



Tapulikaupungin ja Puistol asemanseudun suunnittelu- periaatteet. Selostus.

Helsinki

Helsingin kaupunki, Asemakaavoitus, Pohjoinen alueyksikkö. 5.9.2022.

Teksti: Satu Lavinen.

Valokuvat ja havainnekuvat: Arco, AS YIT Eesti, Dyvik Kahlen, Eek&Mutso Arhitektuuribüroo, EFFEKT, Felippi Wyssen Architects, IFUB, Kauss Arhitektuur, Kuu Architects, Lacroix Chessex Architectes, Molumba, RAAM Arhitektid AI OÜ, Reiulf Ramstad Architects, SAATSI Arkkitehdit Oy, Satu Lavinen, Solli Arkitekter AS, Street Monkey Architects, Valtteri Heinonen, vanOmmeren-architecten.

Sisällysluettelo

Johdanto 5

I Tavoitteet

Asemakaavojen uusiminen
Vaihtoehtoja asumiseen
Uudistamista ja säilyttämistä

II Suunnitteluperiaatteet

Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Liikenne

III Monien mahdollisuuksien kerrostalo

Kaupunkikerrostalot 14
Radanvarren kerrostalot 27
Pistetalot 29

6 Suunnittelua ohjaavat tavoitteet ja ohjelmat 32

6 Vuorovaikutus ja hankkeen vaiheet 33

8 Suunnittelu- ja käsittelyvaiheet 33
11 Yhteyshenkilöt 33
13

Kuvaluettelo 34



Kartta 1: tarkastelualueen rajausta opaskartalla.

Johdanto

Tapulikaupungin ja Puistolan asemanseudun täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteet tulkitsevat ja tarkentavat Helsingin yleiskaavaa 2016 tarkastelualueen osalta. Suunnitteluperiaatteet ohjaavat kaupungin sisäisenä ohjeena alueen asemakaavoitusta, katu- ja puistoalueiden suunnittelua, asemakaavoista poikkeamisia sekä muuta alueen kehittämistä. Periaatteet eivät silti suoraan käynnistä suunnittelua. Yksityisiä tontteja ryhdytään kehittämään ensisijaisesti tontinomistajan aloitteesta.

Suunnitteluperiaatepaketti koostuu:

- julisteeksi kootuista määräyksistä ja kartoista
- selostuksesta
- lähtötietoraportista.

Selostus taustoittaa suunnitteluperiaatteita. Tavoitteiden ja suunnitteluperiaatteiden esittelyn lisäksi se pyrkii avaamaan lukijalle kerrostalojen monipuolisuutta ja kerrostalorakentamisen mahdollisuuksia erilaisilla alueilla. Tästä kertoo viimeinen luku: *Monien mahdollisuuksien kerrostalo*.

Lähtötietoraportissa käydään läpi alueen nykytila, kaupunkirakenteen ja rakennuskannan ominaispiirteet sekä arvioidaan niiden merkitystä alueen identiteetin kannalta.

Suunnitteluperiaatteet on koonnut arkkitehti, taiteen maisteri Satu Lavinen. Työtä ovat ohjanneet yksikönpäällikkö Antti Varkemaa sekä arkkitehdit Joakim Kettunen ja

Johanna Mutanen Pohjoisesta täydennysrakentamistiimistä.

Lisäksi työhön ovat osallistuneet maisema-arkkitehti Johanna Himberg (Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu), liikenneinsinööri Laura Kankaanpää (Liikenne- ja katusuunnittelu), sekä Maankäytön yleissuunnittelusta tiimipäällikkö Kaarina Laakso, diplomi-insinööri Matti Neuvonen, ja insinöörit Jarkko Nyman ja Mikko Tervola.

Selostuksen esimerkkikuvia on saatu Helsingin lisäksi Tampereelta, Virossa, Pohjoismaista ja Keski-Euroopasta. Lämpimät kiitokset kuvia käyttöön antaneille suunnittelijoille ja yrityksille!

I Tavoitteet

Helsingin kaupungin tavoitteena on raideliikenteen asemien ympäristöjen pitkäjänteinen kehittäminen. Tavoitetilaa ja siihen tähtääviä toimenpiteitä kuvaavat muun muassa Yleiskaava 2016 ja kaupunkistrategia. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että asemien ympäristössä rakennetaan nykyistä tehokkaammin. Vuosina 2025–2050 asukasluku kasvaa kerrostaloalueilla arviolta 2000–5500 henkilöllä. Pientaloalueilla asukasluvun lisäys on 1000–3000 henkilöä. Julkisia palveluja kehitetään nykyisillä tonteillaan.

Asemakaavojen uusiminen

Tapulikaupungin ja Puistolán alueella on voimassa paljon vanhentuneita 1970-1980 -luvun asemakaavoja, jotka eivät vastaa tämän päivän asumisen ja maankäytön tarpeita.

Vaihtoehtoja asumiseen

Suunnitteluperiaatteilla ja asemakaavanmuutoksilla pyritään tarjoamaan lisää vaihtoehtoja asukkaille. Uudis- ja täydennysrakentaminen monipuolistavat asuntokantaa radan molemmilla puolilla ja parantavat mahdollisuuksia asunnonvaihtoon elämäntilanteen ja tarpeiden muuttuessa.

Uudistamista ja säilyttämistä

Tapulikaupunkiin tulee yleiskaavan mukaisesti erilaisia kerrostaloja, radan lähellä korkeampia, loitompana matalampia. Tapulikaupungin keskiosa on tarkoitus säilyttää muuta ympäristöä matalampana, kuten tähänkin asti.

