Tulot voimaan Tidri i kraft</p>	