

MUNKKINIEMEN SEURAKUNTATALO

30. KAUPUNGINOSA (MUNKKINIEMI, VANHA MUNKKINIEMI)

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS



Kuva: Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola Oy

Asemakaavan selostus

Päiväty
Diaarinumero HEL 2021-012425
Hankenumero 0740_78
Asemakaavakartta nro 12792

Kaavaselostuksessa esitetään kaavaratkaisun keskeinen sisältö ja suunnittelun vaiheet. Selostusta täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Asemakaavan muutos koskee:
Helsingin kaupungin
30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi)
korttelin 30033 tonttia 10

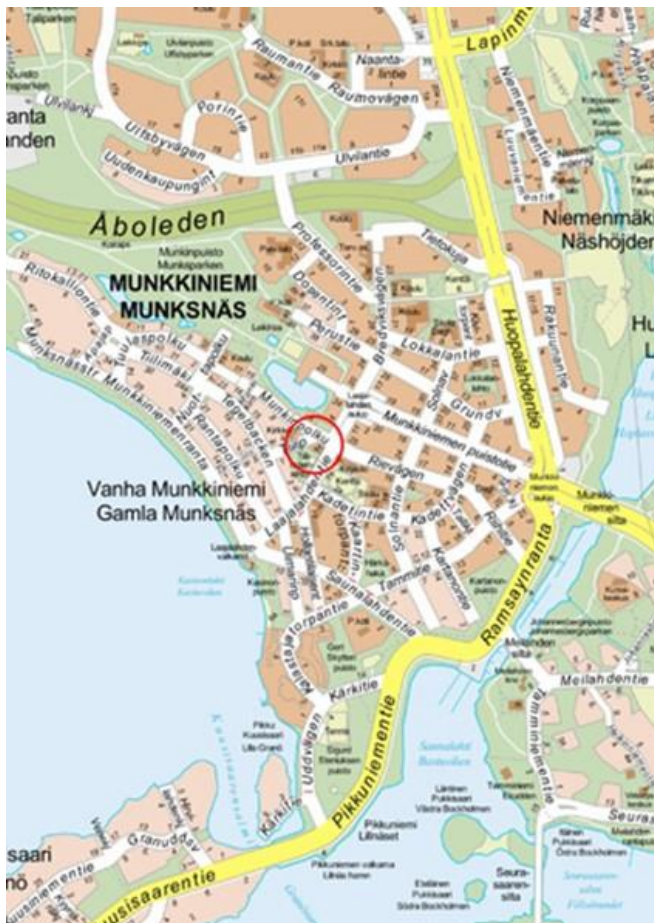
Kaavan nimi: Munkkiniemen seurakuntatalo

Laatija:
Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu

Vireilletulosta ilmoittaminen: 1.2.2022
Nähtävilläolo (MRL 65 §): 14.6.-13.7.2022
Kaupunkiympäristölautakunta:
Hyväksyminen: Kaupunkiympäristölautakunta
Voimaantulo:

Alueen sijainti:

Asuinkerrostaloksi muutettava seurakuntatalo sijaitsee Munkkiniemen kaupunginosassa Vanhan Munkkiniemen alueella korttelin 30033 tontilla numero 10 osoitteessa Laajalahdentie 10. Asema-kaavan muutosalue (kaavaratkaisu) rajautuu Tiilipolkuun, Munkinpolkuun, Laajalahdentiehen sekä Tiilimäenpuistoon. Muutosalue koskee Munkkiniemen evankelisluterilaisen kirkon vanhan seurakuntatalon rakennusta sekä pihaa.



Kuva: Suunnittelualueen sijainti. Helsingin kaupunki.

Yhteyshenkilöt kaavan valmistelussa**Helsingin kaupunkiympäristön toimiala****Asemakaavoitus:**

Harald Arlander, arkkitehti

Marina Fogdell, arkkitehti

Kaavapiirtäminen:

Samu Lehtolainen, suunnitteluavustaja

Liikenne- ja katusuunnittelu:

Eeva Väistö, liikenneinsinööri

Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu:

Aino Leskinen, johtava maisema-arkkitehti

Rakennussuojelu: Sakari Mentu, arkkitehti**Teknistoloudelliset asiat:**

Valtteri Lankiniemi, diplomi-insinööri

Anu Haahla, erityisasiantuntija

Yleiskaavoitus:

Saija Miettinen-Tuoma, johtava yleiskaavasuunnittelija

Raisa Kiljunen-Siirola, johtava maisema-arkkitehti

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit:

Tom Qvisén

Maankäytön yleissuunnittelu:

Anu Haahla, ympäristöasiantuntija

Muut Helsingin kaupungin toimialat**Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala:**

Johanna Björkman, kulttuuriympäristöpäällikkö

Anne Salminen, tutkija

Muut viranomaistahot**Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY:**

Saara Neiramo sekä

Kati Siekkinen

Hakijataho**Helsingin seurakuntayhtymä****Hankesuunnittelu**

Mikko Soimakallio, arkkitehti (Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola Oy)

Sisällysluettelo

Tiivistelmä	6
Asemakaavan kuvaus	6
Tavoitteet	6
Mitoitus	7
Alueen käyttötarkoitus ja korttelialue	8
Liikenne	16
Palvelut	17
Esteettömyys	18
Luonnonympäristö	18
Ekologinen kestävyys	19
Suojelukohteet	19
Yhdyskuntatekninen huolto	20
Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen	21
Ympäristöhäiriöt	21
Pelastusturvallisuus ja rakennetekniikka	22
Vaikutukset	23
Suunnittelun lähtökohdat	26
Suunnittelu- ja käsittelyvaiheet	28

Liitteet

1 Seurantalomake

2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 7.6.2022

3 Kuvat ja kartat

- Ilmakuva
- Asemakaavakartta ja -määräykset (A4-koossa)
- Ympäristö-, tekniikka- ja taloussuunnitelmat sekä muut selvitykset
 - Liikennemeluselvitys, A-insinöörit, 1.4.2022
 - Tärinä- ja runkomeluselvitys, A-insinöörit, 27.4.2022
 - Munkkiniemen seurakuntatalo – suppea rakennushistoriaselvitys, Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola Oy, 23.10.2017

4 Viitesuunnitelma (Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola Oy, 11.4.2022)

Luettelo muusta kaavaa koskevasta materiaalista

- Vuorovaikutusraportti
-

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee korttelin 30033 tonttia 10, joka sijaitsee Munkkiniemen kaupunginosassa Vanhan Munkkiniemen alueella. Nykyinen vanha seurakuntatalo suojellaan ja muutetaan asuinkäyttöön.

Kaavaratkaisu on tehty, koska nykyinen rakennus on taloteknisesti laajan saneerauksen tarpeessa ja tilat hankalasti hyödynnettävissä. Kaavamuutoksen hakijalla on tarve kehittää omistamiaan kiinteistöjä vastaamaan paremmin nykyisiä tilatarpeita ja -kysyntää.

Tavoitteena on muuttaa seurakuntatalo asuinkäyttöön. Lisäksi maantasokerrokseen on mahdollista sijoittaa liike- ja toimitilaa enintään 100 m². Rakennuksen ja sen ulkoasun säilyttämiselle on kaupunkikuvallisia ja historiallisia perusteita. Kaupunkikuvallisesti vähäisemmät pihan puolen julkisivut muuttuvat osittain ikkunoiden ja sisäänkäyntien järjestelyjen sekä parvekkeiden myötä. Asuinkäyttöön tarkoitettu rakennusoikeus on 935 k-m², joka vastaa säilytettävän rakennuksen kerrosalaa.

Autopaikat, leikki- ja oleskelualue sekä muut toiminnot sijoitetaan tontille siten, että vanhoja jalopuita voidaan säästää.

Kaavaratkaisu on tehty, koska rakennus on peruskorjauksen tarpeessa ja tilojen käyttötarpeet ovat muuttuneet.

Korttelialue 30033 tontti numero 10 on Helsingin seurakuntayhtymän omistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty hakijan aloitteesta / hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.

Asemakaavan kuvaus

Tavoitteet

Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty ratkaisemaan se, että monipuolisen historian omaava, kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus säilyy kaupunkikuvassa sekä rakennuskannassa ja saa uuden vaiheen elinkaarensa. Uuden käyttötarkoituksen toimintojen tuomat muutokset tontilla on huomioitu.

Kaupunkikuvallisesti- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus suojellaan kaavamääräyksin. Korttelialue 30033 muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), joka mahdollistaa rakennuksen muuttamisen asuinkäyttöön. Pääkäyttötarkoituksen lisäksi kaavaratkaisu mahdollistaa, että maantasokerroksen asuintiloissa saa harjoittaa pienimuotoista, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta ja alueen arvot huomioon ottavaa liiketoimintaa, jota varten saa

osoittaa enintään 100 m² asuintiloista. Asuinrakennuksen rakennusoikeus on 935 k-m². Lisäksi sallitaan 30 k-m² kokoinen talousrakennus. Yhteensä rakennusoikeutta on 965 k-m².

Nykyinen jäte- ja polkupyöräkatos tontin etelälaidalla puretaan. Nykyinen pergola Munkinpolun puolella pihaa puretaan. Uusi paikka polkupyörien säilytystä varten osoitetaan Munkinpolun laidalta. Uudella polkupyöräkatoksella tai -varastolla (talousrakennus) suojataan oleskelu- ja leikkialuetta Laajalahdentien suunnalta kantautuvalta liikennemelulta. Uusi jätekeräysastioiden alue sijoitetaan tonttiliittymän viereen Tiilipolun laidalle.

Kaupunginvaltuusto on 13.10.2021 hyväksynyt uuden Kasvun paikka - Helsingin kaupunkistrategian 2021–2025. Kaavaratkaisu edesauttaa kaupunkistrategian tavoitteiden toteutumista siten että se

- edistää asuntotuotantoa hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella (radat ja raiteet) ja yleensäkin asuntorakentamista:
 - Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista edistämällä asuntotuotantoa ja kaupungin kestävästä kasvusta.
 - Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista edistämällä asuntotuotantoa hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärellä (AM-ohjelman tavoitteiden mukaisesti).
- edistää alueen imagoa:
 - Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista uudistamalla olemassa olevaa rakennettua ympäristöä kestävästi huomioiden alueen erityispiirteet.

Tarkistettut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.3.2009. Asemakaavan muutos ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

Mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on 1 536 m². Tontin rakennusoikeus on nykyisin 1 536 k-m².

Nykytilanne:

Yleinen rakennus (seurakuntatilat) 935 k-m²

Kaavaratkaisu:

Kokonaiskerrosala 965 k-m²

Talousrakennus 30 k-m²

Uusi asuntokerrosala 935 k-m²

josta saa osoittaa enintään 100 m² liiketoimintaan.

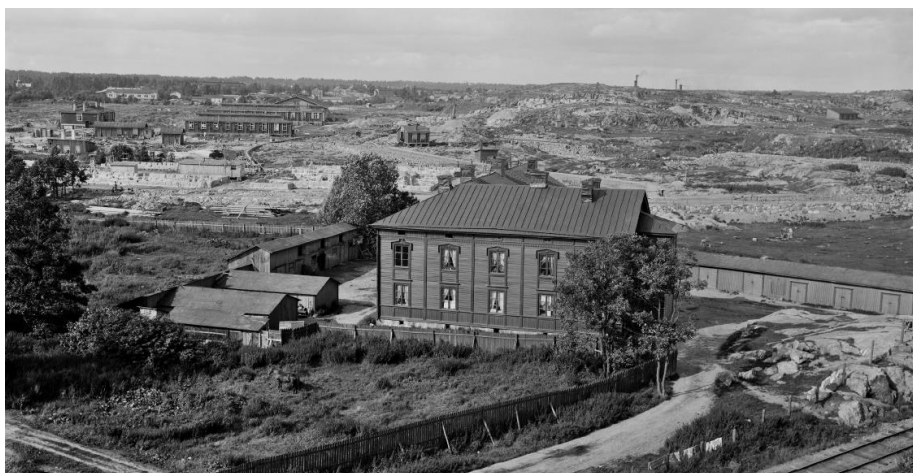
Kaavaratkaisun myötä tontin pääkäyttötarkoitukseen osoitettu kerrosala ei kasva, mutta asuntokerrosalan lisäksi tontille osoitetaan 30 k-m² rakennusoikeus talousrakennukselle. Näin ollen koko tontin käyttötarkoitus kasvaa 30 k-m². Käyttötarkoitus muuttuu yleisten rakennusten alueesta asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Voimassa olevan kaavan mukaista yleisten rakennusten alueen rakennusoikeutta poistuu 1 536 k-m² verran, josta toteutunutta 935 k-m² verran. Kaavaratkaisun pinta-ala ei muutu käyttötarkoituksen muuttuessa. Suunnittelualan tehokkuus nykytilanteessa on $e=1,0$. Tehokkuus pienenee nykyisestä $e=0,38$. Kaavaratkaisun mukainen tehokkuus on koko rakennusoikeus huomioiden $e=0,63$.

Asukasmäärän lisäys on noin 23 henkilöä.

Alueen käyttötarkoitus ja korttelialue

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

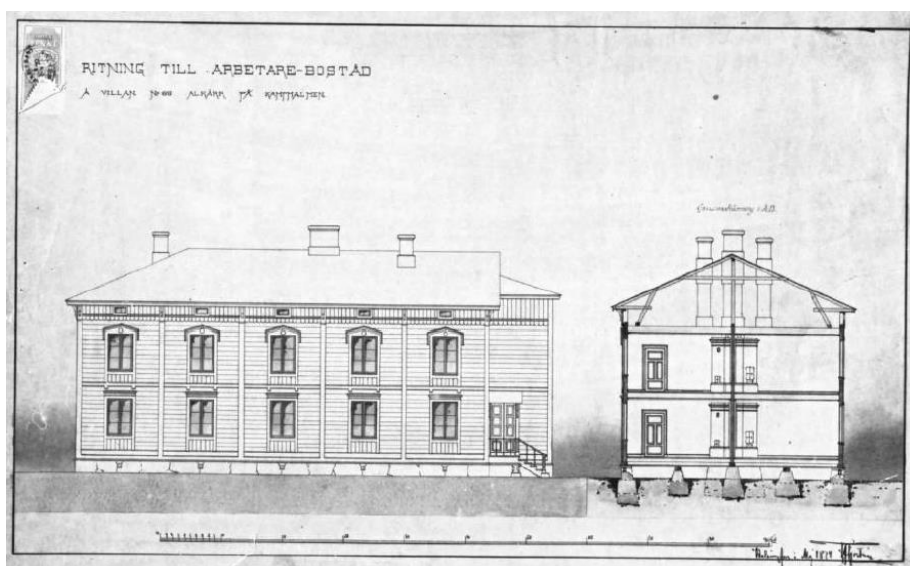
Asemakaavan muutosalue sijaitsee Vanhan Munkkiniemen keski-osassa Tiilipolun, Munkinpolun ja Laajalahdentien katualueiden sekä Tiilimäen puiston rajaamassa korttelissa numero 30033. Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Munkkiniemen evankelisluterilaisen seurakunnan seurakuntatalo. Munkkiniemen seurakuntatalo on toiminut historiansa aikana nykyisellä sijainnillaan muun muassa asuin- ja toimistorakennuksena, liiketiloina, kerhotiloina, päiväkotina, turvapaikanhakijoiden hätämajoitustilana sekä seurakuntarakennuksena.



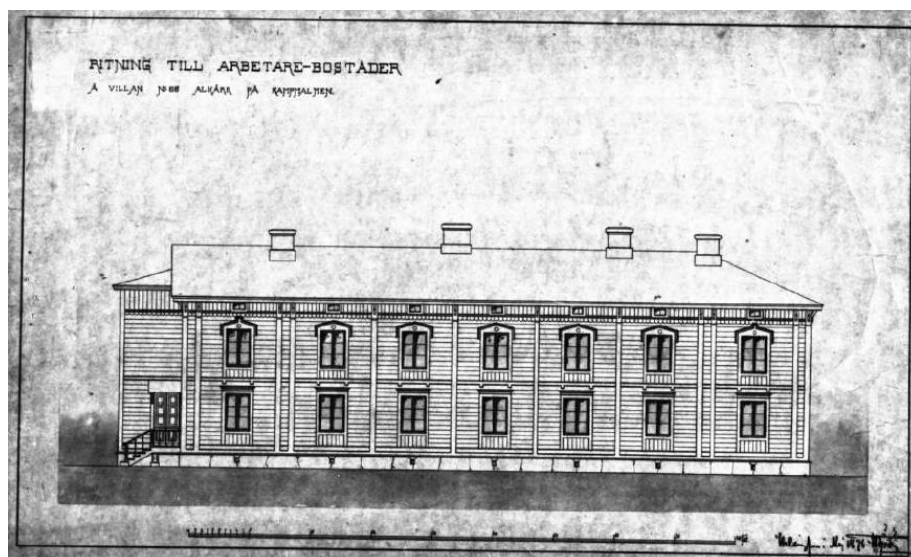
Kuva: Rakennus alkuperäisessä asussaan ja sijainnissaan Leppäsuon puutarhassa vuonna 1907. Kuva: Signe Brander, HKM.

Rakennuksen on alkujaan suunnitellut arkkitehti Frans. A. Sjöström ja rakennuttajana toimi Mårten. G. Stenius. Rakennus on alkujaan sijainnut Helsingin Leppäsuolla, jonne se ensimmäisen

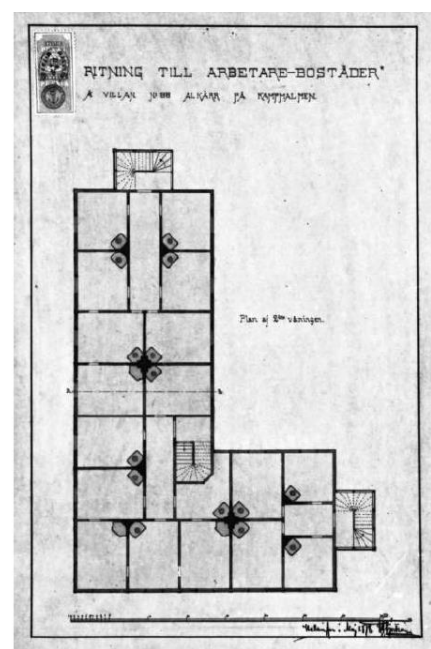
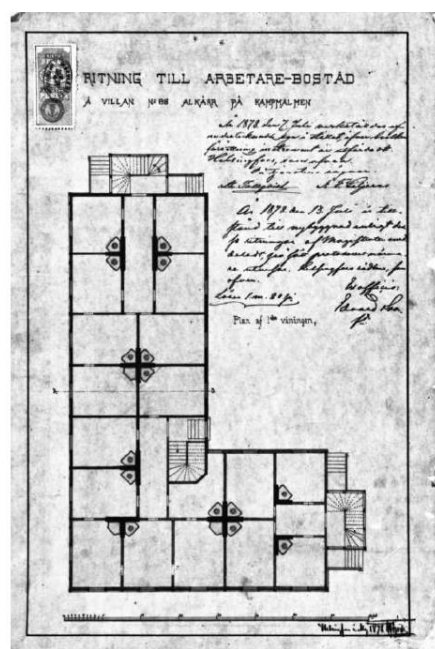
kerran pystytettiin 1870-luvun lopulla työväen asuintaloksi. Rakennuksen ensimmäinen omistaja M. G. Stenius perusti myöhemmin omaa nimeään kantavan, Munkkiniemen alueita hallinneen maanhankintayhtiön, joka toimi Munkkiniemen alueen keskeisenä kehittäjänä. Leppäsuolta rakennus siirrettiin vuonna 1932 nykyiselle paikalleen kivikaupungin rakentuessa vanhan sijainnin alueelle. Vuosien 1932–1949 välisen ajan rakennus toimi asuin-, toimisto- ja liikerakennuksena. Suunnittelijana toimi arkkitehti Jari Eklund ja rakennuttajana Aktiebolaget M.G. Stenius. Vuosien 1949–1983 välisenä aikana rakennus toimi päiväkot-, kerho- ja asuinrakennuksena. Vuoden 1964 muutosten suunnittelijana toimi rakennusmestari Åke Karlsson. Seurakuntataloksi rakennus muutettiin vuosien 1984–1985 laajan peruskorjaushankkeen aikana ja siitä saakka rakennus on ollut Munkkiniemen seurakunnan käytössä. Rakennus on käynyt läpi useita suuria muutoksia, mutta nykyinen ulkoasu on säilynyt lähes muuttumattomana vuodesta 1932, eli 90 vuotta. Kaavaratkaisun myötä aukeaa uusi luku rakennuksen elinkaareissa ja käyttötarkoitus muuttuu takaisin asuin-käyttöön.



Kuva: Alkuperäisen rakennuksen julkisivu ja leikkaus. Arkkitehti F. A. Sjöström, 1878.



Kuva: Alkuperäisen rakennuksen pidemmän siiven julkisivu. Arkkitehti F. A. Sjöström, 1878.



Kuva: Alkuperäisen rakennuksen ensimmäisen ja toisen kerroksen pohjapiirustukset. Arkkitehti F. A. Sjöström, 1878.

Vuonna 2017 kohteesta valmistui suppea rakennushistoriaselvitys (Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola Oy). Tähän pohjautuen kaupunginmuseo toi asemakaavoitusvaihetta edeltävissä neuvotteluissa alustavassa kannanotossaan vuonna 2017 esiin kohteen kulttuuri- ja kaupunkikuvallisen arvon. Rakennuksella on monipuolisen yhteiskunnallisen historiansa, viimeistellyn ja harkitun arkkitehtuurinsa sekä kaupunkikuvallisen näkyvyytensä vuoksi huomattavaa paikallishistoriallista merkitystä. Laajalahdentien vastakkaisella puolella sijaitsevan entisen Munkkiniemen paloaseman (myös 1930-luvulta) olevan rakennuksen kanssa Laajalahdentie 10 muodostaa kaupunkikuvallisen porttiaiheen, joka johdattaa vanhan Munkkiniemen alueelle, jota on rakennettu noudattaen arkkitehti

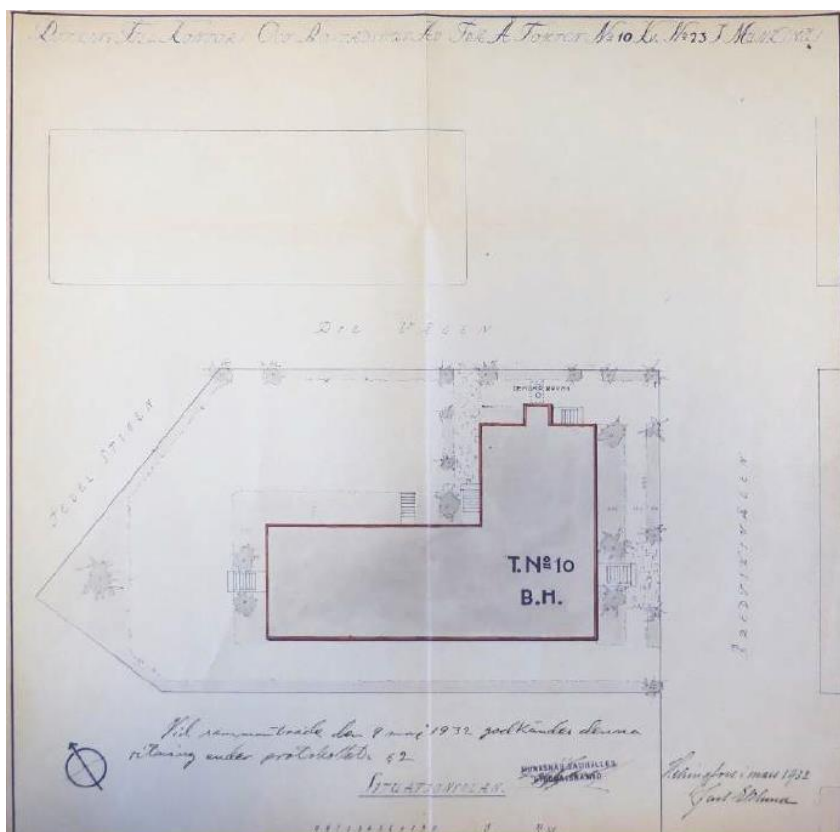
Eliel Saarisen Munkkiniemi-Haaga –suunnitelman tonttijakoa. Laajalahdentie itsessään on yksi harvoja Munkkiniemen katulinjauksia, jotka on toteutettu kyseisen suunnitelman mukaan.

Rakennuksen ulkoseinät ovat rapattuja hirsiseiniä ja ikkunat 2-lasisia puuikkunoita. Vesikatto on muodoltaan aumakatto ja vesikatteena on betoniilikate.

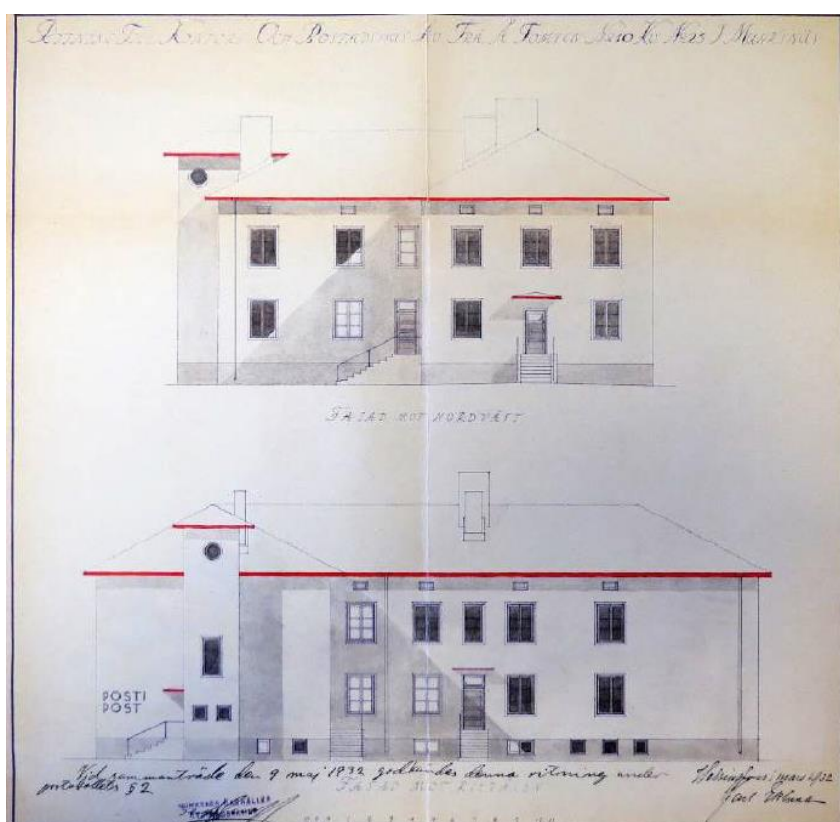
Kannanoton mukaan rakennuksen sisätilat ja talotekniikka, pois lukien kantavat väliseinälinjat ja porrashuoneiden sijainnit, eivät edusta ominaispiirteiltään tai materiaaleiltaan kerrostumaa, jota tulisi vaalia. Museo ei nähnyt estettä sisätilojen uusimiselle rakennuksen sisäpintojen ja tilajäsentelyn osalta.



Kuva: Rakennus pian nykyiselle sijainnille valmistumisensa jälkeen, taustalla palokunnan talo (nykyinen nuorisotalo). Kuvaaja tuntematon.



Kuva: Asemapiirustus vuodelta 1932. Piirros arkkitehti Jari Eklund, 1932.



Kuva: Rakennuksen julkisivut koilliseen ja luoteeseen. Piirroksat arkkitehti Jari Eklund, 1932.



Kuva: Rakennuksen puiston puoleinen julkisivu sekä tilallinen jatkuvuus puiston suuntaan. Helsingin kaupunki, 2022.



Kuva: Rakennuksen kaupunkitilallisesti merkittävimmät julkisivut puiston suuntaan (vasemmalla) sekä Laajalahdentien suuntaan (oikealla). Helsingin kaupunki, 2022.

Rakennushistoriaselvityksestä käy ilmi, että rakennuksen merkittävimmät säilyneet osat (joskin nykyiselle paikalle siirrettäessä muuttuneet) ovat rakennuksen julkisivut, katto sekä päätyjen porrashuoneet. Porrashuoneissa säilyneisyys on kärsinyt ajan muutoksista, mutta kyseisten porrashuoneiden tilallisuus ja valoisuus on edelleen aistittavissa ja käsijohteet sekä ikkunat ovat vanhat.

Rakennuksen sisäkulmauksessa sijaitseva porrashuone on muuttunut ajan saatossa paljon, eikä siinä ole säilynyt vastaavia arvoja. Julkisivuista kaupunkikuvallisesti merkittävimmät ovat Laajalahdentielle sekä puiston suuntaan avautuvat julkisivut. Rakennuksen sisätilat ovat porrashuoneiden arvoja lukuun ottamatta muuttuneet huomattavasti useiden tilamuutosten sekä saneerausten vuoksi. eikä niissä ole enää säilynyt alkuperäisiä arvoja. Rakennus on pintarappauksesta huolimatta hirsirunkoinen, joskin sisätiloissa on mahdollisesti tehty rakenneteknisiä muutoksia tilojen muutosten aikana.

Seurakuntataloon on historiansa saatossa tehdyistä laajoista sisätilan muutoksista ja saneerauksista huolimatta nykytilanteessa jälleen laajassa saneeraustarpeessa. Rakennuksesta vuonna 2013 tehdyn kattavan kuntoarvion mukaan (Raksystems Anticimex Oy) rakennus on tyydyttävässä kunnossa, mutta jo tuolloin rakennuksen arvioitiin tarvitsevan kattavia peruskorjauksia ja talotekniikan päivityksiä. Rakennuksen tekniset järjestelmät ovat ikääntyneet ja julkisivut monin paikoin rapistuneet ja korjauksen tarpeessa.

Asuinrakennusten korttelialue (AK)

Kaavaratkaisu mahdollistaa rakennuksen muuttamisen pääosin asumiseen. Kaavaratkaisun laatimisessa on käytetty apuna kohteesta tehtyä suppeaa rakennushistoriaselvitystä ”Munkkiniemen seurakuntatalo” (Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola Oy, 2017). Selvitys tuo esille kohteen historialliset arkkitehtuurin ja kulttuurihistoriallisesti sekä kaupunkikuvallisesti merkittävät ominaispiirteet, muutosvaiheet ja säilyneisyyden.

Kaavaratkaisussa rakennus on merkitty kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi suojeltavaksi rakennukseksi (sr-2). Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa. Kahteen pihan puoleiseen julkisivuun (pois lukien päätyjulkisivut) on mahdollista tehdä käytön edellyttämiä aukotuksia ja asentaa uusia parvekkeita. Julkisivumuutokset tulee tehdä rakennuksen arkkitehtuuriin sopiviksi. Uusien parvekkeiden ulkoasua ja mitoitusta säädellään tarkasti kaavamääräyksiin.

Kaavaratkaisun pohjana olleessa viitesuunnitelmassa (Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola Oy 11.4.2022) on esitetty yhden uuden ikkunan sekä usean parvekkeelle johtavan lasisen oven avaimista oleskelupihan puoleisiin julkisivuihin. Parvekkeille vievät ovi-aukot sijaitsevat nykyisten ikkunoiden kohdalla ja ikkunapuitteet ovat nykyisten ikkunoiden tyylisesti ristikkoikkunoina. Parvekkeet ulottuvat enintään 2 m ulkoseinästä ja ovat rakennuksen aikakauden arkkitehtuurille tyypillisesti pinnakaiteisia, eikä niitä saa lasittaa. Parvekkeet voivat olla alta tuettuja, mutta tuet tulee sijoittaa kulmista sisemmäs. Rakennuksen sisäkulmassa sijaitseva nykyi-

nen sisäänkäynti puretaan ja uusi sisäänkäynti sijoitetaan pidemmälle Munkinpolun puoleiselle julkisivulle hieman etäämmäs kulmasta.

Kaavaratkaisussa on ohjattu huoneistojen kokoa siten, että asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuntoina, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.

Viitesuunnitelmien mukaisesti kaavaratkaisussa on osoitettu pihalueen muutoksia seuraavasti:

- Uusi polkupyörävarasto tai -katos sijoitetaan Munkinpolun laidan vasten puurivin viereen. Tätä varten on osoitettu 30 k-m² rakennusoikeutta talousrakennukselle. Talousrakennus suojaa leikki- ja oleskelualueita liikennemelulta.
- Pysäköintipaikka säilyy nykyisessä sijainnissaan, mutta laajenee 2 autopaikan verran leikki- ja oleskelualueen suuntaan. Mitoitettuja autopaikkoja on yhteensä 7 ap.
- Leikki- ja oleskelualue sijoittuu polkupyörävaraston (talousrakennus) ja pysäköintipaikan väliin.
- Tonttiliittymän itäpuolelle tontin rajaan kiinni on merkitty jätekeräysastioille varattu alue, joka rajautuu 1,2 m korkuisella muurilla kolmelta taholta.
- Tiilipolun ja Munkinpolun laidalla on merkitty puilla ja pensaila istutettava alueen osa, jolle voi istuttaa enintään 1,2 m korkean pensasaidan.
- Munkinpolun laidalla olevia vanhoja puita pyritään säästämään. Kaavakarttaan on merkitty Munkinpolun varteen säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puurivi.

Liikenne

Lähtökohdat

Seurakuntatalo rajautuu Tiilipolkuun, Munkinpolkuun ja Laajalahdentiehen, joilla kaikilla on 30 km/h nopeusrajoitus. Laajalahdentie on paikallinen kokoojakatu, jonka liikennemäärä on noin 5400 ajoneuvoa vuorokaudessa. Niistä raitiovaunuja on 410. Kadulla on jalkakäytävät mutta ei pyöriteitä. Raitiovaununlinjan numero 4 lisäksi liikennöivät runkolinjat 500 ja lähilinjat 33 (Tiilimäki – Munkkivuori) ja 34 (Kaskisaari – Munkkivuori). Munkinpolku on 300 m pitkä päättävä tonttikatu autoille, mutta jalankulun ja pyöräilyn osalta se jatkuu Nuottapolulle asti. Seurakuntatalon edustalla on 1,5 metriä leveää jalkakäytävä ja vastakkaisen puiston puolella 3 metriä leveä jalkakäytävä. Kadun arvioitu liikennemäärä on 100

ajoneuvoa vuorokaudessa. Tiilipolku on 140 metriä pitkä yksi-suuntainen katu, jonka eteläreunalla on asukaspysäköintipaikkoja. Kadun liikennemäärä on arviolta 100 ajoneuvoa vuorokaudessa. Jalankulku, pyöräily ja autot kulkevat samassa tilassa. Kadun itäpäässä on aukio kirkon ja seurakuntatalon toimintoja varten. Katuaukion ja seurakuntatalon pihan rajalla on puurivi. Seurakuntataloa ympäröivillä kadunosilla ei ole tapahtunut henkilövahinkoon johtavia onnettomuuksia kymmeneen vuoteen.

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisun yhteydessä ei ole laadittu liikennesuunnitelmaa sillä kaavaratkaisulla ei ole merkittäviä vaikutuksia eikä se ei muodosta tai sisällä katualuetta.

Seurakuntatalon käyttötarkoituksen muuttuminen ei aiheuta järjestelyjä lähikaduilla. Ainostaan Tiilipolun aukion reunaan tontin puolelle tulee pensasaita tonttiliittymiseen, jolloin aukion reunalle voidaan sallia pysäköintiä.

Asukkaiden autopaikkojen vähimmäismäärän määrittämisessä on käytetty lähtökohtana autopaikkannormia 1 autopaikka per 135 k-m² asuinkerrosalaa. Asumisen ollessa 935 k-m², tulee normin mukaan asukkaiden osalta käyttöön 7 autopaikkaa.

Polkupyöräpaikkojen mitoituksessa on käytetty lähtökohtana normia 1 polkupyöräpaikka per 30 k-m² asuinkerrosalaa. Pyöräpaikoista vähintään 75 % on oltava pihatasossa olevassa tai muuten hyvin saavutettavassa ulkoiluvälinevarastossa. Pyöräpaikoista vähintään 50 % on oltava katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa.

Palvelut

Lähtökohdat

Alueelta löytyy hyvät julkiset palvelut. Alle sadan metrin säteellä sijaitsevat kirkko, puisto ja leikkipaikka, nuorisotalo, kirjasto sekä urheilukenttä. Alle 500 m säteellä sijaitsevat lisäksi suomen- ja ruotsinkieliset koulut, useita päiväkoteja sekä päivittäistavara-kauppoja. Lähialueella sijaitsee runsaasti kaupallisia palveluita.

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisu tukee pienten kaupallisten palveluiden sijoittumista, sillä kaavamuutos sallii asuintiloihin sijoittuvaa liiketoimintaa. Tätä koskien on kaavamääräys: ”Maantasokerroksen asuintiloissa saa harjoittaa pienimuotoista, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta ja alueen arvot huomioon ottavaa liiketoimintaa, jota varten saa osoittaa enintään 100 m² asuintiloista.”

Esteettömyys

Asemakaava-alue on esteettömyyden kannalta normaalia aluetta. Asemakaavan muutoksessa muutetaan historiallisen rakennuksen käyttötarkoitusta asumiseen. Rakennuksen sisätiloissa on ajan saatossa tehty useita eri muutoksia ja remontteja. Sisätilat, porrashuoneet sekä pääsisäänkäynnin kohdalla oleva luiska eivät täytä esteettömyyden nykymääräyksiä. Rakennuksen ulkokuoren (julkisivut, katto) suojeluarvojen vuoksi rakennuksen ei käyttötarkoituksen muututtua oleteta saavuttavan kaikkia esteettömyysmääräyksiä, vaan riittävästä esteettömyystasosta koskien kaavamutoksen arvorakennusta neuvotellaan lupavaiheessa.

Luonnonympäristö

Lähtökohdat

Kaavamuutoksen alueella ei ole varsinaista luonnonympäristöä, mutta tontilla sijaitsee useita vanhoja puita, jotka reunustavat kaava-alueen pohjoislaitaa Munkinpolun puolella. Tiilipolkua vasten tontilla on kaksi nuorta tammea aukiomaista katutilaa rajaa-massa. Tontin lounaispuolella avautuu Tiilimäenlehto, johon suunnittelualue sulautuvasti vaihtuu, sillä tontin ja puiston välistä rajaa ei ole aidattu.

Tiilimäenpuisto on Yleiskaava 2002 selvitysten yhteydessä arvotettu osaksi kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää aluetta. Kyseessä on Vanhassa Munkkiniemessä sijaitseva vihreä puisto, jota rajaavat Laajalahdentie, 1960- ja 1970-luvun rivitalot ja pienkerrostalot, Tiilipolku ja 1928 valmistunut nykyisin seurakuntatalona toimiva rakennus. Tiilipolun toisella puolella on 1954 rakennettu Munkkiniemen kirkko. Puiston keskeisenä aiheena on pieni kivituhkapintainen kenttä ja siihen liittyvät käytävä- ja aukiosommitelmat sekä niitä reunustavat puu- ja pensasistutukset. Kentän kaarevaa eteläpäätyä reunustaa luonnonkivillä korotettu perennaistutus. Kentän pohjoispäädyssä on aidattu leikkipaikka. Puiston länsiosaa hallitsee kumpuilevalta nurmipinnalta nousevat luonnonpuut. Laajalahdentien varressa on punatiilinen muuntaja. Leikkipaikalla on puistotätitöimintää.

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisun myötä kaksi nuorta tammea Tiilimäenpolun laidalta poistuu. Tiilimäen katualuetta vasten on osoitettu puilla ja pensailla istutettavan alueen osa, jolle voi myös istuttaa enintään 1,2 m korkuisen pensasaidan. Pensasaita tuo leikki- ja oleskelu-alueelle yksityisyyttä ja suojaa rajaamatta kuitenkaan liikaa näky-miä. Munkinpolun puolen vanhoja puita koskien on osoitettu määräys säilytettävästä ja tarvittaessa uudistettavasta puurivistä.

Rakennuksen Laajalahdentien sekä puiston puoleisten julkisivujen edessä on avoimena hoidettava istutettava alueen osa, eikä tonttia saa aidata, lukuun ottamatta pensasaidan alueen osaa.

Ekologinen kestävyys

Lähtökohdat

Alueen yhdyskuntatekninen verkosto on rakennettu. Tontti sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien päässä. Kohteen vierestä on vuodesta 1916 lähtien kulkenut raitiovaunu nro 4. Kattavat julkiset palvelut sijoittuvat kävelyetäisyydelle kaavamuutosalueesta. Lähi-alueilla on virkistys- ja liikuntamahdollisuuksia. Suunnittelualueella on melko paljon kasvillisuutta ja vettä läpäisevää ja imevää tai viivyttävää maanpintaa.

Rakennus on mittavan saneerauksen tarpeessa.

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisu mahdollistaa olemassa olevan rakennuksen muuttamisen asumiseen siten, että rakennuksen kulttuurihistorialliset tai kaupunkikuvalliset arvot eivät heikenny. Rakennuksen tarkoituksen mukainen ja täysimittainen käyttö turvaa rakennuksen jatkuvan ylläpidon ja huollon.

Kaavaratkaisu lisää asukkaiden määrä hyvien palveluiden ja joukkoliikenneyhteyksien varrella.

Vanhan rakennuksen saneeraaminen uuteen käyttötarkoitukseen on hiilijalanjäljeltään kestävämpi vaihtoehto kuin vanhan purkamisen ja uuden rakentaminen. Samalla säilytetään kulttuuri- ja rakennusperintöä tuleville sukupolville.

Suunnittelualueen vettä läpäisevä ja imevä tai viivyttävä pinta-ala kasvaa kaavaratkaisun myötä hieman. Kaavaa koskien on määräys, että korttelin 30033 vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoiteluku.

Suojelukohteet

Lähtökohdat

Olemassa oleva rakennus ei ole suojeltu asemakaavassa.

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisussa on huomioitu alueen kulttuurihistorialliset ja kaupunkikuvalliset arvot osoittamalla asemakaavassa merkintä sr-2:

Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava

rakennus. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.

Sr-2 -merkinnällä osoitetun rakennuksen pihan puoleisiin kahteen julkisivuun on mahdollista tehdä rakennuksen käytön edellyttämiä aukotuksen muutoksia ja asentaa uusia parvekkeita. Julkisivumuutosten tulee olla rakennuksen arkkitehtuuriin sopivia.

Parvekkeita koskien on kaavaratkaisussa tarkkoja määräyksiä:

Parvekkeita ei saa lasittaa.

Parvekkeet

- tulee sijoittaa ainoastaan rakennuksen pihan puoleisille julkisivuille, ei kuitenkaan rakennuksen pätyihin
- tulee ulottua enintään 2 m ulkoseinästä
- tulee sovittaa rakennuksen arkkitehtuuriin
- tulee sijoittaa keskenään päällekkäin
- tulee toteuttaa siten, että tukipilarit ovat parvekkeen uloimasta reunasta sisään vedettyjä
- saa rakentaa rakennusalan estämättä
- kaiteet tulee toteuttaa metallisina pinnakaiteina.

Piha-alueen rakennelmiseen tulee yhdessä muodostaa materiaaleiltaan ja toiminnoiltaan eheä ja luonteva kokonaisuus huomioon ottaen kulttuurihistorialliset ja kaupunkikuvalliset arvot.

Tonttia ei saa aidata lukuun ottamatta puilla ja pensaille istutettavan alueen pensasaitaa. Liittyminen tulee toteuttaa saumattomasti.

Jätteen keräysastioille varattu alue tulee toteuttaa kiinni tontin rajaan sekä rajata katualueen suuntaan ja siihen liittyviltä sivuilta enintään 1,2 m korkuisella muurilla. Muuri tulee toteuttaa muuratuna ja rapattuna.

Yhdyskuntatekninen huolto

Lähtökohdat

Kaava-alue on kattavasti yhdyskuntateknisen huollon verkoston piirissä. Alue on viemäroity sekaviemäriverkostolla.

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisu ei aiheuta yhdyskuntateknisten verkostojen uusimis- tai rakentamistarvetta. Tontti liitetään olemassa oleviin yhdyskuntateknisiin verkostoihin. Jätehuoltoa varten on osoitettu sijainniltaan ohjeellinen jätekeräysastioiden alue Tiilipolun katualueita vasten.

Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen

Lähtökohdat

Kaava-alueella ei ole tiedossa olevia tehtyjä pohjatutkimuksia. Läheisten pohjatutkimusten sekä maaperäkartan perusteella kaava-alue sijoittuu kallion päälle tehdyille täyttöalueelle. Kallion pinta on oletettavasti alle 5 metrin syvyydessä maanpinnasta.

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisu ei edellytä laaja-alaista uutta rakentamista vaan perustuu olemassa olevan rakennuksen muutoksiin. Maaperällä ei ole vaikutusta kaavaratkaisuun.

Ympäristöhäiriöt

Lähtökohdat

Kaava-alueelle aiheutuu liikennemelua etenkin Laajalahdentien raitioliikenteestä ja vähäisemmissä määrin kadun ajoneuvoliikenteestä. Helsingin kaupungin meluselvityksen 2017 perusteella VNp 993/1992 mukainen päiväjän ohjearvotaso 55 dB ulkona, ylittyy noin puolella kaava-alueesta. Rakennuksen suojan puolella ohjearvotaso alittuu.

Laajalahdentiellä kulkevasta raitiotieliikenteestä aiheutuu maa- ja kallioperään värähtelyä, joka voi raitiotien lähelle sijoittuvissa rakennuksissa ilmetä korvin kuultavana runkomeluna. Runkomelun mahdollista torjuntatarvetta on arvioitu suunnittelukohteessa tehtyjen värähtelymittausten (Tärinä- ja runkomeluselvitys, Munkkiniemen seurakuntatalo, 1620126.2, 27.4.2022, A-insinöörit Suunnittelu Oy) avulla. Tulosten perusteella suurin kohteessa mitattu runkomelun tunnusluku (L_{pr}m) oli 36 dB, joka ylittää 1 dB asuintiloilta edellytetyn runkomelun ohjearvon, L_{pr}m 35 dB. Mittausten perusteella asuinrakennuksille (uudisrakennuksille) sovellettava tärimän ohjearvo ($v_{w,95} \leq 0,3$ mm/s) alittuu eli ohjearvo täyttyy.