Tapulikaupungin miljöötä pyritään rikastuttamaan uusilla rakennuksilla sekä kehittämällä raitteja ja niihin liittyviä aukioita. Olemassa olevat viheralueet säästetään laajamittaiselta rakentamiselta, kun autopaikat keskitetään tehokkaisiin pysäköintilaitoksiin.

Puistolán puolella lähikeskustaksi määritellylle alueelle tulee kaupunkikerrostaloja. Suurin osa Puistolasta pysyy jatkossakin pientaloalueena. Pientaloalueen ja tehokkaimmin rakennettavan osan väliselle tiiviille ja matalalle vyöhykkeelle voi rakentaa mm. pienkerrostaloja tai kytkettyjä pientaloja. Pientaloalueen tonttitehokkuutta nostetaan nykyisestä e-luvusta 0,25. Uusi tehokkuusluku on e=0,4.

ASUMINEN JA PALVELUT

Tulevaisuudessa alueella on monipuolisesti erilaisia asuntoja. Alueen julkisten palvelujen verkko kehittyy ja kaupalliset palvelut säilyvät.

KESTÄVYYS

Aluetta kehitetään resurssiviisaasti. Suunnittelussa ja toteutuksessa kiinnitetään huomiota rakenteiden kestävyyteen, huollettavuuteen, kierrätettävyyteen, purettavuuteen ja vähähiilisyyteen. Viheralueita pyritään säästämään.

KAUPUNKIKUVA

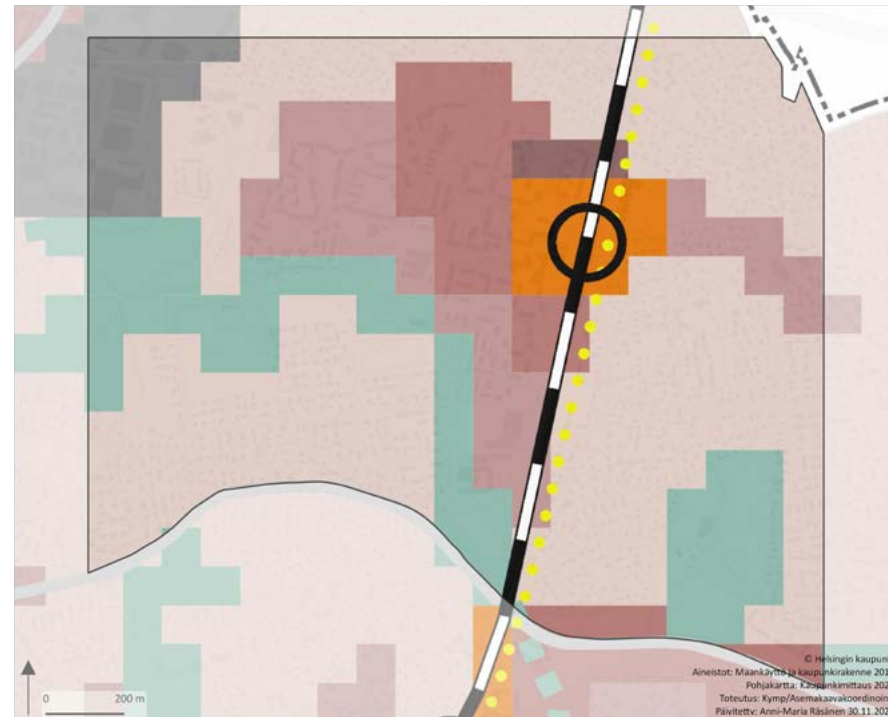
Alueen kaupunkikuva rikastuu laadukkaalla ja kiinnostavalla arkkitehtuurilla. Uusi rakentaminen muuttaa kaupunkikuvaa etenkin aseman ympäristössä. Alueen ominaispiirteet huomioidaan suunnittelussa.

LIIKENNE

Tulevaisuudessa alue on hyvin saavutettavissa kaikilla kulkumuodoilla. Tapulikaupungin ulkosyöttöisesti järjestetty ajoneuvoliikenne antaa erinomaiset lähtökohdat jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvalliseen ja sujuvaan liikkumiseen.

II Suunnitteluperiaatteet

Täydennysrakentamisen suunnittelu-
periaatteet osoittavat, miten kaupun-
kirakennetta voi tiivistää Tapulikau-
pungin ja Puistolan asemanseudulla
yleiskaavan ja kaupunkistrategian
tavoitteiden mukaisesti. Suunnittelu-
periaatteita noudatetaan Tapulikau-
pungin ja Puistolan radanvarren
yksityiskohtaisemmissa maankäytön
suunnitelmissa.



Kartta 2: ote Yleiskaava 2016:sta

YLEISET PERIAATTEET

ASUMINEN JA PALVELUT

Tulevaisuudessa alueella on monipuolisesti erilaisia asuntoja. Alueen julkisten palvelujen verkko kehittyä ja kaupalliset palvelut säilyvät.

1.1 Tavoitteena on asuntojen määrän kasvu alueella.

1.2. Tapulikaupungin nykyisten pysäköintialueiden muuttamista asuintonteiksi selvitetään.

1.3 Rakennusoikeuden lisäys on mahdollista asemakaavan muutoksilla Yleiskaavan 2016 puitteissa koko suunnitteluperiaatteiden alueella. Aseman ympäristö rakennetaan tehokkaimmin. Tehokkuus laskee asteittain asemasta loitotessa.

1.4 Varmistetaan eri kokoisten ja tyyppisten asuntojen tarjonta alueella. Edistetään perheasuntojen tuotantoa alueella.

1.5 Alueelle tarvitaan sekä omistus-, vuokra- että asumisoikeusasumista.

1.6 Tavoitteena on, että alueelle tulee lisää erityyppisiä asuinrakennuksia. Tapulikaupungin rivitalojen tulee säilyä. Puistolaan voidaan tehdä kerrostaloja ja pienkerrostaloja aseman lähelle.

1.7 Uudet julkiset palvelut sijoitetaan aseman läheisyyteen.

KAUPUNKIKUVA

Alueen kaupunkikuva rikastuu laadukkaalla ja kiinnostavalla arkkitehtuurilla. Uusien kerrostalojen rakentaminen aseman ympäristöön muuttaa kaupunkikuvaa. Alueen ominaispiirteet huomioidaan suunnittelussa.

2.1 Lisä- ja täydennysrakentamisen tarkemmat mahdollisuudet ja reunaehdot määritellään asemakaavamuutoksissa.

2.2 Lisärakentaminen tulee suunnitella kaupunkikuvallisista lähtökohdista, rakennuspaikan ominaispiirteisiin, erityisesti mittakaavaan sovittaen.

2.3 Ulkotilojen kehittämisessä tulee vaalia alueen ominaispiirteitä ja yhtenäisyyttä.

2.4 Pientalotonttien täydennysrakentamisen yhteydessä säilytetään vehreä puutarhakaupunkimainen ilme. Tonteilla olevaa hyväkuntoista, tontin rakentamisajankohdalle ominaista puu- ja pensaslajistoa pyritään säilyttämään. Täydennysistutusten suositaan alueen ominaispiirteisiin sopivaa monilajista puutarhakasvillisuutta.

2.5 Kerrostalojen korttelialueilla säilytetään kookkaita puita ja puuryhmiä. Uusissa kerrostalokortteleissa piha-alueet suunnitellaan niin, että pihoiden on kasvuedellytykset kookkaillekin puille.

KESTÄVYYS

Aluetta kehitetään resurssiviisaasti. Suunnittelussa ja toteutuksessa kiinnitetään huomiota rakenteiden kestävyyteen, huollettavuuteen, kierrätettävyyteen, purettavuuteen ja vähähiilisyteen. Viheralueita pyritään säästämään.

3.1 Uudisrakennuksen hiilijalanjälki ei saa ylittää rakennusajankohtana voimassa olevaa hiilijalanjäljen ohjearvoa.

3.2 Rakennuskannan energiatehokkuutta parannetaan peruskorjausten yhteydessä.

3.3 Täydennysrakentamisessa tulee säästää olemassa olevaa maaperää ja kasvillisuutta. Pyritään mahdollisimman pitkäikäisiin istutuksiin.

3.4 Käytetään Helsingin viherkerroinmenetelmää riittävän tonttikohdaisen viherrakenteen varmistamiseksi.

3.5 Yleisten alueiden suunnittelussa varataan tilaa hulevesien viivyttämiseksi ja imeyttämiseksi. Puistoihin, aukioille ja katutilaan lisätään peruskorjaushankkeiden yhteydessä luonnonmukaisia hulevesien hallintarakenteita.

3.6 Metsäistä ja puustoista verkostoa ja niittyverkostoa kehitetään. Monimuotoisuutta vaalitaan etenkin laajemmilla puistoalueilla. Hoidon ja ylläpidon tavoitteena tulee olla kerroksellisen ja monimuotoisen kasvillisuuden lisääminen.

LIIKENNE

Tulevaisuudessa alue on hyvin saavutettavissa kaikilla kulkumuodoilla. Tapulikaupungin ulkosyöttöisesti järjestetty ajoneuvoliikenne antaa erinomaiset lähtökohdat jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvalliseen ja sujuvaan liikkumiseen.

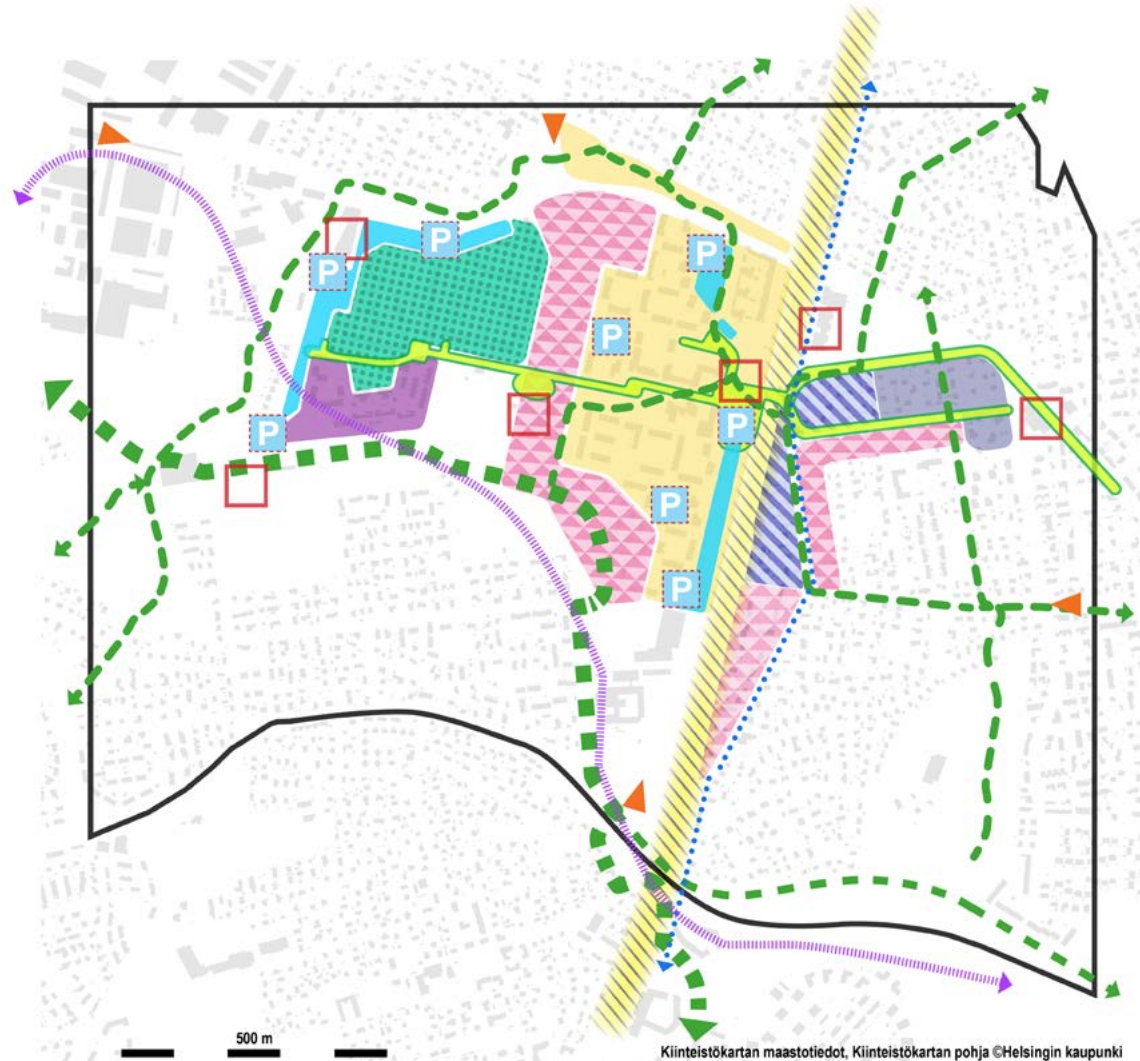
4.1 Autojen pysäköinti järjestetään ensisijaisesti keskitettyihin pysäköintilaitoksiin. Pysäköintilaitosten suunnittelun yhteydessä tutkitaan muuntojoustavuuden, monikäyttöisyyden ja vaihteittain rakentamisen mahdollisuuksia. Kaupungin omistamia tontteja voidaan hyödyntää tapauskohtaisesti alueellisten pysäköintiratkaisujen luomisessa.