Kaavaratkaisu

Kaavamuutosalueelta on laadittu liikennemeluselvitys (Liikennemeluselvitys, Munkkiniemen seurakuntatalo, 16120126.1,

1.4.2022, A-insinöörit Suunnittelu Oy). Selvityksessä on mallintamalla arvioitu katu- ja raitioliikenteestä kaava-alueelle aiheutuvaa liikennemelua sekä keskiäänitasojen että raitioliikenteen enimmäisäänitasojen kannalta. Meluntorjuntaa mitoittavan ennustetilanteen ennusteliikennemäärien pohjana on liikenne-ennustemallilla tehty vuoden 2050 ennustetilanne kuitenkin siten, että mitoitettavana liikennemääränä on kaikilla kaduilla vähintään nykyliikenne. Raitiolinja 4 vuoromäärien osalta ei ole tiedossa kasvua ennustetilanteessa.

Selvityksen perusteella todettiin, että leikkiin ja ulko-oleskeluun tarkoitetuilla alueilla melutason ohjearvot alittuvat lähes kokonaan kaavaratkaisun tilanteessa, jossa leikki- ja oleskelualueen itäpuolelle on osoitettu rakennus, jonka korkeus on vähintään +2,5 m maanpinnasta. Kaavaan on merkitty ohjeellinen le-alue ja melutason ohjearvojen saavuttamista on edellytetty myös määräyksellä. Kaavamääräysten mukaan parvekkeita saa sijoittaa vain rakennuksen pihan puoleisille julkisivuille, jolloin melutason ohjearvojen saavuttaminen ei edellytä lasittamista

Rakennuksen Laajalahdentien puoleiseen julkisivuun kohdistuvat korkeimmat päiväajan keskiäänitasot ovat 63 dB, yöajan keskiäänitasot 55 dB ja raitioliikenteen enimmäisäänitaso 73 dB. Näin ollen suurin julkisivun äänitasoerosuositus olisi 28 dB, ja selvityksen mukaan ulkovaipan ääneneristyksen suhteen ei ole tarpeen antaa erillistä kaavamääräystä. Sanallisella kaavamääräyksellä edellytetään kuitenkin melutason ohjearvojen saavuttamista sisätiloissa, koska rakennuksen nykyisestä ääneneristävyyydestä ei ole tietoa.

Olemassa olevan rakennuksen osalta käyttötarkoituksen muutos asuinrakennukseksi on laaditussa tärinä- ja runkomeluselvityksessä arvioitu mahdolliseksi. Runkomelutasojen vaimennustarve on pieni. Vaimennus voidaan toteuttaa esimerkiksi asentamalla radanpuoleiselle maanalaiselle sokkeliosalle pystysuuntainen runkomelueristin. Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota runkomeluvaimennukseen ja tästä on annettu kaavamääräys: Rakennuksen runkomeluntorjunta tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei runkomelusta aiheudu asukkaille haittaa.

Pelastusturvallisuus ja rakennetekniikka

Lähtökohdat

Rakennus on rakennettu ja sitä on muutettu useaan kertaan rakennuksen elinkaaren aikana. Rakennuksen rakenteet ja vuosikymmenten saatossa tehty muutokset on tehty kukin aikakautena rakennusmääräyksiin ja -ohjeisiin sekä tietotaitoon pohjautuen. Rakennuksessa on todennäköisesti tehty rakenneteknisiä muutoksia sisätiloissa, mutta tarkkoja dokumentteja muutoksista ei kaavaprosessin aikana ole ollut käytössä. Rakennuksen rungon

tiedetään olevan hirsirunko, ja rakennus on puupaalutettu nykyiselle paikalleen.

Kaavaratkaisu

Kaavamuutoksen myötä muuttuvan käyttötarkoituksen mukainen saneeraava korjaus tulee toteuttaa rakennuksen kulttuurihistorialliset ja kaupunkikuvalliset arvot sekä sr-2 -kaavamerkintä ja -määräys sekä muut määräykset huomioiden, joilla voi olla rakenneteknisiä tai pelastusturvallisuuteen liittyviä vaikutuksia. Rakennusvalvonnan kanssa on ennakkoneuvotteluissa käyty keskustelua, että rakennus kuuluisi paloluokkaan P2. Rakennuksen paloturvallisuus tullaan lupavaiheessa suunnittelemaan tarkemmin suojeluarvot huomioiden.

Vaikutukset

Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia.

Kaupunki saa yksityisessä omistuksessa olevien tonttien osalta maankäyttökorvauksia. Maankäyttökorvauksista sovitaan maanomistajan kanssa käytävissä maapoliittisissa neuvotteluissa.

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Kaavaratkaisulla ei ole vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen sillä nykyinen rakennus säilyy ja vain sen käyttötarkoitus muuttuu. Kaavaratkaisulla ei muuteta kortteli- tai tonttijakoa eikä se muodosta katualuetta.

Kaavaratkaisulla on vain vähäisiä vaikutuksia rakennettuun ympäristöön, sillä kaavamuutoksessa nykyinen rakennus säilyy ja vain vähemmän keskeisillä julkisivuilla sallitaan vähäisiä muutoksia. Lisäksi kaavaratkaisu mahdollista pihan puolella talousrakennuksen. Piha-alue muuttuu vähäisempien julkisivujen suunnissa. Nykyinen jäte- ja polkupyörävarasto tontin etelälaidalta sekä Munkinpolun puoleinen pergola puretaan.

Vaikutukset luontoon ja maisemaan

Kaavaratkaisulla ei ole vaikutuksia luontoon ja luontoarvoihin. Kaavamuutoksen alue koskee jo rakennettua pienehköä tonttia, jolla nykyinen rakennus säilytetään. Tontilla kasvaa joitakin vanhoja istutettuja puita, mutta luontoalueita tontilla ei ole.

Kaavaratkaisun vaikutukset maisemaan ovat pienet ja paikalliset, sillä rakennuksen pääjulkisivut Laajalahdentien sekä Tiilimäen-

puiston suuntiin säilyvät nykyisellään. Tontin etelälaidalta purettava jätekatos ja polkupyörävarasto parantavat kaupunkikuvaa ja -maisemaa sillä siten puistoon avautuva julkisivu näkyy puistoon paremmin, kuten aikoinaan. Munkinpolun ja Tiilipolun suuntiin vaikutukset ovat suuremmat, sillä kaava mahdollistaa pihan puoleisiin julkisivuihin käytön edellyttämien aukotuksen muutoksia ja uusia parvekkeita. Muutokset eivät koske rakennuksen päätyä. Tiilipolun varrelta tontin laidalta poistuu kaksi istutettua, ominaispiirteiltään katupuuta. Tiilipolun puolelle tontin laitaan tulee 1,2 m korkuisella muurilla varustettu jätekeräysastioiden alue. Rapattu ja muurattu muuri yhdessä saman korkuisen pensasaidan kanssa luo yhtenäisen reunan katualueen suuntaan. Tiilipolun aukiomainen tila pienenee nykyisestä, vaikka muutokset tapahtuvat vain tontilla. Munkinpolun laidan kaupunkikuvallisesti tärkeitä puita pyritään säilyttämään, mutta tarvittaessa uudistamaan. Munkinpolun puolelle pihaa tulee uusi polkupyörävarasto tai talousrakennus, joka toimii polkupyörien säilytyspaikkana ja rajaa pihan leikki- ja oleskelualueetta katualueesta.

Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen

Kaavaratkaisulla on vaikutusta Tiilipolun aukion luonteeseen siten, että Tiilipolulle voidaan merkitä kolme asukaspysäköintivyöhykkeen autopaikkaa.

Kaavaratkaisulla ei ole vaikutuksia teknisen huollon järjestämiseen. Kaava mahdollistaa normaalin kunnallisteknisen huollon järjestämisen kaava-alueelle.

Vaikutukset kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön

Kaavaratkaisun vaikutukset kulttuuriperintöön ja kaupunkikuvaan ovat vähäiset. Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus suojellaan asemakaavalla. Rakennuksen kulttuuriperinnön ja kaupunkikuvan kannalta keskeisimmät arvot muodostavat rakennuksen ulkokuori eli julkisivut sekä katto. Kulttuuriperintöä muodostaa myös rakennuksen elinkaaren aikana tapahtuneet erilaiset käyttötarkoitukset. Alun perin asuinkäyttöön toteutettu rakennus tulee jälleen toimimaan asuinkäytössä. Kaupunkikuvallisesti kahteen vähemmän merkittävään julkisivuun sallitaan käytön edellyttämiä aukotuksen muutoksia ja uusien parvekkeiden asentaminen. Munkinpolun suuntaan tontille tulee nykyisen pergolan tilalle pienempi, mutta paremmin pihan leikki- ja oleskelualueetta melulta suojaava polkupyörävarasto. Polkupyörävaraston sijoittaminen tontin etelälaidalta tontin pohjoislaidalle entisöi puoliavointa ja soljuvaa maisematilaa rakennuksen puiston välillä. Tontin pääjulkisivujen suunnassa tontin rajojen avoimuudesta on kaavamääräyksiä, joten avoimuus puiston ja Laajalahdentien katutilan suuntaan ei muutu nykyisestä. Munkinpolun puolen vanhoja puita koskien on kaavamääräys, joka osoittaa puut säilytettäväksi, mutta tarvittaessa uudistettavaksi.

Vaikutukset ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen

Rakennuksen suojelu on osaltaan ilmastonmuutoksen hillintään vaikuttava päätös, sillä rakennusta ei saa purkaa ja näin rakennuksen muutos asuinkäyttöön aiheuttaa pienemmän hiilijalanjäljen kuin rakennuksen purkaminen, ja uuden rakentaminen. Rakennus on tosin suuren saneerauksen tarpeessa niin sisä- kuin ulkotiloissa, mutta kokonaisvaikutus on pienempi kuin täysin uuden rakentaminen.

Ilmastonmuutoksen hillintää ja sopeutumista kaavamuutoksessa auttavat määräys koskien hulevesien viivyttämistä ja johtamista maanvaraiselle pihan osalle (jolloin hulevesiä pyritään myös imeyttämään tontilla), määräys koskien läpäisemättömien pintamateriaalien välttämistä pysäköintipaikan ja pihan alueella sekä lisäksi viherkertoimen tavoiteluvun täyttämismääräys.

Vaikutukset ihmisten terveyteen, turvallisuuteen, eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä, sosiaaliin oloihin ja kulttuuriin

Annetut meluntorjuntaa koskevat kaavamääräykset luovat kaava-alueelle edellytykset terveellisyyden ja viihtyisyyden vaatimusten täyttymiselle liikenteen haittojen osalta.

Elinkeino-, työllisyys- ja talousvaikutukset

Kaupungin kokonaiskuvassa kohteen elinkeino-, työllisyys- ja talousvaikutukset ovat vähäiset, mutta positiiviset. Paikallisesti ja lyhytkestoisesti rakennuksen ja piha-alueen saneerauksella on kuitenkin merkitystä.

Kaavaratkaisu tukee elinkeinoelämää mahdollistamalla pienimuotoista liiketoimintaa. Rakennus on nykyisin ollut tyhjillään, ja vain lyhyitä jaksoja tilapäisesti vuokrattuna, joten muutos asuinkäyttöön mahdollistaen liiketoiminnan on positiivinen muutos. Talousvaikutukset kaupungille ovat positiiviset, sillä vanha kaavamuutoksen myötä mahdollistuu vanhan rakennuksen elinkaaren jatko. Tulevat asukkaat ja mahdollinen liiketoiminta tuovat kaupungille verotuloja. Tontti on yksityisomisteinen, joten kaupunki saa yksityisessä omistuksessa olevien tonttien osalta maankäyttökorvauksia.

Vaikutukset palveluihin

Asemakaavan muutoksella on vain vähäisiä vaikutuksia palveluihin. Rakennuksen ollessa tyhjillään eivät palvelut vähene nykytilanteesta. Kaavaratkaisu mahdollistaa paikallisesti vähäisen positiivisen vaikutuksen alueen palveluihin mahdollistamalla liiketoiminnan tilaa maantasokerroksessa.

Muut merkittävät vaikutukset

Asemakaavan muutoksella ei ole muita merkittäviä vaikutuksia.

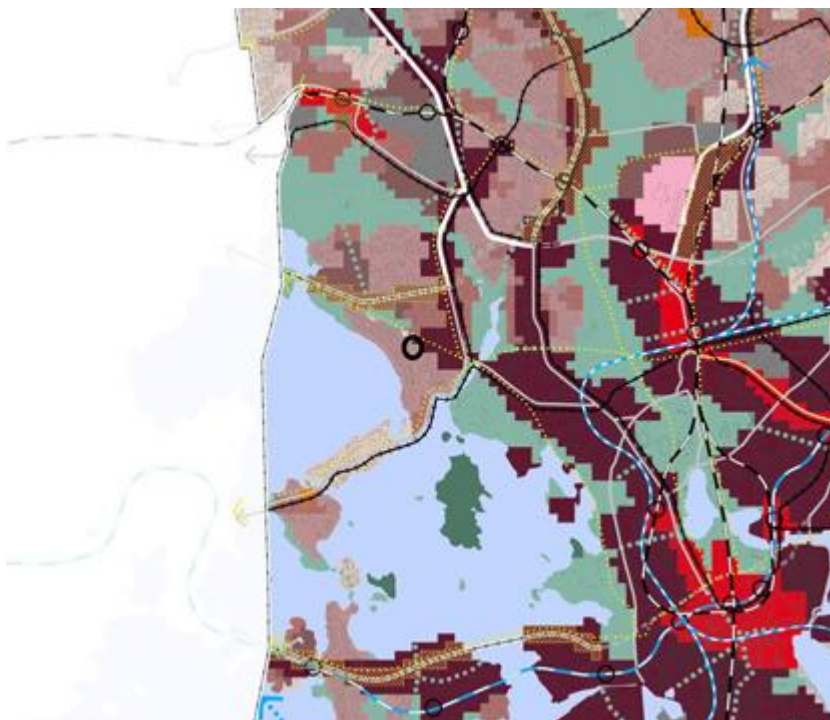
Suunnittelun lähtökohdat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Kaavaratkaisu vastaa valtakunnallisiin tavoitteisiin (valtioneuvoston päätös 14.12.2017). Kaavaratkaisu ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

Yleiskaava

Helsingin yleiskaavan 2016 mukaan alue on asuntovaltaista aluetta (A3). Nyt laadittu kaavaratkaisu on Helsingin yleiskaavan 2016 mukainen.



Kuva: Ote Helsingin yleiskaava 2016:sta. Kuvassa likimääräinen suunnittelualue ympäröity mustalla. Helsingin kaupunki.

Helsingin maanalaisen yleiskaavassa nro 12704 (tullut voimaan 19.8.2021) alueelle tai sen lähiympäristöön ei ole merkintöjä tai määräyksiä. Nyt laadittu kaavaratkaisu on maanalaisen yleiskaavan mukainen.

Asemakaavat

Alueella on voimassa asemakaava nro 2994 (vahvistettu 18.8.1950). Kaavan mukaan alue on yleisten rakennusten aluetta, eikä sitä koskien ole lisämääräyksiä.



Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos.

Kuva: Ote ajantasakaavasta. Kuvassa punaisella rajattuna suunnittelualue. Helsingin kaupunki.

Rakennusjärjestys

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 22.9.2010.

Pohjakartta

Helsingin kaupungin kaupunkimittauspalvelut on laatinut pohjakartan.

Maanomistus

Korttelialue on yksityisomistuksessa.

Muut lähtökohdat

Selvitys alueen oloista, rakennuskannasta ja muista ympäristöominaisuuksista on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa "Asemakaavan kuvaus" kunkin aiheen kohdalla.

Suunnittelu- ja käsittelyvaiheet

Vireilletulo

Kaavoitus on tullut vireille vuonna 2021 tontin omistajan hakemuksesta.

Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala (kaupunginmuseo)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukaisesti.

Vireilletulosta ja OAS:n sekä valmisteluaineiston nähtävilläolosta on ilmoitettu osallisille kirjeillä ja verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat sekä lehti-ilmoituksella Helsingin Uutiset -lehdessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa oli nähtävillä 14.2.–11.3.2022 seuraavissa paikoissa:

- Munkkiniemen kirjastossa, Riihitie 22
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei järjestetty asukastilaisuutta vähäisten vaikutusten vuoksi.

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat vesihuoltoon, jätehuoltoon sekä rakennuksen kulttuurihistoriallisiin ja kaupunkikuvallisiin arvoihin. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä seuraavasti.

Kaavaratkaisu ei edellytä vesihuollon lisärakentamista. Kaavamuutosalueesta on ennen kaavaehdotuksen nähtävilläoloa jätetty pois osallistumis- ja arviointisuunnitelma -vaiheessa mukana ollut Tiilipolun katualueen osa, sillä kaavamuutoksen asiat on pystytty ratkaisemaan seurakuntatalon tontilla. Tiilipolun katuaukiolla sijaitsee käytössä oleva yleinen vesijohto ja sekaviemäri otetaan siten huomioon lupa- ja toteutusvaiheessa, jolloin tehdään mahdollisia

liitos- ja maanmuokkaustöitä tontin raja-alueilla. Jätehuoltoa varten on osoitettu jätteenkeräysastioille varattu alueen osa, jonka sijainti on ohjeellinen. Sijainti on kuitenkin tonttiliittymän viereen Tiilipolun katualueeseen kiinni siten, että jätehuolto on helppo suorittaa peruuttaen Tiilipolulta kaavamuuotosalueen pysäköintipaikalle.

Kaupunginmuseo toi esille kannanotossaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta muun muassa perusteita rakennuksen riittäväälle suojelemiselle, perusteita kulttuurihistoriallisille ja kaupunkikuvallisille arvoille sekä sisätilojen arvojen vähäisen säilyneisyyden sekä perusteluja ja rajauksia mahdollisille julkisivumuutoksille sekä sisätilojen muutoksille. Lisäksi kannanotossa kerrotaan rakennuksen historian vaiheita, nykytilaa ja kuntoa sekä piha-alueella tapahtuvien muutosten myötä huomioitavien arvojen tärkeydestä suhteessa rakennukseen.

Vastineet kannanottoihin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat asumisen ja liike- tai toimitilan yhdistämismahdollisuuksiin ja niiden sijaintiin sekä kokoon. Lisäksi ehdotettiin huoneistojen avautumista puiston suuntaan ja pihoja näihin huoneistoihin.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 2 kpl.

Vastine mielipiteeseen on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Valmisteluaineiston muut käsittelyvaiheet

Ehdotus on julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan. Asemakaavoituspalvelu pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Uudenmaan ELY-keskus
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / kaupunginmuseo

Tätä selostusta täydennetään asemakaavan muutosehdotuksen julkisen nähtävilläolon jälkeen.

Helsingissä, 14.6.2022

Marja Piimies
asemakaavapäällikkö

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	091 Helsinki	Täyttämispvm	03.05.2022
Kaavan nimi	Munkkiniemen seurakuntatalo		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	01.02.2022
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	09112792
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,1536	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,1536

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,1536	100,0	965	0,63	0,0000	-571
A yhteensä	0,1536	100,0	965	0,63	0,1536	965
P yhteensä						
Y yhteensä	0,0000		0		-0,1536	-1536
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	1	935	1	935

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	0,1536	100,0	965	0,63	0,0000	-571
A yhteensä	0,1536	100,0	965	0,63	0,1536	965
AK	0,1536	100,0	965	0,63	0,1536	965
P yhteensä						
Y yhteensä	0,0000		0		-0,1536	-1536
Y	0,0000		0		-0,1536	-1536
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä	1	935	1	935
Asemakaava	1	935	1	935
Ei-asemakaava				

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

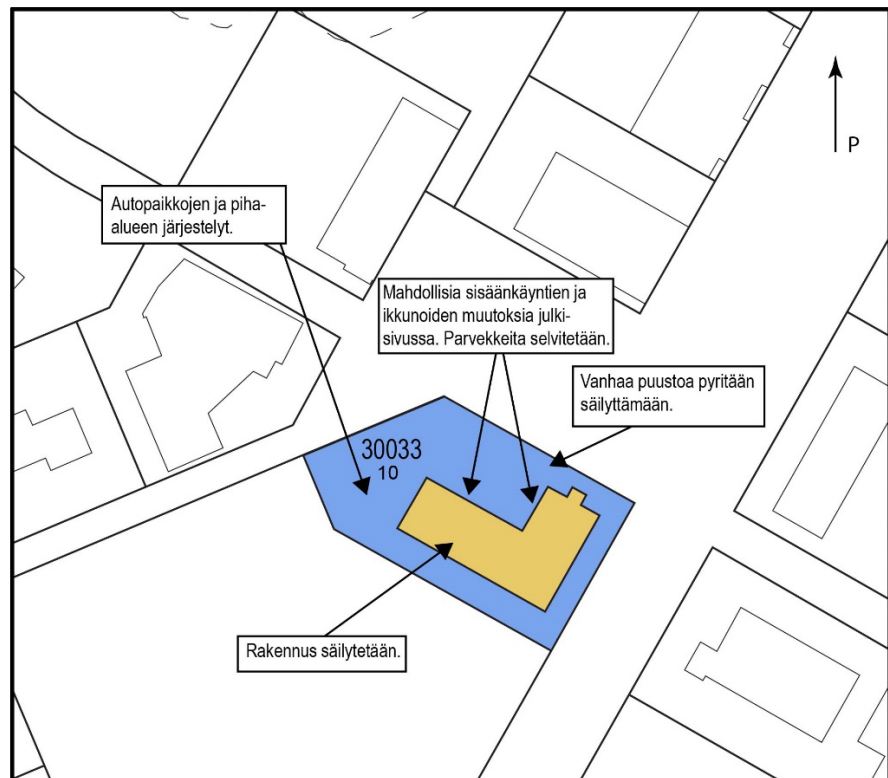
Munkkiniemen seurakuntatalo, asemakaavan muutos

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoituspalvelu
Päivätty 7.6.2022

Diaarinumero HEL 2021-012425
Hankenumero 0740_78
Oas 1575-01/22

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään miksi asemakaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä, jolloin OAS:n päivitetty versio löytyy Helsingin karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma korvaa aiemmin 1.2.2022 päivätyn suunnitelman. Suunnittelualueiden rajauksia on tarkistettu. Suunnittelualueeseen kuulunut Tiilipolun katualueen osa on jätetty pois ja asemakaavan muutos koskee siten vain korttelin 30033 tonttia numero 10. Lisäksi kaavoitusprosessia on lyhennetty siten, että kaavaehdotus viedään kaupunkiympäristölautakunnan hyväksyttäväksi julkisen nähtävillöön jälkeen.



Kuva 1. Karttakuva suunnittelualueesta, jonka aluerajausta on muutettu siten, että Tiilipolun katualueen osa on jätetty pois.

Tiivistelmä

Kaavamuutosalue käsittää Munkkiniemen kaupunginosassa Laajalahdentien ja Munkinpolun kulmauksessa sijaitsevan korttelin 30033 (tontti numero 10). Korttelin käyttötarkoitus muutetaan yleisten rakennusten alueesta asuinkäyttöön. Kaavamuutoksen tavoitteena on asumisen lisäksi mahdollistaa toimitilojen sijoittuminen rakennukseen.

Seurakuntatalona ja kirkkoherranvirastona toiminut historiallinen rakennus on tarkoitettu säilyttää. Kaupunkikuvallisesti merkittäviin julkisivuihin ei tehdä muutoksia. **Pihan toimintoja ja pysäköintiä järjestellään.** Tontin vanhaa puustoa pyritään säilyttämään.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Asuinkerrostaloksi muutettava seurakuntatalo sijaitsee korttelin 30033 tontilla numero 10, osoitteessa Laajalahdentie 10. **Asema-kaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Munkkiniemen seurakuntatalon tonttia, joka sijaitsee Munkkiniemen kaupunginosassa.**

Kaavamuutoksella on tavoitteena sallia nykyisen vanhan seurakuntatalon muuttaminen pääosin asuinkäyttöön. Lisäksi sallittaisiin toimitilojen sijoittuminen rakennukseen. Rakennuksen ja sen ulkoasun säilyttämiselle on kaupunkikuvallisia ja historiallisia perusteita. Kaupunkikuvallisesti vähäisempien pihan puolen julkisivut mahdollisesti muuttuvat osittain ikkunoiden ja sisäänkäyntien järjestelyjen sekä parvekkeiden myötä. **Voimassa olevan asema-kaavan rakennusoikeus on 1536 k-m² ja tehokkuus e=1.0. Rakennuksen säilyessä ja käyttötarkoituksen muuttuessa kaavamuutoksen tavoiteltu rakennusoikeus on nykyisen rakennuksen kerrosala eli 935 k-m². Rakennusoikeus pienenee nykyisestä 601 k-m² ja tehokkuus olisi siten e=0,61.**

Autopaikat, leikki- ja oleskelualue sekä muut toiminnot on tavoitteena sijoittaa tontille.

Tontilla on useita vanhoja jalopuita, joita pyritään huomioimaan suunnittelussa sekä säästämään tontin käyttötarkoituksen muutosten ja kunnostamisen aikana.

Kaavaratkaisu on tehty, koska rakennus on peruskorjauksen tarpeessa ja tilojen käyttötarpeet ovat muuttuneet.

Osallistuminen ja aineistot

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja kaavan valmisteluaineistoon voi tutustua 14.2.–11.3.2022 seuraavissa paikoissa:

- verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat>.
- Munkkiniemen kirjastossa, Riihitie 22, 00330 HELSINKI.

Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu palvelee puhelimitse numerossa 09 310 22111 ja verkossa

<https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/yhteystiedot/yhteystiedot>.

Asiakaspalvelun käyntiosoite on Työpajankatu 8, tarkistathan asiakaspalvelupisteen aukioloajat verkosta. Myös suunnittelijaan voi olla yhteydessä.

Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 11.3.2022**. Kirjalliset mielipiteet lähetetään Helsingin kaupungin kirjaamoon (Pohjoisesplanadi 11–13) sähköpostiosoitteeseen

helsinki.kirjaamo@hel.fi tai postiosoitteeseen Helsingin kaupunki, kirjaamo, kaupunkiympäristön toimiala, PL 10, 00099 Helsingin kaupunki.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
 - seurat ja yhdistykset
 - Kaupunginosayhdistys Munkinseutu ry
 - Munkin yrittäjäyhdistys ry
 - Munkinseudun Kansalliset Seniorit ry
 - Helsingin Yrittäjät
 - asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - Helsingin vanhusneuvosto
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
 - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
 - kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
-

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, palveluihin, kaupunkikuvaan, kulttuuriperintöön ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset.

Suunnittelun taustatietoa

Korttelialueet ovat yksityisomistuksessa. Kaavoitus on tullut viereille tontin omistajan, Helsingin seurakuntayhtymän, hakemuksesta. Rakennus on tyhjiällä ja sille ei ole löytynyt asemakaavan mukaista käyttöä. Rakennus on peruskorjauksen tarpeessa. Kaupunki valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen hakijan kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1950. Kaavassa alue on merkitty yleisten rakennusten alueeksi, eikä sitä koskien ole lisämääräyksiä.

Voimassa olevassa Helsingin yleiskaavassa (2016) alue on merkitty asuntovaltaiseksi alueeksi (A3).

Suunnittelualue sijoittuu kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeälle alueelle. Laajalahden kulttuurimaisema on syntynyt 1600-luvulla muotoutuneen Munkkiniemen kartanon ja kartanopuiston ympärille. Alue on osa Eliel Saarisen Munkkiniemi-Haaga-suunnitelman pohjalta 1900-luvun alussa rakennettua Munkkiniemen kaupunginosaa.

Suunnittelualuetta koskevia suunnitelmia ja selvityksiä:

- Munkkiniemen seurakuntatalo – suppea rakennushistoriaselvitys, (Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola Oy, 2017)
- Viitesuunnitelmat 31.3.2021, (Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola Oy, 2021)

Tontilla sijaitsee nykyisin kaksikerroksinen rakennus, jonka historia on monipuolinen. Kahden varsinaisen käyttökerroksen lisäksi rakennuksessa on kellari- ja ullakkotiloja.

Alun perin rakennus pystytettiin työvään asuintaloksi vuonna 1878 Helsingin Leppäsuolle. Rakennus pysyi työvään asuinrakennuksena vuosina 1878–1932. Suunnittelijana toimi Frans Anatoliasi Sjöström ja rakennuttajana Mårten Gabriel Stenius. Aumakattoinen, hirsirunkoinen rakennus siirrettiin ja valmistui nykyiselle paikalleen Munkkiniemeen vuonna 1932. Käyttötarkoitus monipuolistui vuosina 1932-1949 asuin-, toimisto- ja liikerakennukseksi.

Tuolloin suunnittelijana toimi arkkitehti Jarl Eklund ja rakennuttajana Aktiebolaget M. G. Stenius. Vuosina 1949-1983 rakennus toimi päiväkot-, kerho- ja asuinrakennuksena, vuoden 1964 muutosten suunnittelijana rakennusmestari Åke Karlsson. Vuosina 1984-1985 rakennukseen tehtiin peruskorjaus ja käyttötarkoitus muutettiin seurakuntataloksi, suunnittelijana arkkitehtitoimisto Pystynen-Halkola ja rakennuttajana Helsingin seurakuntayhtymä. Vuodesta 1985 alkaen rakennus on toiminut seurakuntatalona ja siellä on sijainnut myös kirkkoherranvirasto sekä nuorisotila.

Kaavamuutosalue rajautuu luoteessa Tiilipolun katualueeseen, jonka muuta katua leveämpi kohta muodostaa Munkkiniemen seurakunnan kirkon sekä seurakuntatalon väliin aukiomaisen tilan, johon muutettava tontti liittyy luontevasti.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Harald Arlander, arkkitehti, p. (09) 310 42146,
harald.arlander@hel.fi

Liikenne

Eeva Väistö, insinööri, p. (09) 310 37353,
eeva.vaisto@hel.fi

Teknistaloudelliset asiat

Valtteri Lankiniemi, diplomi-insinööri, p. (09) 310 22467,
valtteri.lankiniemi@hel.fi

Rakennussuojelu

Sakari Mentu, arkkitehti, p. (09) 310 37217,
sakari.mentu@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata Suunnitelmavahti-palvelun avulla (<https://www.hel.fi/suunnitelmavahti>) sekä sosiaalisen median kanavissa (<https://www.facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto> ja <https://twitter.com/helsinkikymp>).

Helsingissä 7.6.2022

Tuomas Eskola
yksikön päällikkö

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2021 tontin omistajan hakemuksesta



OAS

- OAS ja muuta aineistoa on nähtävillä 14.2.–11.3.2022
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat> ja Helsingin Uutisissa
- OAS ja alustava viitesuunnitelma ovat luettavissa Munkkiniemen kirjastossa nähtävilläoloajan
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa
- tarkistettu OAS 7.6.2022 päivitetty kaupungin hankesivuille ja tarkistuksista ilmoitettu kirjeellä naapureille



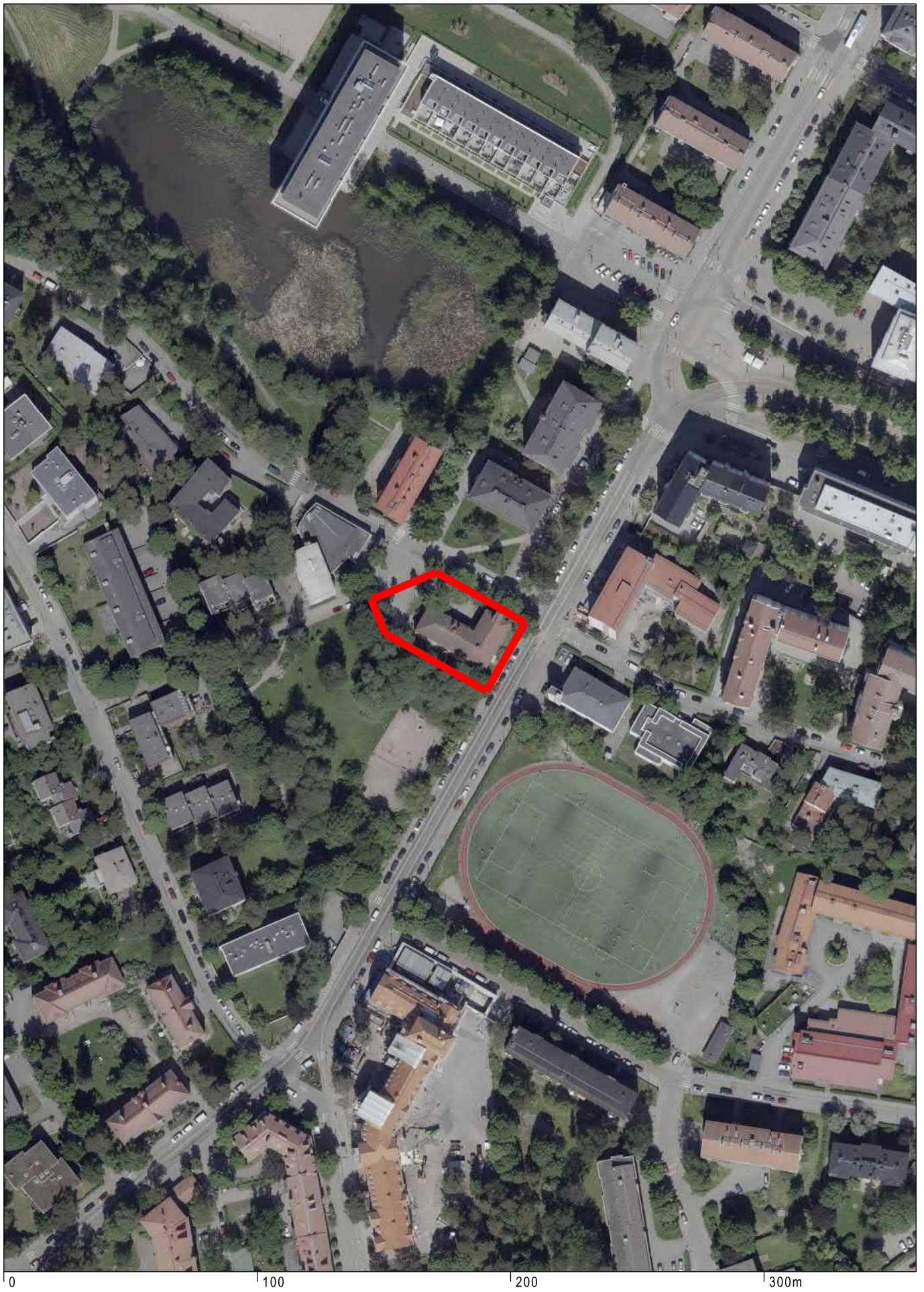
Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle arviolta syksyllä 2022
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta



Hyväksyminen

- mielipiteisiin, lausuntoihin ja muistutuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy kaavan arviolta syksyllä vuonna 2022
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana sekä niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.



Ilmakuva
Munkkiniemen seurakuntatalo

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus
Läntinen yksikkö

MUNKSNÄS

30P100

420-1-1172

2549300 MUNKKINIEMI 30 VP

+ 6676150

MUNKINPUISTO

MUNKSPARKEN

AK

30034

30027

BREDVIKSPLATSEN

AK

P

D

3.5 **XV**

30020

ALK

30036

30

AK

TEGELSTIGEN

TIILIMÄENLEHTO

TEGELBACKSLUNDEN

VP

30P100

BREDVIKSVÄGEN

RIIHITF

RIEVÄGEN

30015

MUNKKINIEMEN URHEILUKENTTÄ

MUNKSNÄS IDROTTSPLAN

MUNKKINIEMI 30

Munkkiniemen urheilukenttä

(30U101

AK/s 30010

Kenttä

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



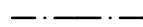
Asuinkerrostalojen korttelialue.



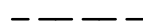
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



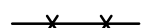
Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

30

Kaupunginosan numero.

30033

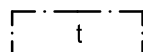
Korttelin numero.

10

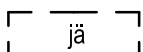
Ohjeellisen tontin numero.

935

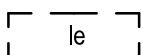
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Talousrakennuksen rakennusala.



Jätteen keräysastioille varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.



Avoimena hoidettava istutettava alueen osa.



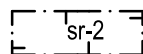
Istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.



Puin ja pensain istutettava alueen osa, jolle saa sijoittaa pensasaidan. Pensasaidan korkeus saa olla enintään 1,2 m.

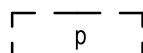


Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puurivi.



Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.

Sr-2-merkinnällä osoitetun rakennuksen pihan puoleisiin kahteen julkisivuun on mahdollista tehdä rakennuksen käytön edellyttämiä aukoituksen muutoksia ja asentaa uusia parvekkeita. Julkisivumuutosten tulee olla rakennuksen arkkitehtuuriin sopivia.



Pysäköintipaikka, sijainti ohjeellinen.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för flervåningshus.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Byggnadsyta för ekonomibyggnad.

För sopinsamlingskärl reserverad del av område, riktgivande läge.

För lek och utevistelse reserverad del av område, riktgivande läge.

Del av område som ska planteras.

Del av område som ska planteras, riktgivande läge.

Del av område som ska planteras med träd och buskar.

Trädrad som ska bevaras och vid behov förnyas.

Kultuurhistoriskt och för stadsbilden värdefull byggnad som ska skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivas.

I byggnaden med Sr-2-beteckning är det möjligt att göra ändringar i fönsterdispositionen enligt byggnadens användning samt installera nya balkonger i de två fasaderna mot gården. Ändringar i fasaden ska anpassas till byggnadens arkitektur.

Parkeringsplats, riktgivande läge.

Rakennusoikeus ja tilojen käyttö

Korttelissa 30033 asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuntoina, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.

Maantasokerroksen asuintiloissa saa harjoittaa pieni-muotoista, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta ja alueen arvot huomioon ottavaa liiketoimintaa, jota varten saa osoittaa enintään 100 m² asuintiloista.

Kaupunkikuva ja rakentaminen

Talousrakennuksen tulee olla enintään 3,0 m korkuinen.

Jätteen keräysastioille varattu alue tulee toteuttaa kiinni tontin raja- ja rajata katualueen suuntaan ja siihen liittyviltä sivuilta enintään 1,2 m korkuisella muurilla. Muuri tulee toteuttaa muurattuna ja rapattuna.

Parvekkeita ei saa lasittaa.

Parvekkeet

- tulee sijoittaa ainoastaan rakennuksen pihan puoleisille julkisivuille, ei kuitenkaan rakennuksen päätyihin,
- tulee ulottua enintään 2,0 m ulkoseinästä,
- tulee sovittaa rakennuksen arkkitehtuuriin,
- tulee sijoittaa keskenään päällekkäin,
- tulee toteuttaa siten, että tukipilarit ovat parvekkeen uloimmasta reunasta sisään vedettyjä,
- saa rakentaa rakennusalan estämättä,
- kaiteet tulee toteuttaa metallisina pinnakaiteina.

Pihat ja ulkoalueet

Piha-alueen rakennelmiseen tulee yhdessä muodostaa materiaaleiltaan ja toiminnoiltaan eheä ja luonteva kokonaisuus huomioiden kulttuurihistorialliset ja kaupunkikuvalliset arvot.

Tonttia ei saa aidata lukuun ottamatta puilla ja penssailla istutettavan alueen pensasaitaa. Liittyminen puistoon tulee toteuttaa saumattomasti.

Ympäristötekniikka

Leikkiin ja oleskeluun tarkoitettujen piha-alueiden tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata melulta siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvo päivällä ja yöllä. Rakennuksen runkomeluntorjunta tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei runkomelusta aiheudu asukkaille haittaa.

Byggrätt och användning av utrymmen

I kvarter 30033 ska minst 50 % av bostädernas sammanlagda lägenhetsyta utgöras av bostäder som förutom kök/köksutrymme har minst tre bostadsrum.

I markplansvåningens bostäder får anvisas högst 100 m² utrymmen för småskalig affärsverksamhet som inte inverkar störande i miljön och som beaktar områdets värden.

Stadsbild och byggande

Ekonomibyggnadens maximihöjd är 3 meter.

Området för sopinsamlingskärl ska byggas fast i tomtgränsen och avgränsas med en maximalt 1,2 m hög mur mot gatuområde och intilliggande sidor. Muren ska vara murad eller ha putsyta.

Balkonger får inte glasa in.

Balkonger

- ska placeras endast i fasaderna mot gården, dock inte i byggnadens gavlar,
- får sträcka sig högst 2 m från ytterväggen,
- ska anpassas till byggnadens arkitektur,
- ska placeras ovanför varandra,
- ska byggas så att stödpelarna är indragna från balkongens yttersta kant,
- får byggas utan hinder av byggnadsytan,
- räcken ska vara pinnräcken i metall.

Gårdar och utomhusområden

Gården och dess konstruktioner ska bilda en samlad och naturlig helhet i vilken har beaktats kulturhistoriska och stadsbildsmässiga värden.

Tomten får inte inhägnas med undantag av en buskhäck vid planteringsområdet för träd och buskar. Tomten ska anslutas till park så att gränsen inte markeras.

Miljöteknik

Gårdar för lek och vistelse ska placeras och vid behov skyddas mot buller så att man på dessa uppnår bullernivåns riktvärden dag och natt. Bekämpningen av stömljud i byggnaden ska planeras och byggas så att stömljud inte förorsakar olägenhet för de boende.

Ilmastomuutos - hillintä ja sopeutuminen

Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla ja johtaa maanvaraiselle pihan osalle. Lämpisemättömiä pintamateriaaleja tulee välttää pysäköintipaikan sekä pihan alueella.

Korttelin 30033 vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoiteluku.

Liikenne ja pysäköinti

Autopaikkojen määrät ovat:

- asuinkerrostalot vähintään 1 ap / 135 k-m² asuin-kerrosalaa.

Pyöräpaikkojen määrät ovat:

- Asunnot vähintään 1 pp / 30 k-m². Pyöräpaikoista vähintään 75 % on oltava pihatasossa olevassa tai muuten hyvin saavutettavassa ulkoiluvälinevarastossa. Pyöräpaikoista vähintään 50 % on oltava katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa.

Begränsning av och anpassning till klimtförändringen

Dagvatten ska fördröjas på tomten och ledas till obebyggt gårdsområde. Ytmaterial som inte släpper igenom vatten ska undvikas på parkeringsplatsen och gården.

I kvarter 30033 ska gröneffektiviteten uppfylla Helsingfors grönytefaktors målsättningstal.

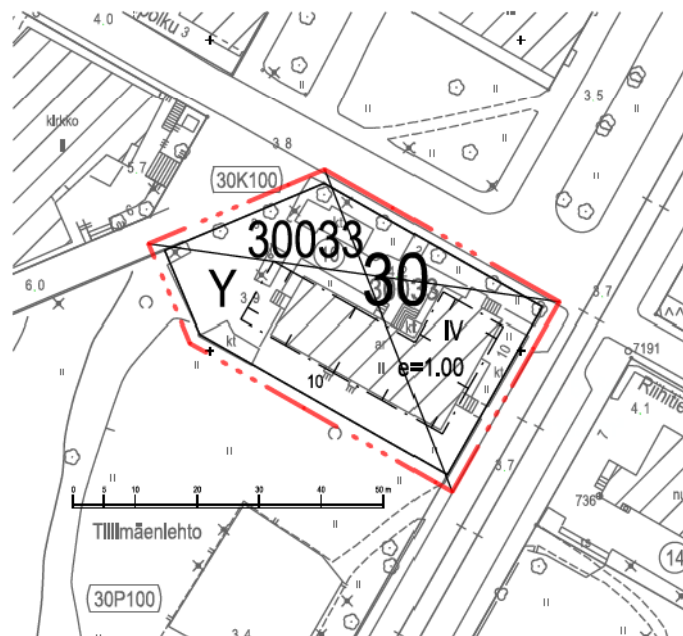
Trafik och parkering

Bilplatsernas antal är:

- flervåningshus minst 1 bp / 135 m² bostads-våningsyta.

Cykelplatsernas antal är:

- Bostäder minst 1 cp / 30 m² vy. Minst 75 % av cykelplatserna ska placeras i förråd för friluftsutrustning som är i gatu- eller gårdsnivå eller på annan lättillgänglig plats. Minst 50 % av cykelplatser ska placeras i låsbart utrymme med tak.



Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12792 voimaantullessaan kumoaa. Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12792 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

Munkkiniemen seurakuntatalo

Liikennemeluselvitys

16120126.1

1.4.2022

TIIVISTELMÄ

Tässä selvityksessä tutkitaan tie- ja raitioliikenteen aiheuttamia äänitasoja nykyisen Munkkiniemen seurakuntatalon julkisivuilla ja oleskelualueilla kohteen asemakaavamuutosta varten. Selvityksessä määritettiin myös suositukset kohteen ulkovaipan ja parvekkeiden äänitasoero vaatimuksista.

Suunnittelualue sijaitsee Munkkiniemen kaupunginosassa osoitteessa Laajalahdentie 10. Alue käsittää korttelin 30033 sekä Tiilipolun itäpäädyn. Yleisten rakennusten alue muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi, jossa sallitaan myös toimitiloja. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus säilytetään.

Kohteen oleskelualueella vallitsevat keskiäänitasot on esitetty liitteessä 1. Selvityksen perusteella todettiin, että leikkiin ja ulko-oleskeluun tarkoitetuilla alueilla annetut ohjearvot alittuvat. Hyvin pienellä alueella Munkinpolun puolella ollaan ohjearvon tasalla.

Suositukset ulkovaipan äänitasoero vaatimuksista on esitetty kohdassa 5.2. Selvityksen perusteella asuinhuoneiden ulkovaipan äänitasoerot ovat < 30 dB, jolloin ulkovaipan ääneneristävyydelle ei ole tarpeen antaa kaavassa erillistä määräystä.

On kuitenkin hyvä huomata, että rakennuslupavaiheessa sovelletaan Ympäristöministeriön asetuksen 796/2017 määräystä, jonka mukaan ulkovaipan ääneneristävyyden on melualueilla asuintiloissa oltava aina vähintään 30 dB. Melualue on määritetty ääniympäristöohjeen mukaisesti alueena, jolla keskiäänitaso on päiväaikaan $L_{A,eq,7-22} > 55$ dB ja yöaikaan $L_{A,eq,22-7} > 50$ dB. Rakennus sijoittuu selvityksen perusteella melualueelle.

Laskennallisen selvityksen perusteella viitesuunnitelman mukaisilla parvekkeilla vallitsee suurimmillaan ($L_{A,eq,7-22}$) 55 dB keskiäänitasoja päiväaikaan ja ($L_{A,eq,22-7}$) 46 dB keskiäänitasoja yöaikaan. Voidaan siis todeta, että viitesuunnitelman mukaisilla parvekkeilla eivät ylity Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ulko-oleskelualueita koskevat ohjearvotasot, eikä ole lasitustarvetta.