4.2 Liityntäpysäköinti keskitetään aseman äärelle.

4.3 Lähikeskustan yleiset pysäköintialueet ja kadunvarsipaikat varataan ensisijaisesti lyhytaikaiselle asiointi- ja vieraspysäköinnille.

4.4 Puistoreitit ja Maatullinkujan raitti säilyvät yhdistettyinä jalankulku- ja pyöräteinä.

4.5 Katujen varsilla pyöräliikenne erotetaan jalankulusta niin, että pääkaduille ja alueellisille kokoojakaduille rakennetaan yksisuuntaiset pyörätiet. Paikallisille kokoojakaduille merkitään pyöräkaistat. Tonttikaduilla pyöräliikenne käyttää ajorataa.



MAANKÄYTTÖ JA KAUPUNKIRAKENNE

PIENTALOALUE - YLEISMÄÄRÄYS

Kaikissa pientalokortteleissa: Tonttitehokkuuden nostaminen 0,4:ään asti on mahdollista tontteja täydennysrakentamalla, kunhan rakentamisen mittakaava ja tyyli istuvat ympäröivään rakennuskantaan. Rakentamisen määrä ja laatu sekä mahdolliset suojeluarvot selvitetään asemakaavojen muutostyössä.

Suunnitteluperiaatealueen raja



Ympäristöhäiriö

Pääradan aiheuttamaa ympäristön pirstoutuneisuutta ja muita ympäristöhäiriöitä pyritään pienentämään. Junaliikenne tuottaa melu- ja värinähaittaa, jotka on huomioitava tarkemmassa suunnittelussa. Lisäraidevaraus rajoittaa rakentamista aseman läheisyydessä/raiteiden vieressä jossain määrin.



Alueellinen virkistys- ja viheryhteys

Laajoja viheralueita yhdistävä erityisen tärkeä virkistysyhteys, jolla on alueellista ekologista merkitystä. Reittiä kehitetään niin että sen jatkuvuutta ja virkistyksellisiä, toiminnallisia ja oleskelumahdollisuuksia lisätään. Ekologisia arvoja parannetaan kehittämällä puustoa.



Paikallinen virkistys- ja viheryhteys

Viheralueiden välinen virkistysyhteys, jolla on paikallista ekologista merkitystä. Reittiä kehitetään osana paikallista verkostoa. Kehitetään puustoa.



Niittyverkosto, kehitettävä yhteys

Yhteyttä kehitetään niittyverkoston kehittämissuunnan mukaan.



Keskeinen saapumissuunta

Alueelle johtava katu. Kadun kaupunkikuvallista ilmettä kehitetään – sen ominaispiirteet huomioiden – esimerkiksi uutta rakentamista ja uusia toimintoja sijoittamalla, sekä kiinnittämällä erityishuomiota vihermaiseman hoitoon ja kehittämiseen.



Vehreä jalankulkuakseli

Kulttuurihistoriallisesti arvokas jalankulun ja pyöräilyn eheä raitti- ja aukiokokonaisuus, jota pyritään jatkamaan myös radan itäpuolelle.



1. Palvelukeskittymät

Kaksi uutta koulua ja muita palveluja.



2. Tapulikaupungin keskeinen asumisen ja palveluiden alue.

Tavoitteellinen tonttitehokkuus on suurimmillaan aseman läheisyydessä, yli 1,8. Tonttitehokkuus laskee asemasta loitotessa ja noudattaa yleiskaavamerkintöjä: 1,0–2,0. Keskeisillä paikoilla kadunvarsitilat ovat liike- tai toimitilaa.