Espoossa 1.4.2022

A-INSINÖÖRIT SUUNNITTELU OY

Munkkiniemen seurakuntatalo

SISÄLLYSLUETTELO

TIIVISTELMÄ	2
1 JOHDANTO	4
1.1 Tilaaja	4
1.2 Tekijät	4
1.3 Kohde ja selvityksen tarkoitus	4
2 LÄHTÖTIEDOT	4
2.1 Maastomalli ja rakennukset	4
2.2 Liikenne	5
2.2.1 Tieliikenne	5
2.2.2 Raitioliikenne	6
3 VAATIMUKSET	7
3.1 Valtioneuvoston päätös 993/1992 melutason ohjearvoista	7
3.2 Helsingin kaupungin liikennemeluselvitys ohje	7
4 MALLINNUS	8
5 TULOKSET	9
5.1 Ulkovaipan ääneneristys	9
5.2 Parvekkeiden meluntorjunta	9
5.3 Epävarmuudet	10
LIITTEET	11
LÄHTEET	11

1 JOHDANTO

1.1 Tilaaja

Helsingin seurakuntayhtymä
Kolmas linja 22 B
00530 Helsinki

Sari Sahlberg
sari.sahlberg@evl.fi

p. 09 2340 2778

1.2 Tekijät

A-Insinöörit Suunnittelu Oy
Bertel Jungin aukio 9, 02600 Espoo
puh. 0207 911 888, fax. 0207 911 778

Mirkku Kauhanen
Akustiikkasuunnittelija
mirkku.kauhanen@ains.fi

p. 040 191 8579

Jarno Kokkonen,
Suunnittelupäällikkö
jarno.kokkonen@ains.fi

p. 050 410 1713

1.3 Kohde ja selvityksen tarkoitus

Rakennuskohde: Munkkiniemen seurakuntatalo
Helsinki

Tehtävä: Liikennemeluselvitys

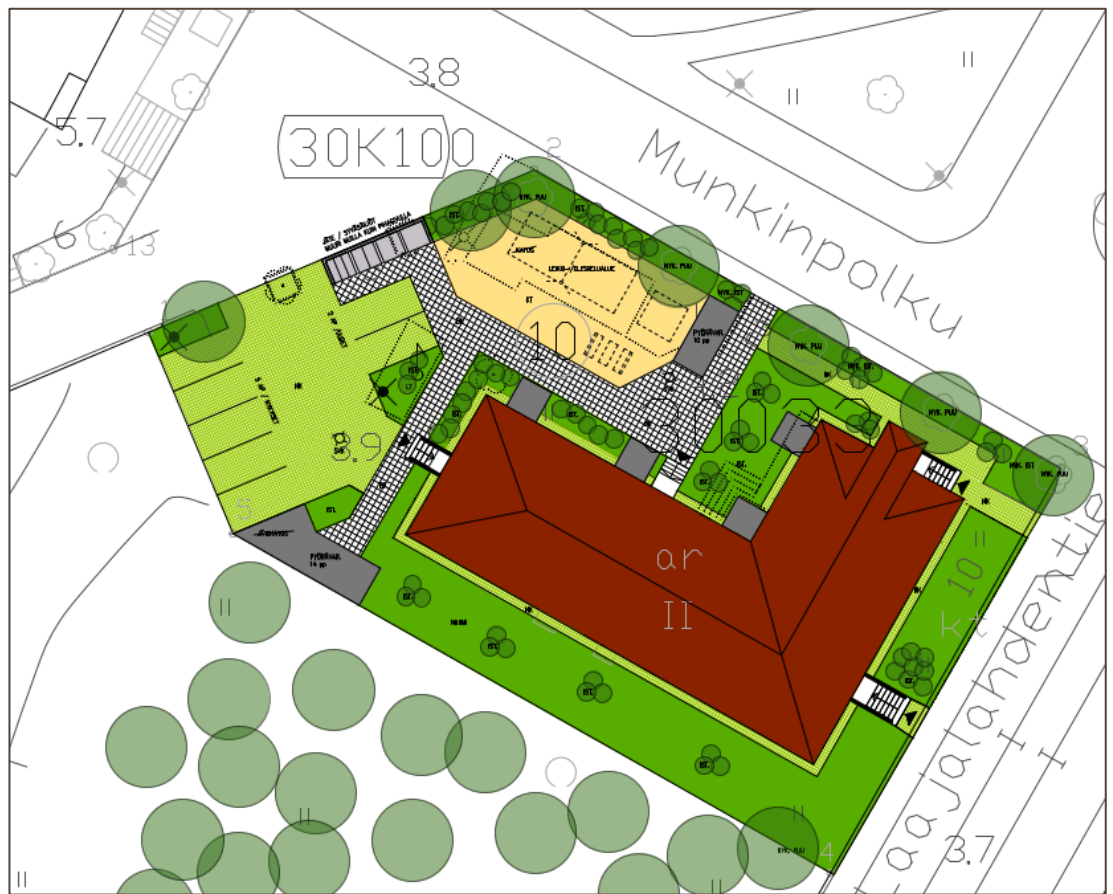
Tässä selvityksessä tutkitaan tie- ja raitioliikenteen aiheuttamia äänitasoja nykyisen Munkkiniemen seurakuntatalon julkisivuilla ja oleskelualueilla kohteen asemakaavamuutosta varten. Selvityksessä määritettiin myös suositukset kohteen ulkovaipan ja parvekkeiden äänitasovaatimuksista.

Suunnittelualue sijaitsee Munkkiniemen kaupunginosassa osoitteessa Laajalahdentie 10. Alue käsittää korttelin 30033 sekä Tiilipolun itäpäädyn. Yleisten rakennusten alue muutetaan asuin-kerrostalojen korttelialueeksi, jossa sallitaan myös toimitiloja. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus säilytetään.

2 LÄHTÖTIEDOT

2.1 Maastomalli ja rakennukset

Selvitys perustuu Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola Oy 23.3.2022 päivättyyn pihapiirustukseen sekä Helsingin meluselvityksen 2017 [1] maastomalliin, joka sisältää alueen korkeustiedot sekä rakennusten ja liikenneväylien sijainnit. Kohteen pihapiirros on esitetty kuvassa 1.



Kuva 1. Kohteen pihapiirustus luonnos 23.3.2022.

2.2 Liikenne

2.2.1 Tieliikenne

Kohteen läheisyydessä sijaitsevat merkittävät melulähteet ovat Laajalahdentie ja Munkinpolku. Teiden nykyiset ja ennustetut liikennemäärät on saatu Helsingin kaupungilta. Ennusteliikennemäärät edustavat tilannetta, johon selvityksessä on melun kannalta katsottu tarpeelliseksi varautua. Ennusteliikennemäärät eivät suoraan edusta tietyllä yksittäiselle vuodelle laskettua ennustetta, vaan ne kuvaavat melun näkökulmasta arvioituna ja ennusteiden epävarmuudet huomioon ottaen suunnitteluvaiheeseen soveltuvaa suuruusluokkaa.

Kaikkien laskennassa mukana olleiden teiden keskiarquivuorokauden liikennemäärät, nopeusrajoitukset sekä raskaan liikenteen osuus on esitetty eri tieosuuksille taulukossa 1.

Liikenteen päivä- ja yöajan jakaumatietona on käytetty Helsingin meluselvitysohjeessa [2] esitettyjä katuluokitukseen perustuvia jakaumia.

Taulukko 1. Laskennassa käytetyt keskiarquivuorokauden* liikennemäärät

Tieosuus	KAVL* Nykytilanne [ajon/vrk]	KAVL* Ennuste [ajon/vrk]	Nopeus- rajoitus [km/h]	Raskaan liikenteen osuus [%]
Munkinpolku	200	200	30	1
Riihitie	300	300	30	1
Kadetintie	500	500	30	1
Laajalahdentie	5 400	6 700	30	2
Munkkiniemen puistotie	6 000	7 700	30	9

2.2.2 Raitioliikenne

Selvityksessä on huomioitu Laajalahdentietä pitkin kulkevat raitiovaunut (linja 4). Raitiovaunun meluvaikutusten arvioinnissa on käytetty Helsingin meluselvitysohjeen [2] mukaisia äänitietoja Artic-raitiovaunulle (kovalla alustalla). Raitiovaunun liikennetiedot on laskettu Helsingin seudun liikenteen (HSL) ilmoittamista aikatauluista ja pyöristetty Helsingin kaupungin ohjeistamana lähimpään kymmenlukuun. Laskennassa käytetyt raitioliikenteen liikennetiedot on esitetty taulukossa 2.

Taulukko 2. Laskennassa käytetyt raitioliikennetiedot

Raitiovaunun tyyppi	Nopeus	Päivä klo 7-22	Yö klo 22-7	Raitiovaunun pituus
Artic	30 km/h	230 kpl	50 kpl	28 m

3 VAATIMUKSET

3.1 Valtioneuvoston päätös 993/1992 melutason ohjearvoista

Valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 [3] on määritelty melun A-painotetun ekvivalenttitason $L_{A,eq}$ enimmäisarvot ulko- ja sisätiloissa. Päätöksessä määritetyt suurimmat sallitut äänitasot on esitetty taulukossa 3.

Taulukko 3. Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset suurimmat sallitut ohjearvot

Sovellettava alue	Melun A-painotetun ekvivalenttitason enimmäisarvo $L_{A,eq}$	
	Päiväaikaan (klo 7-22)	Yöaikaan (klo 22-7)
Ohjearvot ulkona		
Asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevat alueet	55 dB	45 / 50 dB*
Loma-asumiseen käytettävät alueet, leirintäalueet, taajamien ulkopuolella olevat virkistysalueet ja luonnonsuojelualueet	45 dB	40 dB
Ohjearvot sisällä		
Asuin, potilas ja majoitushuoneet	35 dB	30 dB
Opetus- ja kokoontumistilat	35 dB	-
Liike- ja toimistohuoneet	45 dB	-

*Yöohjearvo vaihtelee riippuen siitä, onko kyseessä uusi vai vanha alue. Uusilla alueilla yöohjearvo on 45 dB ja vanhoilla alueilla 50 dB. Oppilaitoksia palvelevilla alueilla ei sovelleta yöohjearvoa.

3.2 Helsingin kaupungin liikennemeluselvitys ohje

Alla on esitetty melun tavoitearvot kuten ne on Helsingin meluselvitysohjeessa [2] esitetty:

- Melutasoja verrataan valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) annettuihin melutason ohjearvoihin. Melun ohjearvot on tarkoitettu käytettäväksi maankäytön, liikenteen ja rakentamisen suunnittelussa sekä rakentamisen lupamenettelyissä. Ohjearvot on annettu erikseen päivä- (klo 7 - 22) ja yöajan (klo 22 - 7) melutasoille.
- Helsingin kaupungissa sovelletaan ulko-oleskelualueiden päiväajan 55 dB ja pääsääntöisesti yöajan 50 dB ohjearvoja, koska rakentaminen on useimmiten olemassa olevan alueen täydennysrakentamista.
- Julkisivujen äänitasoerovaatimuksen ΔL määrittämiseen sovelletaan asuinhuoneiden osalta päiväajan 35 dB ja yöajan 30 dB sisätilojen ohjearvoja. Opetustilojen osalta sisämelutason päiväohjearvo on 35 dB. Liike- ja toimistohuoneiden osalta sisämelutason päiväohjearvo on 45 dB.

- Liikenteen aiheuttaman sisämelun enimmäistason suositusravona sovelletaan enimmäisäänitasoa $L_{Amax} \leq 45$ dB. Tavoitteena on, että L_{Amax} 45 dB ei ylitä yöaikaan lepoon ja nukkumiseen käytettävissä tiloissa. Yksittäinen äänepää tapahtuma ei vielä tarkoita suositusravon ylitystä, vaan sallittuja ylityksiä voi olla muutamia.

Lisäksi parvekkeiden toteutettavuudesta on ohjeessa kirjattu seuraavaa:

- Oleskeluparvekkeet, jotka sijoittuvat yli 52 dB päivämelen tai 47 dB yömelun (julkisivuun kohdistuva melutaso ilman heijastusta) julkisivuille, tulee suojata parvekelasituksen avulla.
- Voimakkaan melutason julkisivuille, joihin kohdistuu 65 - 69 dB päivämelutaso tai 60 - 64 dB yömelutaso, ei suositella oleskeluparvekkeita.
- Yli 70 dB päivämelen tai yli 65 dB yömelun julkisivuille ei tule esittää oleskeluparvekkeita.

4 MALLINNUS

Meluselvityksissä käytettävä melumallinnusohjelmisto CadnaA 2021 sisältää pohjoismaiset tie- liikenne-, raideliikenne- ja ympäristömelun laskentamallit. Ohjelmistosta on voimassa oleva yläpitosopimus, joka takaa, että käytössä on aina viimeinen versio ohjelmistosta.

Melumallinnus perustuu pohjakartta-aineistosta luotavaan kolmiulotteiseen maastomalliin. Ohjelmisto ottaa huomioon maan ja rakennusten pintojen akustiset ominaisuudet. Laskennassa huomioon otettavien heijastusten määrä on 2. Mallinnuksessa maanpinta, vesialueet, rakennukset ja tiet on asetettu akustisesti koviksi pinnoiksi. Rakennuksen julkisivusta tuleville heijastuksille on asetettu 1 dB vaimennus. Ohjelmisto laskee melun leviämisen maastossa tai rakennetussa ympäristössä liikennemäärien, ajonopeuksien ja raskaan liikenteen suhteellisten osuuksien perusteella.

Liikenteen aiheuttamat A-painotetut keskiäänitasot on laskettu päiväaikaan ($L_{A,eq,7-22}$) ja yöaikaan ($L_{A,eq,22-7}$). Melun leviämisen havainnollistamiseksi liitteessä 1 on esitetty mallinnuksen tuloksena saadut melukartat, jotka tässä selvityksessä on laskettu käyttämällä 2 metriä tiheää laskentapisteverkkoa. Melukartat on laskettu 2 metriä maanpinnan yläpuolella.

Melukartoissa keskiäänitasot on esitetty erivärisinä vyöhykkeinä, joiden leveys on 5 dB. Vyöhykkeet on lisäksi jaettu pienempiin osiin mustilla viivoilla 1 dB välein. Meluvyöhykkeet on piirretty karttoihin silloin, kun A-painotettu keskiäänitaso ylittää 45 dB.

Liitteessä 1 (sivut 1 ja 2) on julkisivulle kohdistuvat melun suurimmat keskiäänitasot esitetty numeroarvoina julkisivun pinnan kohdalla ilman julkisivusta tulevaa heijastusta. Liitteessä 2 (sivu 1) on esitetty raitioliikenteestä yöaikaan aiheutuvat hetkelliset enimmäisäänitasot numeroarvoina julkisivun pinnan kohdalla ilman julkisivusta tulevaa heijastusta. Julkisivulaskennat on tehty rakennuksen jokaisen kerroksen korkeudella 2 m lattiatason yläpuolella. Melukartoissa on esitetty ainoastaan korkeussuunnassa suurimmat äänitasot. Lisäksi liitteissä 1 (sivut 3 ja 4) ja liitteessä 2 (sivu 2) on esitetty julkisivutasot kerroksittain 3D-näkymässä.

Liitteessä 3 on esitetty melun suurimmat äänitasot avoimilla parvekkeilla laskettuna 1 m etäisyydelle julkisivusta. Laskenta on tehty rakennuksen jokaisen kerroksen korkeudella 2 m lattiatason yläpuolella.

5 TULOKSET

Oleskelualueilla sovelletaan Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ohjearvoja, joiden mukaan oleskelualueilla liikenteestä aiheutuva A-painotettu keskiäänitaso ei saa ylittää päiväaikana ($L_{A,eq,7-22}$) 55 dB ja yöaikana ($L_{A,eq,22-7}$) 50 dB (vanha alue).

Liitteen 1 melukartoista nähdään, että vaatimustaso alittuu käytännössä lähes koko leikki- ja oleskelualueella ennustetilanteessa päivä- ja yöaikaan. Munkinpolun puolella on leikki- ja oleskelualueella pieni kaistale, jolla ollaan päiväaikaan ohjearvon tasalla. (liite 1, sivu 1). Leikki- ja oleskelualueen vieressä olevan pyörävaraston on oletettu olevan umpinainen rakennus, jonka korkeus on +2,5 m maanpinnasta.

5.1 Ulkovaipan ääneneristys

Julkisivujen äänitasoero vaatimuksen ΔL määrittämiseen sovelletaan asuinhuoneiden osalta päiväajan 35 dB ja yöajan 30 dB sisätilojen keskiäänitason ohjearvoja. Raideliikenteen aiheuttaman sisämelun enimmäistason suositusarvona sovelletaan enimmäisäänitasoa $L_{Amax} \leq 45$ dB yöaikaan. Tavoitteena on, että L_{Amax} 45 dB ei ylitä yöaikaan lepoon ja nukkumiseen käytettävissä tiloissa.

Rakennuksen ulkovaipan ääneneristysvaatimus ilmoitetaan julkisivuun kohdistuvan äänitason ja sisällä sallittavan äänitason erona $\Delta L_{A,vaad}$. Kohteen julkisivuille kohdistuvat, liikenteestä aiheutuvat suurimmat keskiäänitasot on esitetty liitteen 1 melukartoissa. Melukartoista nähdään, että suurimmat julkisivuille kohdistuvat keskiäänitasot ovat päiväaikaan 63 dB ja yöaikaan 55 dB. Keskiäänitasojen perusteella suurin äänitasoero vaatimus ($\Delta L_{A,vaad}$) on 28 dB

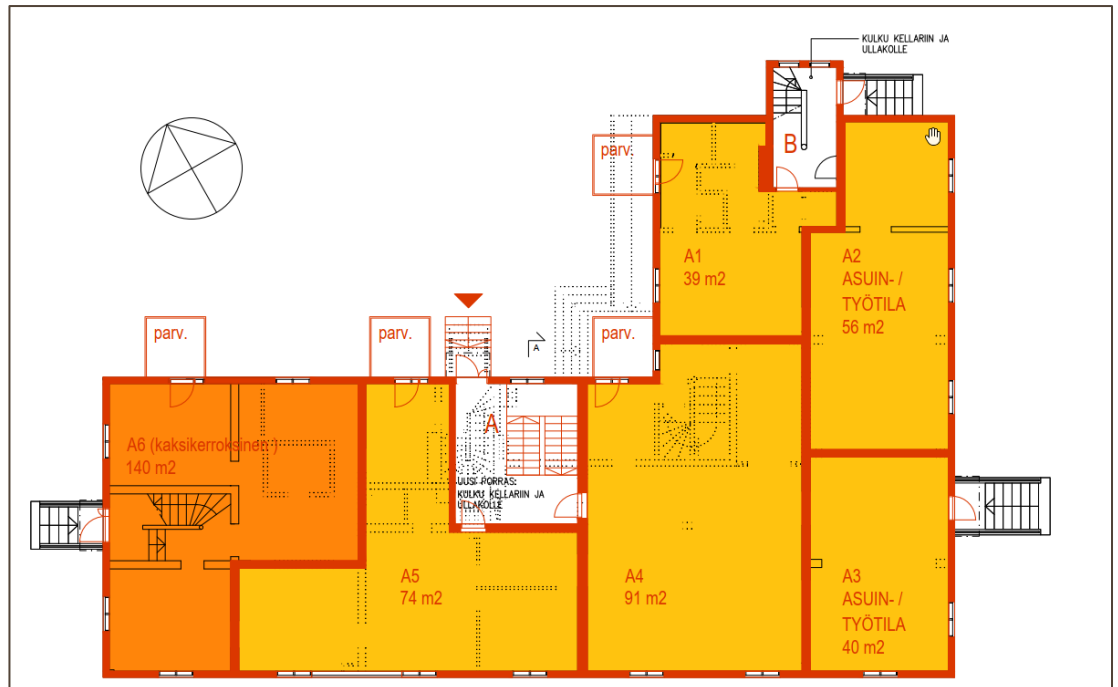
Liitteen 2 melukartasta nähdään, että suurimmat raitioliikenteestä aiheutuvat hetkelliset enimmäisäänitasot yöaikaan ovat korkeimmillaan 73 dB. Näin ollen enimmäisäänitasoista suurin muodostuvat suositus äänitasoerosta on $\Delta L_{A,vaad} = 28$ dB.

Selvityksen perusteella asuinhuoneiden ulkovaipan äänitasoero vaatimukset jäävät alle 30 dB, jolloin ulkovaipan ääneneristykseen suhteen ei ole tarpeen antaa erillistä kaavamääräystä.

On kuitenkin hyvä huomata, että rakennuslupavaiheessa sovelletaan Ympäristöministeriön asetuksen 796/2017 määräystä [4], jonka mukaan ulkovaipan ääneneristävyys on melualueilla asuintiloissa oltava aina vähintään 30 dB. Melualue on määritetty ääniympäristöohjeen [5] mukaisesti alueena, jolla keskiäänitaso on päiväaikaan $L_{A,eq,7-22} > 55$ dB ja yöaikaan $L_{A,eq,22-7} > 50$ dB. Rakennus sijoittuu selvityksen perusteella melualueelle.

5.2 Parvekkeiden meluntorjunta

Parvekkeilla sovelletaan Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ohjearvoja, joiden mukaan oleskelualueilla liikenteestä aiheutuva A-painotettu keskiäänitaso ei saa ylittää päiväaikana ($L_{A,eq,7-22}$) 55 dB ja yöaikana ($L_{A,eq,22-7}$) 50 dB (vanha alue). Parvekkeet sijoittuvat viitesuunnitelman (31.3.2021) perusteella Munkinpolun puolelle (kuva 2).



Kuva 2. Parvekkeiden sijainnit viitesuunnitelman (31.3.2022) perusteella

Lasitetun parvekkeen äänitasoerovaatimus ilmoitetaan parvekelasitukseen kohdistuvan äänitason ja parvekkeella sallittavan äänitason erona $\Delta L_{A,vaad}$. Liitteessä 3 on esitetty avoimilla parvekkeilla vallitsevat korkeussuunnassa liikenteestä aiheutuvat suurimmat keskiäänitasot (laskettu 1 m etäisyydellä julkisivusta).

Laskennallisen selvityksen perusteella viitesuunnitelman mukaisilla parvekkeilla suurimmillaan ($L_{A,eq,7-22}$) 55 dB keskiäänitasoja päiväaikaan ja ($L_{A,eq,22-7}$) 46 dB keskiäänitasoja yöaikaan. Voidaan siis todeta, että viitesuunnitelman mukaisilla parvekkeilla eivät ylitä Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 oleskelualueita koskevat ohjearvotasot. Parvekkeita ei selvityksen perusteella ole tarpeen lasittaa.

5.3 Epävarmuudet

Meluselvityksessä olevat epävarmuudet liittyvät useimmiten liikennemäärien ennustamiseen sekä raitioliikenteen osalta tulevaan käytettävään kalustoon ja nopeuksiin. Liikennemäärien arvioinnissa on kuitenkin pyritty huomioimaan suurimmat mahdolliset liikennemäärät, joihin kohteessa tulee melun suhteen varautua. Enimmäisäänitasojen laskentaan liikennemäärä ei vaikuta.

Melutasoja laskettaessa on käytetty ajoradan nopeusrajoitusta, joten äänitaso voi vaihdella hetkellisesti ennustetusta tasosta. Nämä vaihtelut kuitenkin tasaantuvat pitkillä aikaväleillä päivä- ja yöajan keskiäänitasoa laskettaessa.

Raitiovaunujen laskennan osalta on käytetty Helsingin melumalliohjeen mukaisesti Artic-raitiovaunun melupäästöä (kovalla maalla). Raitiovaunut kulkevat kohteen kohdalla suoraa rataosuutta, jolloin melumalli vastaa suhteellisen hyvin mittaustilannetta, jolla mallinnuksen lähtöarvot on Pohjoismaisessa laskentamallissa määritetty.

Selvitys on kokonaisuudessaan laadittu siten, että tulokset eivät pyri aliarvioimaan melutasoja. Näin ollen selvityksen tuloksena esitettyjen meluntorjuntavaatimusten voidaan arvioida olevan riittävät, vaikka epävarmuuksia esitettyihin tuloksiin väistämättä liittyykin.

LIITTEET

1. Julkisivuille ja piha-alueille kohdistuvat keskiäänitasot sekä 3D-näkymät (4 s.)
2. Julkisivuille kohdistuvat raitioliikenteen enimmäisäänitasot sekä 3D-näkymät (2 s.)
3. Parvekkeilla vallitsevat keskiäänitasot (2 s.)

LÄHTEET

1. Helsingin kaupungin meluselvitys 2017. Sito, kaupunkiympäristönjulkaisuja 2017:4, ISBN 978-952-331-324-8, ISSN 2489-4230.
2. Liikennemeluselvityksen laatiminen maankäytön suunnitteluun, Helsingin kaupunki, Maankäytön yleissuunnittelun ohje 9.9.2019
3. Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista. Suomen säädöskokoelma, nro 993/1992
4. Ympäristöministeriön asetus rakennuksen ääniympäristöstä, nro 796/2017
5. Ympäristöministeriön ohje rakennuksen ääniympäristöstä. 2018. Helsinki, ympäristöministeriö.

Munkkiniemen
seurakuntatalo

ENNUSTE

Melukartta

Tie- ja raideliikenteen melutasot
2 m maanpinnan yläpuolella
julkisivuheijustuksen kanssa

Kahdeksankulmioiden sisällä olevat numeroarvot

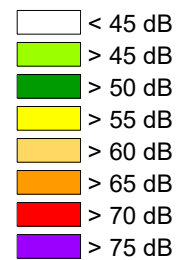
Julkisivulle kohdistuvat
korkeussuunnassa suurimmat
tie- ja raideliikenteen melutasot
ilman julkisivuheijustusta

Meluntorjunta

-

Päiväajan keskiäänitaso

$L_{Aeq, 7-22}$



Munkkiniemen
seurakuntatalo

ENNUSTE

Melukartta

Tie- ja raideliikenteen melutasot
2 m maanpinnan yläpuolella
julkisivuheihaustuksen kanssa

Kahdeksankulmioiden sisällä olevat numeroarvot

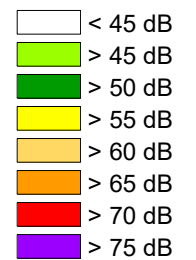
Julkisivulle kohdistuvat
korkeussuunnassa suurimmat
tie- ja raideliikenteen melutasot
ilman julkisivuheihaustusta

Meluntorjunta

-

Yöajan keskiäänitaso

$L_{Aeq, 22-7}$



Munkkiniemen
seurakuntatalo

ENNUSTE 3D-näkymä

Kahdeksankulmioiden sisällä
olevat numeroarvot

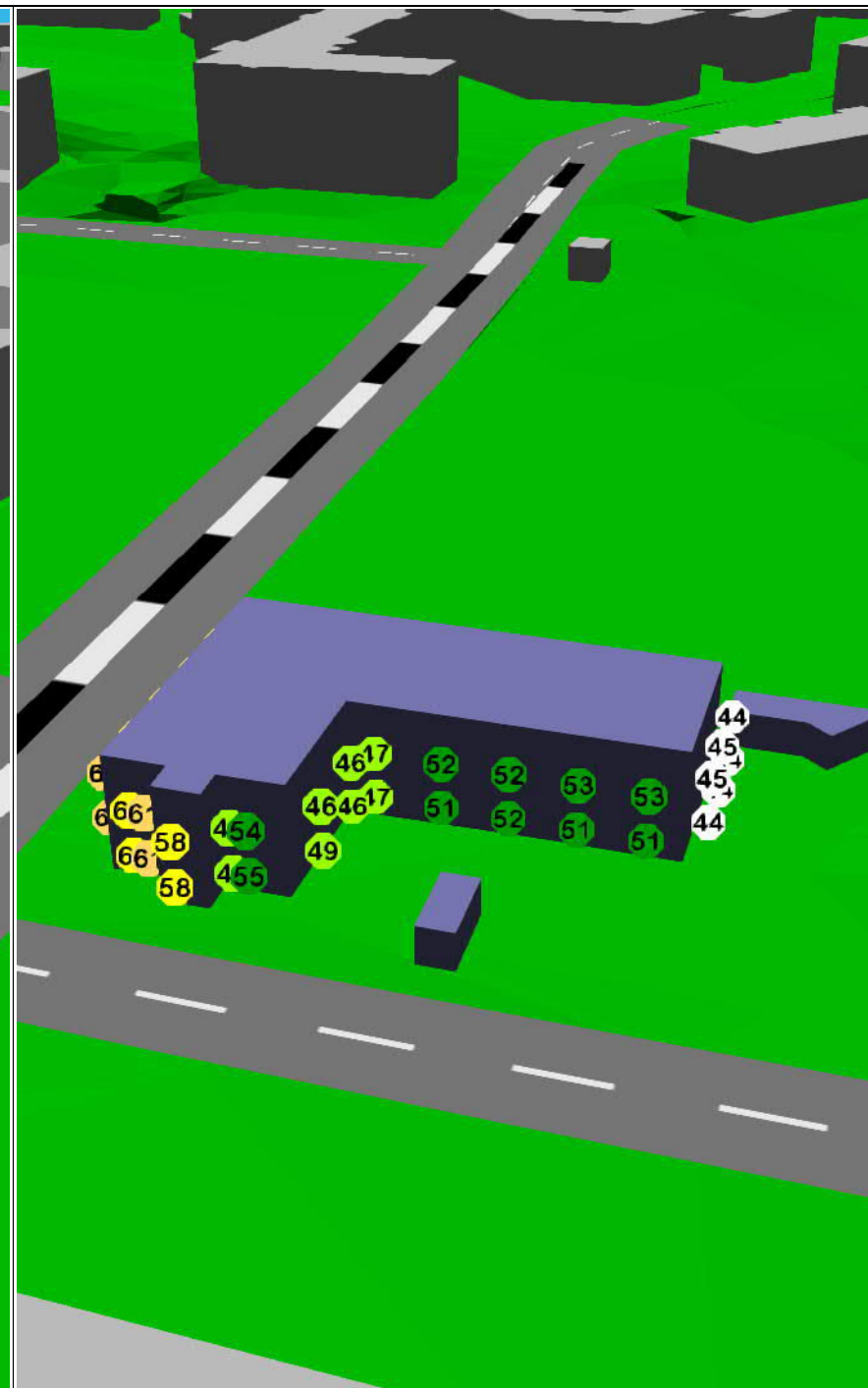
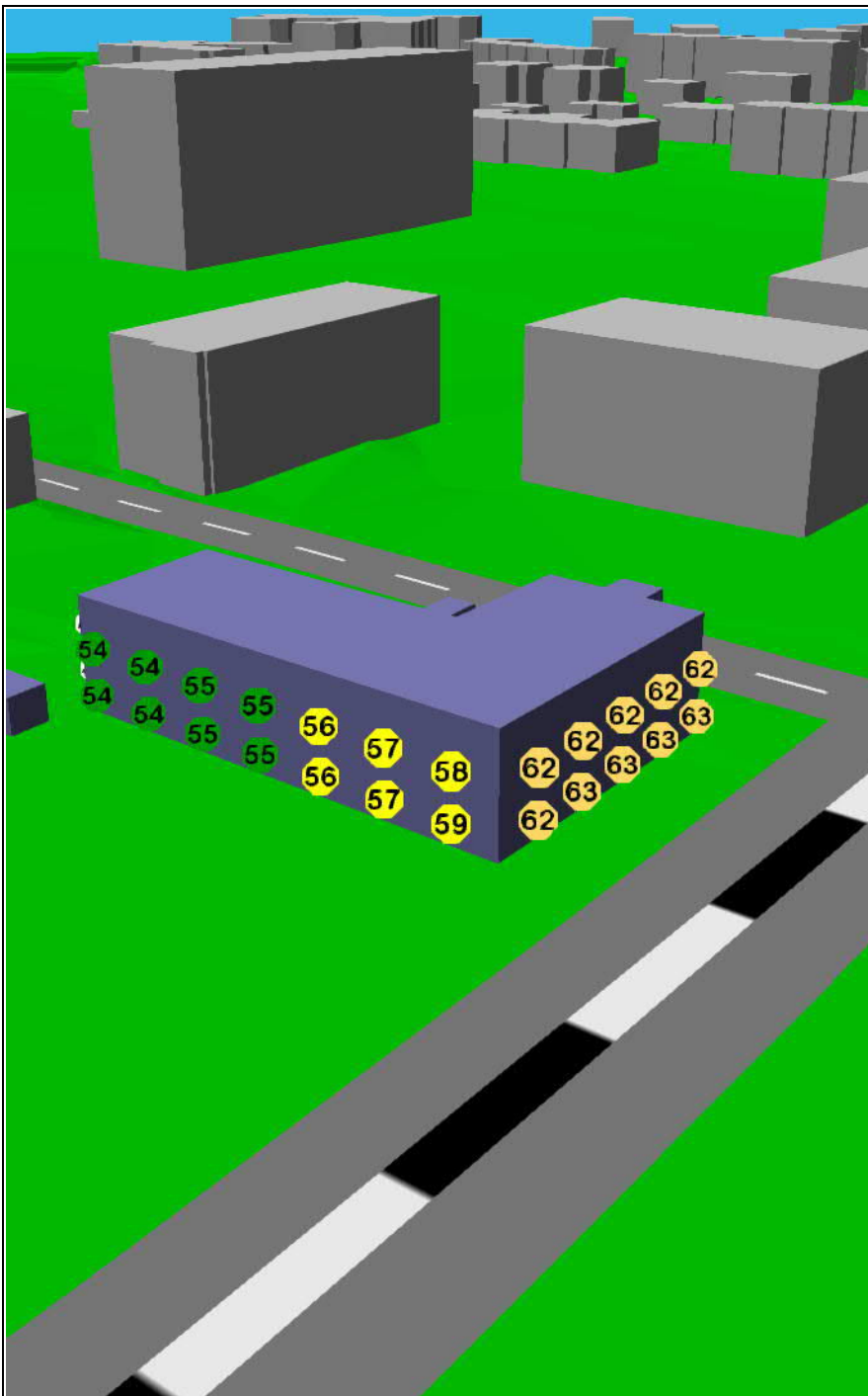
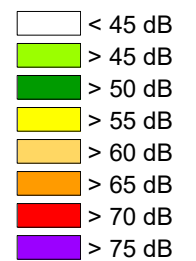
Julkisivulle kohdistuvat tie- ja
raideliikenteen melutasot ilman
julkisivuheijastusta

Meluntorjunta

-

Päiväajan keskiäänitaso

$L_{Aeq, 7-22}$



Munkkiniemen
seurakuntatalo

ENNUSTE 3D-näkymä

Kahdeksankulmioiden sisällä
olevat numeroarvot

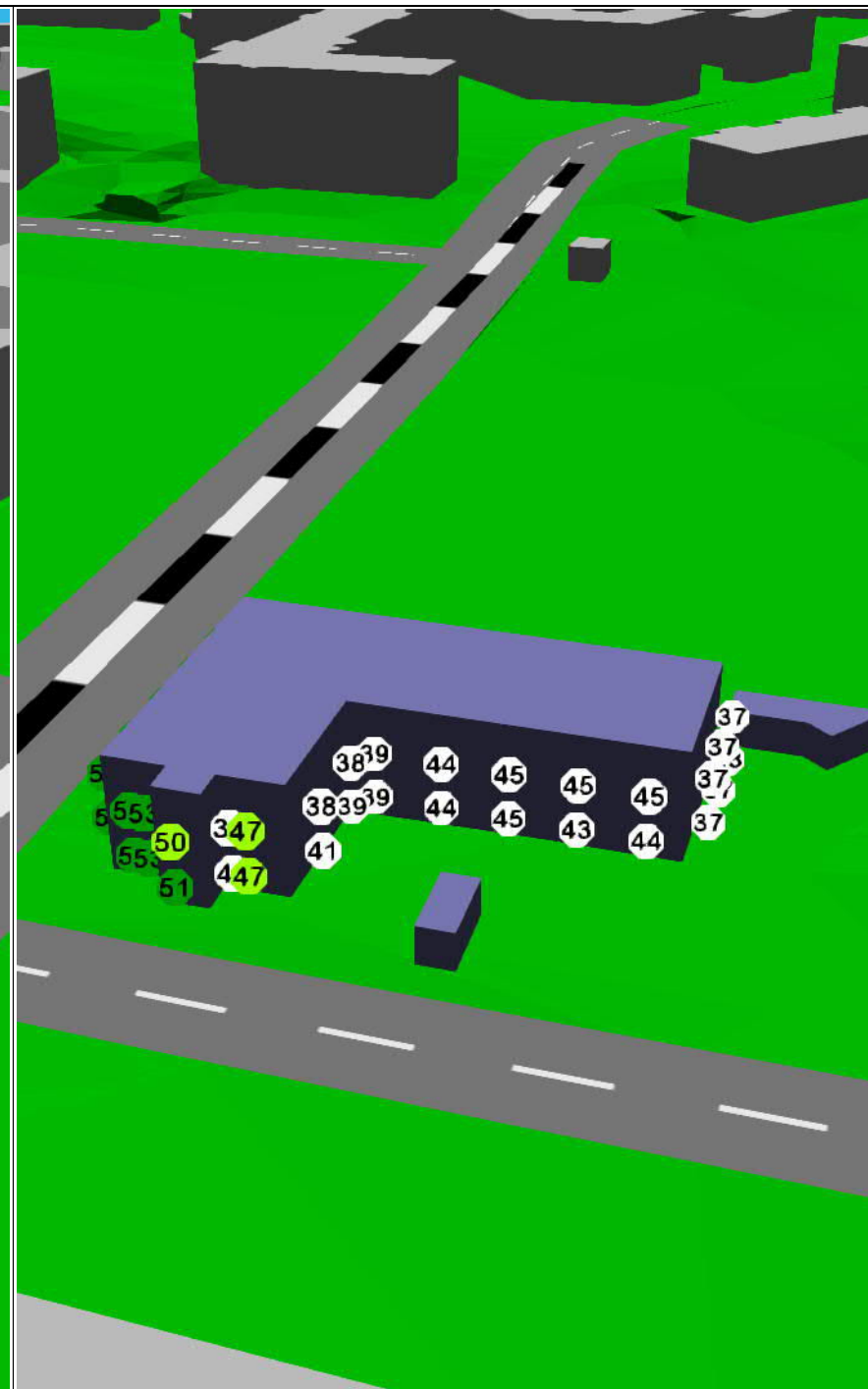
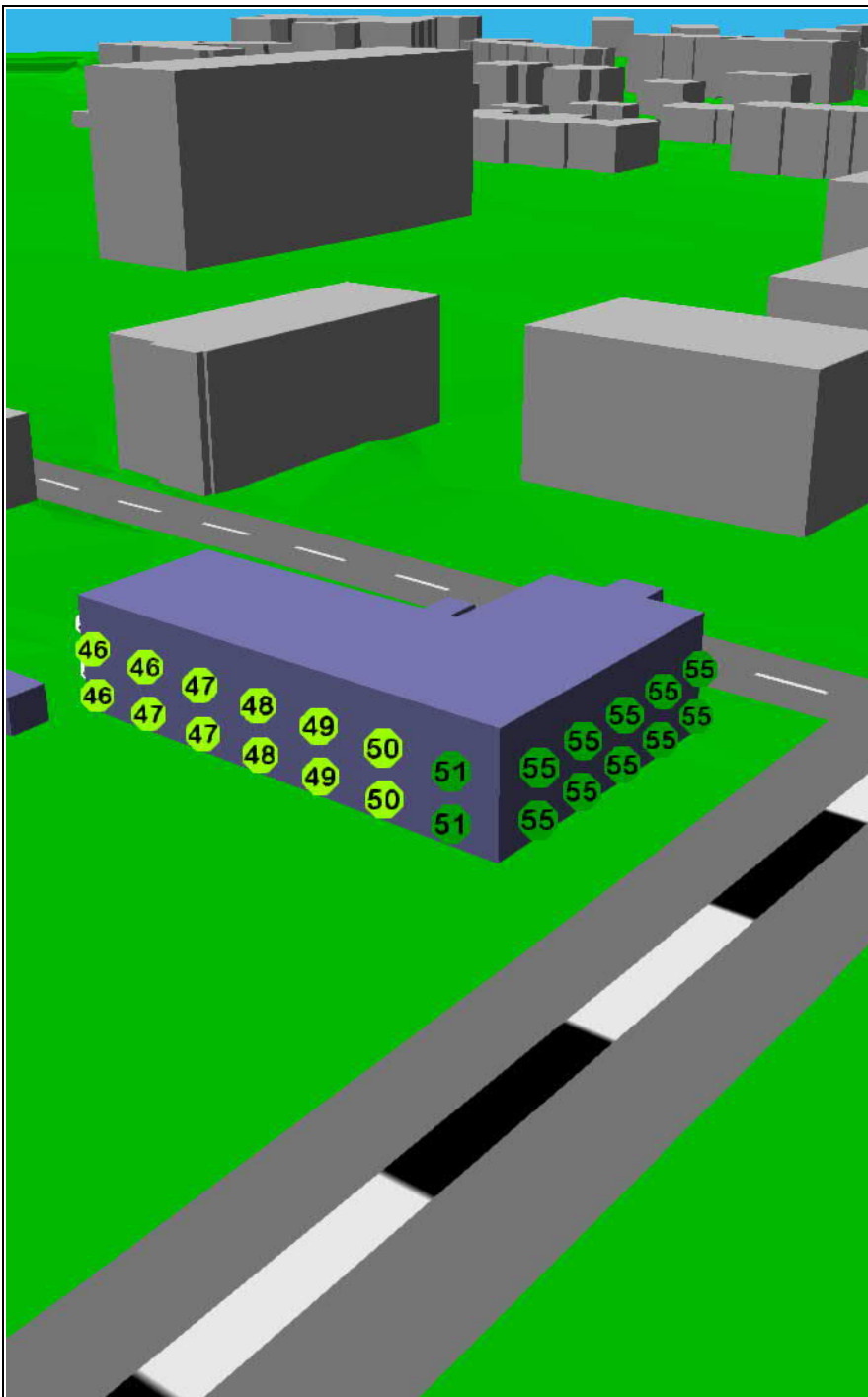
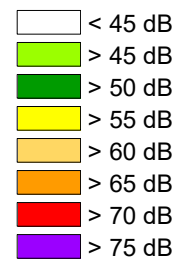
Julkisivulle kohdistuvat tie- ja
raideliikenteen melutasot ilman
julkisivuheitastusta

Meluntorjunta

-

Yöajan keskiäänitaso

$L_{Aeq, 22-7}$



Munkkiniemen
seurakuntatalo

ENNUSTE

Kahdeksankulmioiden sisällä olevat numeroarvot

Julkisivulle kohdistuvat
korkeussuunnassa suurimmat
raitiovaunun ohituksen aiheut-
tamien enimmäisäänitasot yöaikaan
ilman julkisivuheijastusta.

Meluntorjunta

-

Raitioliikenteen hetkellinen
enimmäisäänitaso yöaikaan
 L_{Amax}



Munkkiniemen
seurakuntatalo

ENNUSTE 3D-näkymä

Kahdeksankulmioiden sisällä
olevat numeroarvot

Julkisivulle kohdistuvat
raitiovaunun ohituksen aiheut-
tamien enimmäisäänitasot yöaikaan
ilman julkisivuheijastusta.