3. Pysäköinnistä asumiseen

Pysäköintialueiden muuttamista asuintonteiksi selvitetään. Tavoitteellinen tonttitehokkuus on suurimmillaan aseman läheisyydessä, yli 1,8. Tonttitehokkuus laskee asemasta loitotessa ja noudattaa yleiskaavamerkintöjä: 1,0–2,0.



4. Pysäköintilaitokset

Pysäköinti pyritään sijoittamaan laitoksiin asemanseudulla ja pysäköintialueilla. Autoliikenteen ulkosityönteinen periaate säilytetään. Alueen kehittämisessä on huomioitava kokonaisuuden kaupunkikuvalliset ja rakennushistorialliset arvot.



5. Korttelipuistot

Alueelle luonteenomaisten korttelipuistojen ja yhteispihojen yhteyteen suunnitellaan nykyrakenteeseen sovitettua täydennysrakentamista. Tavoitteellinen tonttitehokkuus on 1,0–1,4.



6. Tiivis ja matala osa

Tiiviinä ja matalana säilytettävä ja kehitettävä alue. Tavoitteellinen tonttitehokkuus on 0,4–0,7. Tapulikaupungissa alueen kautta kulkee puistoketju. Puistolassa pientaloalueen ja tehokkaimmin rakennettavan osan väliselle vyöhykkeelle voi rakentaa muun muassa pienkerrostaloja tai kytkeytyä pientaloja.



7. Puiston reunavyöhyke

Puiston reunaan tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa nykyistä korkeampia rakennuksia. Tavoitteellinen tehokkuus on 1,0–1,4.



8. Asemakorttelit A

Puistolan aseman läheisyydessä suunnitellaan kortteleiden täydentämistä nykyistä tehokkaamalla ja kaupunkimaisemmalla rakentamistavalla yleiskaavan mukaisesti.

Tavoitteellinen tonttitehokkuus on suurimmillaan aseman vieressä: 1,0–1,6 ja suurimmillaan aseman vieressä.



8. Asemakorttelit B

Tavoitteellinen tonttitehokkuus on 0,4–1,2.

Kartta 4: liikenne



LIIKENNE



Pääkatu



Alueellinen kokoojaku



Paikallinen kokoojaku



Baana

Polkupyöräilyn pääreitti. Baanan toteuttamisedellytykset tulee varmistaa asemakaavoituksen sekä reittiä koskevan liikenne- ja katusuunnittelun yhteydessä.



Alueelliset jalankulun ja pyöräilyn reitit

Keskeiset alueelliset jalankulun ja pyöräilyn reitit, joiden laatuun ja turvallisuuteen kiinnitetään erityistä huomioita



Rautatieasema



Pysäköintilaitos, nykyinen



Pysäköintilaitos, tutkittava

Pysäköintilaitoksen likimääräinen sijainti. Toteutusmahdollisuudet ja mitoitus selvitetään asemakaavoituksen yhteydessä.

III Monien mahdollisuuksien kerrostalo

Kaupunkikerrostalot



Mittakaava

Esimerkkikuvissa on pienimit-takaavaista kerrostalorakenta-mista, toisin sanoen pienehköjä *kaupunkikerrostaloja*, jotka sopivat mittakaavaltaan vanhaan raken-nuskantaan.

Kerrosluku vaihtelee 2–4 välillä. Asuntoja taloissa on kolmesta ylöspäin. Taloissa voi olla 1-2 por-raskäytävää.





6



7



8



© Tõnu Tunnel



Massoittelu ja kattomuodot

Rakennuksen jakaminen osiin tuottaa vaihtelua ja elävöittää katutilaa. Erikorkuisia osia sisältävä rakennus vaikuttaa kevyemmältä, kuin tasakorkuinen. Julkisivun polveilulla saa syvennyksiä suojaisille parvekkeille ja viherhuoneille sekä lisää avaruutta etenkin pieniin asuntoihin.

Katolla on suuri vaikutus rakennuksen hahmoon. Vinolappeinen katto tekee rakennuksesta ilmeikkään ja ryhdikkään, mutta myös tasakattoinen rakennus voi olla ilmeeltään jäsennelty. Vinon lappeen avulla kerrosmäärää voi kasvattaa ja samalla lieventää talon varjostusvaikutuksia. Vino katto tuottaa luonteikasta ullakkotilaa ylimpiin kerroksiin.







18



© SAATSI Arkkitehdit

19



© Maris Tomba

20







26



© Jonas Adolfsen / Pilares Eiendom AS

29



© EvaBloem

30



© EFFEKT

27



© Kaido Haagen

28



© Eva Bloem



© Tõnu Tunnel

32



33



© Reiulf Ramstad Arkitekter

35



© Mattias Hamrén Photography

34



36



© Mattias Hamrén Photography

Värit

Värien käyttöön kannustetaan. Koska Puistola on jo valmiiksi rakennuskannaltaan kerrostunut, siellä ei ole mitään tarkasti määriteltyä väri- tai materiaaliskaalaa. Väreillä voi tarpeen mukaan suurentaa, pienentää tai "viipaloida" rakennusta. Väreillä voi korostaa tai häivyttää muun muassa kerroksia, sisäänkäyntejä, tai päätyjä.