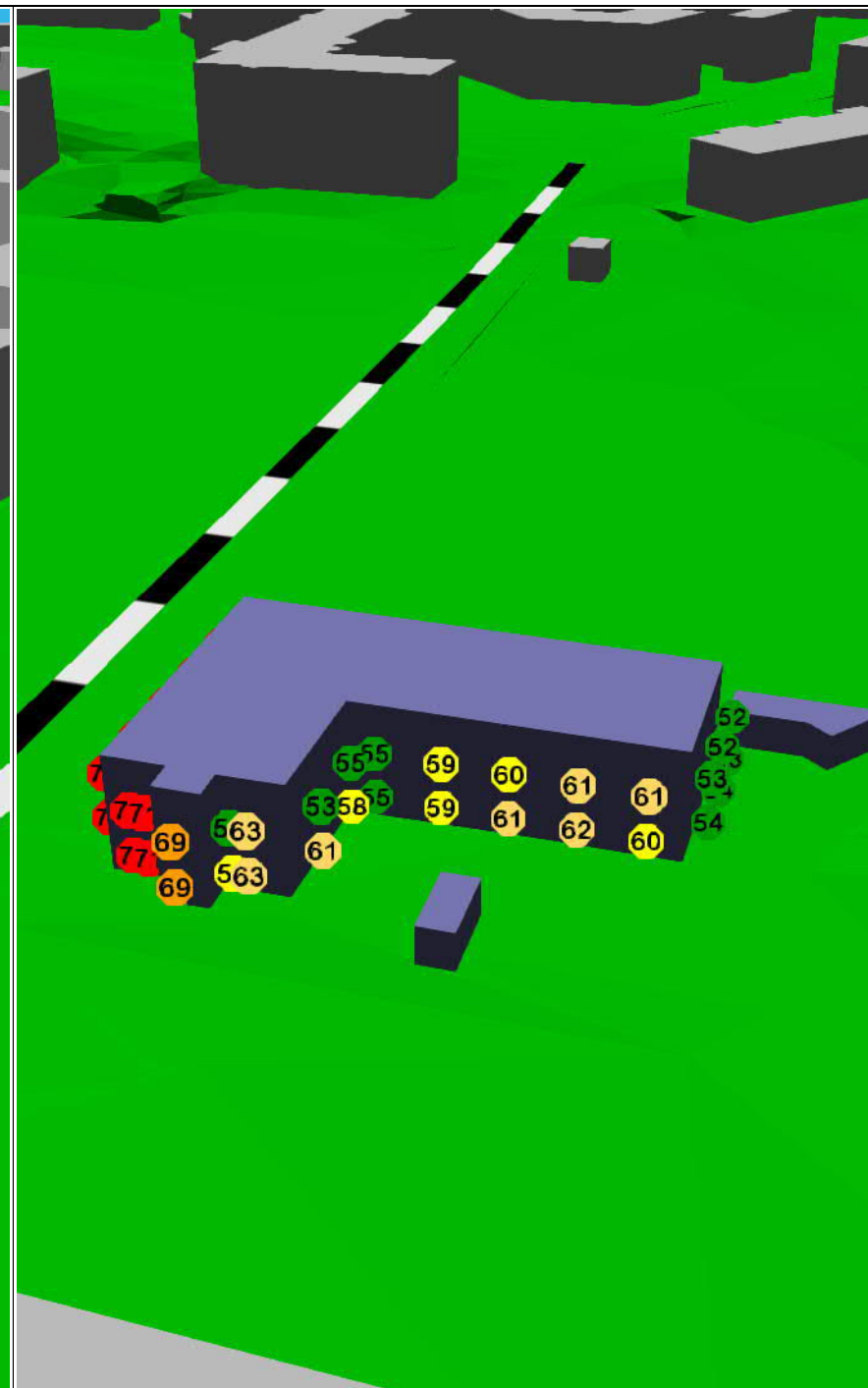
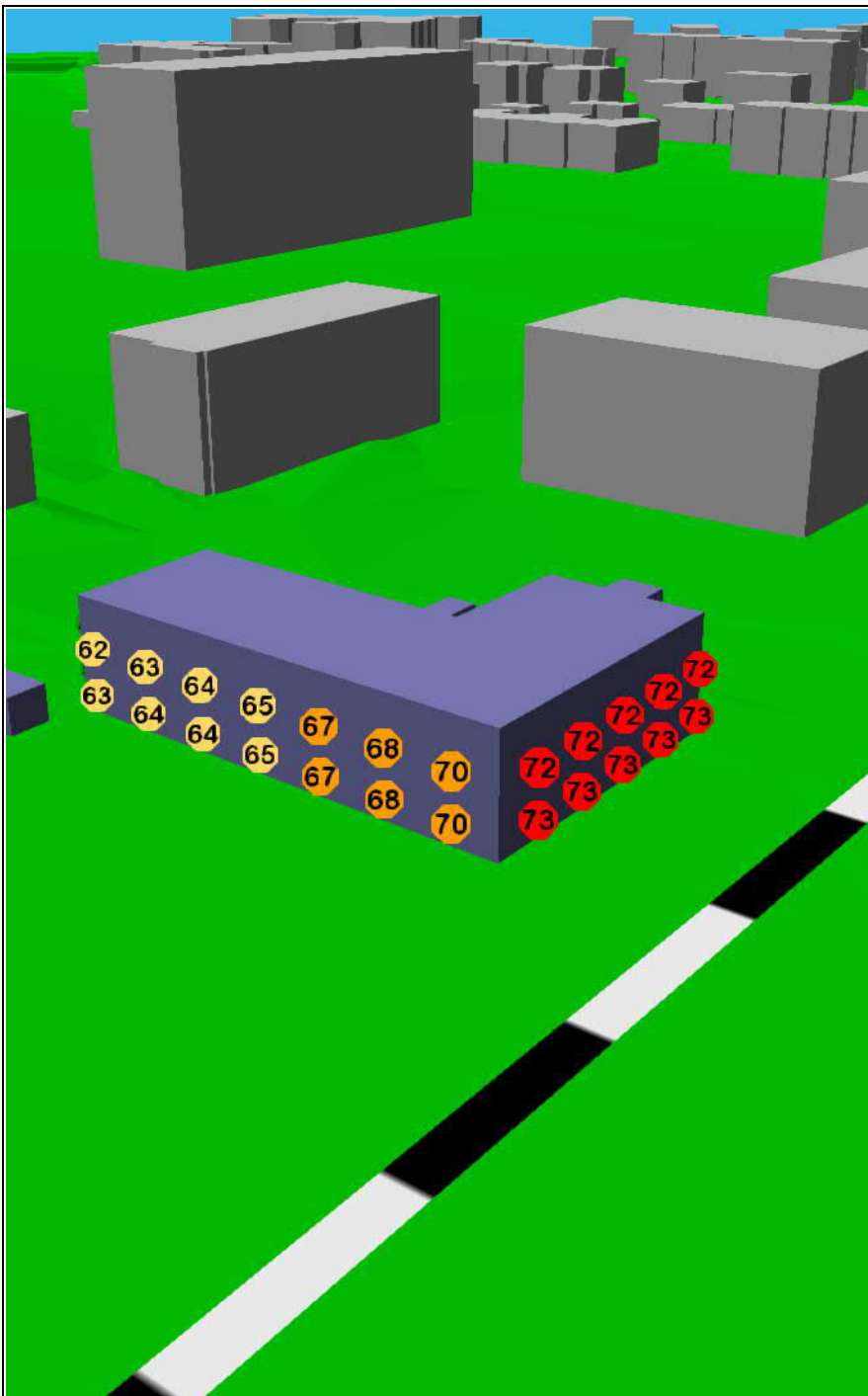
Meluntorjunta

-

Raitioliikenteen hetkellinen
enimmäisäänitaso yöaikaan

L_{Amax}

	< 45 dB
	> 45 dB
	> 50 dB
	> 55 dB
	> 60 dB
	> 65 dB
	> 70 dB
	> 75 dB



Munkkiniemen
seurakuntatalo

ENNUSTE PARVEKKEET

Kahdeksankulmioiden sisällä
ovat numeroarvot

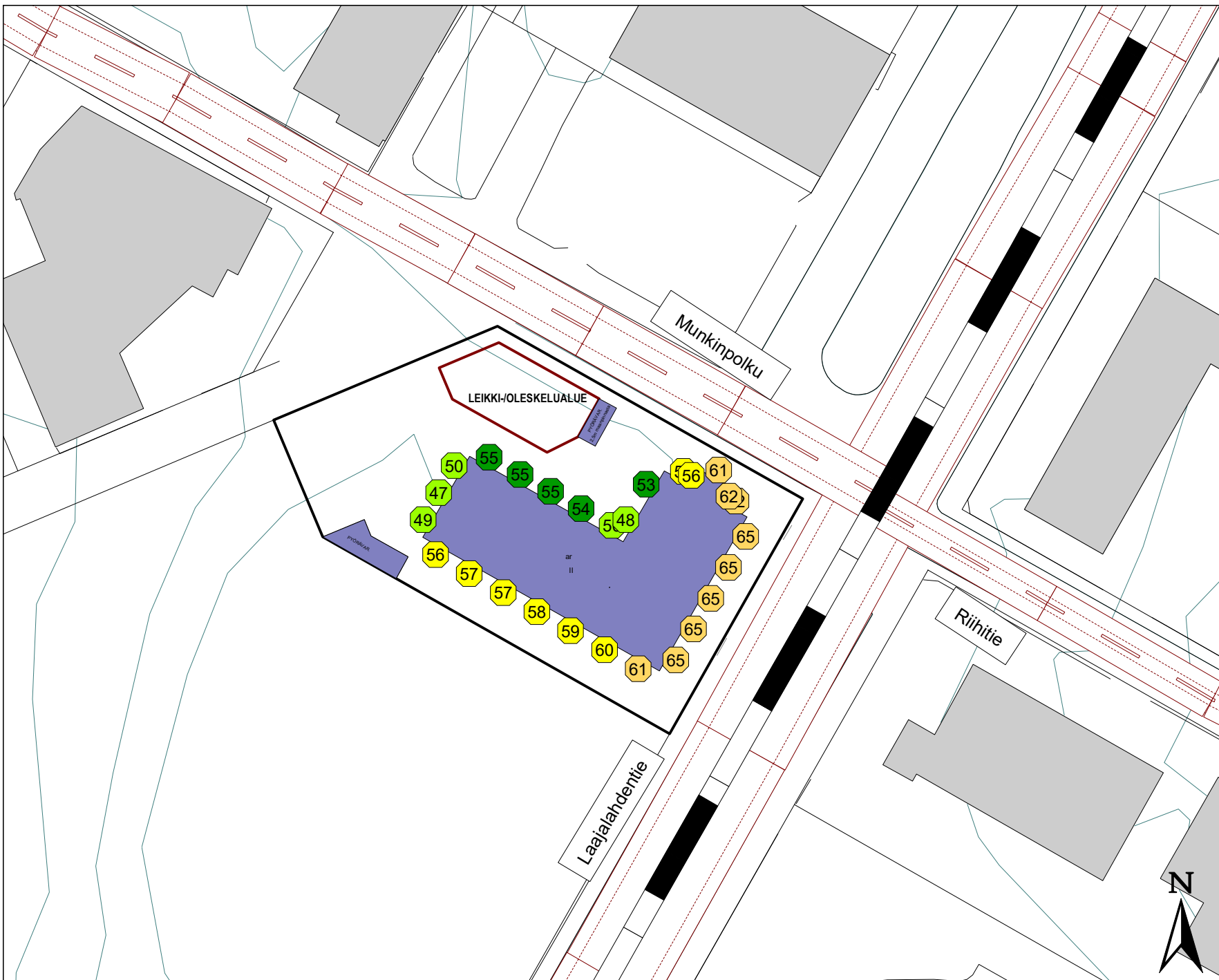
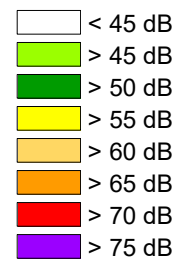
Avoimilla parvekkeilla
vallitsevat korkeussuunnassa
suurimmat melutasot. (laskettu
1m etäisyydellä julkisivusta)

Meluntorjunta

-

Päiväajan keskiäänitaso

$L_{Aeq, 7-22}$



Munkkiniemen
seurakuntatalo

ENNUSTE PARVEKKEET

Kahdeksankulmioiden sisällä
olevat numeroarvot

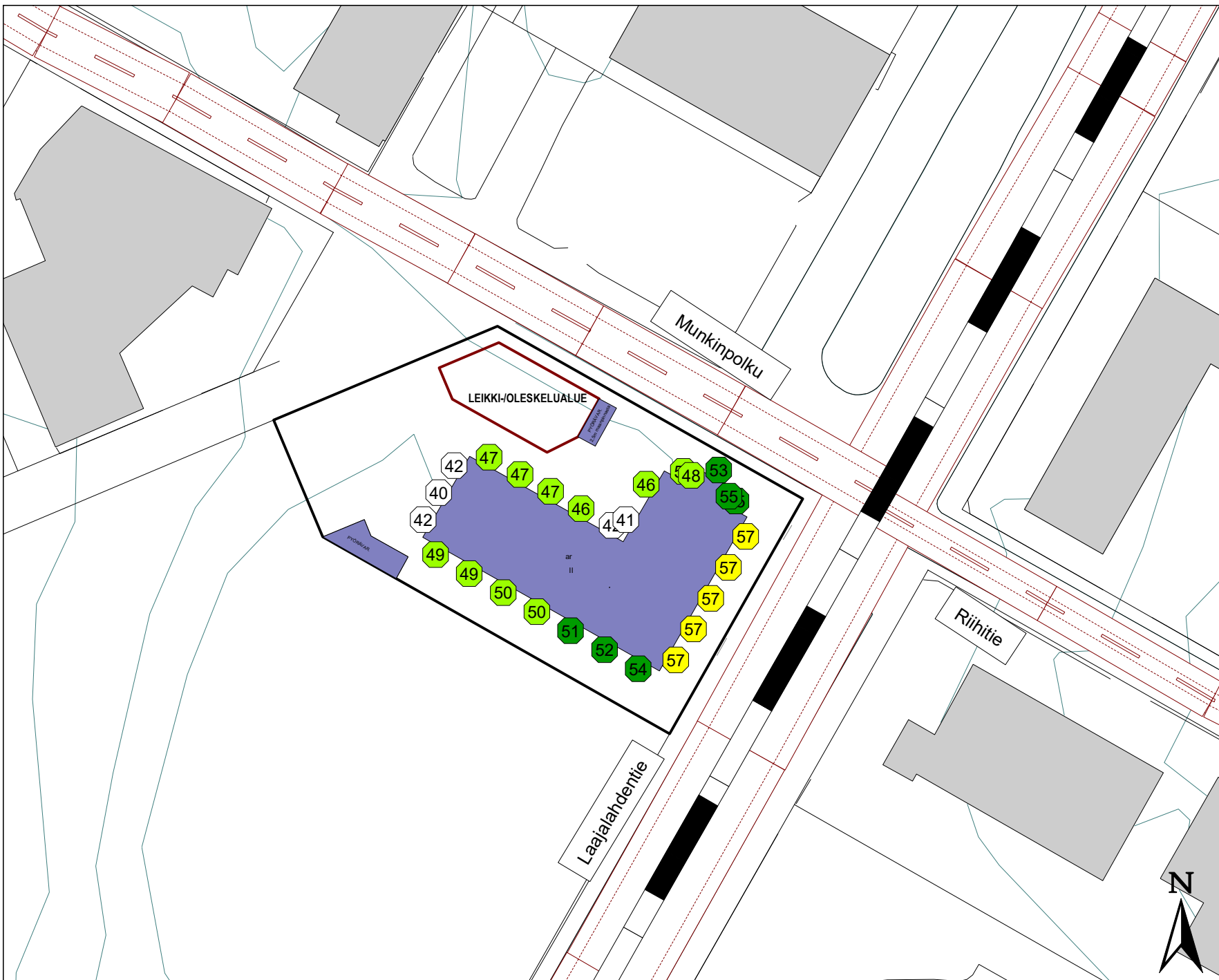
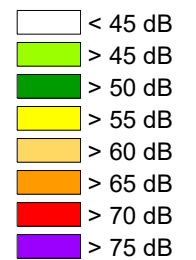
Avoimilla parvekkeilla
vallitsevat korkeussuunnassa
suurimmat melutasot. (laskettu
1m etäisyydellä julkisivusta)

Meluntorjunta

-

Yöajan keskiäänitaso

$L_{Aeq, 22-7}$



Munkkiniemen seurakuntatalo

Tärinä- ja runkomeluselvitys

1620126.2

27.4.2022

TIIVISTELMÄ

Tässä selvityksessä tutkitaan raitiotieliikenteen aiheuttamia tärinä- ja runkomelutasoja Munkkiniemen seurakuntatalossa. Kohteeseen on suunnitteilla käyttötarkoituksen muutos asuintiloiksi. Selvitystä varten on kohteessa toteutettu värähtelymittaukset 12.4.2022. Mittaukset suoritettiin olemassa olevan rakennuksen välipohjien päältä.

Kohteessa sovellettavat tärinän ja runkomelun tavoitearvot on esitetty kappaleessa 3.1. Rataosan liikennetiedot sekä alueen maaperä on kuvattu kappaleessa 4. Käytetty mittaustapa perustuu VTT:n ohjeistuksiin ja on kuvattu tarkemmin kappaleessa 5. Mittaustulosten perusteella on suoritettu laskennallinen arvio kohteessa saavutettavista tärinä- ja runkomelutasoista kappaleessa 6 esitettyjen arviointimenetelmien mukaisesti.

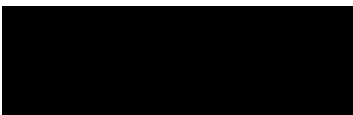
Kappaleessa 7 on esitetty tulokset tärinän ja runkomelun osalta sekä liitteessä 1 tulokset laskettuna 15 raitiovaunun ohituksen perusteella. Tulosten perusteella raitiotien aiheuttamat tärinätasot täyttävät asuintiloilta vaaditun ohjearvon. Runkomelun osalta yksi mittaustulos ylitti asuintiloilta vaaditun ohjearvon yhdellä desibelillä.

Mittaustulosten perusteella on olemassa riski, että runkomelun tavoitearvo ylitetään, mikäli jatkosuunnittelussa ei kiinnitetä huomiota runkomelunvaimennukseen. Vaimennus voidaan toteuttaa esimerkiksi asentamalla radanpuoleiselle maanalaiselle sokkeliosalle pystysuuntainen runkomelueristin. Näin ollen kaavamääräyksissä on suositeltavaa edellyttää runkomelun tavoitearvon 35 dB saavuttamista asuintilojen osalta sekä tarvittaessa suunnitella runkomelun vaimennusratkaisut osana kohteen jatkosuunnittelua.

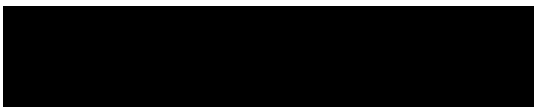
Mittaustuloksista lasketut arviot tärinä- ja runkomelutasoista perustuvat mittausajankohdan olosuhteisiin ja liikennöintiin. Mikäli esimerkiksi liikennöivässä kalustossa, radan kunnossa, ratarakenteessa, maaperässä tai rakennusten perustamistavassa tapahtuu muutoksia, niiden vaikutukset tärinä- ja runkomelutasoihin tulee tarkistaa.

Espoossa 27.4.2022

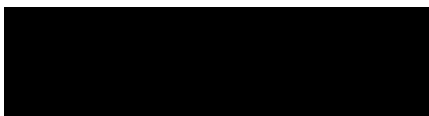
A-INSINÖÖRIT SUUNNITTELU OY



Arttu Yli-Pietilä, akustiikkasuunnittelija



Jarno Kokkonen, suunnittelupäällikkö



Timo Huhtala, suunnittelujohtaja

Munkkiniemen seurakuntatalo

SISÄLLYSLUETTELO

TIIVISTELMÄ	2
1 JOHDANTO	4
1.1 Tilaaja	4
1.2 Tekijä	4
1.3 Kohde ja selvityksen tarkoitus	4
1.4 Käytetyt merkinnät ja lyhenteet	6
2 TÄRINÄN JA RUNKOMELUN LEVIÄMINEN MAA- JA KALLIOOPERÄSSÄ	6
3 TÄRINÄÄ JA RUNKOMELUA KOSKEVAT OHJEARVOT	7
3.1 Kohteessa sovellettavat vaatimukset	8
4 LÄHTÖTIEDOT	9
4.1 Kohde	9
4.2 Maaperä ja rakennusten perustamistapa	10
4.3 Rata ja liikennöinti	10
5 MITTAUKSET	10
6 ARVIOINTIMENTELMÄT	13
6.1 Tärinä	13
6.2 Runkomelu	13
7 TULOKSET JA PÄÄTELMÄT	13
7.1 Tärinä	14
7.2 Runkomelu	14
LIITTEET	15
LÄHTEET	15

1 JOHDANTO

1.1 Tilaaja

Helsingin seurakuntayhtymä
Kolmas linja 22 B

Jutta Niku
jutta.niku@evl.fi

p. 09 2340 2720

1.2 Tekijä

A-Insinöörit Suunnittelu Oy
Bertel Jungin aukio 9, 02600 Espoo
puh. 0207 911 888

DI Arttu Yli-Pietilä
arttu.yli-pietila@ains.fi

p. 040 575 5668

DI Jarno Kokkonen
jarno.kokkonen@ains.fi

p. 050 410 1713

DI Timo Huhtala
timo.huhtala@ains.fi

p. 040 643 3762

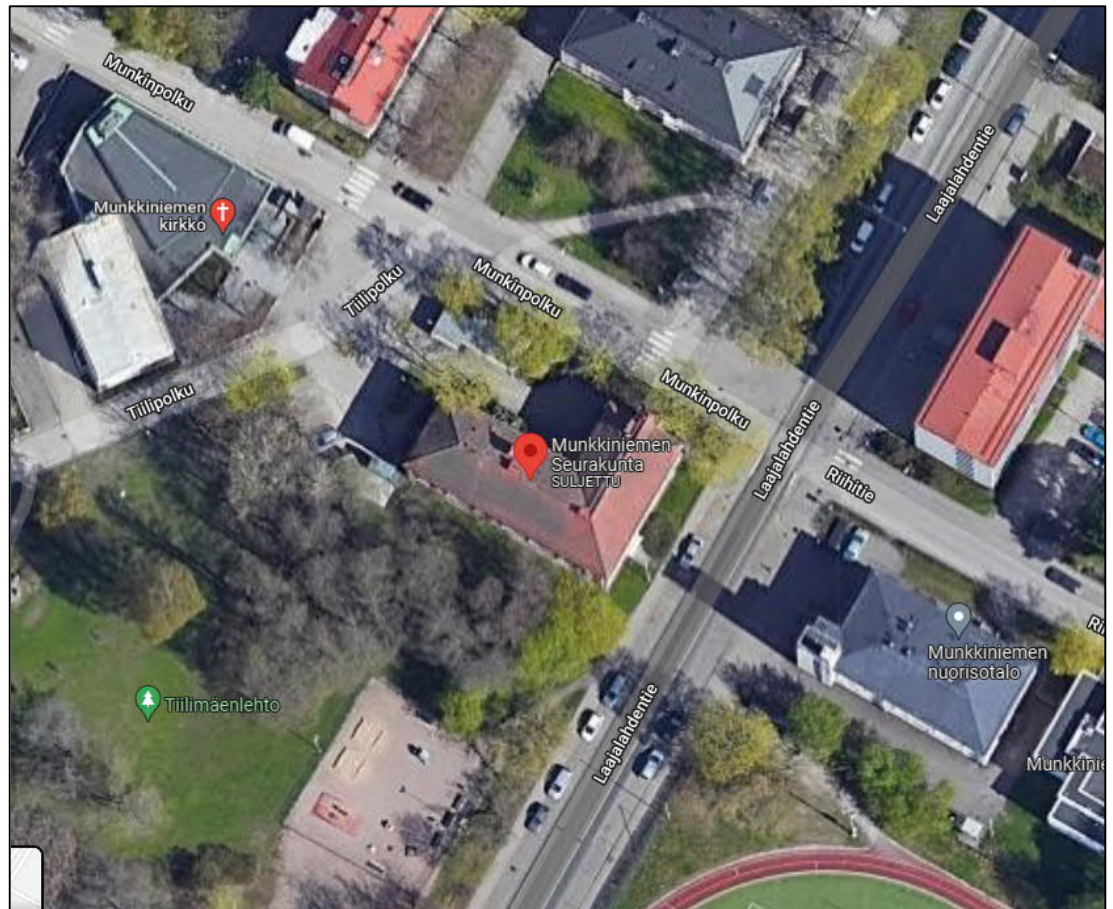
1.3 Kohde ja selvityksen tarkoitus

Rakennuskohde: Munkkiniemen seurakuntatalo
Osoite: Laajalahdentie 10
00330, Helsinki

Tehtävä: Tärinä- ja runkomeluselvitys

Tässä selvityksessä arvioidaan raitiotieliikenteen tuottamia tärinä- ja runkomelutasoja Munkkiniemen seurakuntatalossa. Selvitys perustuu rakennuksessa 12.4.2022 tehtyihin värähtelymittauksiin. Arviointi perustuu VTT:n ohjeessa *Suositus liikennetärinän arvioimiseksi maankäytön suunnittelussa* esitettyyn arviointitasoon 2 [1].

Rakennus on hirsirunkoinen ja 2-kerroksinen. Lisäksi rakennuksessa on betonirakenteinen kellarikerros sekä ullakkokerros. Rakennuksella ei ole tämän tarkastelun hetkellä vakituista käyttöä. Rakennukseen on suunnitteilla uusia asuntoja. Rakennuksen sijainti ilmakuvasa on esitetty kuvassa 1.1. Rakennuksen Laajalahdentien puoleista julkisivua on esitetty kuvassa 1.2.



Kuva 1.1. Rakennuksen sijainti Laajalahdentien ja Munkinpolun risteyksessä Helsingin Munkkiniemessä.



Kuva 1.2. Rakennuksen julkisivua Laajalahdentien puolelta.

1.4 Käytetyt merkinnät ja lyhenteet

Akustisista mitta- ja tunnusluvuista käytetään taulukon 1.1 mukaisia merkintöjä.

Taulukko 1.1. Akustiset mitta- ja tunnusluvut.

Merkintä	Selitys
$V_{w,95}$	Ohjearvoon verrannollinen värähtelyn tilastollinen enimmäisarvo [mm/s]
$V_{w,RMS, max}$	taajuuspainotetun (ISO 2631-2) värähtelysignaalin tehollisarvon enimmäisarvo [mm/s]
L_{prm}	Ohjearvoon verrannollinen runkomelun laskentasuure [dB]
L_v	Mitattu maaperän värähtelyn nopeustaso (värähtelytaso) [dB]
L_{vASmax}	A-painotetun värähtelyn enimmäistaso [dB]

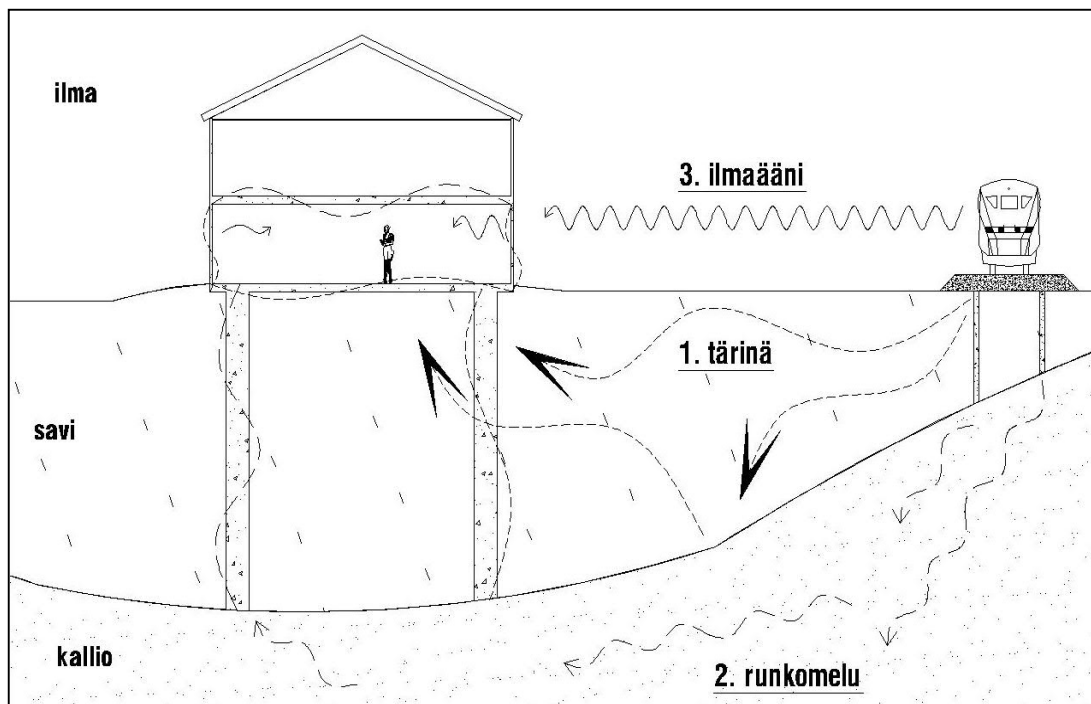
2 TÄRINÄN JA RUNKOMELUN LEVIÄMINEN MAA- JA KALLIOOPERÄSSÄ

Raideliikenteen maaperään aiheuttama värähtely ilmenee pehmeiden maalajien alueilla rakenteiden liikkeenä, jonka ihminen aistii tuntoaistinsa välityksellä tärinä (kuva 2.1). Tärinän kannalta ongelmallisimpia ovat yleensä raskaimmat tavarajunat. Kovilla maalajeilla maaperän värähtelysisältö on suurempitaajuisista ja amplitudiltaan pienempää, jolloin tärinä ei yleensä ylitä ihmisen havaintokynnystä.

Rakenteiden värähtely saattaa ilmetä rakennuksissa runkoäänenä silloin, kun maalaji on kovaa. Runkoäänen ihminen aistii kuuloaistinsa välityksellä pienitaajuisena meluna. Runkomelu leviää tehokkaimmin ratarakenteesta ympäristöön kalliota pitkin. Mikäli ratarakenne sekä ra-

kennukset on paalutuksin tuettu kallioperään, runkomelua voi ilmetä myös pehmeiden maalaajien alueilla. Hyvin lyhyillä etäisyyksillä sekä tärinä että runkomelu voivat olla häiritseviä.

Maaperän lisäksi tärinä- ja runkomelutasoihin voivat paikallisesti vaikuttaa huomattavasti ratarakenteen mahdolliset kaarteet, kallistukset sekä epäjatkuvuuskohdat kuten esimerkiksi vaihteet tai tukirakenteen muutokset siltojen ja alikäytävien yhteydessä.



Kuva 2.1. Periaatekuva raideliikenteen aiheuttaman tärinän ja runkomelun etenemisestä eri maalajeissa.

3 TÄRINÄÄ JA RUNKOMELUA KOSKEVAT OHJEARVOT

Rakennusten ääniympäristöä koskevassa asetuksessa [2] todetaan, että rakennuksen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon rakennuspaikan melu- ja tärinäolosuhteet. Rakennuksen ääniympäristöä koskeva olennainen tekninen vaatimus täyttyy, jos rakennuksen melun- ja tärinäntorjunta sekä ääniolosuhteet suunnitellaan ja toteutetaan tilan käyttötarkoitus huomioon ottaen asetuksen mukaisesti.

Asetuksen sovellusohjeessa [3] on annettu asuntojen, majoitus- ja potilashuoneiden osalta tärinän $v_{w,95}$ ohjearvoksi enintään 0,30 mm/s, joka vastaa VTT:n luokituksessa [4] luokkaa C. Rakennusten tärinäluokittelun raja-arvot sekä kuvaukset häiritsevyydestä on esitetty taulukossa 3.1. Tunnusluku $v_{w,95}$ on määritelty tilastollisesti siten, että satunnaisesti ohi ajavan junan aiheuttama värähtely ei ylitä ylärajaa 95 % todennäköisyydellä.

Taulukko 3.1. VTT:n tärinäluokitus sekä kuvaus olosuhteista [4].

Värähtelyluokka	Kuvaus olosuhteista	$V_{w,95}$ [mm/s]
A	Hyvät asuinolosuhteet. <i>Ihmiset eivät yleensä havaitse tärinää.</i>	$\leq 0,10$
B	Suhteellisen hyvät asuinolosuhteet. <i>Ihmiset voivat havaita tärinän, mutta se ei ole yleensä häiritsevää.</i>	$\leq 0,15$
C	Suositus uusien rakennusten ja väylien suunnittelussa. <i>Keskimäärin 15 % asukkaista pitää tärinää häiritseväenä ja voi valittaa häiriöstä.</i>	$\leq 0,30$
D	Olosuhteet, joihin pyritään vanhoilla asuinalueilla. <i>Keskimäärin 25 % asukkaista pitää tärinää häiritseväenä ja voi valittaa häiriöstä.</i>	$\leq 0,60$

Luokka C edustaa vähimmäistasoa, johon tulee pyrkiä uusien rakennusten ja alueiden suunnittelussa. Yksittäiset olemassa olevien väylien varrella sijaitsevat uudisrakennukset tai väylän vähäiset muutokset arvioidaan kuitenkin luokan D mukaan [4]

Runkomelun osalta ääniympäristöasetuksen sovellusohjeessa annetaan ohjearvoksi L_{prm} maaperäisen runkomelutason osalta 30 dB ja avoradoilla 35 dB. VTT:n vuonna 2009 julkaisemassa esiselvityksessä *Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi* [5] on esitetty taulukon 3.2 mukaiset suositukset runkomelun ohjearvoiksi. Tunnusluku L_{prm} on määritelty tilastollisesti siten, että 95 % mittaustuloksista alittaa kyseisen arvon.

Taulukko 3.2. VTT:n suositukset runkomelutasojen ohjearvoiksi [5].

Rakennustyyppi	Runkomelutaso L_{prm} [dB]
Radio-, tv-, ja äänitysstudiot, konserttitalit	25-30
Asuinhuoneistot	30/35*
Hoito- ja sosiaalihuollon laitokset, majoitustilat • potilashuoneet, majoitustilat • päiväkodit, lasten ja henkilökunnan oleskeluun tarkoitetut huoneet	30/35*
Kokoontumis- ja opetustilat • luokkahuoneet, luentosalit, kirkot ja muut huonetilat, joissa edellytetään yleisön saavan hyvin puheesta selvän ilman äänentoistolaitteiden käyttöä • muut kokoontumistilat kuten teatterit ja kirjastot	35
Toimistot, kaupat, näyttelytilat, museot	40/45*

* Avoradat. Mikäli asemakaavassa on annettu määräys rakennuksen ulkovaipan ääneristävyydestä, on suositeltavaa käyttää runkomelutason vaativampaa raja-arvoa.

3.1 Kohteessa sovellettavat vaatimukset

Tärinän ja runkomelun osalta sovelletaan ääniympäristöasetuksen sovellusohjeen mukaisia ohjearvoja. Tärinän tunnusluku $v_{w,95}$ saa olla enintään

- 0,30 mm/s (luokka C) asuinhuoneistoissa
- 0,60 mm/s (luokka D) liiketiloissa sekä muissa tiloissa, joissa ihmiset ovat liikkeessä

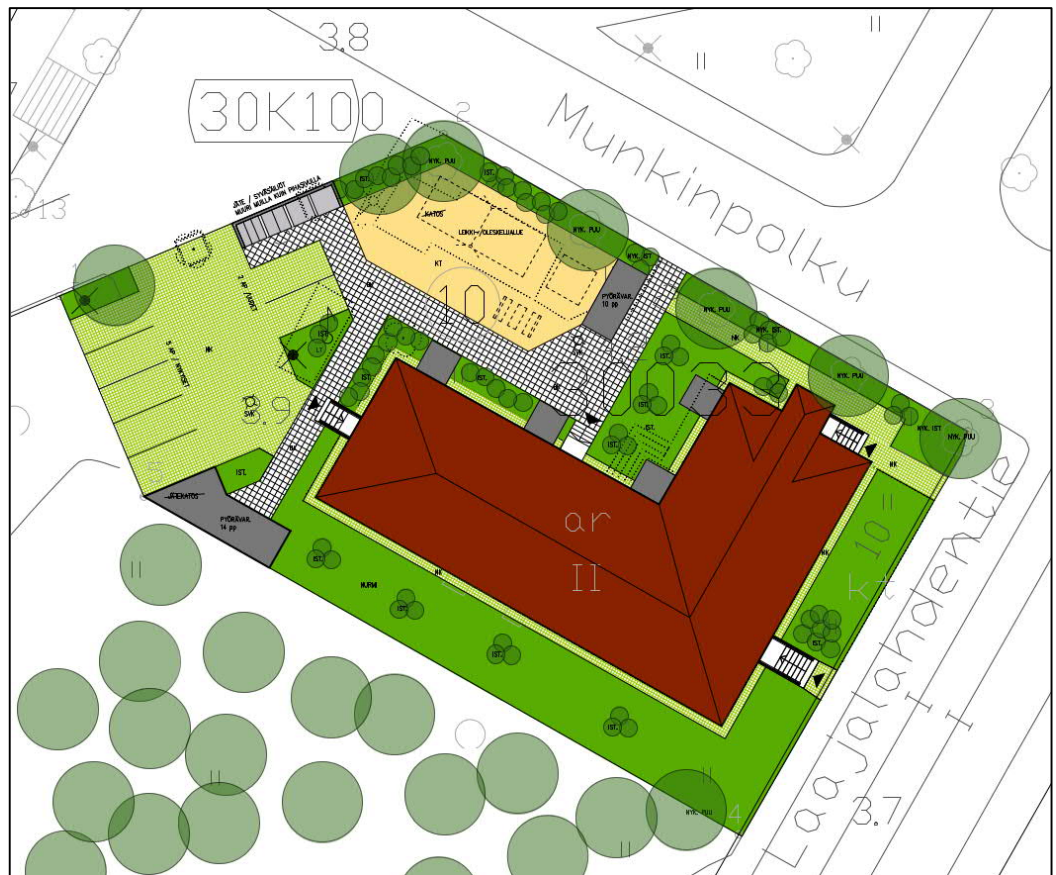
Kohteen liikennemeluserelvityksessä (AINS 16120126.1 Munkkiniemen seurakuntatalo, liikennemeluserelvitys, 1.4.2022) ei ole asetettu Ympäristöministeriön asetuksen 796/2017 vähimmäisarvoa vaativampia arvoja rakennuksen ulkovaipan ääneneristävyydelle. Näin ollen kohteessa on runkomelun osalta ohjearvona tunnusluku L_{pm} enintään

- 35 dB asuinhuoneistoissa
- 45 dB liiketiloissa

4 LÄHTÖTIEDOT

4.1 Kohde

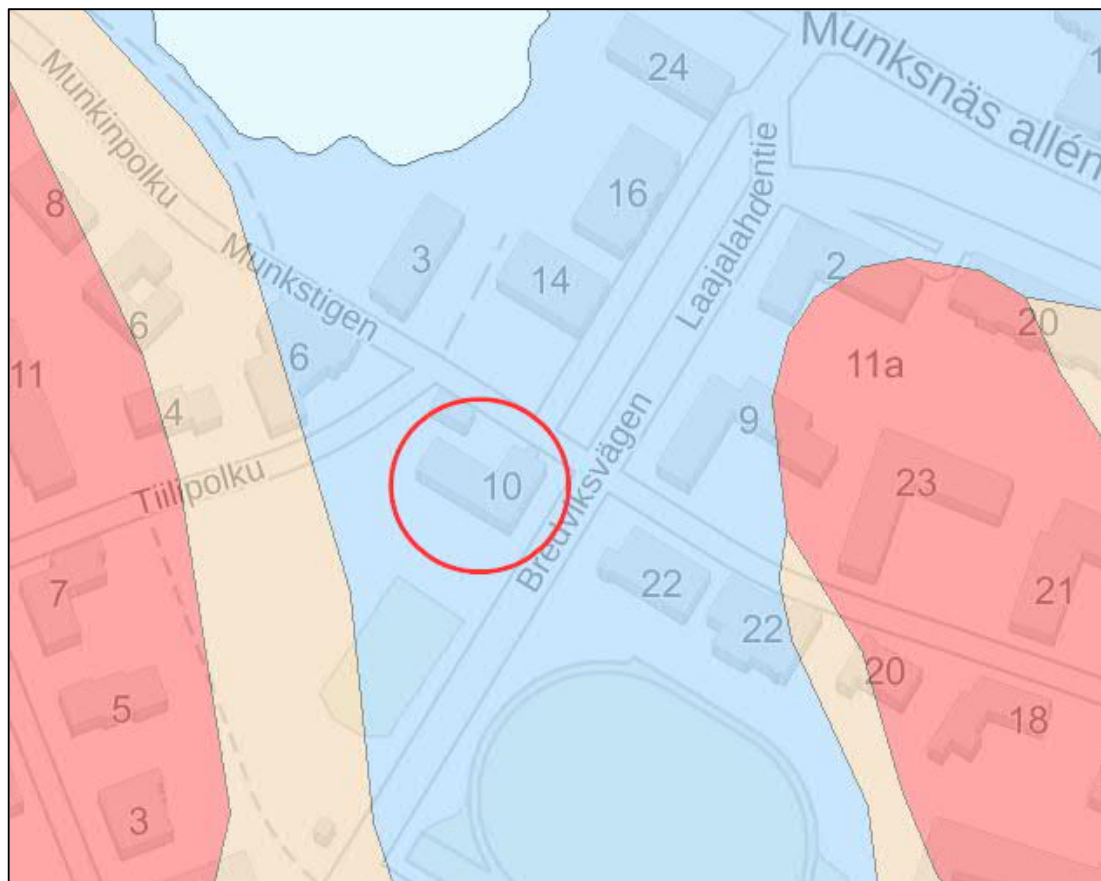
Suunnittelualue sijaitsee Helsingin Munkkiniemessä Laajalahdentien ja Munkinpolun risteyksessä. Kohteessa on suunnitteilla nykyisen rakennuksen muuttaminen asuinkäyttöön. Viitesuunnitelman mukaan kohteen kellarikerrokseen tulee sijoittumaan varastotiloja, teknisiä tiloja sekä yht. tiloja. Rakennuksen 1. ja 2. kerrokseen tulee viitesuunnitelmien mukaan sijoittumaan asuintiloja. Rakennuksen ullakkokerrokseen sijoittuu viitesuunnitelman mukaan tekninen tila (Munkkiniemen seurakuntatalo – Muutos asuinrakennukseksi, Asemakaavan muutos, Viitesuunnitelmat, 31.3.2021, Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola Oy). Kuvassa 4.1 on esitetty ote kohteen pihapiirustuksen luonnoksesta (Munkkiniemen seurakuntatalo, Muutos asuinrakennukseksi, Pihapiirustus, Luonnos 23.3.2022, Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola Oy).



Kuva 4.1. Ote kohteen pihapiirustuksesta.

4.2 Maaperä ja rakennusten perustamistapa

Suunnittelualueen maaperä koostuu GTK:n maankamara palvelun karttatiedon mukaan savesta (<https://gtkdata.gtk.fi/maankamara/>). Kuvassa 4.2 on esitetty ote GTK:n maaperäkarta-
tasta.



Kuva 4.2. Suunnittelualue maaperäkartalla (sininen alue on savea).

4.3 Rata ja liikennöinti

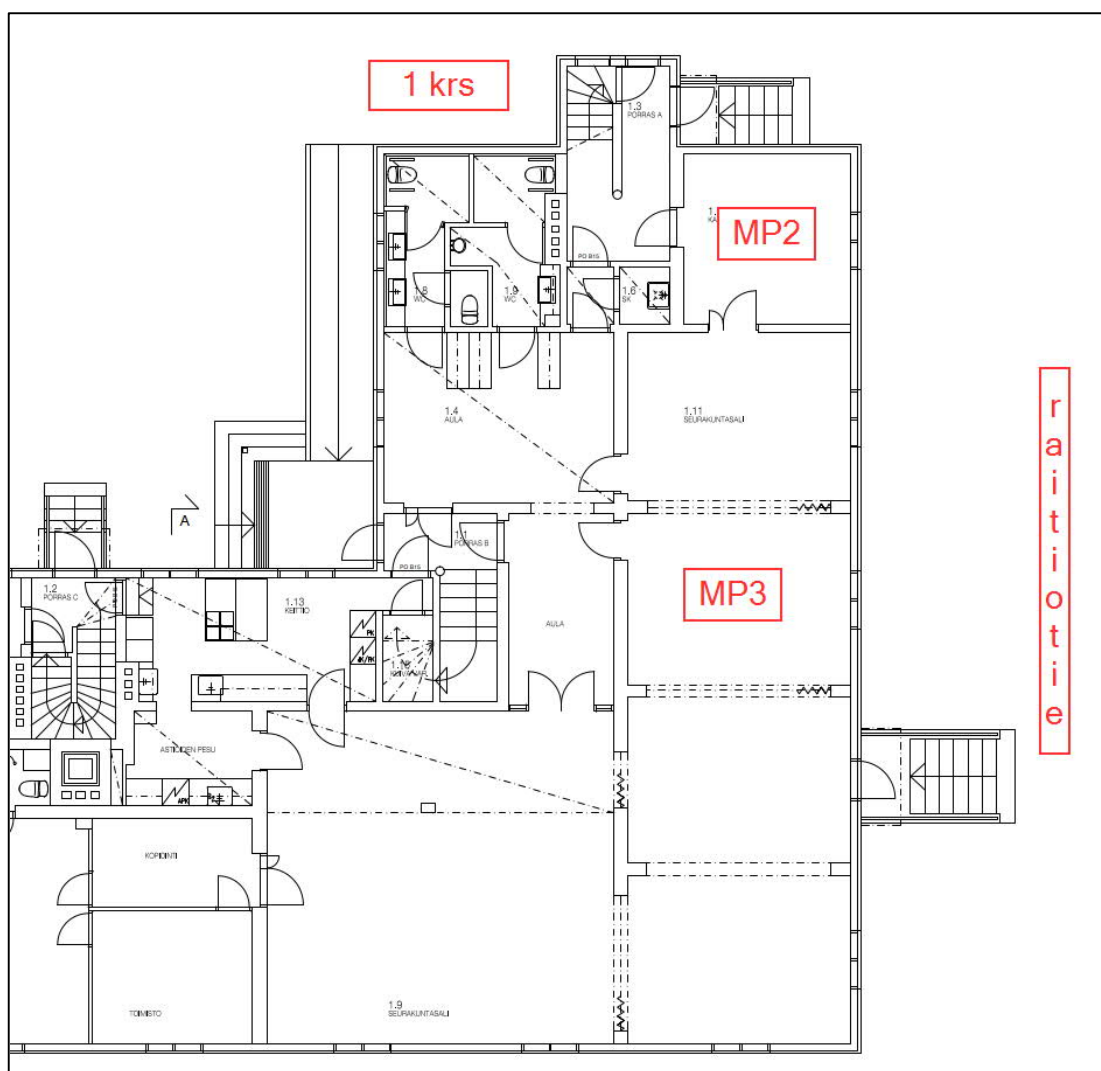
Tarkasteltu rakennus sijaitsee Laajalahdentien raitiotielinjan vieressä. Raitiotiellä liikennöi linjan 4 raitiovaunut. Raitiotiessä ei ole kohteen kohdalla värähtelyä voimistavia vaihteita tai kaarteita.

5 MITTAUKSET

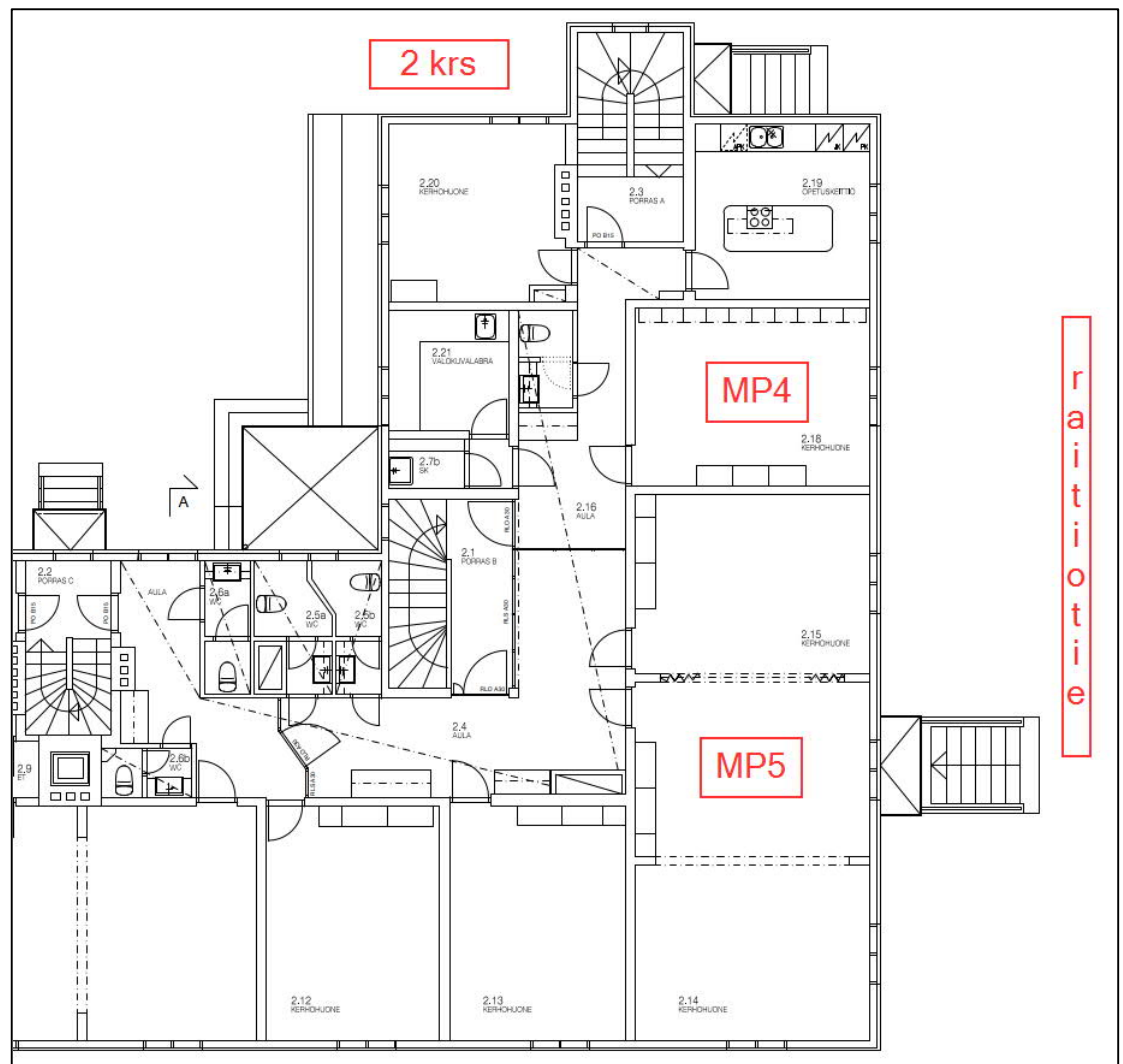
Mittaukset suoritettiin VTT:n suositusten mukaisesti [4], [5], sillä erotuksella, että mittausajanjaksona käytettiin yhtä aamupäivää. Tutkimusten [6] perusteella lyhyemmältä mittausjaksolta saatavat tulokset ovat luotettavia, jos liikennöinti toistuu samanlaisena päivittäin ja mittausjakson ajankohta ja pituus valitaan huolellisesti suhteessa rataosalla liikennöivään kalustoon. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että mittausjaksoon sisältyvät kaikki erilaiset vaunutyyppit sekä riittävä määrä ennalta merkitsevimiksi arvioituja vaunutyyppiejä.

Mittausajanjaksoon sisältyi yhteensä 46 raitiovaunun ohiajoa, joista 6 oli Nr2-tyyppin raitiovaunuja, 2 huoltovaunuja sekä 38 Artic-tyyppin raitiovaunuja. Laajalahdentien nopeusrajoitus on kohteen kohdalla 30 km/h ([Nopeusrajoitusjärjestelmän toteutussuunnitelma 2019-A3 \(hel.fi\)](#)).

Mittaukset suoritettiin Syscom:in itsenäisillä mittausyksiköillä MR3000. Värähtelyä mitattiin pystysuuntaan sekä molempiin vaakasuuntiin, joista toinen sijoitettiin raitiotien suuntaisesti ja toinen raitiotietä vasten kohtisuoraan. Mittarit asennettiin päistään pyöristettyjen kierretankojen varaisesti lattian päälle huoneiden keskelle. Mittaukset suoritettiin miehitettynä 12.4.2022 klo 9–12. Mittauspisteiden sijainnit rakennuksessa on esitetty kuvissa 5.1 ja 5.2. Kuvassa 5.3 on esitetty värähtelymittarin asennusperiaate lattialle.



Kuva 5.1. Mittarien sijainnit rakennuksen 1. kerroksessa.



Kuva 5.2. Mittarien sijainnit rakennuksen 2. kerroksessa.



Kuva 5.3. Värähtelymittarin asennus lattialle.

6 ARVIOINTIMENTELMÄT

6.1 Tärinä

Mitatuille nopeussignaaleille tehtiin taajuuspainotus sekä laskettiin tehollisarvon huippuarvot VTT:n suosituksen mukaisesti [4]. Huippuarvojen osalta valittiin 15 merkittävintä raitiovaunun ohitusta, joiden perusteella määritettiin välipohjien tilastolliset tärinän tunnusluvut $v_{w,95}$.

6.2 Runkomelu

Mittatuista nopeustasoista laskettiin A-painotetut runkomelutasot VTT:n ohjeen *Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi* mukaisesti [5]. 15 merkitsevimmän raitiovaunun ohituksen osalta laskettiin runkomelun tilastollinen tunnusluku L_{prm} .

7 TULOKSET JA PÄÄTELMÄT

Mittaustuloksissa oli raitiovaunujen lisäksi havaittavissa myös muista tekijöistä (mm. ajoneuvoliikenne) kuin raideliikenteestä aiheutuvaa värähtelyä, joilla ei kuitenkaan havaittu olevan merkittävää vaikutusta lopputulosten kannalta.

7.1 Tärinä

Mittaustulosten perusteella lasketut tärinätasot välipohjissa on esitetty taulukossa 7.1 sekä 15 merkitsevimmän raitiovaunun ohituksen osalta liitteessä 1. Liitteessä 1 on lisäksi esitetty tärinän keskiarvospektrit terssikaistoittain.

Taulukko 7.1. Tärinän tunnusluvut mittauspisteittäin välipohjissa.

Mittauspiste	Tärinän tunnusluku $v_{w,95}$ [mm/s]		
	Radansuuntaisesti	Rataa vasten kohtisuoraan	Pystysuuntaan
MP2 (1. krs)	0,02 (luokka A)	0,03 (luokka A)	0,12 (luokka B)
MP3 (1. krs)	0,02 (luokka A)	0,02 (luokka A)	0,06 (luokka A)
MP4 (2. krs)	0,02 (luokka A)	0,03 (luokka A)	0,07 (luokka A)
MP5 (2. krs)	0,03 (luokka A)	0,03 (luokka A)	0,06 (luokka A)

Rakennuksen välipohjien osalta korkein tärinän tunnusluku on mittaustulosten perusteella $v_{w,95,max} = 0,12$ mm/s. Näin ollen suunnitteilla olevien huoneistojen osalta raideliikenteen aiheuttamat tärinätasot alittavat asuintiloille asetetun luokan C ($v_{w,95} = 0,30$ mm/s) vaatimustarvon. Tärinäntorjunnan toimenpiteet eivät siis ole kohteen jatkosuunnittelussa tarpeen, eikä tärinän osalta ole tarpeen asettaa kaavavaatimusta.

7.2 Runkomelu

Taulukossa 7.2 on esitetty arvioidut runkomelutasot mittauspisteittäin. Liitteessä 1 on esitetty 15 merkitsevimmän raitiovaunun ohituksen ajalta määritetyt runkomelun enimmäistasot mittauspisteittäin. Liitteessä 1 on lisäksi esitetty runkomeluvarvion keskiarvospektrit terssikaistoittain.

Taulukko 7.2. Runkomelun tunnusluvut L_{prm} mittauspisteittäin eri kerroksissa.

Mittauspiste	Mittaussuunta	Runkomelun tilastollinen tunnusluku L_{prm} [dB(A)]
MP2 (1. krs)	radansuuntaisesti	31
	rataa vasten kohtisuoraan	31
	pystysuuntaan	31
MP3 (1. krs)	radansuuntaisesti	<30
	rataa vasten kohtisuoraan	31
	pystysuuntaan	36
MP4 (2. krs)	radansuuntaisesti	<30
	rataa vasten kohtisuoraan	<30
	pystysuuntaan	31
MP5 (2. krs)	radansuuntaisesti	<30
	rataa vasten kohtisuoraan	<30
	pystysuuntaan	31

Tulosten perusteella suurin kohteessa mitattu runkomelun tunnusluku $L_{prm} = 36$ dB, joka ylittää 1 dB kappaleen 3.1 mukaisen asuintiloilta edellytetyt runkomelun vaatimuseron $L_{prm} = 35$ dB.

Mittaustulosten perusteella on olemassa riski, että runkomelun tavoitearvo ylitetään, mikäli jatkosuunnittelussa ei kiinnitetä huomiota runkomelunvaimennukseen. Vaimennus voidaan toteuttaa esimerkiksi asentamalla radanpuoleiselle maanalaiselle sokkeliosalle pystysuuntainen runkomelueristin. Näin ollen kaavamääräyksissä on suositeltavaa edellyttää runkomelun tavoitearvon 35 dB saavuttamista asuintilojen osalta sekä tarvittaessa suunnitella runkomelun vaimennusratkaisut osana kohteen jatkosuunnittelua.

LIITTEET

1. Mittaustulokset mittauspisteittäin (16 s.)

LÄHTEET

1. Törnqvist, J. ja Talja, A. 2006. Suositus liikennetärinän arvioimiseksi maankäytön suunnittelussa. Espoo, VTT Working papers 50.
2. Ympäristöministeriön asetus rakennuksen ääniympäristöstä, nro 796/2017.
3. Ympäristöministeriön ohje rakennuksen ääniympäristöstä. 2018. Helsinki, ympäristöministeriö.
4. Talja, A. 2004. Suositus liikennetärinän mittaamista ja luokituksista. Espoo, VTT Tiedotteita 2278.
5. Talja, A. ja Saarinen, A. 2009. Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi. Esiselvitys. Espoo, VTT Tiedotteita 2468.
6. Huhtala, T. 2006. Mittausjakson pituuden vaikutus maaperästä mitatun maaperästä mitatun raideliikenteen värähtelyn asuntoihin aiheuttaman haitan arvioinnissa. Teknillinen korkeakoulu, Sähkö- ja tietoliikennetekniikan osasto.

Mittaustulokset, tärinä MP2

Etäisyys lähimmän raiteen keskiliinjasta n. 14 m

15 merkitsevintä vaunun ohitusta. Mittaussuunta x (radansuuntaisesti).

aika	$v_{w,rms,max}$ [mm/s]	suunta	vaunutyyppi
12.04.22 10.10.32	0,02	E	Huoltovaunu
12.04.22 11.19.23	0,02	P	Artic
12.04.22 09.26.02	0,02	P	Nr2
12.04.22 09.16.20	0,02	E	Nr2
12.04.22 11.56.17	0,02	P	Nr2
12.04.22 10.28.09	0,02	E	Nr2
12.04.22 11.51.54	0,02	E	Artic
12.04.22 09.53.31	0,02	E	Artic
12.04.22 09.34.14	0,02	P	Artic
12.04.22 10.41.22	0,02	P	Nr2
12.04.22 10.07.00	0,02	E	Artic
12.04.22 10.11.02	0,02	P	Artic
12.04.22 10.19.21	0,02	P	Artic ja Huoltovaunu
12.04.22 11.44.41	0,02	E	Nr2
12.04.22 09.49.13	0,01	P	Artic

tärinän tunnusluku $v_{w,95,lattia}$ 0,02 mm/s

tärinäluokka A

15 merkitsevintä vaunun ohitusta. Mittaussuunta y (rataa vasten kohtisuoraan).

aika	$v_{w,rms,max}$ [mm/s]	suunta	vaunutyyppi
12.04.22 11.19.23	0,03	P	Artic
12.04.22 10.19.21	0,03	P	Artic ja Huoltovaunu
12.04.22 10.59.20	0,03	E	Artic
12.04.22 10.10.32	0,03	E	Huoltovaunu
12.04.22 11.51.54	0,03	E	Artic
12.04.22 10.28.09	0,03	E	Nr2
12.04.22 09.41.24	0,03	P	Artic
12.04.22 10.11.02	0,02	P	Artic
12.04.22 09.32.12	0,02	E	Artic
12.04.22 10.03.59	0,02	P	Artic
12.04.22 10.41.22	0,02	P	Nr2
12.04.22 09.34.14	0,02	P	Artic
12.04.22 09.26.02	0,02	P	Nr2
12.04.22 09.49.13	0,02	P	Artic
12.04.22 10.20.50	0,02	E	Artic

tärinän tunnusluku $v_{w,95,lattia}$ 0,03 mm/s

tärinäluokka A

15 merkitsevintä vaunun ohitusta. Mittaussuunta z (pystysuunta).

aika	$v_{w,rms,max}$ [mm/s]	suunta	vaunutyyppi
12.04.22 10.41.22	0,15	P	Nr2
12.04.22 11.51.54	0,10	E	Artic
12.04.22 11.22.15	0,09	E	Artic
12.04.22 10.10.32	0,08	E	Huoltovaunu
12.04.22 09.16.20	0,07	E	Nr2
12.04.22 09.41.24	0,06	P	Artic
12.04.22 10.11.02	0,06	P	Artic
12.04.22 10.07.00	0,06	E	Artic
12.04.22 11.19.23	0,06	P	Artic
12.04.22 11.11.16	0,06	P	Artic
12.04.22 09.36.11	0,05	E	Artic
12.04.22 09.56.17	0,05	P	Artic
12.04.22 10.34.22	0,05	P ja E	Artic ja Artic
12.04.22 10.49.00	0,05	P	Artic
12.04.22 09.19.34	0,05	E	Artic

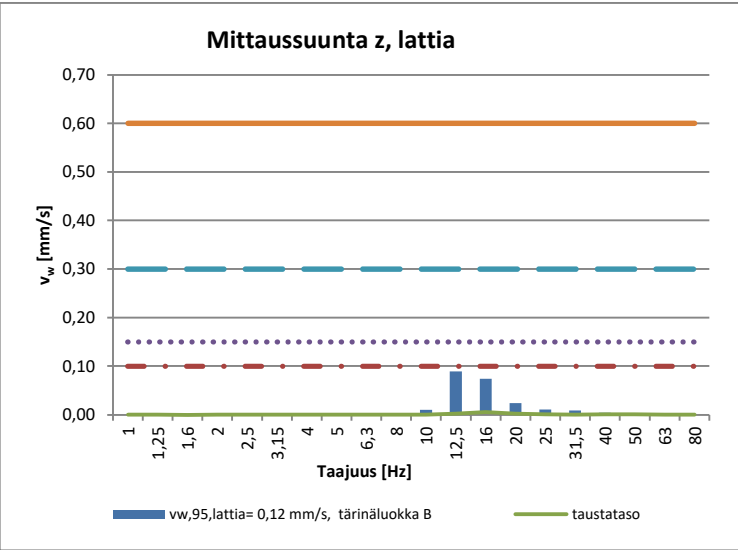
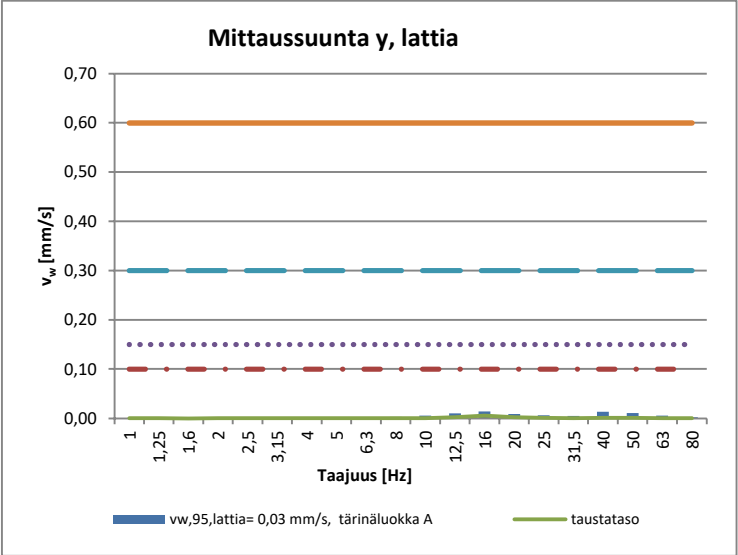
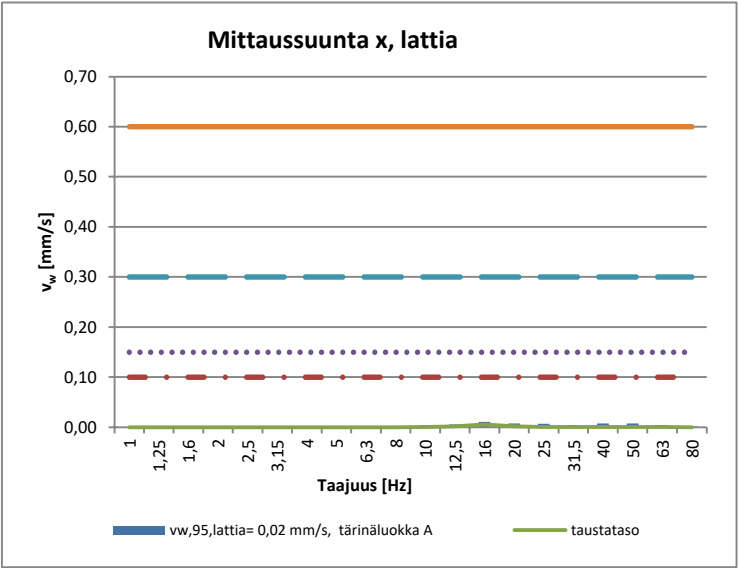
tärinän tunnusluku $v_{w,95,lattia}$ 0,12 mm/s

tärinäluokka B

Mittaustulokset, tärinä MP2

Etäisyys lähimmän raiteen keskiliinjasta n. 14 m

Tärinäluokkien rajat: luokka A $\leq 0,1\text{mm/s}$, luokka B $\leq 0,15\text{mm/s}$, luokka C $\leq 0,3\text{mm/s}$ ja luokka D $\leq 0,6\text{mm/s}$



Mittaustulokset, runkomelu MP2

Etäisyys lähimmän raiteen keskilinjasta n. 14 m

Liite 1.1 s.3

15 merkitsevintä vaunun ohitusta. Mittaussuunta x (radansuuntaisesti).

aika	$L_{pAS,max}$ [dB(A)]	suunta	vaunutyyppi
12.04.22 10.03.59	33	P	Artic
12.04.22 10.28.09	27	E	Nr2
12.04.22 11.22.15	26	E	Artic
12.04.22 11.44.41	26	E	Nr2
12.04.22 09.26.02	25	P	Nr2
12.04.22 11.56.17	25	P	Nr2
12.04.22 09.16.20	25	E	Nr2
12.04.22 09.34.14	25	P	Artic
12.04.22 09.32.12	25	E	Artic
12.04.22 10.07.00	24	E	Artic
12.04.22 10.41.22	23	P	Nr2
12.04.22 10.59.20	23	E	Artic
12.04.22 10.20.50	23	E	Artic
12.04.22 09.49.13	23	P	Artic
12.04.22 10.10.32	22	E	Huoltovaunu

Ohjearvoon verrannollinen
runkomelutaso L_{prm}

	L_{prm} [dB(A)]
MP2	31

15 merkitsevintä vaunun ohitusta. Mittaussuunta y (rataa vasten kohtisuoraan).

aika	$L_{pAS,max}$ [dB(A)]	suunta	vaunutyyppi
12.04.22 10.03.59	33	P	Artic
12.04.22 10.28.09	28	E	Nr2
12.04.22 10.59.20	27	E	Artic
12.04.22 11.19.23	27	P	Artic
12.04.22 11.44.41	26	E	Nr2
12.04.22 09.16.20	26	E	Nr2
12.04.22 09.32.12	26	E	Artic
12.04.22 09.26.02	26	P	Nr2
12.04.22 10.20.50	26	E	Artic
12.04.22 09.34.14	25	P	Artic
12.04.22 09.49.13	25	P	Artic
12.04.22 11.22.15	24	E	Artic
12.04.22 10.07.00	24	E	Artic
12.04.22 11.56.17	24	P	Nr2
12.04.22 10.41.22	23	P	Nr2

Ohjearvoon verrannollinen
runkomelutaso L_{prm}

	L_{prm} [dB(A)]
MP2	31

15 merkitsevintä vaunun ohitusta. Mittaussuunta z (pystysuunta).

aika	$L_{pAS,max}$ [dB(A)]	suunta	vaunutyyppi
12.04.22 10.03.59	33	P	Artic
12.04.22 10.28.09	28	E	Nr2
12.04.22 11.44.41	28	E	Nr2
12.04.22 09.34.14	27	P	Artic
12.04.22 09.32.12	26	E	Artic
12.04.22 09.26.02	26	P	Nr2
12.04.22 11.19.23	26	P	Artic
12.04.22 09.16.20	26	E	Nr2
12.04.22 10.07.00	25	E	Artic
12.04.22 10.41.22	25	P	Nr2
12.04.22 10.59.20	25	E	Artic
12.04.22 11.22.15	25	E	Artic
12.04.22 09.49.13	25	P	Artic
12.04.22 09.45.10	25	E	Artic
12.04.22 10.10.32	24	E	Huoltovaunu

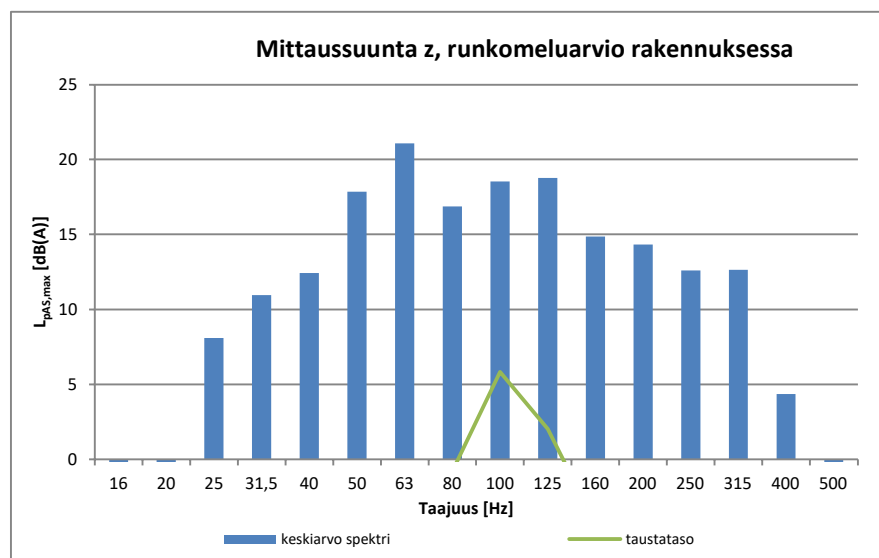
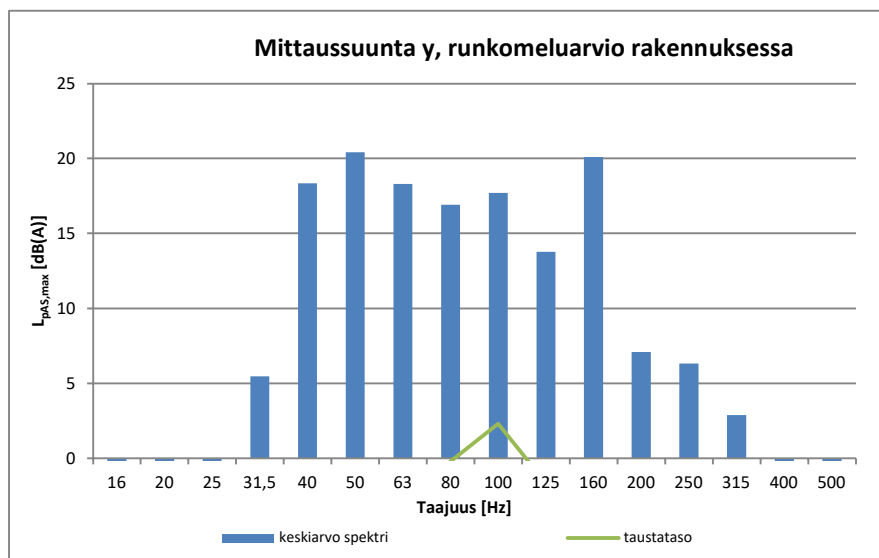
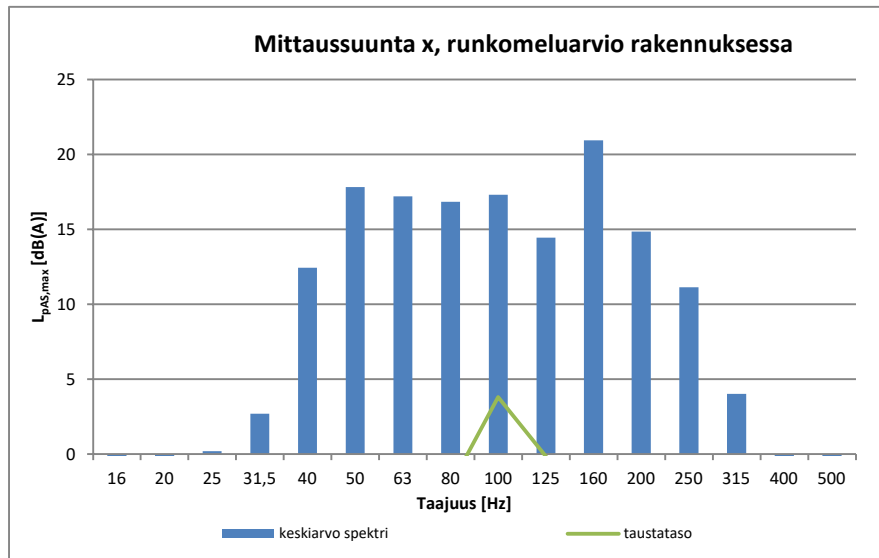
Ohjearvoon verrannollinen
runkomelutaso L_{prm}

	L_{prm} [dB(A)]
MP2	31

Mittaustulokset, runkomelu MP2

Etäisyys lähimmän raiteen keskilinjasta n. 14 m

Liite 1.1 s.4



Mittaustulokset, tärinä MP3

Etäisyys lähimmän raiteen keskilinjasta n. 14 m

15 merkitsevintä vaunun ohitusta. Mittaussuunta x (radansuuntaisesti).

aika	$v_{w,rms,max}$ [mm/s]	suunta	vaunutyyppi
12.04.22 09.16.20	0,02	E	Nr2
12.04.22 10.10.32	0,02	E	Huoltovaunu
12.04.22 11.19.23	0,02	P	Artic
12.04.22 09.26.02	0,02	P	Nr2
12.04.22 10.26.00	0,01	P	Artic
12.04.22 09.53.31	0,01	E	Artic
12.04.22 09.32.12	0,01	E	Artic
12.04.22 09.34.14	0,01	P	Artic
12.04.22 10.11.02	0,01	P	Artic
12.04.22 10.28.09	0,01	E	Nr2
12.04.22 10.19.21	0,01	P	Artic ja Huoltovaunu
12.04.22 09.18.55	0,01	P ja E	Artic ja Artic
12.04.22 10.56.13	0,01	P	Artic
12.04.22 10.41.22	0,01	P	Nr2
12.04.22 11.11.16	0,01	P	Artic

tärinän tunnusluku $v_{w,95,lattia}$ 0,02 mm/s
tärinäluokka A

15 merkitsevintä vaunun ohitusta. Mittaussuunta y (rataa vasten kohtisuoraan).

aika	$v_{w,rms,max}$ [mm/s]	suunta	vaunutyyppi
12.04.22 10.10.32	0,02	E	Huoltovaunu
12.04.22 10.19.21	0,02	P	Artic ja Huoltovaunu
12.04.22 10.28.09	0,02	E	Nr2
12.04.22 10.11.02	0,02	P	Artic
12.04.22 11.56.17	0,02	P	Nr2
12.04.22 09.26.02	0,02	P	Nr2
12.04.22 09.16.20	0,02	E	Nr2
12.04.22 10.41.22	0,02	P	Nr2
12.04.22 11.22.15	0,02	E	Artic
12.04.22 11.51.54	0,01	E	Artic
12.04.22 09.53.31	0,01	E	Artic
12.04.22 09.32.12	0,01	E	Artic
12.04.22 09.56.17	0,01	P	Artic
12.04.22 11.44.41	0,01	E	Nr2
12.04.22 10.56.13	0,01	P	Artic

tärinän tunnusluku $v_{w,95,lattia}$ 0,02 mm/s
tärinäluokka A

15 merkitsevintä vaunun ohitusta. Mittaussuunta z (pystysuunta).

aika	$v_{w,rms,max}$ [mm/s]	suunta	vaunutyyppi
12.04.22 11.22.15	0,06	E	Artic
12.04.22 10.56.13	0,06	P	Artic
12.04.22 11.51.54	0,06	E	Artic
12.04.22 11.36.45	0,06	E	Artic
12.04.22 10.07.00	0,06	E	Artic
12.04.22 09.16.20	0,05	E	Nr2
12.04.22 10.10.32	0,05	E	Huoltovaunu
12.04.22 11.56.17	0,04	P	Nr2
12.04.22 10.19.21	0,04	P	Artic ja Huoltovaunu
12.04.22 10.11.02	0,04	P	Artic
12.04.22 09.53.31	0,04	E	Artic
12.04.22 10.28.09	0,04	E	Nr2
12.04.22 11.19.23	0,04	P	Artic
12.04.22 11.44.41	0,04	E	Nr2
12.04.22 10.26.00	0,04	P	Artic

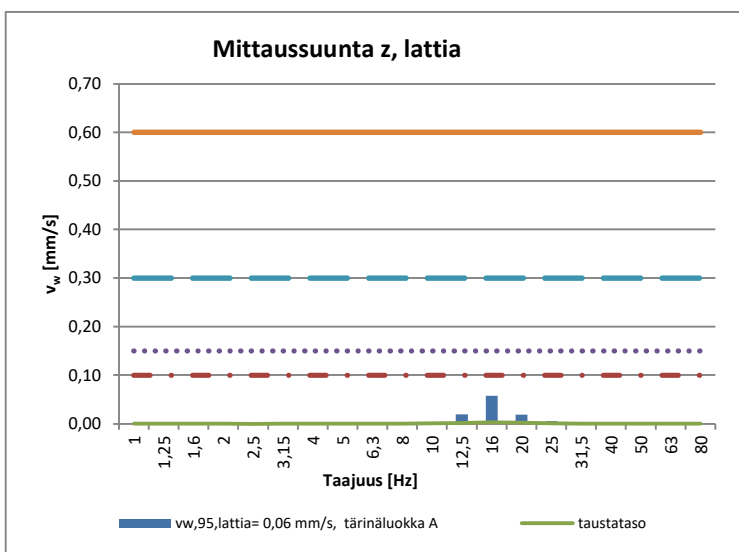
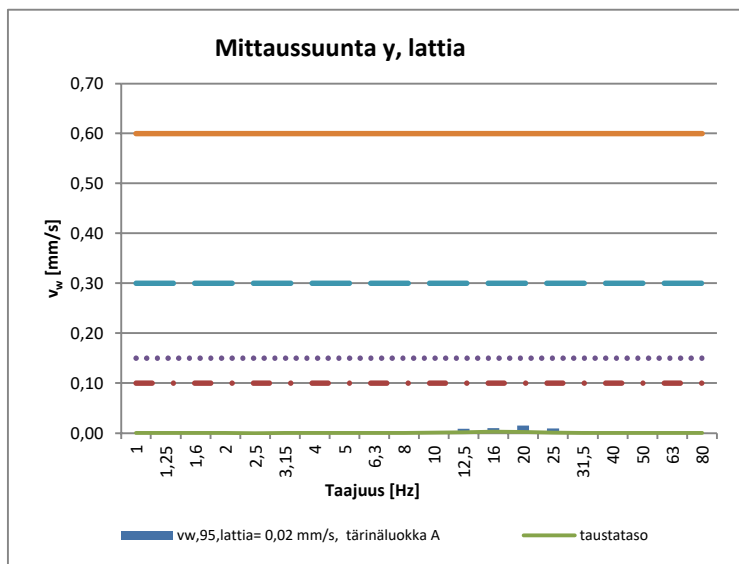
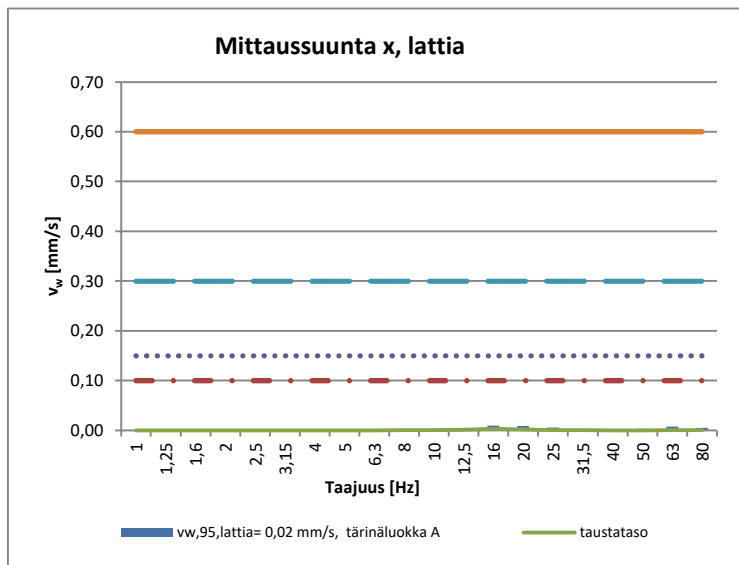
tärinän tunnusluku $v_{w,95,lattia}$ 0,06 mm/s
tärinäluokka A

Mittaustulokset, tärinä MP3

Liite 1.2 s.2

Etäisyys lähimmän raiteen keskilinjasta n. 14 m

Tärinäluokkien rajat: luokka A $\leq 0,1\text{mm/s}$, luokka B $\leq 0,15\text{mm/s}$, luokka C $\leq 0,3\text{mm/s}$ ja luokka D $\leq 0,6\text{mm/s}$



Mittaustulokset, runkomelu MP3

Etäisyys lähimmän raiteen keskilinjasta n. 14 m

Liite 1.2 s.3

15 merkitsevintä vaunun ohitusta. Mittaussuunta x (radansuuntaisesti).

aika	L _{pAS,max} [dB(A)]	suunta	vaunutyyppi
12.04.22 11.19.23	30	P	Artic
12.04.22 10.03.59	29	P	Artic
12.04.22 10.26.00	29	P	Artic
12.04.22 09.32.12	28	E	Artic
12.04.22 09.34.14	28	P	Artic
12.04.22 11.44.41	27	E	Nr2
12.04.22 11.11.16	26	P	Artic
12.04.22 09.18.55	26	P ja E	Artic ja Artic
12.04.22 10.20.50	26	E	Artic
12.04.22 10.59.20	26	E	Artic
12.04.22 09.41.24	26	P	Artic
12.04.22 10.28.09	25	E	Nr2
12.04.22 10.07.00	25	E	Artic
12.04.22 11.27.58	25	E	Artic
12.04.22 11.14.56	25	E	Artic

Ohjearvoon verrannollinen
runkomelutaso L_{prm}

L _{prm} [dB(A)]
MP3 <30

15 merkitsevintä vaunun ohitusta. Mittaussuunta y (rataa vasten kohtisuoraan).

aika	L _{pAS,max} [dB(A)]	suunta	vaunutyyppi
12.04.22 10.03.59	33	P	Artic
12.04.22 09.45.10	26	E	Artic
12.04.22 10.07.00	25	E	Artic
12.04.22 09.32.12	24	E	Artic
12.04.22 09.34.14	23	P	Artic
12.04.22 10.10.32	23	E	Huoltovaunu
12.04.22 09.41.24	22	P	Artic
12.04.22 09.18.55	21	P ja E	Artic ja Artic
12.04.22 09.49.13	21	P	Artic
12.04.22 11.19.23	21	P	Artic
12.04.22 11.27.58	21	E	Artic
12.04.22 10.20.50	20	E	Artic
12.04.22 09.16.20	20	E	Nr2
12.04.22 11.34.30	20	P	Artic
12.04.22 09.36.11	20	E	Artic

Ohjearvoon verrannollinen
runkomelutaso L_{prm}

L _{prm} [dB(A)]
MP3 31

15 merkitsevintä vaunun ohitusta. Mittaussuunta z (pystysuunta).

aika	L _{pAS,max} [dB(A)]	suunta	vaunutyyppi
12.04.22 09.36.11	36	E	Artic
12.04.22 09.32.12	35	E	Artic
12.04.22 09.18.55	34	P ja E	Artic ja Artic
12.04.22 10.00.31	34	E	Artic
12.04.22 09.53.31	34	E	Artic
12.04.22 11.44.41	34	E	Nr2
12.04.22 11.07.23	33	E	Artic
12.04.22 09.45.10	33	E	Artic
12.04.22 10.07.00	32	E	Artic
12.04.22 11.22.15	32	E	Artic
12.04.22 10.59.20	31	E	Artic
12.04.22 09.34.14	31	P	Artic
12.04.22 10.28.09	31	E	Nr2
12.04.22 11.27.58	31	E	Artic
12.04.22 09.16.20	31	E	Nr2

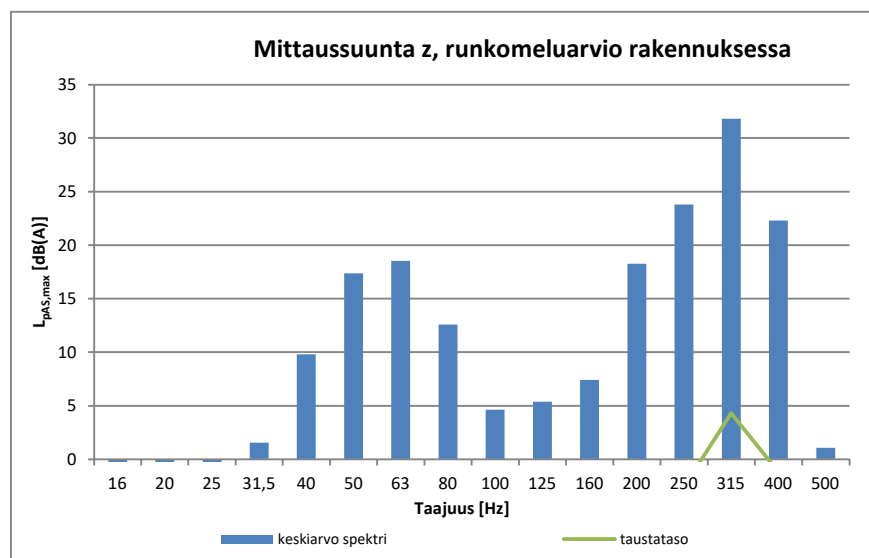
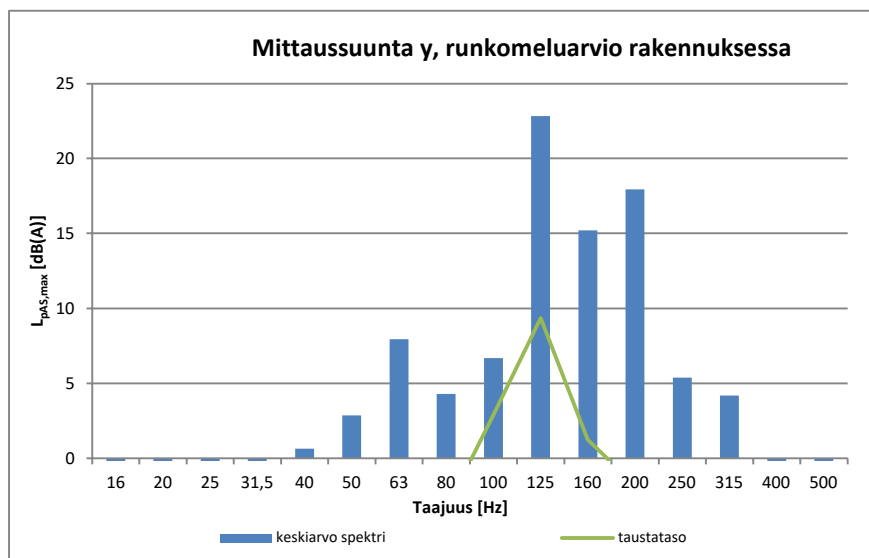
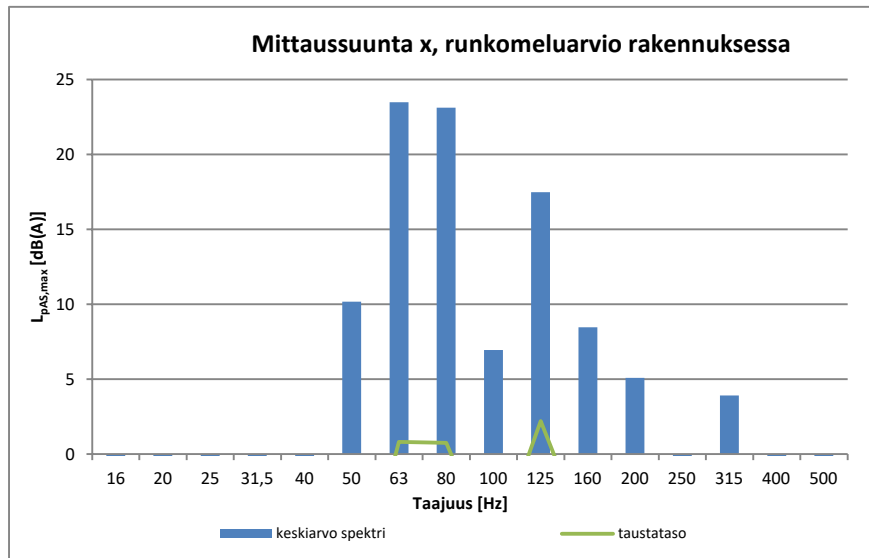
Ohjearvoon verrannollinen
runkomelutaso L_{prm}

L _{prm} [dB(A)]
MP3 36

Mittaustulokset, runkomelu MP3

Etäisyys lähimmän raiteen keskilinjasta n. 14 m

Liite 1.2 s.4



Mittaustulokset, tärinä MP4

Etäisyys lähimmän raiteen keskiliinjasta n. 14 m

15 merkitsevintä vaunun ohitusta. Mittaussuunta x (radansuuntaisesti).

aika	$v_{w,rms,max}$ [mm/s]	suunta	vaunutyyppi
12.04.22 10.10.32	0,02	E	Huoltovaunu
12.04.22 10.11.02	0,02	P	Artic
12.04.22 11.22.15	0,02	E	Artic
12.04.22 10.19.21	0,02	P	Artic ja Huoltovaunu
12.04.22 09.49.13	0,02	P	Artic
12.04.22 09.26.02	0,02	P	Nr2
12.04.22 11.49.09	0,02	P	Artic
12.04.22 11.56.17	0,02	P	Nr2
12.04.22 09.16.20	0,02	E	Nr2
12.04.22 11.19.23	0,02	P	Artic
12.04.22 10.07.00	0,02	E	Artic
12.04.22 10.41.22	0,02	P	Nr2
12.04.22 11.51.54	0,02	E	Artic
12.04.22 10.28.09	0,02	E	Nr2
12.04.22 09.53.31	0,02	E	Artic

tärinän tunnusluku $v_{w,95,lattia}$ 0,02 mm/s

tärinäluokka A

15 merkitsevintä vaunun ohitusta. Mittaussuunta y (rataa vasten kohtisuoraan).

aika	$v_{w,rms,max}$ [mm/s]	suunta	vaunutyyppi
12.04.22 10.10.32	0,03	E	Huoltovaunu
12.04.22 10.11.02	0,03	P	Artic
12.04.22 10.03.59	0,03	P	Artic
12.04.22 10.53.35	0,03	E	Artic
12.04.22 11.22.15	0,03	E	Artic
12.04.22 11.51.54	0,03	E	Artic
12.04.22 10.41.22	0,03	P	Nr2
12.04.22 11.27.58	0,03	E	Artic
12.04.22 11.11.16	0,03	P	Artic
12.04.22 11.49.09	0,03	P	Artic
12.04.22 10.19.21	0,03	P	Artic ja Huoltovaunu
12.04.22 09.34.14	0,03	P	Artic
12.04.22 11.07.23	0,03	E	Artic
12.04.22 10.49.00	0,03	P	Artic
12.04.22 09.26.02	0,02	P	Nr2

tärinän tunnusluku $v_{w,95,lattia}$ 0,03 mm/s

tärinäluokka A

15 merkitsevintä vaunun ohitusta. Mittaussuunta z (pystysuunta).

aika	$v_{w,rms,max}$ [mm/s]	suunta	vaunutyyppi
12.04.22 10.28.09	0,07	E	Nr2
12.04.22 10.10.32	0,07	E	Huoltovaunu
12.04.22 10.41.22	0,07	P	Nr2
12.04.22 11.22.15	0,07	E	Artic
12.04.22 11.19.23	0,07	P	Artic
12.04.22 09.32.12	0,06	E	Artic
12.04.22 10.19.21	0,06	P	Artic ja Huoltovaunu
12.04.22 09.53.31	0,06	E	Artic
12.04.22 10.49.00	0,06	P	Artic
12.04.22 11.51.54	0,06	E	Artic
12.04.22 10.11.02	0,06	P	Artic
12.04.22 09.45.10	0,06	E	Artic
12.04.22 10.26.00	0,05	P	Artic
12.04.22 09.36.11	0,05	E	Artic
12.04.22 10.56.13	0,05	P	Artic

tärinän tunnusluku $v_{w,95,lattia}$ 0,07 mm/s

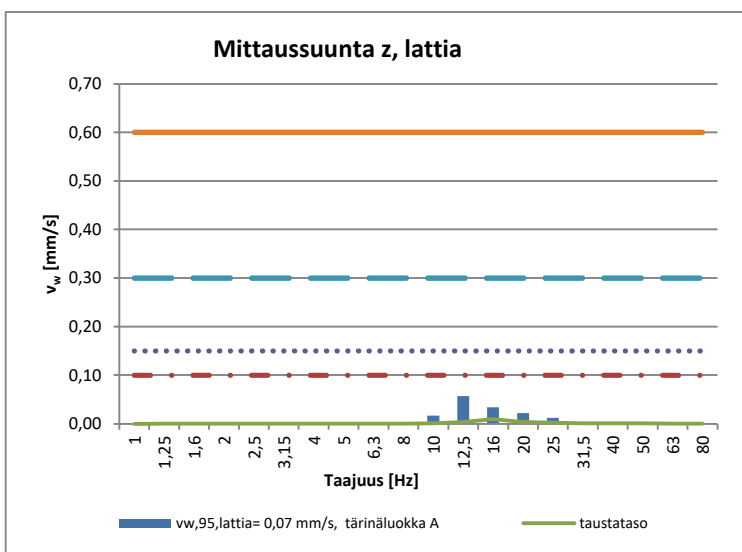
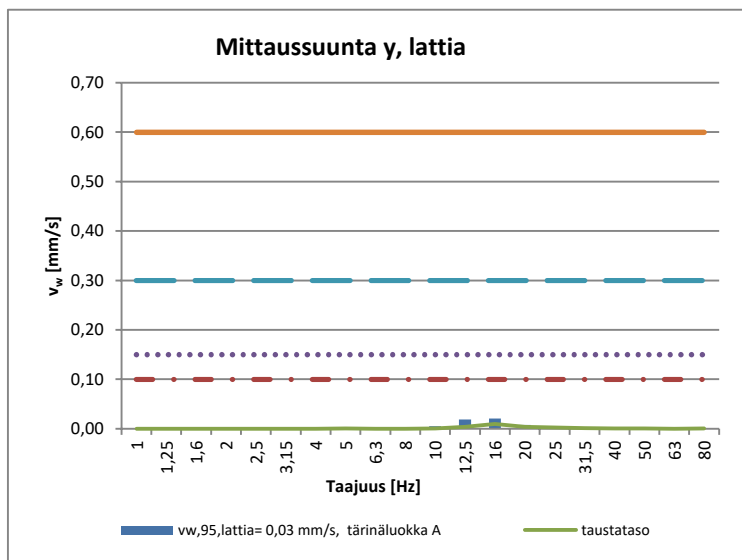
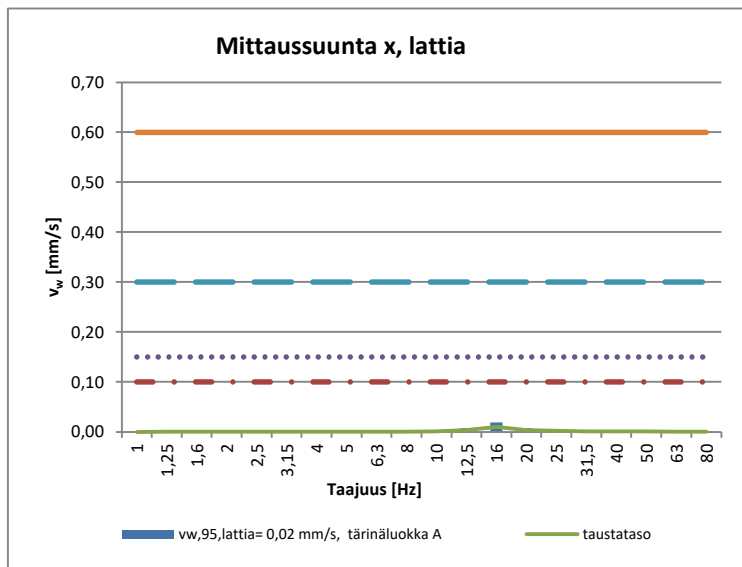
tärinäluokka A