42



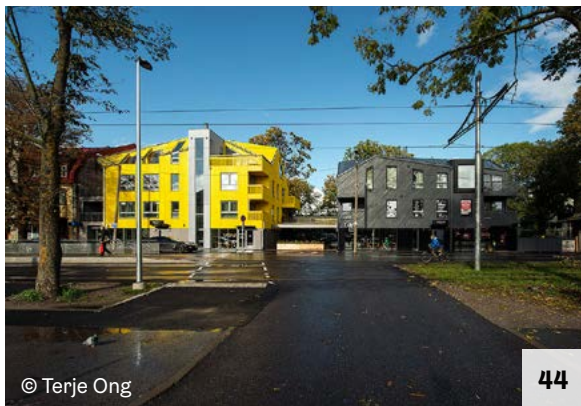
45



47



43



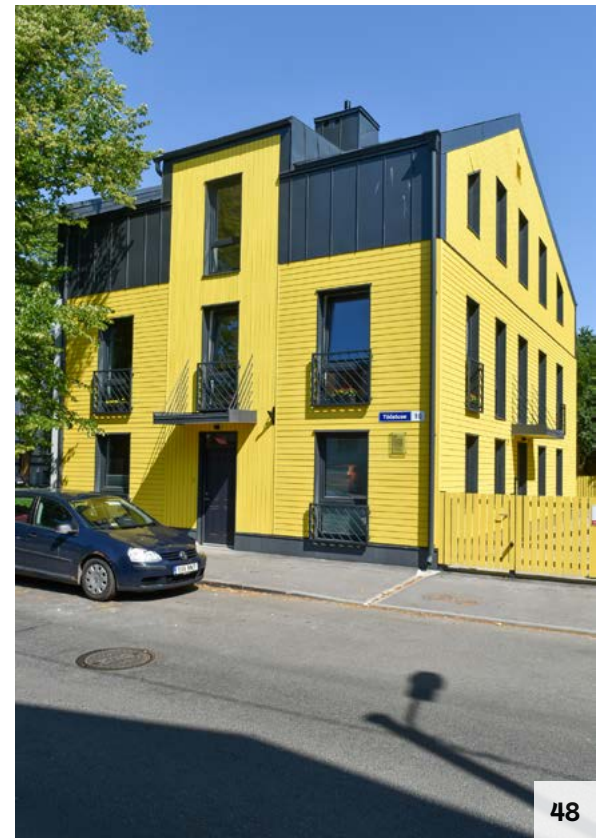
© Terje Ong

44



© Kaido Haagen

46



48



49



50



51



© SAATSI Arkkitehdit

52

Radanvarren kerrostalot

Kun kaupunki tiivistyy, liikenne lisääntyy. Vilkkaiden väylien varilla ongelmaksi muodostuu usein liikennemelu. Niin myös pääradan varressa. Tehokkaimmin melua torjuvat riittävän suuret, yhtenäiset rakennukset. Puistolassa sellaisille ei ole riittävästi tilaa, mutta Tapuli-kaupungissa on.



Tällä aukeamalla on kerrostaloja, jotka sijaitsevat eri puolilla Helsinkiä vilkkaasti liikennöityjen väylien varrella. Melu on huomioitu niiden suunnittelussa mm. sijoittamalla porraskäytävä meluisalle puolelle ja avaamalla asunnot vastakkaiseen suuntaan.

Mittakaava on tässäkin oleellinen: kun rakennus on riittävän pitkä ja korkea, se toimii melumuurina ja torjuu liikennemelua omaa tonttiaan laajemmalla alueella.





Pistetalot

Osassa Tapulikaupungin rakennuspaikoista on tilaa vain ns. pistetalolle eli kerrostalolle, jossa on yksi porrashuone. Kerrosluku voi vaihdella paljonkin, mikä näkyy seuraavissa esimerkkikuvissa. Tapulikaupungissa tavoitteena on pääsääntöisesti yli neljä kerrosta.

Tapulikaupungin olemassa oleva rakennuskanta on piirretty suorakulmaiseen koordinaatistoon. Uusien rakennusten ei kuitenkaan tarvitse olla vanhan rakennuskannan kanssa samassa koordinaatistossa.

Kun maastonmuodot eivät tarjoa luontaista vaihtelua, sitä saadaan aikaan rakennusten sijoittelulla ja massoittelulla, joka tuottaa erilaisia näkymiä. Siksi olisi suotavaa, että alueelle nousisi muutakin kuin suorakulmaisia rakennuksia.





61



62



Suunnittelua ohjaavat tavoitteet ja ohjelmat

Tapulikaupungin ja Puistolan asemanseudun suunnittelu-periaatteet pohjautuvat Helsingin yleiskaavaan 2016 ja sen toteutusohjelmaan. Alueen suunnittelua ja tulevia asemakaavamuutoksia ohjataan suunnitteluperiaatteiden lisäksi myös muilla Helsingin kaupungin strategisilla linjauksella ja ohjelmilla.

Helsingin kaupunkistrategia 2021-22

Helsingin kaupunginvaltuusto hyväksyi uuden kaupunkistrategian Kasvun paikka vuosille 2021–2025 13.10.2021.

Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelma (AM-ohjelma)

Helsingissä asumisen pitkäjänteistä suunnittelua ohjaa valtuustokausittain laadittava asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelma (AM-ohjelma). AM-ohjelma 2020 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.11.2020.

Hiilineutraali Helsinki 2035 – toimenpideohjelma

Hiilineutraali Helsinki 2035 -toimenpideohjelmasta on aikaisemmin julkaistu päästövähennystöryhmän esitys (28.2.2018) ja siihen perustuva julkaisu (24.8.2018). Pormestarin esitys julkaistiin 19.11.2018 ja kaupunginhallitus hyväksyi sen 10.12.2018. Toimenpideohjelmaan on tulossa päivityksiä.