Mittaustulokset, tärinä MP4

Liite 1.3 s.2

Etäisyys lähimmän raiteen keskilinjasta n. 14 m

Tärinäluokkien rajat: luokka A $\leq 0,1\text{mm/s}$, luokka B $\leq 0,15\text{mm/s}$, luokka C $\leq 0,3\text{mm/s}$ ja luokka D $\leq 0,6\text{mm/s}$



Mittaustulokset, runkomelu MP4

Etäisyys lähimmän raiteen keskilinjasta n. 14 m

Liite 1.3 s.3

15 merkitsevintä vaunun ohitusta. Mittaussuunta x (radansuuntaisesti).

aika	L _{pAS,max} [dB(A)]	suunta	vaunutyyppi
12.04.22 10.03.59	23	P	Artic
12.04.22 09.34.14	21	P	Artic
12.04.22 11.19.23	20	P	Artic
12.04.22 11.22.15	18	E	Artic
12.04.22 11.44.41	18	E	Nr2
12.04.22 11.56.17	18	P	Nr2
12.04.22 09.41.24	17	P	Artic
12.04.22 09.32.12	17	E	Artic
12.04.22 10.59.20	16	E	Artic
12.04.22 10.28.09	16	E	Nr2
12.04.22 09.45.10	16	E	Artic
12.04.22 09.49.13	15	P	Artic
12.04.22 09.26.02	15	P	Nr2
12.04.22 09.16.20	15	E	Nr2
12.04.22 10.41.22	15	P	Nr2

Ohjearvoon verrannollinen
runkomelutaso L_{prm}

	L _{prm} [dB(A)]
MP4	<30

15 merkitsevintä vaunun ohitusta. Mittaussuunta y (rataa vasten kohtisuoraan).

aika	L _{pAS,max} [dB(A)]	suunta	vaunutyyppi
12.04.22 10.03.59	30	P	Artic
12.04.22 10.56.13	24	P	Artic
12.04.22 09.45.10	22	E	Artic
12.04.22 10.19.21	22	P	Artic ja Huoltovaunu
12.04.22 10.28.09	21	E	Nr2
12.04.22 09.26.02	20	P	Nr2
12.04.22 10.41.22	20	P	Nr2
12.04.22 11.44.41	20	E	Nr2
12.04.22 10.07.00	19	E	Artic
12.04.22 11.19.23	18	P	Artic
12.04.22 09.34.14	18	P	Artic
12.04.22 10.34.22	18	P ja E	Artic ja Artic
12.04.22 11.25.57	18	P	Artic
12.04.22 09.41.24	17	P	Artic
12.04.22 09.56.17	17	P	Artic

Ohjearvoon verrannollinen
runkomelutaso L_{prm}

	L _{prm} [dB(A)]
MP4	<30

15 merkitsevintä vaunun ohitusta. Mittaussuunta z (pystysuunta).

aika	L _{pAS,max} [dB(A)]	suunta	vaunutyyppi
12.04.22 10.03.59	33	P	Artic
12.04.22 09.34.14	25	P	Artic
12.04.22 11.19.23	24	P	Artic
12.04.22 11.44.41	24	E	Nr2
12.04.22 11.22.15	23	E	Artic
12.04.22 10.28.09	22	E	Nr2
12.04.22 09.41.24	22	P	Artic
12.04.22 10.19.21	21	P	Artic ja Huoltovaunu
12.04.22 09.32.12	21	E	Artic
12.04.22 10.41.22	21	P	Nr2
12.04.22 09.45.10	21	E	Artic
12.04.22 09.26.02	21	P	Nr2
12.04.22 11.34.30	20	P	Artic
12.04.22 11.40.50	20	P	Artic
12.04.22 09.16.20	20	E	Nr2

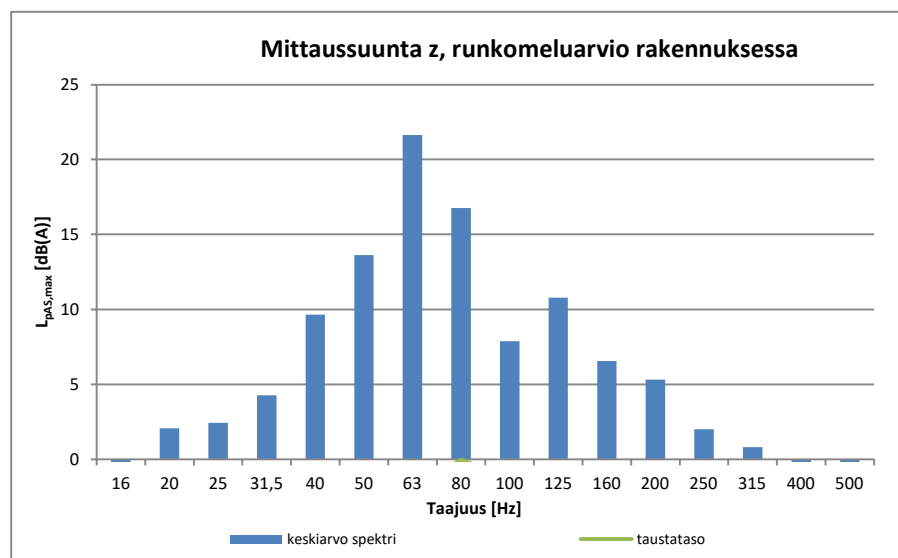
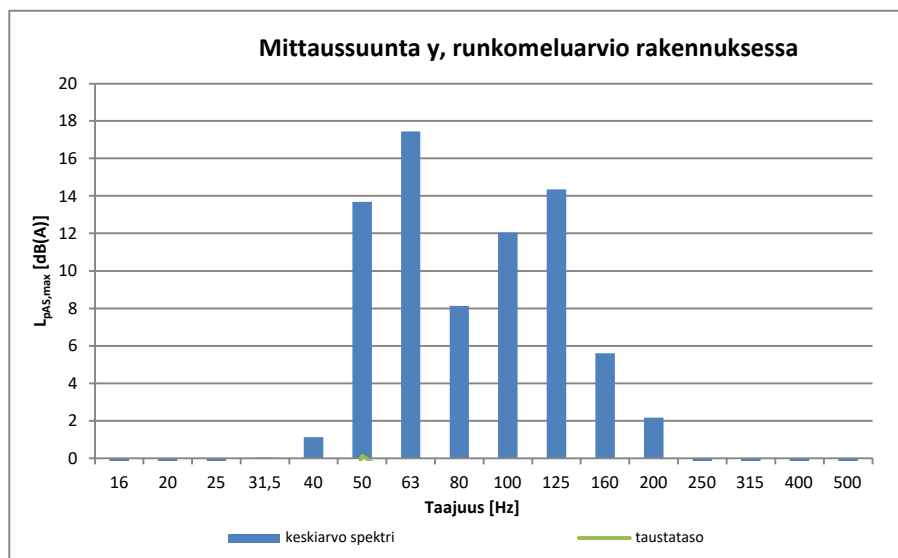
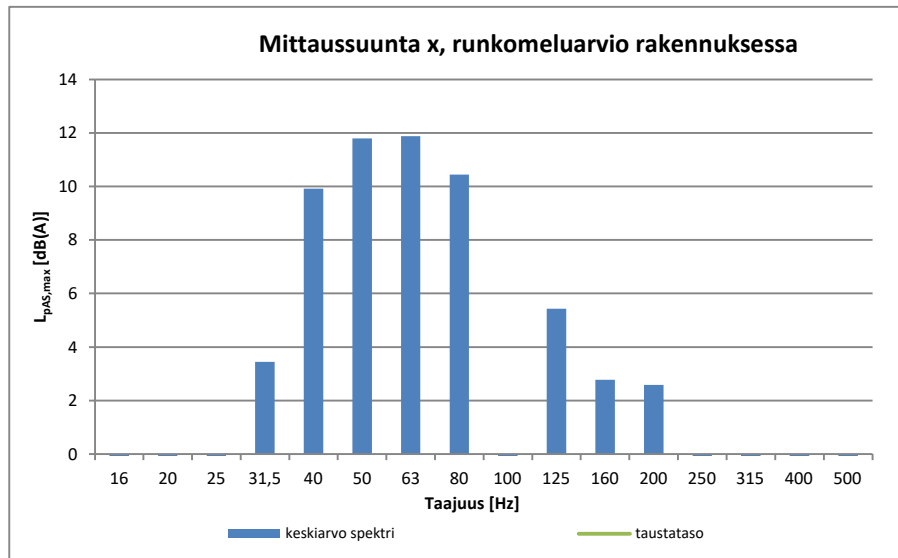
Ohjearvoon verrannollinen
runkomelutaso L_{prm}

	L _{prm} [dB(A)]
MP4	31

Mittaustulokset, runkomelu MP4

Etäisyys lähimmän raiteen keskiliinjasta n. 14 m

Liite 1.3 s.4



Mittaustulokset, tärinä MP5

Etäisyys lähimmän raiteen keskiliinjasta n. 14 m

15 merkitsevintä vaunun ohitusta. Mittaussuunta x (radansuuntaisesti).

aika	$v_{w,rms,max}$ [mm/s]	suunta	vaunutyyppi
12.04.22 10.10.32	0,03	E	Huoltovaunu
12.04.22 10.07.00	0,03	E	Artic
12.04.22 11.22.15	0,03	E	Artic
12.04.22 11.49.09	0,02	P	Artic
12.04.22 10.56.13	0,02	P	Artic
12.04.22 09.26.02	0,02	P	Nr2
12.04.22 10.11.02	0,02	P	Artic
12.04.22 10.19.21	0,02	P	Artic ja Huoltovaunu
12.04.22 09.49.13	0,02	P	Artic
12.04.22 11.56.17	0,02	P	Nr2
12.04.22 11.51.54	0,02	E	Artic
12.04.22 10.41.22	0,02	P	Nr2
12.04.22 10.28.09	0,02	E	Nr2
12.04.22 09.16.20	0,02	E	Nr2
12.04.22 11.44.41	0,02	E	Nr2

tärinän tunnusluku $v_{w,95,lattia}$ 0,03 mm/s
tärinäluokka A

15 merkitsevintä vaunun ohitusta. Mittaussuunta y (rataa vasten kohtisuoraan).

aika	$v_{w,rms,max}$ [mm/s]	suunta	vaunutyyppi
12.04.22 09.41.24	0,03	P	Artic
12.04.22 10.10.32	0,03	E	Huoltovaunu
12.04.22 11.51.54	0,03	E	Artic
12.04.22 10.19.21	0,03	P	Artic ja Huoltovaunu
12.04.22 11.22.15	0,03	E	Artic
12.04.22 10.11.02	0,03	P	Artic
12.04.22 10.20.50	0,03	E	Artic
12.04.22 09.26.02	0,03	P	Nr2
12.04.22 10.41.22	0,03	P	Nr2
12.04.22 11.27.58	0,03	E	Artic
12.04.22 11.56.17	0,03	P	Nr2
12.04.22 09.18.55	0,03	P ja E	Artic ja Artic
12.04.22 09.16.20	0,03	E	Nr2
12.04.22 10.53.35	0,03	E	Artic
12.04.22 09.49.13	0,03	P	Artic

tärinän tunnusluku $v_{w,95,lattia}$ 0,03 mm/s
tärinäluokka A

15 merkitsevintä vaunun ohitusta. Mittaussuunta z (pystysuunta).

aika	$v_{w,rms,max}$ [mm/s]	suunta	vaunutyyppi
12.04.22 11.51.54	0,06	E	Artic
12.04.22 10.10.32	0,06	E	Huoltovaunu
12.04.22 10.07.00	0,06	E	Artic
12.04.22 11.22.15	0,05	E	Artic
12.04.22 09.41.24	0,05	P	Artic
12.04.22 10.03.59	0,05	P	Artic
12.04.22 10.41.22	0,05	P	Nr2
12.04.22 09.32.12	0,05	E	Artic
12.04.22 09.18.55	0,05	P ja E	Artic ja Artic
12.04.22 10.19.21	0,05	P	Artic ja Huoltovaunu
12.04.22 11.11.16	0,05	P	Artic
12.04.22 11.44.41	0,05	E	Nr2
12.04.22 10.26.00	0,05	P	Artic
12.04.22 11.56.17	0,05	P	Nr2
12.04.22 09.45.10	0,05	E	Artic

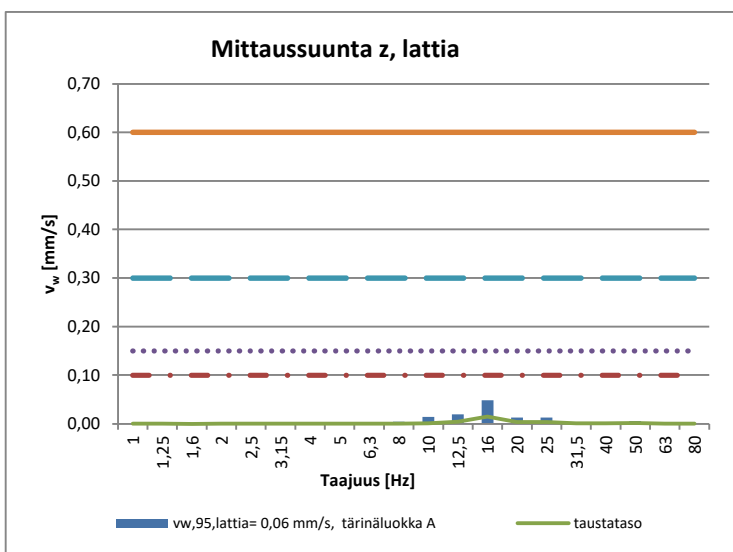
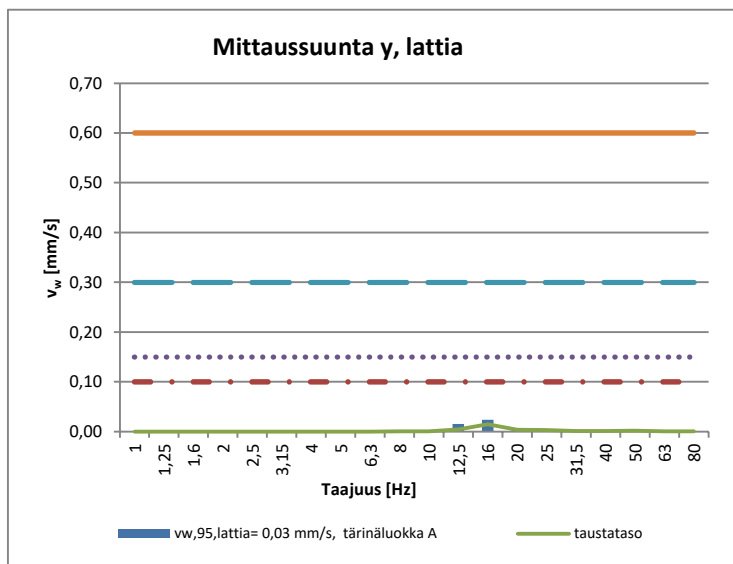
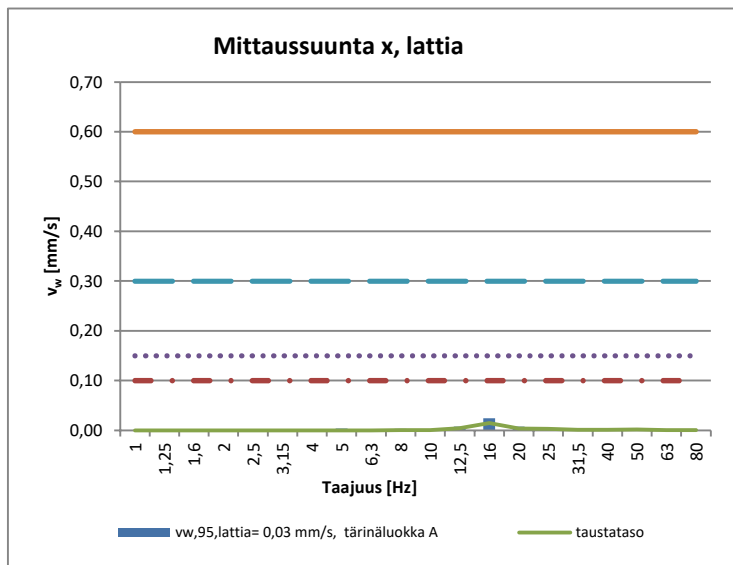
tärinän tunnusluku $v_{w,95,lattia}$ 0,06 mm/s
tärinäluokka A

Mittaustulokset, tärinä MP5

Liite 1.4 s.2

Etäisyys lähimmän raiteen keskilinjasta n. 14 m

Tärinäluokkien rajat: luokka A $\leq 0,1\text{mm/s}$, luokka B $\leq 0,15\text{mm/s}$, luokka C $\leq 0,3\text{mm/s}$ ja luokka D $\leq 0,6\text{mm/s}$



Mittaustulokset, runkomelu MP5

Etäisyys lähimmän raiteen keskilinjasta n. 14 m

Liite 1.4 s.3

15 merkitsevintä vaunun ohitusta. Mittaussuunta x (radansuuntaisesti).

aika	L _{pAS,max} [dB(A)]	suunta	vaunutyyppi
12.04.22 10.03.59	25	P	Artic
12.04.22 11.34.30	17	P	Artic
12.04.22 09.45.10	16	E	Artic
12.04.22 11.07.23	16	E	Artic
12.04.22 09.32.12	15	E	Artic
12.04.22 10.00.31	15	E	Artic
12.04.22 11.44.41	15	E	Nr2
12.04.22 10.26.00	15	P	Artic
12.04.22 09.36.11	15	E	Artic
12.04.22 10.41.22	15	P	Nr2
12.04.22 10.34.22	15	P ja E	Artic ja Artic
12.04.22 11.22.15	15	E	Artic
12.04.22 11.14.56	15	E	Artic
12.04.22 09.49.13	15	P	Artic
12.04.22 09.34.14	14	P	Artic

Ohjearvoon verrannollinen
runkomelutaso L_{prm}

	L _{prm} [dB(A)]
MP5	<30

15 merkitsevintä vaunun ohitusta. Mittaussuunta y (rataa vasten kohtisuoraan).

aika	L _{pAS,max} [dB(A)]	suunta	vaunutyyppi
12.04.22 10.03.59	28	P	Artic
12.04.22 11.44.41	21	E	Nr2
12.04.22 09.45.10	20	E	Artic
12.04.22 09.32.12	19	E	Artic
12.04.22 10.41.22	18	P	Nr2
12.04.22 09.26.02	18	P	Nr2
12.04.22 09.34.14	18	P	Artic
12.04.22 11.19.23	18	P	Artic
12.04.22 09.41.24	18	P	Artic
12.04.22 10.28.09	18	E	Nr2
12.04.22 10.19.21	18	P	Artic ja Huoltovaunu
12.04.22 10.34.22	17	P ja E	Artic ja Artic
12.04.22 10.14.02	17	E	Artic
12.04.22 09.16.20	17	E	Nr2
12.04.22 09.18.55	17	P ja E	Artic ja Artic

Ohjearvoon verrannollinen
runkomelutaso L_{prm}

	L _{prm} [dB(A)]
MP5	<30

15 merkitsevintä vaunun ohitusta. Mittaussuunta z (pystysuunta).

aika	L _{pAS,max} [dB(A)]	suunta	vaunutyyppi
12.04.22 10.03.59	34	P	Artic
12.04.22 11.25.57	27	P	Artic
12.04.22 11.34.30	26	P	Artic
12.04.22 10.56.13	25	P	Artic
12.04.22 10.19.21	25	P	Artic ja Huoltovaunu
12.04.22 10.34.22	25	P ja E	Artic ja Artic
12.04.22 09.56.17	25	P	Artic
12.04.22 09.26.02	24	P	Nr2
12.04.22 11.44.41	23	E	Nr2
12.04.22 09.34.14	23	P	Artic
12.04.22 10.41.22	23	P	Nr2
12.04.22 09.53.31	23	E	Artic
12.04.22 09.45.10	23	E	Artic
12.04.22 09.32.12	23	E	Artic
12.04.22 09.18.55	23	P ja E	Artic ja Artic

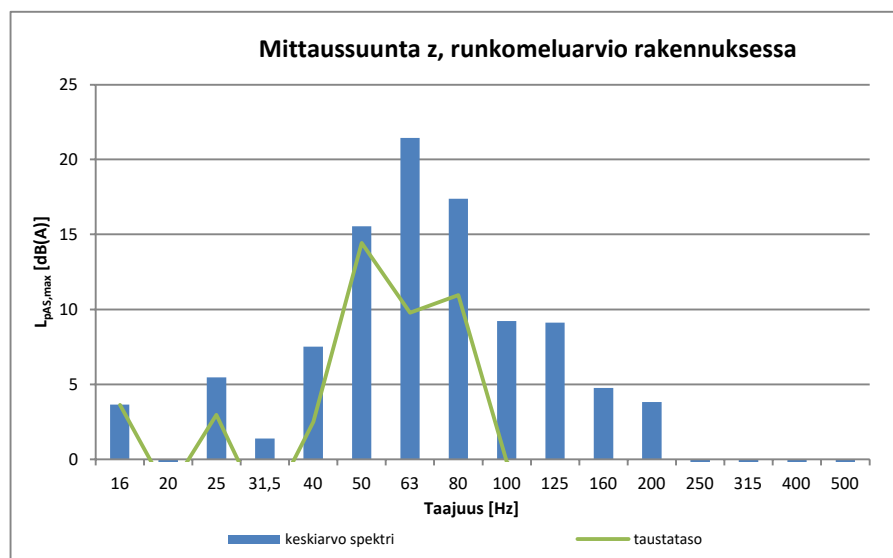
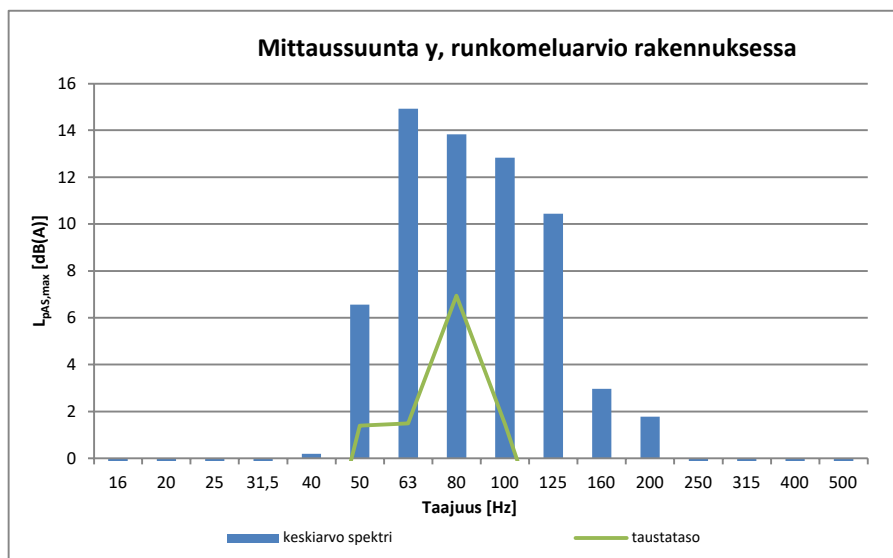
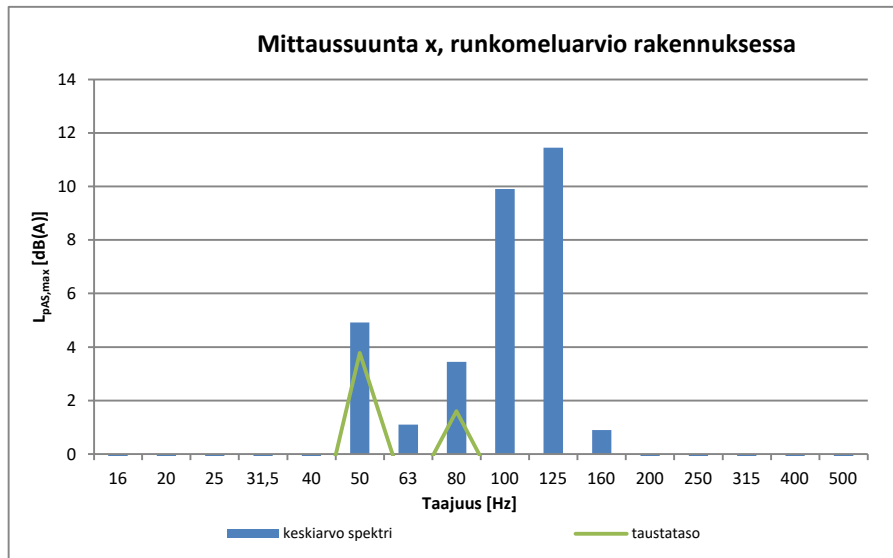
Ohjearvoon verrannollinen
runkomelutaso L_{prm}

	L _{prm} [dB(A)]
MP5	31

Mittaustulokset, runkomelu MP5

Etäisyys lähimmän raiteen keskilinjasta n. 14 m

Liite 1.4 s.4



Munkkiniemen seurakuntatalo

Suppea

RAKENNUSHISTORIASELVITYS

23.10.2017



ARKKITEHTUURITOIMISTO KARI RISTOLA OY
Kuortaneenkatu 5 A, 00520 Helsinki puh.010 235 1040 etunimi.sukunimi@ark-ristola.fi

MUNKKINIEMEN SEURAKUNTATALO

Suppea rakennushistoriaselvitys

TILAAJA

Helsingin seurakuntayhtymä

KONSULTTI

Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola Oy
Kuortaneenkatu 5 A
00520 Helsinki
etunimi.sukunimi@ark-ristola.fi
p. 010 235 1040

TYÖRYHMÄ

Mikko Soimakallio, arkkitehti SAFA
Marcus Björn, tekniikan kandidaatti
Johanna Frimodig, suunnitteluassistentti

NYKYTILAVALOKUVAT ELLEI TOISIN MAINITA

Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola Oy

SUORITUSAJANKOHTA

Maaliskuu-heinäkuu 2017

KANNEN KUVA

Rakennus alkuperäisellä paikallaan Leppäsuon puutarhassa,
kuvattu Marian sairaalan edustalta, Rafael Roos, 1920, HKM

Sisällysluettelo

1.	Johdanto	4
1.1	Kohde	4
1.2	Selvitystehtävä	4
1.3	Perustiedot	6
2.	Munkkiniemen vaiheita	9
3.	Rakennus	12
3.1	Rakennuttaja	12
3.2	Arkkitehti F. A. Sjöström	14
3.3	Arkkitehti Jarl Eklund	15
3.4	Rakennushankkeen taustaa	16
3.5	Leppäsuon aika	17
3.6	Siirto Munkkiniemeen ja ensimmäiset käyttäjät	21
4.	Muutosvaiheet	27
4.1	Toiminta 1930- ja 1940-luvuilla	27
4.2	Päiväkoti Elka 1949	27
4.3	Asuinhuoneiston muutos lastenseimeksi 1964	27
4.4	Rakennuksen peruskorjaus ja muuttaminen seurakuntataloksi 1984	29
4.5	Kirkkoherranviraston rakentaminen 1985	35
3.6	Siirto Munkkiniemeen ja ensimmäiset käyttäjät	21
5.	Nykytila	38
5.1	Ulkopuolen inventointi	38
5.2	Sisätilojen inventointi	42
5.3	Rakennusrunko ja tekniset järjestelmät	51
6.	Yhteenveto	52
	Lähdeluettelo	53

1. Johdanto

1.1 Kohde

Munkkiniemen seurakuntatalolla on värikäs historia. Kaksikerroksinen rakennus valmistui Munkkiniemeen vuonna 1932, ja se on siitä lähtien ollut monenlaisessa käytössä. Rakennus pystytettiin ensimmäisen kerran 1870-luvun lopulla työväestön asuintaloksi Helsingin Leppäsuolla olleen kauppapuutarhan laidalle, mistä se siirrettiin nykyiselle paikalleen. Rakennuksen ensimmäinen omistaja oli M. G. Stenius, joka myöhemmin perusti omaa nimeään kantavan, Munkkiniemen alueita hallinneen maanhankintayhtiön. Munkkiniemen aikana rakennus on toiminut muun muassa asuin- ja toimistorakennuksena, liiketiloina, kerhotiloina ja päiväkotina. Vuosina 1984-1985 rakennus muutettiin laajassa peruskorjaushankkeessa seurakuntataloksi, ja se on ollut Munkkiniemen seurakunnan käytössä viime vuosiin saakka. Syksyllä 2015 rakennus toimi hetken aikaa turvapaikanhakijoiden hätämajoitustilana. Tällä hetkellä rakennus on tyhjillään.

Rakennus on aina elänyt muuttuneiden tarpeiden mukana, ja tässä vaiheessa elinkaartaan se on jäänyt vaille käyttöä. Seurakuntatalo on nykyisellään monilta osin laajoja korjauksia vaativassa kunnossa ja sisätiloiltaan varsin sekava.

1.2 Selvitystehtävä

Rakennushistoriaselvityksen laadinta on käynnistetty alkuvuodesta 2017 mahdollista asemakaavan muutostyötä varten. Rakennushistoriaselvitys on laajuudeltaan suppea, eikä yksityiskohtiin ole perehdytty peruskorjauksen tai restauroinnin lähtötietojen vaatimassa laajuudessa.

Rakennuksen nykytilanne on dokumentoitu valokuvaamalla, sekä viimeisten suunnitelmien avulla. Käytettävissä on ollut myös rakennukselle aiemmin tehty hankesuunnitelma vuodelta 2011, sekä kuntoarvio vuodelta 2013.

Seurakuntatalon vaiheet on selvitetty arkistolähteiden ja olemassa olevan piirustusaineiston perusteella. Rakennusvalvontaviraston arkiston lisäksi vanhoja piirustuksia on löytynyt seurakuntayhtymän arkistosta, kaupunginarkistosta ja maistraatin arkistosta, jota niin ikään hallinnoi kaupunginarkisto. Rakennuksen sisätiloista ei ole löytynyt

vanhaa kuva-aineistoa. Kaupunginmuseon kuva-arkistosta ja kirjallisuudesta on löytynyt joitakin ulkokuvia.

Tärkeimpiä painettuja lähteitä ovat muun muassa aikalaisteos *Munkkiniemen vaiheita: kaksitoista lukua erään Helsingin esikaupungin asutushistoriaa* vuodelta 1946, Helsingin vanhoista kortteleista kertovan kirjasarjan osa *Rakas vanha Munkkiniemi. Helsingin vanhoja kortteleita 6* sekä Helsingin kaupunginmuseon julkaisu *Helsingin rakennuskulttuuri - Munkkiniemen rakennusinventointi*. Kansallisarkiston digitoitujen sanomalehtien joukosta on löytynyt myös paljon aikalaistietoa.

Rakennuksen sijainti, ei mittakaavassa,
Helsingin karttapalvelu, ilmakeku 2016



1.3 Perustiedot

NIMI JA SIJAINTI

1984 alkaen	Munkkiniemen Seurakuntatalo
Osoite	Laajalahdentie 10, 00330 Helsinki
Kaupunginosa	30 Munkkiniemi, Munksnäs
Kortteli	30033
Tontti	10

REKISTERITIEDOT

Kiinteistön pinta-ala	1536 m ²
Rakennuksen tilavuus	4165 m ³
Kokonaisala	1306 m ²
Kerrosala	935 m ²
Asuinhuoneistoala	67 m ²
Asuntoja	1

TÄRKEIMMÄT VAIHEET JA KÄYTTÖ

1878-1932	Työväen asuinrakennus Leppäsuolla Suunnittelija Frans Anatolius Sjöström Rakennuttaja Mårten Gabriel Stenius
1932	Siirto Munkkiniemeen
1932-1949	Asuin-, toimisto- ja liikerakennus Suunnittelija Arkkitehti Jarl Eklund Rakennuttaja Aktiebolaget M.G. Stenius

1949-1983

Päiväkoti-, kerho- ja asuinrakennus

Suunnittelija
Rakennusmestari Åke Karlsson (vuoden
1964 muutokset)

Rakennuttaja
-

1984-1985

Peruskorjaus, muutos seurakuntataloksi

Suunnittelija
Arkkitehtitoimisto Pystynen-Halkola

Rakennuttaja
Helsingin seurakuntayhtymä

1985 alkaen

**Seurakuntatalo, kirkkoherranvirasto,
nuorisotilat**

Suunnittelija
Arkkitehtitoimisto Pystynen-Halkola

Rakennuttaja
Helsingin seurakuntayhtymä

OMISTUS

1878-1895

Mårten Gabriel Stenius

1895-1938

Aktiebolaget M.G. Stenius

1939-1983

Helsingin kaupunki

1983 alkaen

Helsingin seurakuntayhtymä

ASEMAKAAVA JA RAKENNUSSUOJELU

Nykyisessä, 18.8.1950 vahvistetussa asemakaavassa 2994 tontti 10 on merkitty yleisen rakennuksen tontiksi. Asemakaavassa ei ole lisämääräyksiä.

Rakennusta ei ole suojeltu asemakaavassa tai rakennussuojelulailla. Helsingin kaupunginmuseo on antanut kohteesta lausunnon kaupunkisuunnitteluvirastolle 7.5.1985 ”Korttelissa 30033 (Laajalahdentie 10) olevan rakennuksen arvo”. Lausunnossaan kaupunginmuseo esittää seuraavaa:

- Rakennuksen sisätiloissa ei ole rakennushistoriallisesti arvokkaita rakennusosia.
- Rakennus kuuluu Munkkiniemen taajaväiksen yhdyskunnan aikaan ja sen ajan rakennuskantaa on kaavoituksen avulla pyritty säilyttämään. Ulkoasultaan rappauksineen ja kattomuotoineen Laajalahdentie 10 noudattaakin Munkkiniemelle ominaista 1920-luvun klassismia.
- Kaupunginmuseo katsoo, että rakennus tulisi merkitä asemakaavaan suojelumerkinnällä sr-2 kaupunkikuvallisesti ja paikallishistoriallisesti arvokkaana rakennuksena. Suojelu ei koske rakennuksen sisätiloja.

Helsingin kaupunginmuseon Munkkiniemen rakennusinventoinnissa esittämät arvotuskriteerit:

- Rakennuksen arkkitehtuuri on harkittua ja viimeisteltyä
- Rakennukseen liittyy merkittäviä paikallishistoriallisia arvoja
- Rakennus on säilynyt hyvin alkuperäisessä asussaan tai tehdyt muutokset on onnistuneesti sopeutettu olemassa olevaan rakennukseen

Professori emeritus Vilhelm Helander on 20.12.2010 lausunut kohteesta muun muassa seuraavaa:

- Rakennuksen julkisivut ovat kaupunkikuvallisesti arvokkaat, ulkoasu on säilynyt pitkälti alkuperäisasussaan
- Ulkoasulle vieraat varatietikkaat voitaneen käyttö huomioiden poistaa (rakennuslupa-asia)
- Viitaten kaupunginmuseon selvitykseen ja rakennuksen ilmeiseen arvoon, on odotettavissa, että uusi asemakaava tulee sisältämään suojelumääräyksiä tontin kohdalle.

2. Munkkiniemen vaiheita

Nykyinen vanhan Munkkiniemen alue sijaitsee Munkkiniemen kartanolle kuuluneilla mailla. Kartano sai alkunsa vuonna 1629, kun kuningas Kustaa II Aadolf (1594-1632) luovutti Helsingin kaupungin länsipuolisia maa-alueita ratsumestari Gert Skyttelle. Helsingin kaupunkia ajateltiin laajennettavaksi Munkkiniemen alueelle ensimmäisen kerran vuonna 1650, mutta Skytten leski Kristina Freijtag vastusti suunnitelmia ja kaupunki sai vain Pikku Huopalahden, Talin, Lauttasaaren ja Heikinniemen.

Munkkiniemen kartanon maat päätyivät Ruotsin kuninkaan omistukseen kun Kaarle XI (1655-1697) siirsi aiempien kreivikuntien, vapaaherrakuntien ja muiden läänitysten hallinnan kruunun alaisuuteen vuonna 1683. Munkkiniemen kartanosta tuli säteritila, jonka haltija vuokrasi maat kuninkaalta.

Kartano oli autio Isonvihan aikana 1700-luvun alkupuolella, kunnes alue päätyi Mattheizen-suvun omistukseen vuonna 1759. Mattheizenien aikana kartanoa laajennettiin ja kehitettiin, sekä rakennettiin uusia rakennuksia. Nykyisen kartanorakennuksen empiretyylinen keskiosa rakennettiin vuonna 1815. Kartanoon kuului lisäksi tiiliruukki, saha ja mylly.

Ramsay-suku osti kartanon vuonna 1837. Päärakennus muutettiin C. L. Engelin (1778-1840) johdolla muistuttamaan tukholmalaista Hagan linnaa vuonna 1839, jolloin rakennettiin myös englantilainen puisto. Koska vapaaherra Anders Edvard Ramsay (1799-1877) ei alueella vallinneesta huvilatonttien suuresta kysynnästä huolimatta ollut luopunut omistamistaan maista, pysyi alue suvun hallinnassa vuoteen 1910, jolloin kartano myytiin päärakennusta ja sen puistoa lukuun ottamatta Aktiebolaget M. G. Steniukselle.¹

Aktiebolaget M. G. Stenius oli vuonna 1895 perustettu maanhankintayhtiö. Maakauppojen jälkeen Stenius-yhtiö alkoi parantaa Munkkiniemen alueen liikenneyhteyksiä ja ensimmäinen raitiolinja avattiin vuonna 1914. Helsingin asemakaava-arkkitehti Bertel Jung oli huomannut kaupungin rajojen ulkopuolisten alueiden hallitsemattoman kehityksen ongelmat. Tilanteen johdosta laadittiin yleiskaavaluonnos, jossa kaupungin ulkopuoliset yhdyskunnat liittyivät kaupunkiin kehämäisen puistovyöhykkeen välityksellä. Näihin lähtökohtiin perustui myös Stenius-yhtiön osakkaaltaan, arkkitehti Eliel Saariselta (1873-1950) tilaama kunnianhimoinen Munkkiniemi-Haaga-suunnitelma vuodelta 1915, minkä pohjalta alueen tarkempi suunnittelu aloitettiin vuonna 1917.²

¹ Alapeteri et al. 2013, s. 9; Nyström 1946, s. 22-36, 41-46, 49-50

² Sundman 2015; Nyström 1946, s. 54-63



Munkkiniemi-Haaga-suunnitelmaa esiteltiin Ritarihuoneella,
Ilmoitus Uudessa Suomettaressa 17.10.1915

Senaatti oli jo ennen itsenäisyyden aikaa vuonna 1911 esittänyt vaatimuksen alueen hallinnon tarpeenmukaisesta järjestämisestä. Vaatimukseen vastattiin vuosina 1915-1920 muodostamalla alueesta Munkkiniemen taajaväkinen yhdyskunta, mikä toi alueelle muuta maalaiskuntaa tarkemmat järjestys-, rakennus- ja terveydenhoitosäädökset. Taajaväkisellä yhdyskunnalla oli myös erillinen verotusoikeus ja sen tehtävä oli huolehtia kaavoituksen järjestämisestä. Ensimmäisen maailmansodan ja vuoden 1918 tapahtumien johdosta alueen kehittyminen oli alkanut hitaasti, eikä Munkkiniemen väestönkasvu vastannut Stenius-yhtiön ja yhdyskuntasuunnittelun pohjalla olleita odotuksia. Saarisen alkuperäisistä ja myöhemmistä suunnitelmista toteutui Vanhan Munkkiniemen katuverkon linjausten lisäksi ainoastaan pieniä osia, kuten nykyisen Hollantilaisentien rivitalot vuodelta 1920 ja Munkkiniemen pensionaatti, joka tunnetaan nykyisin vanhana kadettikouluna ja Munkkiniemen koulutustalona. 1920-luvulla Munkkiniemeen rakennettiin lisäksi jonkin verran pienempiä rapattuja puutaloja, ja pystytettiin Helsingin keskustasta uusien kivitalojen tonteilta siirrettyjä rakennuksia.³

Rakentamisen määrä alueella kasvoi kunnolla vasta 1920-luvun lopulla sekä erityisesti 1930-luvun laman jälkeen. Tällöin asuinrakennusten lisäksi rakennettiin myös joitakin julkisia rakennuksia, kuten Munkkiniemen kansakoulu vuonna 1939. Jatkosodan aikana alueelle rakennettiin linnoituslaitteita, joista osa on edelleen nähtävissä Gert Skytten puistossa. Munkkiniemen taajaväkinen yhdyskunta lähialueineen, Lauttasaari ja osa nykyisestä Pasilasta muodostivat vuosina 1920-1945 Huopalahden kunnan. Helsingin kaupunki oli 1930-luvun alussa havitellut Stenius-yhtiön hallitsemia maita. Munkkiniemen rakennusjärjestyksessä oli epäselvyyksiä lakimuutosten takia, ja nopeasti lisääntyneen rakennuskannan myötä käyttövesi loppui useasti. Asukkaiden valitusten ja niin kutsutun vesikriisin johdosta Munkkiniemi asetettiin rakennuskieltoon vuonna 1938. Stenius-yhtiö

³ Alapeteri et al. 2013, s. 11; Nyström 1946, s. 91, 111; Tarjanne 2006, s. 10-12

saatettiin tilanteessa ahtaalle, ja osakkaat myivät omistamansa maat Helsingin kaupungille vuonna 1939. Munkkiniemestä tuli Helsingin 30. kaupunginosa kun Huopalahden kunta liitettiin osaksi Helsinkiä suuressa alueliitoksessa vuonna 1946.⁴

Munkkiniemi kehittyi sodan jälkeen nopeasti, ja monet alueen rakennuksista ovat jälleenrakennuskaudelta. Arkkitehti Pauli Salomaan suunnittelema Munkkiniemen kirkko valmistui nykyisen seurakuntatalon viereen vuonna 1954. Alue täydentyi vielä 1960- ja 70-luvuilla, kun tyhjiille tonteille rakennettiin pääasiassa asuinrakennuksia. Alueen länsireuna meren äärellä noudattelee alkuperäisen Munkkiniemi-Haaga-suunnitelman henkeä pienkerrostaloineen ja huvilamaisine yksityiskoteineen. Vanhan Munkkiniemen muita tunnettuja rakennuksia on muun muassa Alvar Aallon kotitalo (1936) ja ateljee (1955), Valtion vierastalo (Einari Teräsvirta, 1984) ja Kalastajatorpan rakennuskokonaisuus (mm. Jarl Eklund, 1939 ja 1957; Einari Teräsvirta, 1975 ja 1985; Markus Tavio, 1969).⁵



Vanha Munkkiniemi ilmasta,
Somersalo, 1930, HKM

⁴ Alapeteri et al. 2013, s. 11; Karppinen 2013, s 1-2; Sundman 2015

⁵ Tarjanne 2006; Helsingin kaupungin karttapalvelu

3. Rakennus

3.1 Rakennuttaja

Aktiebolaget M. G. Stenius oli vuosina 1895-1938 toiminut maanhankintayhtiö, joka harjoitti kiinteistöliiketoimintaa ostamalla kaupungin ulkopuolisia maita, laatimalla suunnitelmia näille alueille ja myymällä tontteja rakentajille. Helsingin kaupunki ei pyrkinyt aktiivisesti laajentamaan maa-aluettaan 1900-luvun ensimmäisinä vuosina, ja monet kaupungin tekniseen ja taloudelliseen eliittiin kuuluvat tahot näkivät osakeyhtiömuotoisissa yhdyskunnissa mahdollisuuden kannattavaan liiketoimintaan asuntojen kysynnän kasvaessa. Maayhtiöt vastasivat osaltaan työväestön asuntokysymykseen, joka oli osa sosiaalista reformiliikettä ja jonka tarkoitus oli rauhoittaa yhteiskunnallisia oloja poliittisen murroksen vuosina 1906-1907. Stenius-yhtiö oli vanhin lukuisista maanhankintayhtiöistä ja perusti Munkkiniemen yhdyskunnan lisäksi Haagan huvilakaupungin.

Mårten Gabriel Stenius (1844-1906) oli suomalainen farmaseutti ja puutarhasuunnittelija, joka perusti kauppapuutarhan Helsingin Leppäsuolle vuonna 1873. Liiketoimet kasvoivat nopeasti ja Stenius osti Huopalahdesta Backaksen tilan alueet turvatakseen yrityksensä toiminnan, koska Leppäsuon puutarha oli vuokramaalla. Rahoituspohjaa haluttiin laajentaa ja puutarhaa hallinnoimaan perustettiin Aktiebolaget M. G. Stenius vuonna 1895. Helsingin ja Turun välinen rautatie rakennettiin kulkemaan Huopalahden kylän läpi, ja Steniuksen omistamille maille ilmeni uusia, kannattavampia käyttömahdollisuuksia. Lars Sonckilta tilattiin alueelle ensimmäinen asemakaava vuonna 1901, ja muodostuva yhdyskunta nimettiin Haagan huvilakaupungiksi. Yritys alkoi keskittyä entistä enemmän kiinteistöliiketoimintaan puutarhanpidon sijaan.

M. G. Stenius kuoli vuonna 1906 ja hänen työtään yhtiössä jatkoi poika, maisteri Carl Sigurd Stenius (1878-1969). Nuoremman Steniuksen aikana yritys alkoi kehittää Munkkiniemen alueelle uutta yhdyskuntaa vuonna 1910 toteutuneen Munkkiniemen kartanon oston jälkeen. Aktiebolaget M. G. Stenius lopetti toimintansa vuoden 1938 lopussa osakekannan myynnin yhteydessä, ja lakkasi virallisesti vuonna 1944.⁶

⁶ Häyrynen 1997-; Kolbe 1987; Kuka kukin on 1954, s. 835; Nyström 1946, s. 54-60; Sundman 2015; pörssitieto

Tomter

för villor, radhus, blockhus och
industriella anläggningar inom

Munksnäs & Haga

samhällen säljer

Aktiebolaget M. G. Stenius.

Kontor: Munksnäs Pensinonat,
tr. D. Telefon: Munksnäs 79.

683

Munkkiniemen
yhdyskunnan ja Haagan
kauppalan
maankäyttökartta 1929,
Helsingin
kaupunginarkisto

3.2 Arkkitehti F. A. Sjöström

Rakennuksen alkuperäinen suunnittelija Frans Anatolius Sjöström syntyi Turussa kolmas heinäkuuta 1840. Valmistuttuaan Turun Ylä-Alkeiskoulusta ja Teknillisestä reaalikoulusta Sjöström toimi lääninarkkitehti Georg Theodor Chiewitzin apulaisena ja oppilaana. Vuonna 1861 Sjöström aloitti opinnot Tukholman taideakatemiassa minkä jälkeen oleskeli valtionavun turvin ulkomailla vuosina 1869-1872. Suomeen palattuaan Sjöström työskenteli muun muassa opettajana Polyteknillisessä opistossa (myöh. Teknillinen korkeakoulu) Helsingissä. Sjöström oli arvostettu opettaja ja ahkera työskentelijä, jonka työt edustavat pääasiassa uusrenessanssityyliä. Suuri osa arkkitehdin töistä on sittemmin purettu tai muutettu.

Sjöström teki paljon yhteistyötä Mårten Gabriel Steniuksen kanssa. He laativat puistosuunnitelman Turun Vartiovuorenmäelle vuonna 1873, sekä monia suunnitelmia kartanonpuistoiksi. Muun muassa Wiurilan, Marielundin, Louhisaaren ja Malmgårdin kartanoiden puistot rakennettiin kaksikon yhteistyön tuloksena. Stenius keskittyi puisto- ja puutarhasuunnitelmiin ja Sjöström piirsi puistoihin paviljonkeja, kasvihuoneita ja muita rakennelmia. Stenius ja Sjöström vuokrasivat yhdessä Pihlajasaaren länsiosan Helsingin kaupungilta, ja rakensivat sinne huvilansa 1880-luvun alussa. Steniuksen puutarhaan Leppäsuolle Sjöström piirsi kasvihuoneita sekä asuin- ja talousrakennuksia.

F. A. Sjöström suunnitteli myös useita kivirakennuksia kaupunkien keskustoihin, kirkkoja ja pienempiä kohteita kuten paviljonkeja ja puisia asuinrakennuksia. Arkkitehdin tunnetuimmista töistä mainittakoon Teknillisen Korkeakoulun entinen päärakennus Hietalahdentorin laidalla Helsingissä, entinen Helsingin Suomalainen Alkeisopisto Ratakadulla, Kirurginen sairaala Helsingissä ja Kuopion kaupungintalo. Sjöström suunnitteli myös Kiteen ja Lapinlahden kirkot sekä Malmgårdin kartanon linnamaisen päärakennuksen. Myös Turun Seurahuoneen muutos kaupungintaloksi on arkkitehdin käsialaa. F. A. Sjöström kuoli vuonna 1885 huvilassaan Pihlajasaaressa.⁷

⁷ Leche 1917, s. 844; Soiri-Snellman 2001, s. 91-97; Suomalainen Wirallinen lehti 3.8.1885, s. 1

3.3 Arkkitehti Jarl Eklund

Rakennuksen siirron yhteydessä toteutetut muutostyöt suunnitellut Jarl Eklund (1876-1962) valmistui arkkitehdiksi Polyteknillisestä opistosta (myöh. Teknillinen Korkeakoulu) vuonna 1899, minkä jälkeen hän opiskeli kuvanveistoa Académie Colarossissa Pariisissa. Eklund teki mittapiirustuksia Muinaistieteelliselle toimikunnalle, toimi Yleisten rakennusten ylihallituksessa, työskenteli vuoden K. G. Nyströmin ja kolme vuotta Gesellius-Lindgren-Saarisen toimistoissa, kunnes perusti oman toimiston vuonna 1905.

Eklundin pitkän uran varrelle mahtuu lukuisia erilaisia töitä. Eklund tunnettiin lähinnä teollisuusrakennusten, kartanoiden ja yksityistalojen suunnittelijana, mutta piirsi myös liikerakennuksia ja muutossuunnitelmia. Hän suunnitteli tehdasrakennuksia muun muassa Finlaysonille Tampereelle, Tervakoski Osakeyhtiölle Tervakoskelle, Serlachiukselle Mänttään, Rosenlewille Poriin ja Kemi Osakeyhtiölle Karihaaraan. Eklundin muista tunnetuista töistä voidaan mainita Kalastajatorpan ravintola Munkkiniemessä, Helsingin Taidehalli Hilding Ekelundin kanssa, Fazerin Kluuvikadun ravintolan sisätilat ja Nikolajeffin liikepalatsi (myöh. Hankkijan talo) vuodelta 1913, joka edusti Suomessa tuolloin uutta Saksassa kehittynyttä rationaalista liiketalotyyppiä. Rakennuksen punatiilinen julkisivu kätki sisäänsä uudenaikaiset toimitilat ja esimerkiksi näyttelytilaan ja yläkerroksen huoltamoon kuljettavan autohissin. Arkkitehti suunnitteli monia yksityistaloja Helsingin Kaivopuistoon ja Eiraan, kuten perheensä talon osoitteessa Armfeltintie 8 (1916). Muutossuunnitelmista mainittakoon Svenska Teaternin suuri laajennus- ja korjaustyö, jota Eklundin toimistossa hoiti nuori Eero Saarinen.

Arkkitehtuurimuseossa on tallessa yli sata mapillista Jarl Eklundin piirustuksia, vaikka merkittävä osa niistä tuhoutui sodan aikana. Museon kokoelmissa on muun muassa laveerattu perspektiivipiirustus Nikolajeffin liikepalatsista mustine, kiiltävine autoineen sekä näkymä Saaren kartanosta, joka kuuluu aikakautensa huomattavimpiin kartanorakennuksiin.⁸

⁸ Tuomi 2011; Arkkitehtuurimuseon arkkitehtiesittely

3.4 Rakennushankkeen taustaa

Munkkiniemen alue kehittyi hitaasti 1900-luvun kahdella ensimmäisellä vuosikymmenellä. Vuonna 1904 asukasluku oli 188 ja viisitoista vuotta myöhemmin vasta 224.⁹ Vuonna 1920 perustetun Munkkiniemen taajaväkisen yhdyskunnan hallinto toimi alkuun pääasiallisesti Stenius-yhtiön konttorissa, jossa kunnallisten asioiden lisäksi hoidettiin maanomistajan liikeasioita. Järjestely oli käytännöllinen, sillä Stenius-yhtiön johtaja Sigurd Stenius toimi samalla Huopalahden kunnassa kunnallislautakunnan puheenjohtajana ja myöhemmin monissa muissakin hallinnollisissa tehtävissä. Kunnalliset asiat olivat tuohon aikaan verraten vähäisiä, ja käytännössä kaikki tehtävät hoidettiin sivutoimisinä: Stenius-yhtiön kassanhoitaja toimi kunnan rahastonhoitajana, kirjanpitäjä kamreerina ja kirjanpitäjänä, metsätöiden johtaja palopäällikkönä, maanviljelysten johtaja lastenhuollon johtajana ja niin edelleen.¹⁰

Stenius-yhtiön konttori sijaitsi tietojen mukaan Munkkiniemen pensionaatissa, ja myöhemmin osoitteessa Tiilimäki 2, johon valmistui vuonna 1927 puurakenteinen, rapattu vuokrataloryhmä, niin kutsutut Krogiuksen talot. Ei ole tiedossa toimiko Stenius-yhtiön konttori tontilla mahdollisesti aikaisemmin olleessa rakennuksessa vai vasta 1920-luvun lopussa Krogiuksen talossa, mutta toiminnan kasvaessa rakennettiin uusi hirsirunkoinen, kaksikerroksinen toimitalo nykyiseen kortteliin 33 Laajalahdentien ja Munkinpolun kulmaan. Rakennuksen valmistumisajankohdasta ja alkuvuosista Munkkiniemessä on ollut esillä eriäviä tietoja. Munkkiniemen rakennusinventoinnin mukaan uusi toimitalo valmistui vuonna 1928. Toisen lähteen mukaan toimitalo olisi valmistunut vuonna 1933. Samalla kerrotaan, että Huopalahden kunnantoimisto olisi sijainnut samassa rakennuksessa vuoteen 1939 saakka, jolloin sille olisi osoitettu tilat konttoria vastapäätä olevan palokunnan talon laajennuksesta.¹¹ On myös kerrottu, että kunnantoimisto olisi sijainnut palokunnan talossa jo sen rakentamisesta lähtien vuodesta 1931.¹² Kaupunginarkistosta löytyneet arkkitehti Jarl Eklundin allekirjoittamat piirustukset on päivätty maaliskuulle 1932, minkä lisäksi Stenius-yhtiön vuoden 1932 toimintakertomuksen mukaan toimisto avattiin uudessa rakennuksessa marraskuussa samana vuonna, jota voidaan pitää rakennuksen todellisena valmistumisvuotena¹³. Toimistotilojen lisäksi rakennukseen sijoitettiin postikonttori sekä yhteensä viisi asuntoa.¹⁴

⁹ Tarjanne 2006, s. 11

¹⁰ Nyström 1946, s. 111-112

¹¹ Hackzell 2001, s. 94-95; Svenska Tidningen 31.1.1920, s. 5

¹² Nyström 1946, s. 117-118; Hackzell 2001, s. 95

¹³ Aktiebolaget M. G. Stenius, toimintakertomus, 1932

¹⁴ Helander 2010; piirustukset, 1932



3.5 Leppäsuon aika

Rakennuksen alkuperästä liikkuu erilaisia tietoja. Erään tarinan mukaan rakennus olisi ollut alkujaan pystyssä Antinkadulla eli nykyisellä Lönnrotinkadulla, toinen tarina kertoo rakennuksen siirretyn Terijoelta, ja väitetään sen toimineen venäläisen sotaväen hevostallinakin.¹⁵ Stenius-yhtiön vuoden 1933 yhtiökokouspöytäkirjan liitteenä olevan, vuoden 1932 toimintakertomuksen mukaan yhtiön omistuksessa ollut työväen asuintalo Alkärr B Leppäsuolla purettiin Helsingin kaupunginhallituksen vaatimuksesta ja siirrettiin Munkkiniemeen. Toimintakertomuksen mukaan yhtiön toimisto muutti tähän Leppäsuolta siirrettyyn rakennukseen lokakuussa 1932.¹⁶ Vuoden 1932 ilmakuva on nähtävissä rakennuksen Leppäsuolla vielä paikalla olevat perustukset, joiden sijainti vastaa Sjöströmin aikaista asemapiirustusta.

Villa Alkärr B oli kaksikerroksinen, työväenasunnoiksi rakennettu hirsitalo Stenius-leppäsuon puutarhan länsiosassa korttelissa 68 B. Korttelin paikalla sijaitsee nykyään HOASin talo osoitteessa Pohjoinen Rautatiekatu 29. Maistraatin arkistossa on nimellä ”Ritning till arbetare-bostäder. Å villan n:68 Alkärr på Kampmalmen” sarja

¹⁵ Hackzell 2001, s. 94; Helander 2010

¹⁶ Aktiebolaget M. G. Stenius, vuosikertomus 1932

piirustuksia, jotka on allekirjoittanut arkkitehti F. A. Sjöström vuonna 1878.¹⁷ Helmikuussa 1916 Leppäsuon huvilassa 68 sattui tulipalo. Uusi Suometar kirjoittaa 3. helmikuuta 1916: ”Konttoriapul. Lynchia Erflund edusti huvilan rakentaneen arkkitehdin ulkomaille olevaa leskeä Olga E. Sjöströmiä, jonka huonekalut olivat palaneen rakennuksen ullakolla.”¹⁸

Piirustukset vastaavat päämitoiltaan täysin nykyistä seurakuntataloa, ja osa vanhoista tiloista ja väliseinistä on edelleen alkuperäisillä paikoillaan. Alkuperäisten piirustusten mukaan rakennukseen valmistui kolmeen eri portaaseen yhteensä 24 asuntoa, joista suurimmat olivat mahdollisesti jaettavissa pienempiin osiin. Ensimmäisen ja toisen kerroksen huonejärjestelyt ovat identtiset suurimpien asuntojen ollessa viiden ja pienimpien yhden huoneen kokoisia. Jokaisessa huoneessa oli kakluuni. Huoneen käyttötarkoituksen mukaan uunit olivat joko tavallisia kakluuneja tai hellakakluuneja, joiden sisään oli muurattu hellalevyllä varustettu syvennys. Pienimmät asunnot olivat siis vaatimattomia hellahuoneita. Kaksi porrashuonetta oli sijoitettu varsinaisen rakennusrungon ulkopuolelle rakennuksen pätyihin, ja kolmas rungon sisään sisänurkan kohdalle. Jokaisesta porrashuoneesta oli käynti eteiskäytävään, jonka läpi kuljettiin asuntoihin. Rakennus oli ajan tapaan hyvin alkeellisesti varustettu. Piirustussarjassa on myös suunnitelmat pihalle sijoitettavia käymälöitä ja puuliiteriä varten.

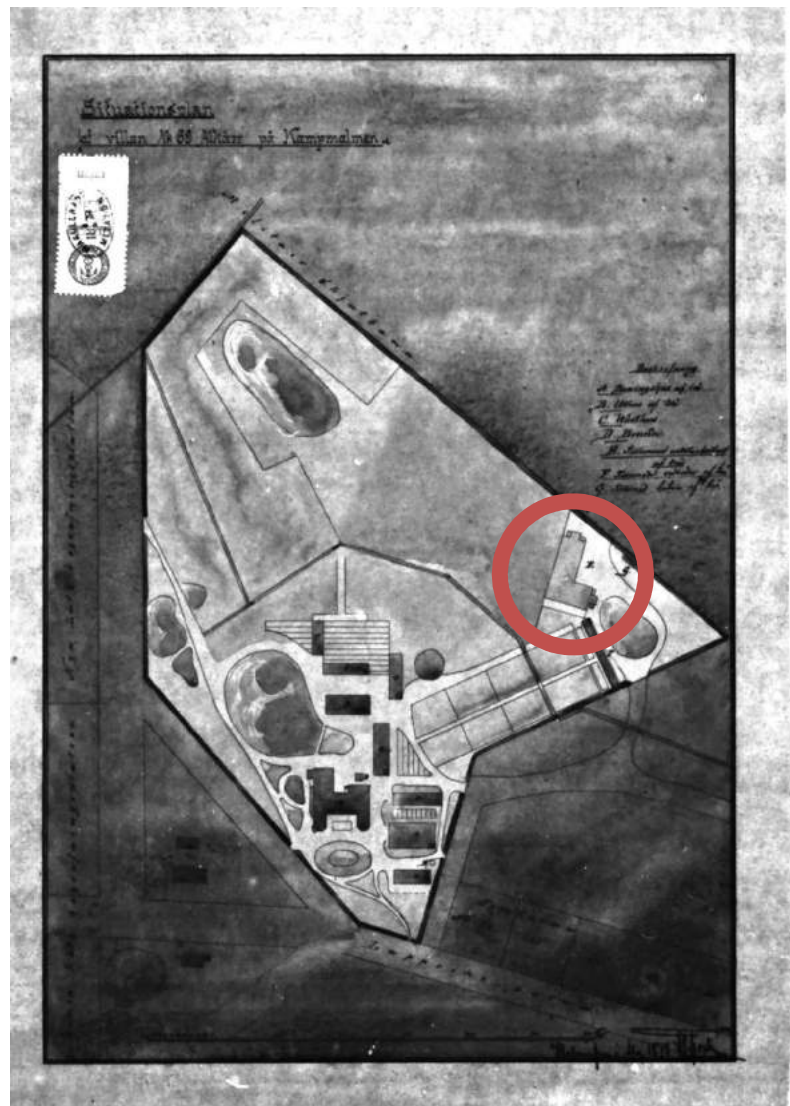
Rakennuksessa oli luonnonkiviperustus ja puinen, tuulettuva alapohja. Väli- ja yläpohjat olivat niin ikään puuta. Rakennuksen vesikatteena oli saumattu peltikatto jalkaränneineen. Rakennus edusti tyyliltään uusrenessanssia, mutta siitä oli löydettävissä myös aikakauden puurakennuksille tyypillisen, niin sanotun nikkarityylin piirteitä. Julkisivujen käsittely oli kuitenkin ajan uusrenessanssikivitaloja hillitympää. Hirsirungon päällä oli lautaverhous. Julkisivu oli jaettu pilastereilla pystysuuntaisiin osiin, joissa pysty- ja vaakalaudoitus vuorottelivat. Julkisivu oli jäsennetty myös kahdella kerroslistalla, joista ylimmän alapuolelle muodostui hammaslista-aihe. Piirustuksissa on esitetty kerroslista myös ensimmäisen ja toisen kerroksen välille, mikä ei valokuvista päätellen ollut toteutunut. Ikkunat oli koristettu vuorilistojen lisäksi klassisella palkistoihdeella, joka toisen kerroksen ikkunoissa oli käännetty sivulle ja muotoiltu päätykolmion tavoin. Ikkunat olivat kuusiruutuisia, mikä oli ajalle tyypillistä. Räystäät oli tuettu muotoilluin konsolein.¹⁹

Seuraavilla sivuilla on esitetty kaupunginarkistossa säilytettävät F. A. Sjöströmin toukokuussa 1878 allekirjoittamat piirustukset ”Ritning till arbetare-bostäder å villan No. 68 Alkärr på Kampmalmen”.

¹⁷ Piirustukset 1878

¹⁸ Uusi Suometar 3.2.1916, s. 4

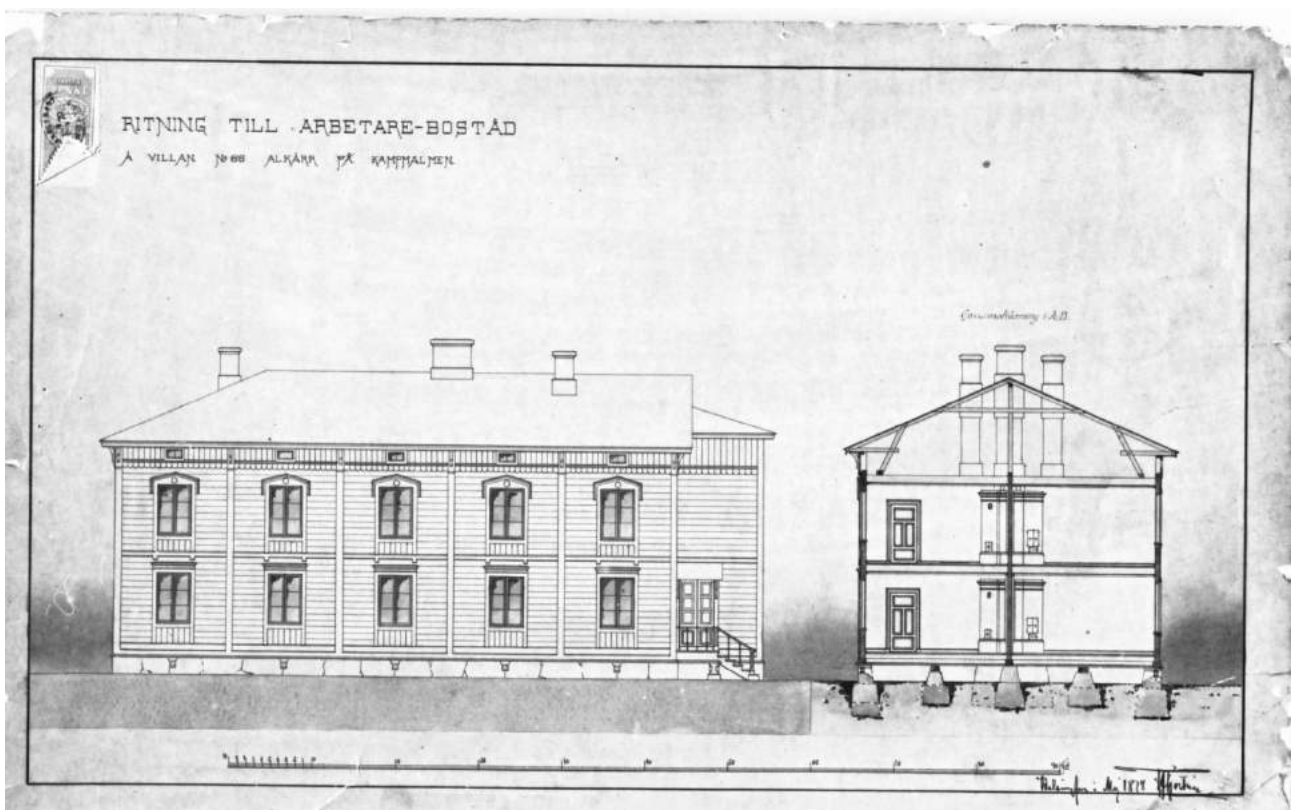
¹⁹ Piirustukset 1878; Rahola et al. 2000, s. 2-5; Helsingin kaupunginmuseon valokuva-arkisto

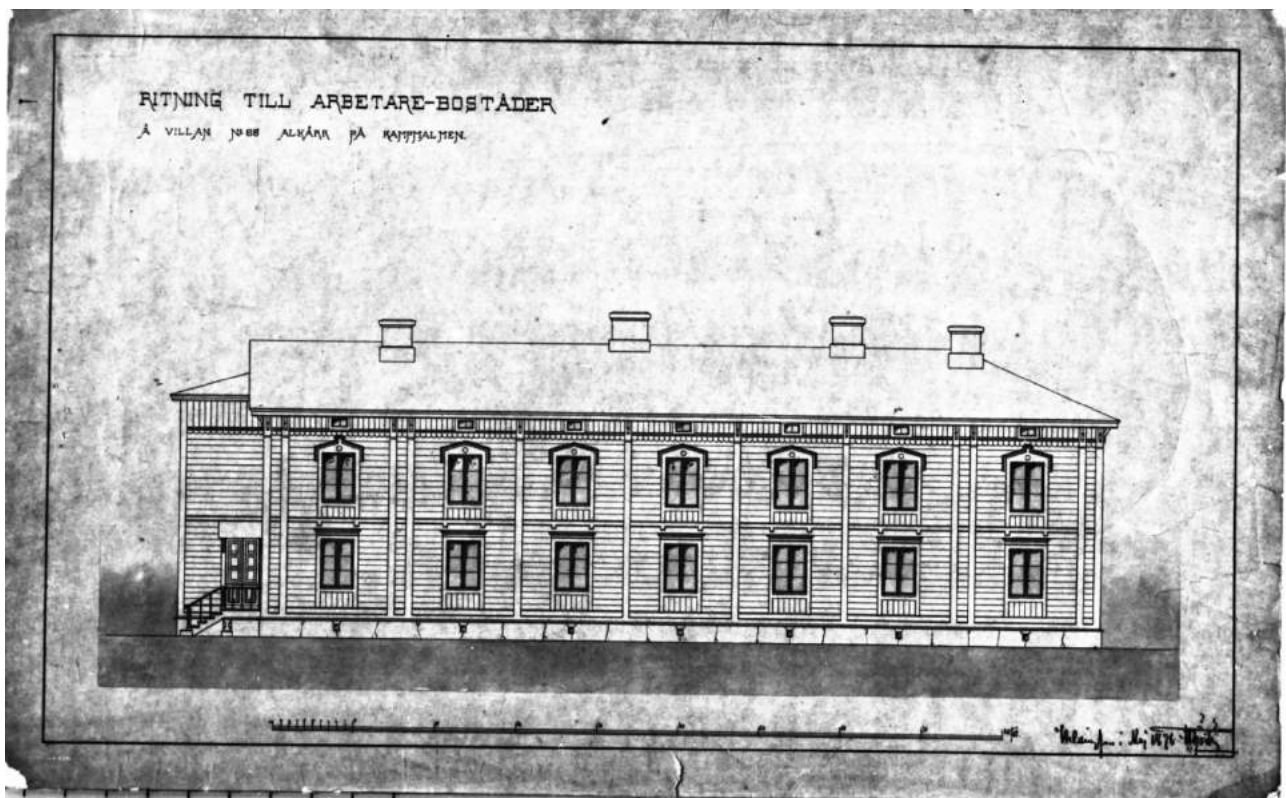


Kuva oikealla:
asemapiirustus, rakennus
ympyröitynä

Kuva alla, julkisivu ja
leikkaus

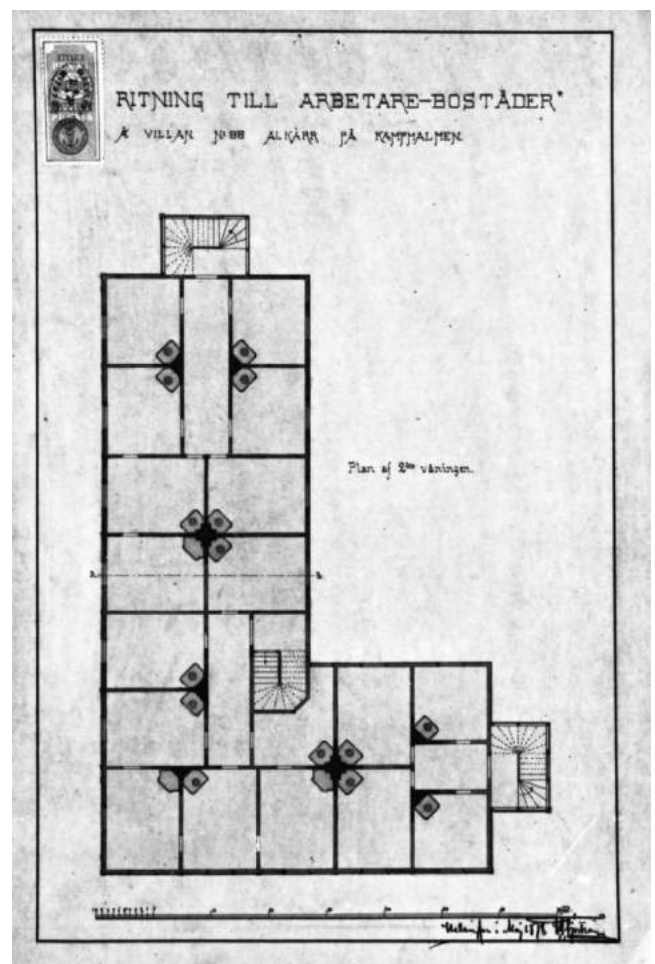
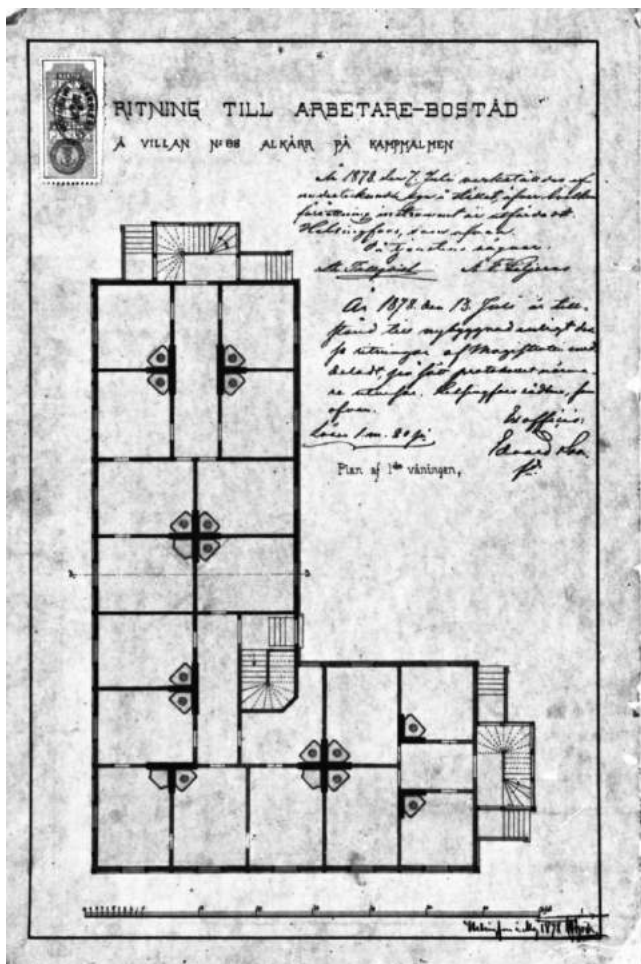
F. A. Sjöström, 1878





Kuva yllä: pidemmän
siiven julkisivu
F. A. Sjöström, 1878

Kuvat alla: ensimmäisen ja toisen kerroksen
pohjapiirustukset
F. A. Sjöström, 1878



Rakennuksen siirtämisen yhteydessä tehdyt muutostyöt suunnitteli arkkitehti Jarl Eklund. Piirustukset on allekirjoitettu maaliskuussa 1932, ja Munkkiniemen yhdyskunnan rakennuslautakunta on hyväksynyt suunnitelmat kokouksessaan 9. toukokuuta samana vuonna. Helsingin kaupunginarkistossa on kuuden piirustuksen sarja, joka käsittää asema-, leikkaus-, pohja- ja julkisivupiirustukset. Rakennus siirrettiin keskeiselle paikalle 1930-luvun Munkkiniemeä. Eliel Saarisen 1910- ja 1920-luvuilla suunnittelemat merkittävät rakennukset olivat lähellä, ja uuden tontin lounaispuolella oli laaja luonnontilainen alue, joka on säilynyt puistona näihin päiviin saakka.

Munkkiniemessä rakennuksen perustamistavasta ei ole täyttä varmuutta. Siirron yhteydessä rakennukseen tehtiin betonisokkeli, joka Eklundin piirustusten mukaan seisoo luonnonkivianturoilla. Kerrotaan kuitenkin, että uudella tontilla perustukset kannatettiin syvälle maahan upotetuilla puupaaluilla, mikä viittaa betoniin anturoihin. Rakennukseen rakennettiin myös osittainen kellari, johon tuli muun muassa varastotiloja. Lämpimän kellarin ulkoseinät toteutettiin tekemällä tiilimuuraus betonisen perusmuurin sisäpintaan. Kellarin väliseinät tehtiin niin ikään paksuina tiiliseinäinä. Kellaritilojen alapohja toteutettiin maanvaraisena betonilaattana, kun muun rakennuksen alueella alapohja tehtiin entiseen tapaan puurakenteisena ja maapohjaisella ryömintätilalla. Välipohjat tehtiin myös puusta, paitsi kellarin kohdalla, jolla 1. kerroksen lattia kannatettiin ilmeisesti betoniholvilla.²⁰

Ylempien kerrosten ulkoseinät ja kantavat väliseinät tehtiin Leppäsuolta siirretyistä hirsistä pääosin vanhan rungon mukaisina. Munkinpolun puoleisen koillisjulkisivun aukotusta muutettiin sisäisten tilajärjestelyjen takia tiivistämällä ikkunarivejä rakennuksen sisänurkkaa kohti. Samalla julkisivuun puhkaistiin aukko uuden porrashuoneen sisäänkäyntiä varten. Myös kaakkoisjulkisivuun puhkaistiin uusi aukko, jolloin pääsisäänkäynnille saatiin suora yhteys Laajalahdentielle, joka on yksi Munkkiniemen pääväylistä.

Rakennuksen ulkoasu koki siirron yhteydessä suuria muutoksia. Alkuperäinen uusrenessanssityyli väistyi ja julkisivut saivat puuverhouksen asemesta rappauskäsittelyn, ja huomattavasti aikaisempaa pelkistetyemmän ilmeen 1920-luvun lopun klassismin hengessä. Ikkunat tehtiin edelleen kuusijakoisina lukuun ottamatta muutamaa kapeampaa ikkunaa, ja erään porrashuoneen yläosan pyöreitä ikkunoita. Piirustusten mukaan kaikki ulko-ovet olivat yksilehtisiä peiliovia yläikkunalla. Harjakatto muutettiin aumakatoksi

²⁰ Piirustukset 1878, 1932, 1984; kuntoarvio 2013

lisäämällä lappeet rakennuksen päätyihin. Tumma peltikate vaihdettiin myös todennäköisesti tässä vaiheessa punertavaksi tiilikatoksi. Rakennukseen suunniteltu väritys ei käy Jarl Eklundin suunnitelmista ilmi, paitsi kirkkaanpunaisina esitettyjen räystäiden osalta.

Aiempi huonekohtainen uunilämmitys muutettiin siirron myötä keskuslämmitykseksi. Kellariin rakennettiin kahden kattilan pannuhuone, ja polttoainevarasto. Lämmitysjärjestelmän suuren savupiipun lisäksi rakennukseen muurattiin pienempiä piippuja keittiöiden puuhelloja ja painovoimaista ilmanvaihtoa varten.

Rakennukseen tehtiin Leppäsuon tilanteeseen nähden monia tilamuutoksia. Alkujaan ainoastaan likimain samankokoisia hellahuoneita käsittänyt huonejärjestys ei enää palvellut uusia tarpeita, eikä sellaisenaan sopinut ajan asumisvaatimuksiin. Talon pidemmän sivun päädyn ulkoinen porrashuone poistettiin ja porrassiirtyi varsinaisen rakennusrungon sisään osittain vanhan käytävän kohdalle. Käytävän loppuosasta purettiin väliseinä ja tilasta tehtiin asunnon eteinen uusine wc-tiloineen. Myös rakennuksen lyhyen sivun päädyn porrassiirrettiin osittain rakennusrungon sisään siten, että talolle tunnusomainen ulkoinen porrashuone edelleen säilyi. Samalla rakennettiin käynti kellaritiloihin, ja porrashuoneen yläosa muokattiin nykyiseen tornimaiseen asuunsa korottamalla sitä muun vesikaton korkeuteen. Rakennuksen sisänurkassa sijainneen kolmannen porrashuoneen järjestelyjä muutettiin ja portaan kylkeen rakennettiin wc-tiloja. Talon uuden savupiipun kohdalle lisättiin kellariin saakka johtava neljäs porrashuone palvelemaan kahden asunnon huoltoliikennettä. Kerrotaan, että asuntojen pää- eli niin sanottujen paraatiportaiden väritys oli vaalea, ja tehosteväreinä oli mustaa ja punaista.

Portaiden ympäristöön keskirungossa rakennettiin asuntojen aputiloja jakamalla alun perin suurempia huoneita pienemmiksi. Varsinaisten asuinhuoneiden järjestely noudatti tilallisesti vanhaa jakoa, koska kantavat väliseinät säilytettiin pääosin paikoillaan. Asunnot olivat suhteellisen suuria ja niissä oli kolmesta neljään avaraa huonetta. Yhtä toisen kerroksen asuntoa lukuun ottamatta keittiöiden yhteydessä oli huone kotiapulaiselle ja käynti palvelusväen portaaseen. Huoneistoja ei siis enää ollut tarkoitettu työväenasunnoiksi, ja ensimmäisinä asukkaina oli muun muassa maistereita, mainosmiehiä, upseereita ja virkamiehiä.

Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoitettiin vain yksi asunto, ja loput kerroksesta rakennettiin Stenius-yhtiön toimitiloiksi ja Munkkiniemen postikonttoriksi. Huopalahden kunnantoimiston sanotaan myös sijainneen tiloissa 1930-luvulla, mutta tästä ei ole täyttä varmuutta. Toimitiloihin kuljettiin Laajalahdentieltä uuden pääsisäänkäynnin kautta. Yksi rakennuksen lyhyen sivun huoneista

jaettiin tuulikaapiksi ja eteistilaksi, jonka ympärille yhtiön toimisto- ja muut tilat sijoitettiin. Rakennuksen keskirungossa ollut käytävä ja kaksi viereistä huonetta yhdistettiin suureksi odotus- ja näyttelytilaksi, jonka eri päissä sijaitsivat Stenius-yhtiön johtajien huoneet. Tilojen väliset kantavat väliseinät korvattiin näyttelytilan keskelle sijoitetulla pilarilla. Kerrotaan, että näyttelytilassa oli esillä Eliel Saarisen Munkkiniemi-Haaga-suunnitelman suuri pienoismalli, joka on sittemmin ollut nähtävillä Helsingin kaupunginmuseossa. Eteistilan toiselle puolelle tehtiin kaksi konttorihuonetta ja huone kirjanpitäjää varten. Rakennuksen sisänurkan muutetun portaan ympärille rakennettiin toimiston wc-, tauko- ja varastotiloja.

Postikonttori sai itselleen kaksi huonetta ja wc:n rakennuksen lyhyen siiven päädystä, tornimaisen porrashuoneen juurelta. Eklundin piirustuksissa postikonttorin sisäänkäynti on osoitettu koillisjulkisivun suurilla POSTI POST -kirjaimilla.²¹

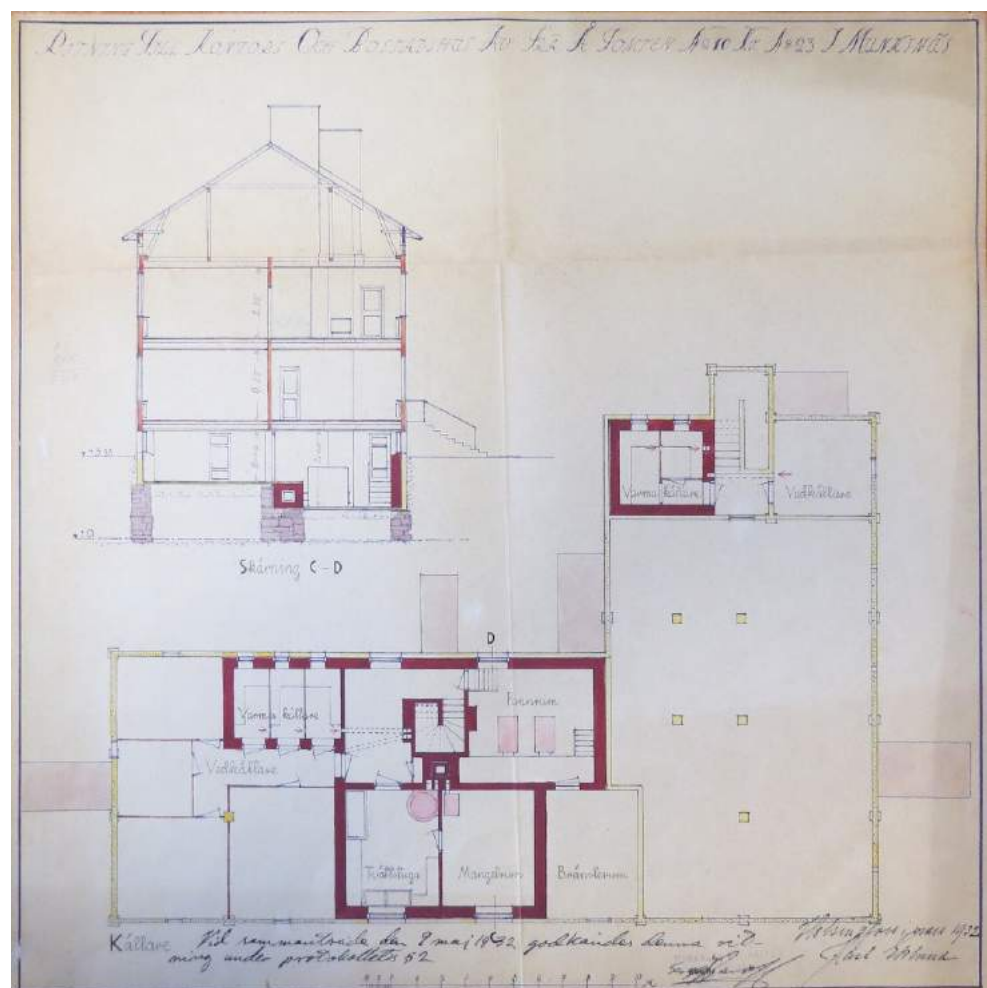
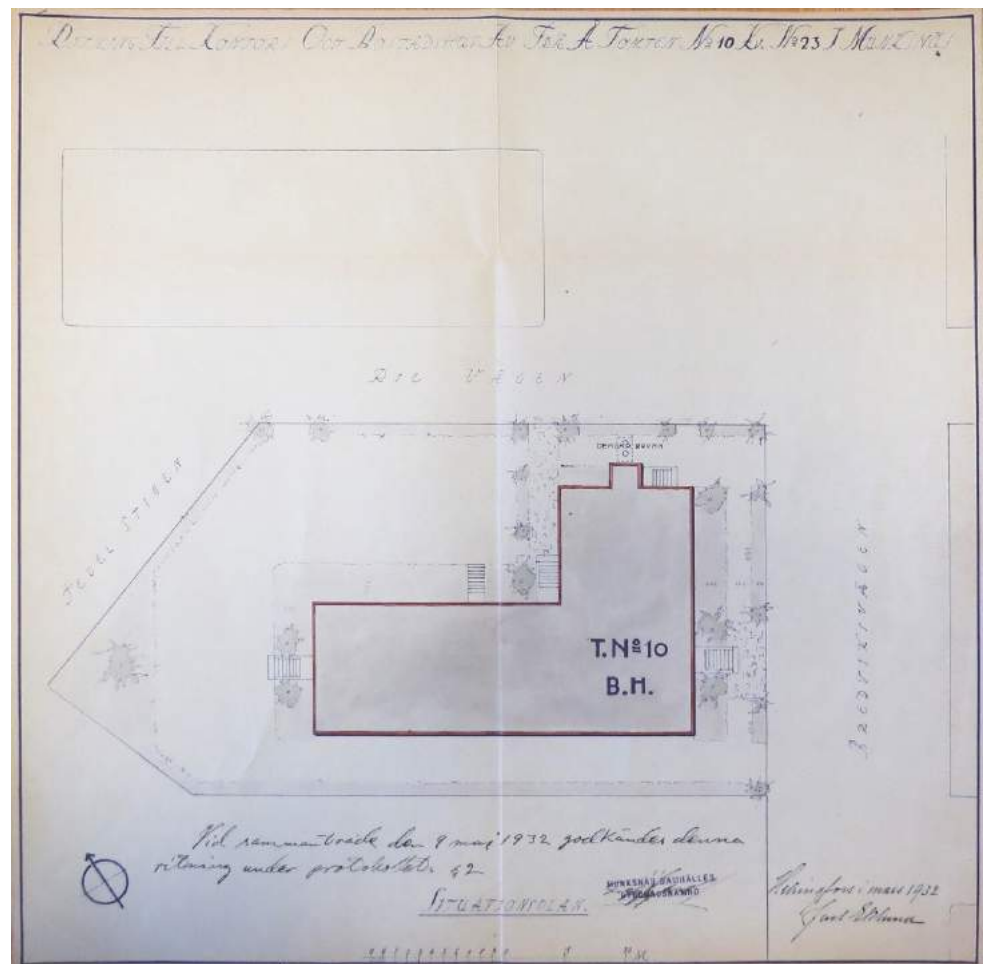
Kaikkien varhaisimpien muutosten ajankohta ei ole tiedossa. F. A. Sjöströmin alkuperäisiin piirustuksiin verrattuna rakennusta todennäköisesti muutettiin joiltain osin jo Leppäsuolla vuoden 1916 tulipalon jälkeen.