Helsingin hulevesiohjelma

Kaupunginhallituksen 21.5.2018 hyväksymällä hulevesiohjelmalla edistetään hulevesien konkreettista hallintaa. Ohjelman keskeiset tavoitteet: 1) huleveden hyödyntäminen, 2) kuivatuksen varmistaminen ilmastomuutos huomioiden, 3) hulevesivirtaamien ja huleveden laadun hallinta, 4) huleveden vähentäminen sekaviemärijärjestelmässä, 5) sisäisen yhteistyön ja toimintatapamallien kehittäminen ja osaamisen ja resurssien turvaaminen. Hulevedet suunnitellaan, käsitellään ja johdetaan prioriteettijärjestyksen mukaan siten, että ensisijaisesti hulevedet käsitellään ja hyödynnetään syntypaikallaan.

Pysäköintipaikkojen laskentaohjeet

Asuintonttien pysäköintipaikkamäärien laskentaohjeet on hyväksytty Kaupunkisuunnittelulautakunnassa 15.12.2015. Asuintonttien pysäköintimäärien laskentaohjeen tärkein tavoite on ohjeistaa asukkaalle tarvittava määrä pysäköintipaikkoja siten, että ne toteutuvat taloudellisesti ja maankäytöllisesti järkevällä tavalla.

Toimisto- ja liiketilojen auto- ja pyöräpaikkojen laskentaohjeet on hyväksytty Kaupunkisuunnittelulautakunnassa 28.2.2017. Laskentaohjeiden tavoitteena on mahdollistaa sujuva, toimiva ja ympäristöystävällinen liikenne. Paikkoja tulee riittää tarvitsijoille ja pysäköinnin on oltava järjestelmällistä. Pyöräpysäköinnin laskentaohje pyrkii varmistamaan, että pyöräpaikkoja on tarpeeseen nähden riittävästi ja pyöräpysäköinti on helppoa ja turvallista.

Strategioita, ohjelmia ja ohjeita päivitetään tarvittaessa, ja uusimmat linjaukset tulee tarkistaa ennen suunnitteluun ja asemakaavamuutokseen ryhtymistä.

Vuorovaikutus ja hankkeen vaiheet

Hankkeessa laaditaan vuorovaikutusraportti, jossa tullaan esittämään yhteenvedot suunnitteluperiaatteiden valmisteluajana saaduista kannanotoista ja mielipiteistä sekä vastineet niihin. Lisäksi raportissa esitetään tiivistelmä kerrokantasi-kyselyssä esitetyistä kommentteista.

Suunnittelu- ja käsittelyvaiheet

Vireilletulo

Suunnitteluperiaatteiden laadinta on tullut vireille vuonna 2022 kaupungin aloitteesta

Viranomaisyhteistyö

Periaatetyön valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön eri tahojen kanssa. Alueen palvelut pyritään järjestämään nykyisillä sijainneillaan, tarvittaessa lisärakentamalla. Tästä syystä laajempi yhteistyö kaupungin muiden toimialojen ja viranomaistahojen kanssa tehdään vasta asemakaavamuutosten yhteydessä.

Suunnitteluperiaatteiden nähtävillä olo

Vireille tulosta on ilmoitettu osallisille, www.hel.fi/suunnitelmat-verkkosivuilla ja Helsingin Uutiset-lehdessä. Suunnitteluperiaatteet ovat nähtävillä 5.9.-26.9.2022. *Tapulikaupungin ja Puistolan kirjastoissa* ja verkkosivuilla: www.hel.fi/suunnitelmat.

Kerrokantasi -kysely

Suunnitteluperiaatteita on mahdollista kommentoida hankkeen nähtävilläolon aikana 5.9.2022–26.9.2022 osoitteessa <https://kerrokantasi.hel.fi/tapulikaupunki-puistola>. Kommentointi on mahdollista 26.9.2022 asti.

Kommentoi suunnitteluperiaatteita Kerro Kantasi -sivuilla! QR-koodista pääsee suoraan kyselyyn.



Yhteyshenkilöt

Joakim Kettunen

Arkkitehti
Kaupunkiympäristön toimiala

puhelin 09 310 372 89
sähköposti joakim.kettunen@hel.fi

Antti Varkemaa

Yksikön päällikkö
Kaupunkiympäristön toimiala

puhelin 09 310 370 53
sähköposti antti.varkemaa@hel.fi

Kuvaluettelo

Kuvat on saatu kohteen suunnittelijoilta, rakennusliikkeeltä tai suoraan kuvaajilta (Valtteri Heinonen ja Satu Lavinen).

s. 14–15

1: Tallinna. Arkkitehti: Tormi Sooväli. AS YIT Eesti.
Valokuva: Valtteri Heinonen.

2–3: Tallinna. Suunnittelija ei tiedossa. Valokuva:
Valtteri Heinonen.

4 Tallinna. Arkkitehti: Tormi Sooväli. AS YIT Eesti.
Valokuva: Kaupo Kalda.

5: Päivöläntie 15, Helsinki. Arkkitehti: Arkkitehti-
toimisto Antti Heikkilä Oy.
Valokuva: Satu Lavinen.

s. 16–17

6–8: Tallinna. Suunnittelija ei tiedossa.
Valokuva: Valtteri Heinonen.

9 ja 10: Tallinna. Arkkitehti: Karli Luik ja Kevin
Villem, Molumba. Valokuva: Tõnu Tunnel (9),
Valtteri Heinonen (10).

11: Näsilinnankatu–Puuvilletehtaankatu, Tampere.
Arkkitehti: Kalevi Näkki, Arco.
Havainnekuva: Arco.

12: Saint Sulpice, Sveitsi. Arkkitehti: Simon Ches-
sex, Hiéronyme Lacroix, Lacroix Chessex
Architectes. Valokuva: Tonatiuh Ambrosetti.

s. 18–19

13: Vaterstetten, Saksa. Arkkitehti: Bernhard Kurz,
IFUB. Valokuva: Sorin Morar.

14: Tallinna. Arkkitehti: Margit Mutso, Madis Eek,
Eek&Mutso Arhitektuuribüroo.
Valokuva: Eek&Mutso Arhitektuuribüroo.

15–16: Tallinna. Suunnittelija ei tiedossa.
Valokuva: Valtteri Heinonen.

17: Sveitsi. Arkkitehti: Felippi Wyssen Architects.
Valokuva: Valentin Jeck.

18 ja 21: Tallinna. Suunnittelija ei tiedossa.
Valokuva: Valtteri Heinonen.

19: Kirkkoherrantie 6, Helsinki. Arkkitehti ja havain-
nekuva: SAATSI Arkkitehdit Oy.

20: Tallinna. Arkkitehti: Alice Laanemägi, Katerina
Veerde, Katrin Kapanen, RAAM Arhitektid AI
OÜ. Valokuva: Maris Tomba.

s. 20–21

22 ja 23: Upplands Väsby, Ruotsi. Arkkitehti: Cage Gopher, Street Monkey Architects. Valokuva: Mattias Hamrén Photography.

24 ja 25: Arnhem, Hollanti. Arkkitehti: Christopher Dyvik, Max Kahlen, Dyvik Kahlen. Valokuva: Antoine Espinasseau.

26: Tallinna. Suunnittelija ei tiedossa. Valokuva: Valtteri Heinonen.

27: Frederiksberg, Tanska. Arkkitehti: EFFEKT. Valokuva: EFFEKT.

28: Tallinna. Arkkitehti: Kauss Arhitektuur. Valokuva: Kaido Haagen.

29: Drammen, Norja. Arkkitehti: Lars Borgen, Ørnulf Haugsrud, Arne Finn Solli, Nina Engbakken Duesund Solli Arkitekter AS. Valokuva: Jonas Adolfsen/Pilares Eiendom AS.

30 ja 31: Overveen, Hollanti. Arkkitehti: Joeri van Ommeren, vanOmmeren-architecten. Valokuva: Eva Bloem.

s. 22–23

32 ja 33: Tallinna. Arkkitehti: Kuu Architects. Valokuvat: Tõnu Tunnel (35) Valtteri Heinonen (36).

34 ja 38: Upplands Väsby, Ruotsi. Arkkitehti: Street Monkey Architects. Valokuva: Mattias Hamrén Photography.

35: Oslo. Arkkitehti: Reiulf Ramstad Architects. Valokuva: Ivar Kvaal

36: Tallinna. Suunnittelija ei tiedossa. Valokuva: Valtteri Heinonen.

37: Kiskontie 17 ja 19, Helsinki. Arkkitehti: Reino Koivula. Valokuva: Satu Lavinen.

s. 24–25

39: Tallinna. Suunnittelija ei tiedossa. Valokuva: Valtteri Heinonen.

40: Tallinna. Suunnittelija ei tiedossa. Kuvakaappaus: Google Street View

41: Alppikylänkatu 1, Helsinki. Arkkitehti: Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy. Valokuva: Satu Lavinen.

42: Tallinna. Suunnittelija ei tiedossa. Valokuva: Valtteri Heinonen.

43: Tallinna. Arkkitehti: Kauss Arhitektuur. Valokuva: Valtteri Heinonen.

44: Tallinna. Arkkitehti: Kauss Arhitektuur. Valokuva: Terje Ong.

45, 47 ja 48: Tallinna. Suunnittelija ei tiedossa. Valokuva: Valtteri Heinonen.

46: Tallinna. Arkkitehti: Kauss Arhitektuur. Valokuva: Kaido Haagen.

s. 26–27

- 49: Kyytimiehenkatu 1, Helsinki. Arkkitehti: JKMM Arkkitehdit. Valokuva: Satu Lavinen.
- 50: Reppukatu 17 ja 13, Helsinki. Arkkitehti: POOK Arkkitehtitoimisto Oy. Valokuva: Satu Lavinen.
- 51: Päivöläntie 15, Helsinki. Arkkitehti: Arkkitehti-toimisto Antti Heikkilä Oy. Valokuva: Satu Lavinen.
- 52: Kirkkoherrantie 6, Helsinki. Arkkitehti ja havainnekuva: SAATSI Arkkitehdit Oy.
- 53: Piilikuja 1 ja 3, Helsinki. Arkkitehti: Arkkitehtuuritoimisto Hirvonen–Huttunen. Valokuva: Satu Lavinen.
- 54: Malminkaari 25a–25b, Helsinki. Arkkitehti: Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy. Valokuva: Satu Lavinen.

s. 28–29

- 55: Latokartanonkaari 29, Helsinki. Arkkitehti: Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy. Valokuva: Satu Lavinen.
- 56: Pietari Kalminkatu 1–Kustaa Vaasantie 4, Helsinki. Arkkitehti: Playa Arkkitehdit. Valokuva: Satu Lavinen.
- 57 ja 58: Jakomäentie 4, Helsinki. Arkkitehti: Arkkitehtitoimisto Pirkko ja Pekka Piirtä. Valokuva: Satu Lavinen.
- 59: Lorentzinkuja 3, Helsinki. Arkkitehti: Playa Arkkitehdit. Valokuva: Satu Lavinen.
- 60: Taubenkuja 4, Helsinki. Arkkitehti: Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy. Valokuva: Satu Lavinen.

s. 30–31

- 61 ja 62: Satulakuja 2, Vantaa. Arkkitehti: Tuomas Toivonen, NOW for Architecture and Urbanism Oy. Valokuva: Satu Lavinen.
- 63: Koroistentie 8, Helsinki. Arkkitehti: Sysimetsä-Haapio. Valokuva: Satu Lavinen.
- 64 ja 65: Otonkuja 4, Helsinki. Arkkitehti: Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy. Valokuva: Satu Lavinen.