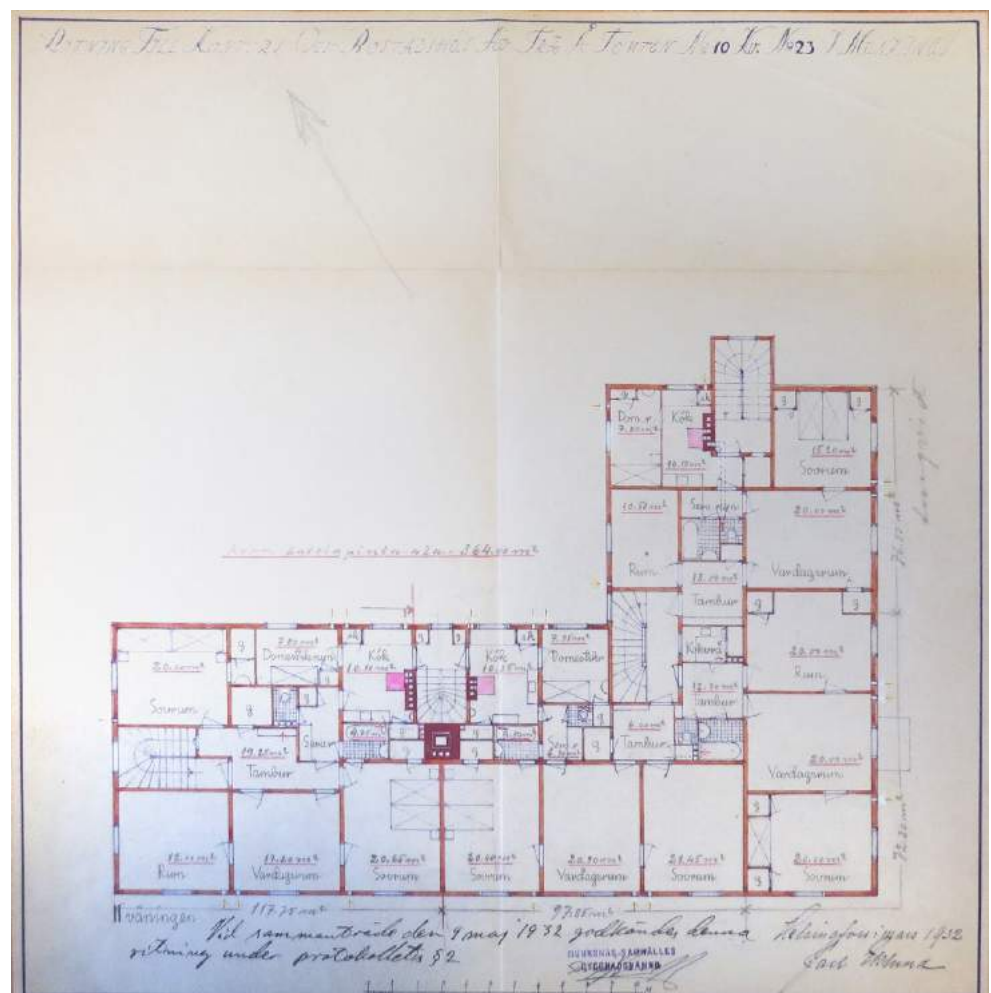
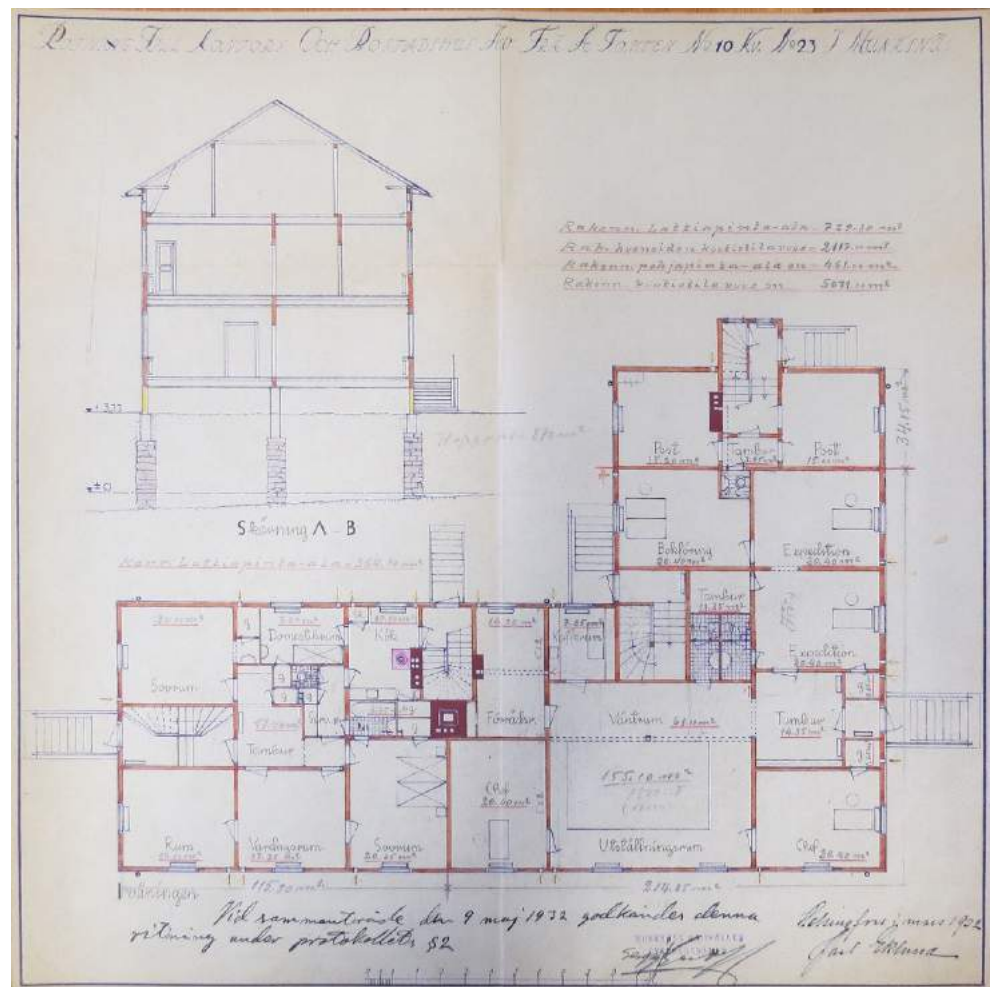


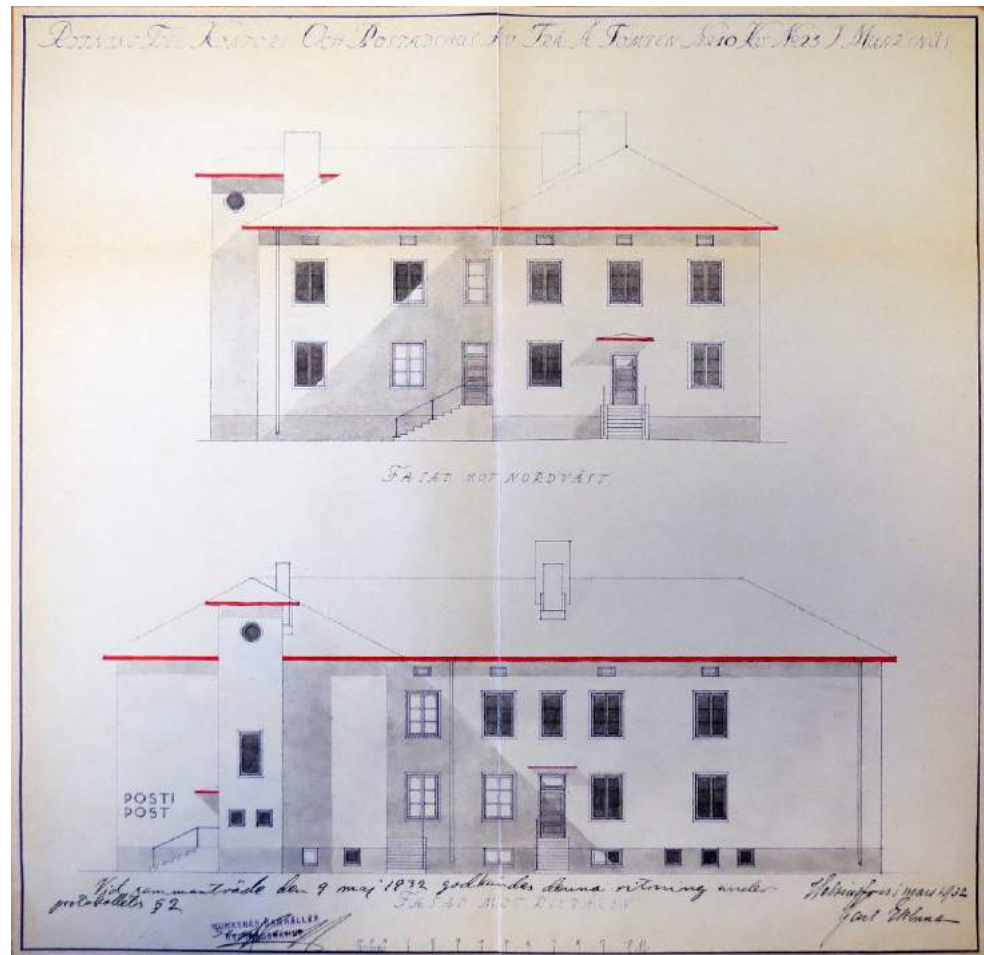
Rakennus pian valmistumisensa jälkeen, taustalla palokunnan talo, Kuva teoksesta *Munkkiniemen vaiheita: kaksitoista lukua erään Helsingin esikaupungin asutushistoriaa*, kuvaaja tuntematon

Seuraavilla sivuilla on esitetty kaupunginarkistossa säilytettävät Jarl Eklundin maaliskuussa 1932 allekirjoittamat piirustukset "Ritning till kontors- och bostadshus av trä å tomten No. 10 kv. 23 i Munksnäs".

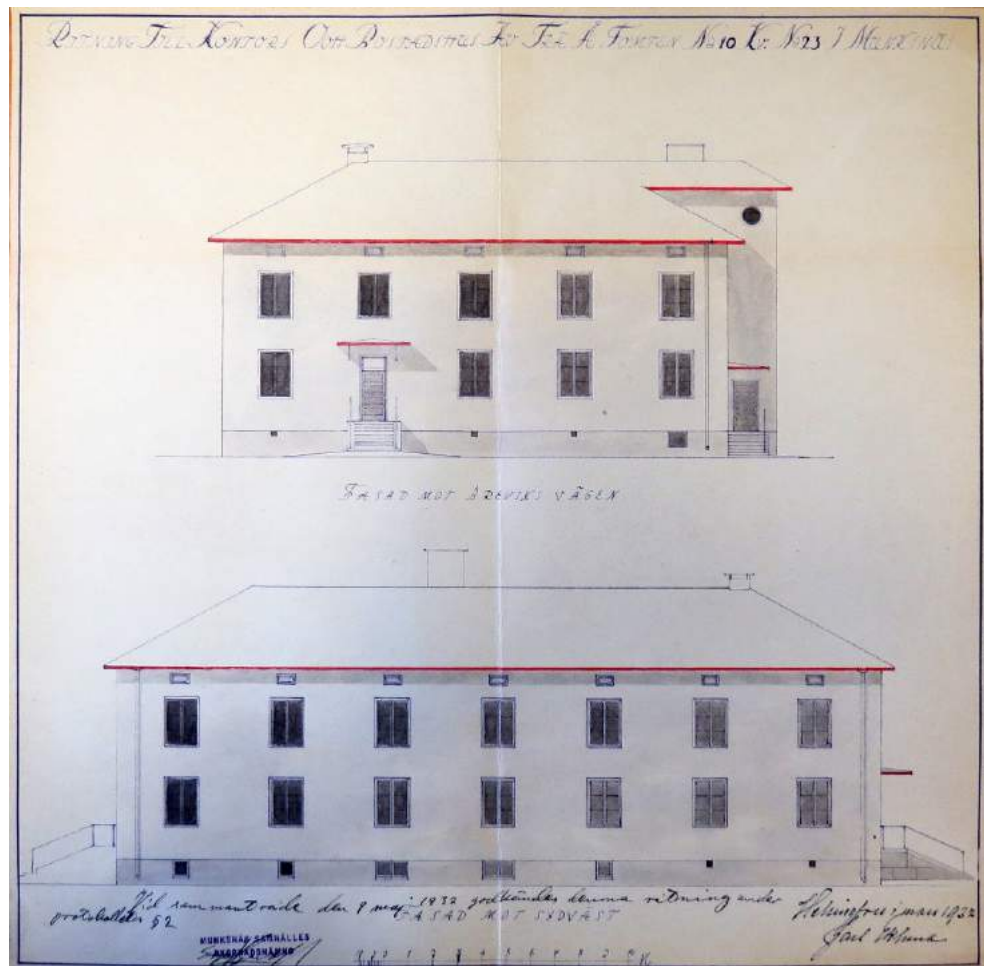
²¹ Piirustukset 1878, 1932; Hackzell 2001, s. 94-96







Julkisivut koilliseen ja
luoteeseen
Jarl Eklund, 1932



Julkisivut kaakkoon ja
lounaaseen
Jarl Eklund, 1932

4. Muutosvaiheet

4.1 Toiminta 1930- ja 1940-luvuilla

Stenius-yhtiön toiminta loppui vuonna 1938. Postikonttori oli muuttanut Tiilimäki 3:n vuonna 1936, ja rakennuksessa mahdollisesti ollut kunnantöimistokin siirtyi palokunnan talon laajennukseen viimeistään vuonna 1939. Postikonttorin tilalle rakennettiin jo ilmeisesti tässä vaiheessa talonmiehen asunto. Rakas vanha Munkkiniemi -teoksen mukaan rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa oli näinä vuosina lihakauppa ja kahvinlähettämö. Sota-aikana ja sen jälkeen rakennuksessa toimi kansanhuolto, sekä vuokralautakunnan, kruununvoudin ja julkisen notaarin toimistot.²²

4.2 Päiväkoti Elka 1949

Lokakuussa 1949 rakennukseen avattiin kaupungin päiväkoti alueen kasvaneiden tarpeiden johdosta. Päiväkodin nimeksi tuli Elka tuolloisten lastentarhojen tarkastajien Elsa Boreniuksen ja Kaarina Axelssonin etunimistä. Päiväkoti aloitti pula-ajan keskellä. Kerrotaan, että sängyt nikkaroitiin itse puusta, ja lakanat, verhot sekä peitteet ommeltiin muun muassa armeijan ylijäämävilteistä.²³ Tilalliset muutokset olivat ilmeisen vähäisiä. Vuoden 1964 piirustuksissa on lastentarhan tiloissa alkuperäispiirustuksiin nähden jaettu yksi huoneista kahtia väliseinällä, eteistiloihin tehty vähäisiä muutoksia ja rakennettu keittiö talon sisänurkan kohdalle. Vuodelta 1949 ei ole löytynyt suunnitelmia, eikä kaikkien edellä mainittujen muutosten ajankohta ole tarkkaan tiedossa.²⁴

4.3 Asuinhuoneiston muutos lastenseimeksi 1964

Rakennuksen ensimmäisen kerroksen luoteispäässä ollut neljän huoneen ja keittiön käsittänyt asunto muutettiin lastenseimeksi vuonna 1964. Tilalliset muutokset olivat vähäisiä ja keskittyivät lähinnä asunnon eteisestä purettuihin väliseiniin. Pintamateriaalien muutoksista ei ole tietoa. Muutokset suunnitteli rakennusmestari Åke Karlsson.²⁵

Seuraavalla sivulla on esitetty vuoden 1964 muutoshankkeen pohjapiirustus muutoksen alue korostettuna, rakennusvalvontaviraston arkisto.

²² Hackzell 2001, s. 94-96

²³ Hackzell 2001, s. 96

²⁴ Piirustukset 1932, 1964

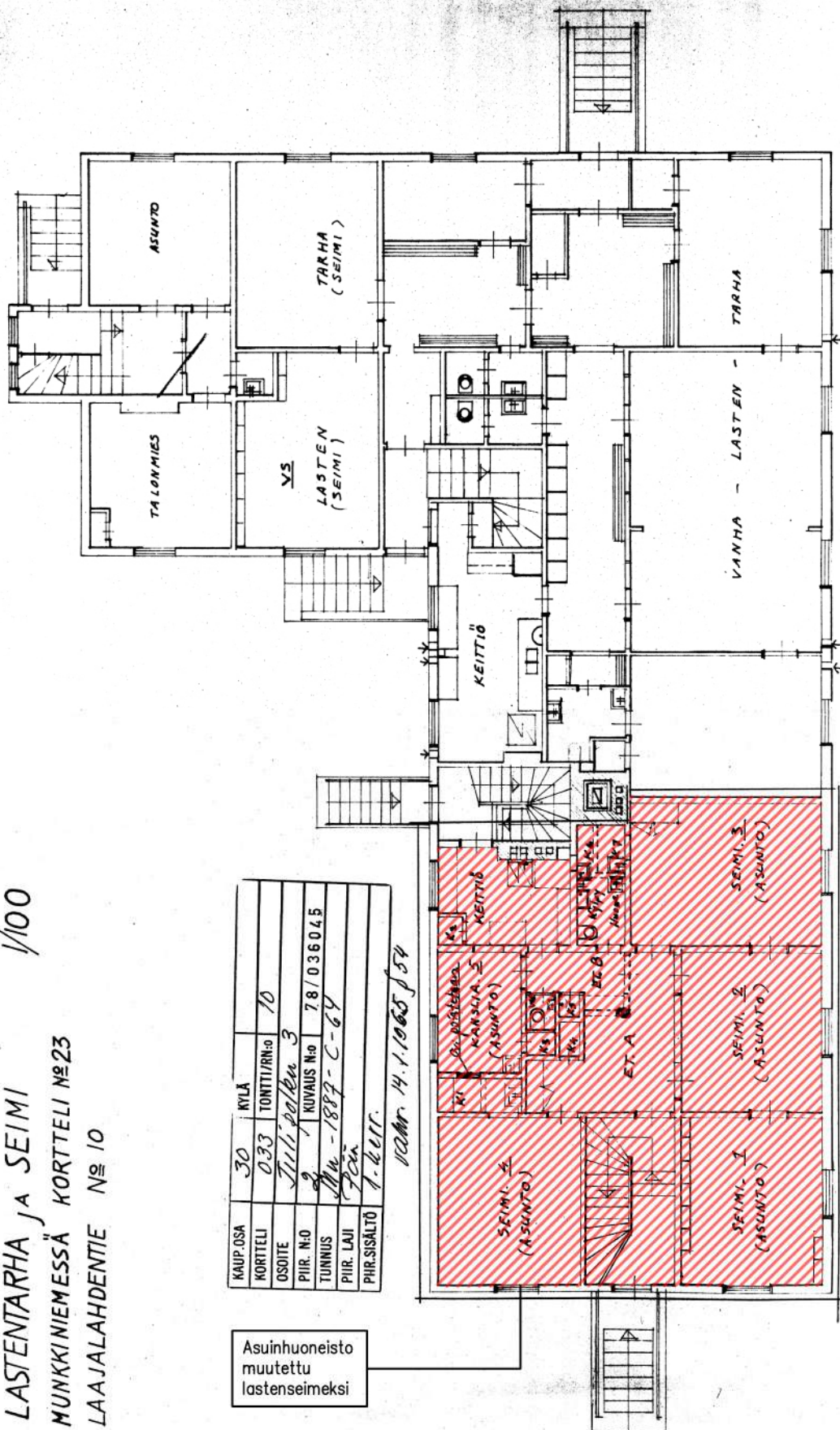
²⁵ Piirustukset 1964

LASTENTARHA JA SEIMI 1/100
MUNKKINIEMESSÄ KORTTELI N^o 23
LAJALAHDENTIE N^o 10

KAUP. OSA	30	KYLÄ	
KORTTELI	033	TONTTI/RN- ^o	10
OSOITE	Tullipolku 3		
PIIR. N ^o	2	KUVAUS N ^o	28/036045
TUNNUS	Mu-1887-C-64		
PIIR. LAJI	Pää		
PIIR. SISÄLTÖ	1. k. 11.		

100 m. 14.1.1965 § 54

Asuinhuoneisto
muutettu
lastenseimeksi



I KERROS

HELSINGIN KAUPUNGIN
KIRJALLISUUS-
KALLO-Osaston tekn. tsto
Kartta: 1/100
Tark: 1.1.1965
Helsingin kaupunki

Rakennuksen peruskorjaus ja muuttaminen seurakuntataloksi 1984

Vuonna 1949 avattu päiväkotikielä muutti tietojen mukaan pois vuonna 1978 rakennuksen huonon kunnon ja paloturvallisuusongelmien vuoksi. Vapautuneita tiloja käytettiin tämän jälkeen nuorisokerhojen toimintaan, mutta rakennuksen peruskorjaus oli väistämättä edessä. Vuonna 1984 haettiin lupaa peruskorjata rakennus ja muuttaa se seurakuntataloksi Munkkiniemen seurakunnalle. Munkkiniemen kirkko oli valmistunut vuonna 1954 viereiselle tontille, joten rakennuksen sijainti oli erinomainen seurakunnan tarpeisiin. Hankkeen arkkitehtina toimi Arkkitehtitoimisto Pystynen-Halkola. Muutostyö oli suurin sitten siirron Munkkiniemeen vuonna 1932.

Korjauksessa käytännössä kaikki sisäpinnat ja -materiaalit, putkistot ja sähköasennukset sekä muu talotekniikka uusittiin. Rakennukseen tehtiin koneellinen ilmanvaihto, jota varten ullakotilaan rakennettiin suuri iv-konehuone. Peruskorjauksen yhteydessä perustuksia osittain vahvistettiin, sekä yläpuolista runkoa tuettiin liimapuorakenteilla uusien väliseinäaukotusten takia. Uudet väliseinät tehtiin pääosin kevytrakenteisina. Seurakuntasalin lahonnut puualapohja purettiin ja rakennettiin uudelleen teräsbetonirakenteisena liittolaattana teräspalkkien varaan. Samalla rakennuksen ulkoseinien alaosien lahonneita hirsii korvattiin kestopuurakenteilla, sekä säilytettyjä hirsii lahosuojattiin rakennesuunnitelmien mukaan. Vanha vesikate purettiin, ja rakennettiin uusi, ilmeisesti entisen kaltainen tiilikate. Rakennedetaljien mukaan katto varustettiin aluskatteella. Detaljeista poiketen kattoon sisäpintaan jätettiin vanha umpilauditus, jota korjattiin tarpeen mukaan.

Kellarissa tilalliset muutokset olivat vähäisiä mutta tilojen käyttötarkoitus muuttui. Rakennus liitettiin kaukolämpöverkkoon ilmeisesti vasta peruskorjauksen yhteydessä. Kattilahuone muutettiin lämmönjakohuoneeksi, polttoainevarasto tavalliseksi varastoksi, kuivaushuone leivintuvaksi ja talouskellari kylmiöksi. Vanhaan pesuhuoneeseen rakennettiin sosiaalitiloja jakamalla tila väliseinillä.

Ensimmäisessä kerroksessa tehtiin kellaria enemmän muutoksia. Vuonna 1964 rakennettu lastenseimi muutettiin kerhuhuoneiksi, mutta tilat pysyivät pääosin ennallaan. Vanhan päiväkodin osalta tilat muuttuivat pitkälti erilaisiksi. Tähän saakka suuri osa väliseinistä oli noudatellut alkuperäisten piirustusten linjauksia ja tilat säilyneet mittasuhteiltaan samankaltaisina. Peruskorjauksen yhteydessä väliseiniä purettiin laajasti ja tiloja yhdistettiin suuremmiksi kokonaisuuksiksi. Suuri seurakuntasali muodostettiin yhdistämällä kolme lastenhuonetta, aula, eteisiä ja muita pienempiä huoneita. Osaa

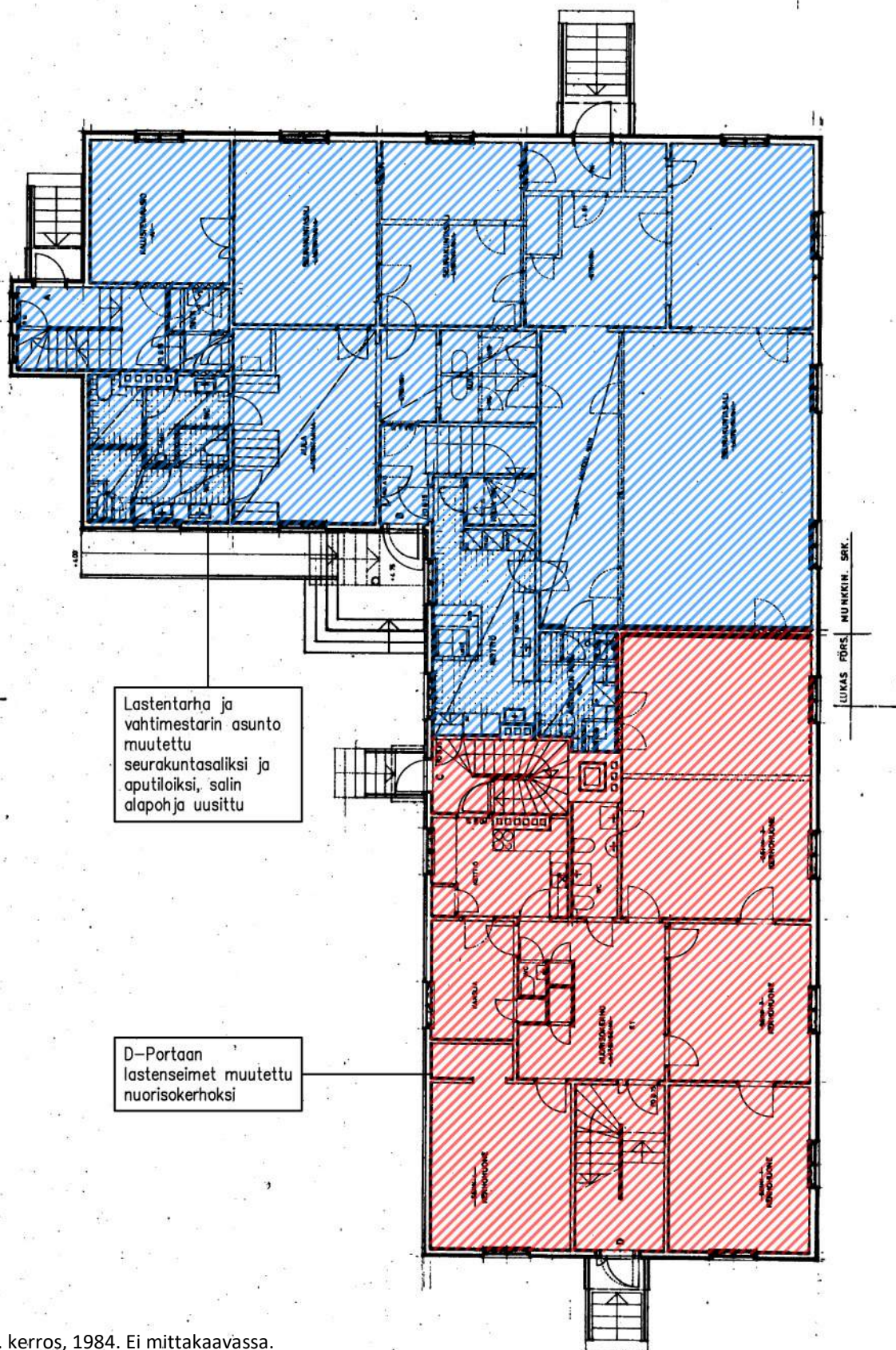
kantavista väliseinistä ei ilmeisesti rakenteellisista syistä purettu kokonaan, mutta jotkut korvattiin tilan keskelle tulevalla pilarilla ja palkkijärjestelyillä. Rakennuksen lyhyen sivun porrashuoneen yhteydessä sijainnut talonmiehen asunto muutettiin wc-tiloiksi ja kalustevarastoksi. Jo aiemmin päiväkodin käyttöön rakennettu keittiö uudistettiin ja vanha, ilmeisesti pesuhuoneena ollut tila muutettiin astianpesutilaksi.

Toisen kerroksen asunnot olivat säilyneet tilajärjestelyiltään ilmeisesti pääosin ennallaan rakennuksen Munkkiniemeen pystyttämisestä saakka. Tilojen käyttö ennen peruskorjausta ei ole selvillä, mutta on syytä olettaa, ettei ainakaan kaikissa huonokuntoisen rakennuksen asunnoista enää asuttu. Peruskorjauksen yhteydessä kerroksen tiloihin tehtiin suuria muutoksia, joskaan ei samassa laajuudessa kuin ensimmäisessä kerroksessa. Huoneita yhdistettiin laajemmiksi kerhojen käyttöön tuleviksi tiloiksi väliseiniä purkamalla. Eräs vanha asuinhuone muutettiin opetuskeittiöksi, toinen valokuvauslaboratorioksi. Asuntojen wc-, pesu- ja keittiötilat purettiin käytännössä kokonaan ja muutettiin erilaisiksi aula- ja odotustiloiksi. Wc-tilat rakennettiin uusille paikoille. Rakennuksen pitkän sivun päässä, 1964 rakennetun lastenseimen yläkerrassa ollutta asuntoa pienennettiin ja muutettiin, mutta se säilyi kuitenkin asuinkäytössä vahtimestarin asuntona. Asuntoon rakennettiin myös uusi keittiö entisen kotiapulaisen huoneen paikalle.

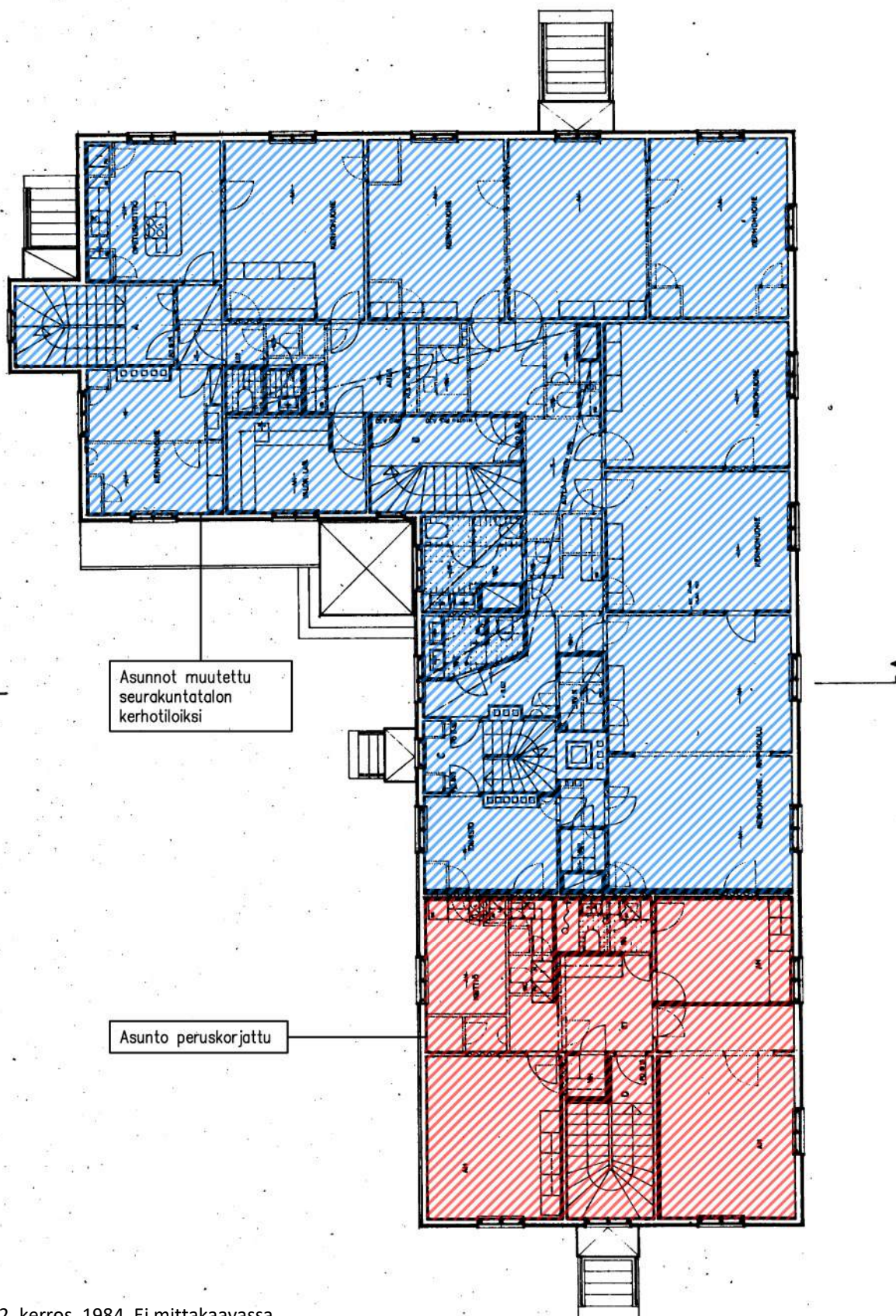
Peruskorjauksessa piha-alueita muokattiin, ja rakennettiin uudet katokset ja jätehuone. Sisänurkan sisäänkäynnille rakennettiin luiskayhteys. Rakennuksen kaakkois- ja lounaisjulkisivuille tehtiin puiset varatietikkaat, joskaan niiden rakentamisajankohdasta ei ole täyttä varmuutta.²⁶

Seuraavilla sivuilla on esitetty vuoden 1984 peruskorjaushankkeen pohja- ja julkisivupiirustukset muutosten alueet korostettuina, rakennusvalvontaviraston arkisto.

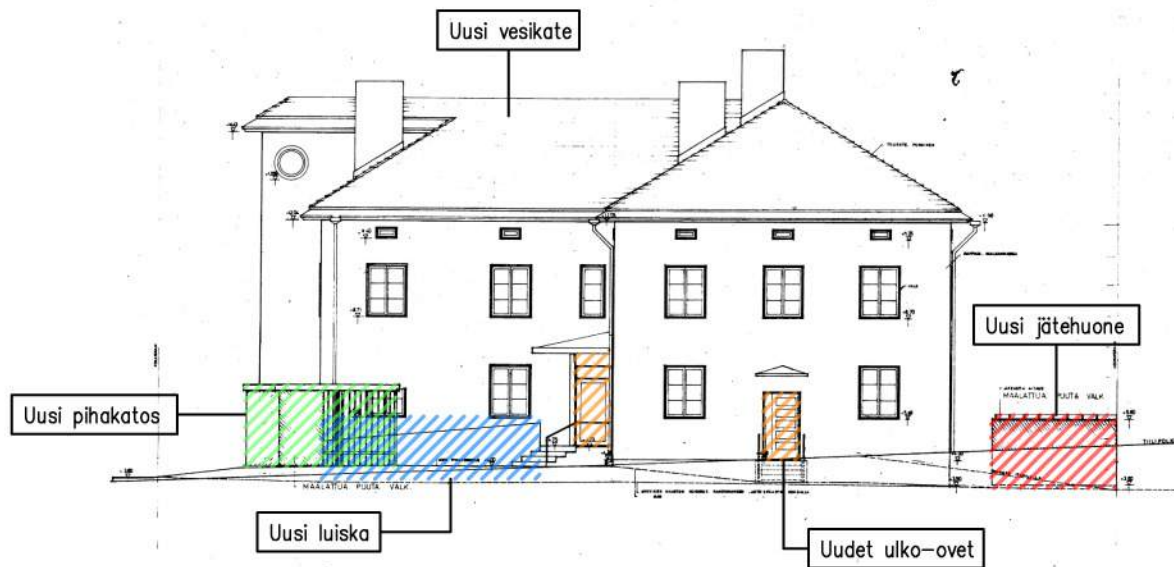
²⁶ Hackzell 2001, s. 96; Helander 2010; hankesuunnitelma 2011; kuntoarvio 2013; piirustukset 1984



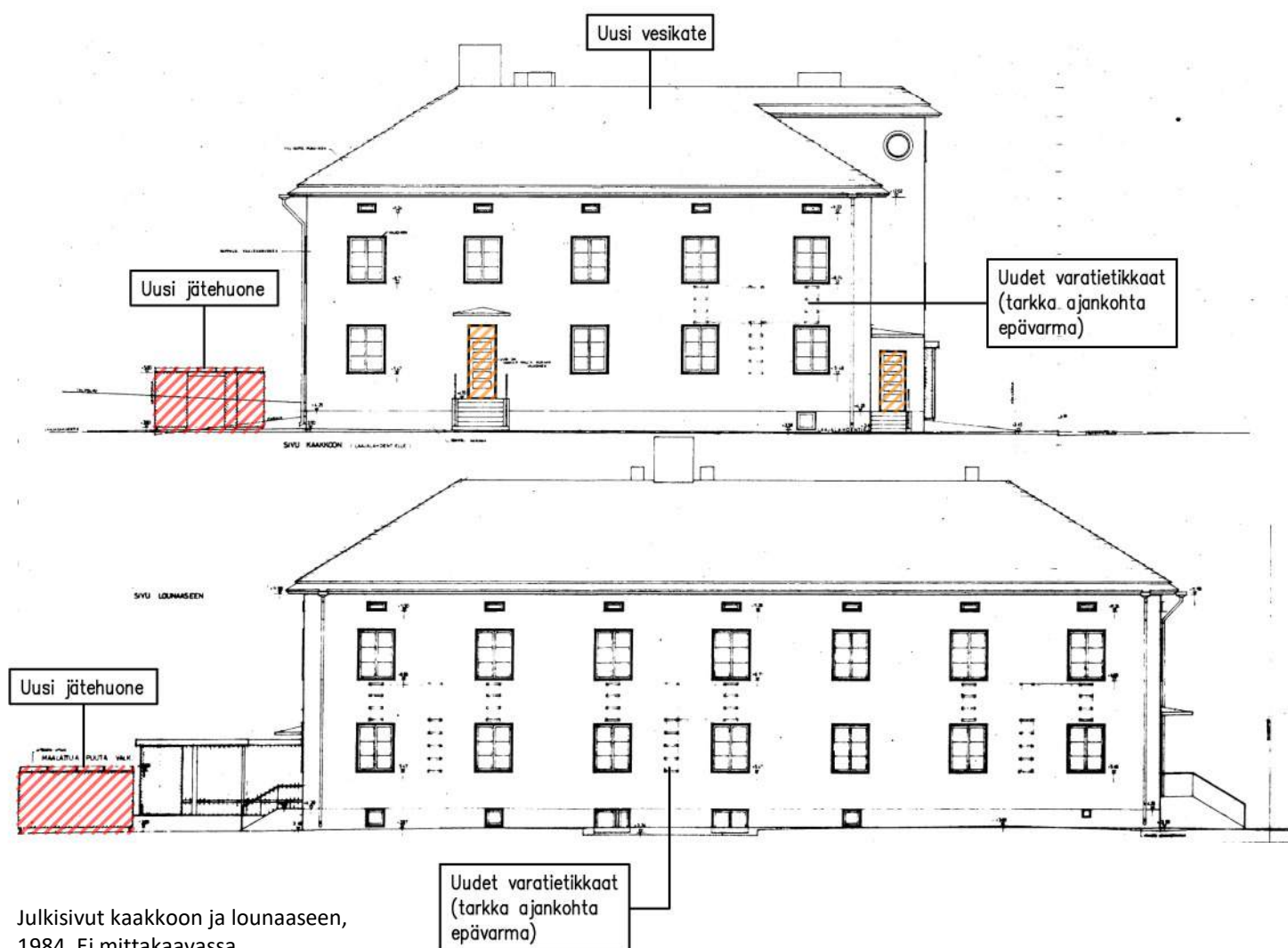
1. kerros, 1984. Ei mittakaavassa.



2. kerros, 1984. Ei mittakaavassa.



Julkisivu luoteeseen,
1984. Ei mittakaavassa.



Julkisivut kaakkoon ja lounaaseen,
1984. Ei mittakaavassa.

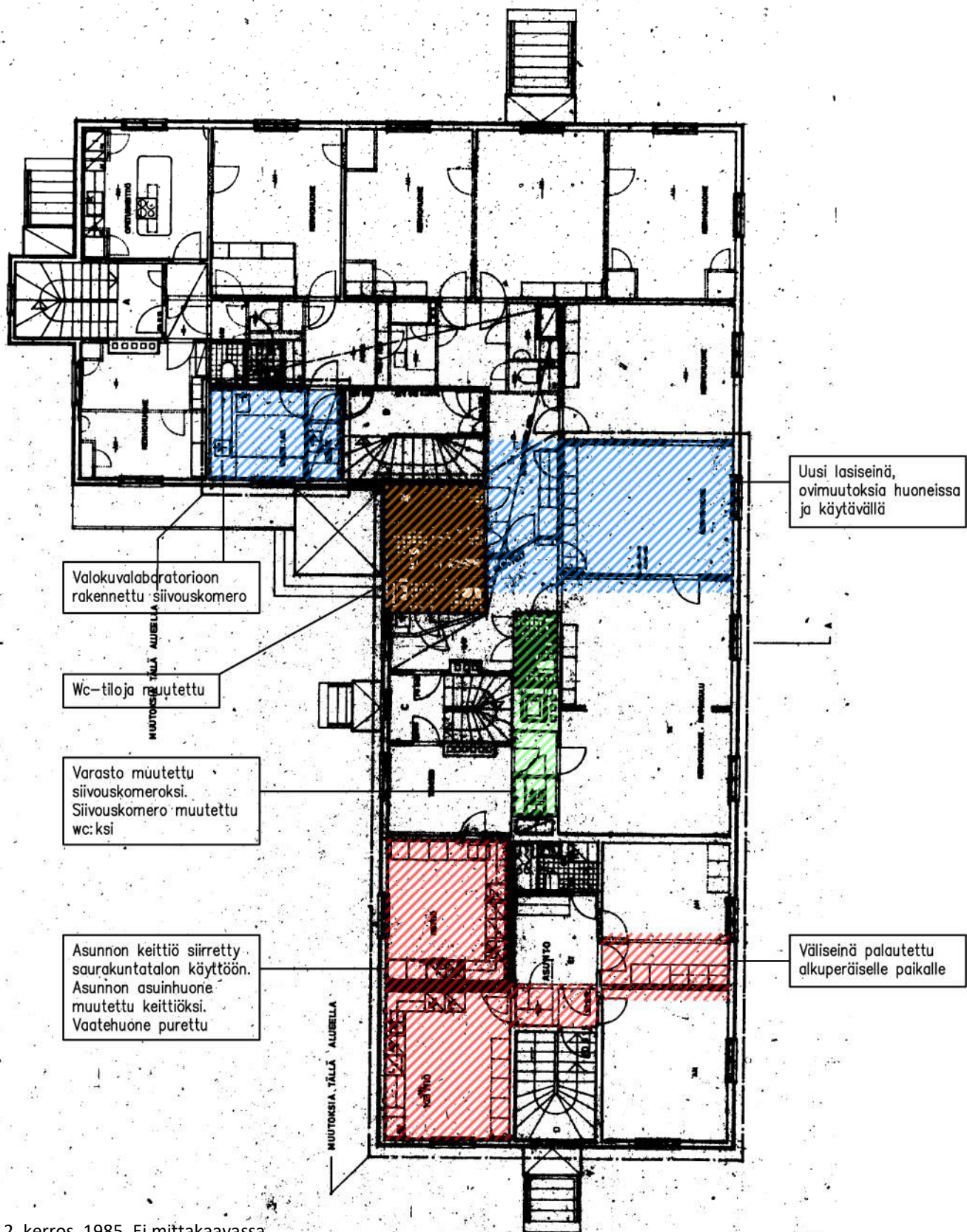
4.5 Kirkkoherranviraston rakentaminen 1985

Jo peruskorjauksen jälkeisenä vuonna 1985 rakennukseen tehtiin lisää muutoksia. Ensimmäisen kerroksen nuorisokerhon kerhotilat muutettiin kirkkoherranvirastoksi. Muutostyöt olivat vähäisiä ja suurimmat tilalliset muutokset koskivat wc- ja siivoustilojen sekä valokuvauslaboratorion järjestelyjä. Kirkkoherranvirastoon rakennettiin lisäksi pieni arkisto. Piirustuksista poiketen kirkkoherranviraston suuri kanslia on jaettu väliseinällä kahdeksi toimistohuoneeksi ja kopiointitilaksi.

Toisessa kerroksessa olevaa vahtimestarin käyttöön annettua asuntoa muutettiin ja pienennettiin jälleen, kun asunnon keittiö liitettiin osaksi viereisiä kerhotiloja. Yhteen vanhoista asuinhuoneista rakennettiin samalla asunnon uusi keittiö. Kahden asuinhuoneen välisen seinän paikka palautettiin alkuperäistoteutuksen mukaiseksi, ja huoneeseen pääsy ratkaistiin purkamalla vaatehuone ja laajentamalla eteistä porrashuoneen suuntaan. Kerroksen keskivaiheilla sijaitseva käytävä jaettiin osiin lasiseinällä ja -ovella, sekä sisänurkassa oleva wc-tila muokattiin aiemman muutoksen jäljiltä suorakulmaiseksi.²⁷

Seuraavilla sivuilla on esitetty vuoden 1985 peruskorjaushankkeen pohjapiirustukset muutosten alueet korostettuina, rakennusvalvontaviraston arkisto.

²⁷ Piirustukset 1985; hankesuunnitelma 2011





Lounaisjulkisivu, helmikuu 2017. Julkisivussa on nähtävissä puiset varatietikkaat, sekä seinälle kiivennyttä köynnöstä. Etualalla peruskorjauksen yhteydessä rakennettu jätehuone.

5. Nykytila

5.1 Ulkopuolen inventointi

Rakennus on ulkopuolisilta osiltaan säilynyt pitkälti 1930-luvun asussa. Julkisivujen alkuperäisestä väriytyksestä ei ole tietoa, mutta väritys mukautuu hyvin alueella yleiseen, murrettuun väriskaalaan. Räystäät ovat punaiset, kuten oli esitetty jo Jarl Eklundin alkuperäispiirustuksissa.

Helsingin seurakuntayhtymän Raksystems Anticimex Oy:llä vuonna 2013 teettämässä kuntoarviossa todetaan, että julkisivuissa esiintyy yleisesti rapautumista ja kulumista. Useiden syöksytorvien kohdilla on rappauspinnossa havaittavissa kosteusjälkiä, ja paikoin rappaus on lähes kokonaan pudonnut. Rappaus on todennäköisesti tehty hirsirunkoon kiinnitettyyn puiseen sidosristikkoon, ja koko seinärakenne on saattanut vaurioitua rappauspinnan irtoilun takia.

Puiset ikkunat ovat todennäköisesti peräisin 1930-luvulta. Karmien ja puitteiden profiilit, sekä pienet, yhden ruudun kokoiset avautuvat osat eivät viittaa uudempaan tuotantoon. Lisäksi ikkunoiden sulkimet ovat espanjotetteja. Ikkunoissa esiintyy yleisesti vetoisuutta sekä käynti- ja

lukitusongelmia. Merkittäviä lahovaurioita ei ikkunarakenteissa ole havaittu.

Muutamissa ulko-ovissa on todettu käyntiongelmia, epätiiviyyttä ja maalipintojen hilseilyä. Ulko-ovet on todennäköisesti uusittu kauttaaltaan peruskorjauksen yhteydessä.

Vesikatossa on havaittu paikoin painanteita ja vaurioituneita kattotiiliä. Katteen alapinnassa on paikoin kosteuden aiheuttamia jälkiä. Vesikatossa on tietojen mukaan esiintynyt myös paikallisia vuotoja. Sadevesikourujen ja räystäskourujen toimivuudessa on todettu ongelmia. Vesikate on kuntoarvion mukaan teknisen käyttöikänsä päässä.²⁸

Kuntoarviossa esitetyt toimenpide-ehdotukset pääpiirteissään:

- Julkisivujen ja ulkoseinien alahirsien kuntotutkimukset
- Julkisivurappausten uusiminen kokonaisvaltaisesti
- Ulkoportaiden kunnostus julkisivuremontin yhteydessä
- Ikkunoiden uusiminen tai vanhojen kunnostus
- Ulko-ovien kunnostus
- Vesikatteen, sadevesijärjestelmän sekä vesikaton varusteiden uusiminen



Julkisivu Laajalahdentielle, helmikuu 2017. Julkisivurappaus on kulunut ja rapautunut.

²⁸ Hankesuunnitelma 2011; kuntoarvio 2013; piirustukset 1984, 1985



Julkisivut koilliseen ja luoteeseen, helmikuu 2017. Sisänurkan katoksen tienoilla rappaus on kaikkein huonoimmassa kunnossa.



Koillispäädyn porrashuone, helmikuu 2017. Kulunutta rappautta, tornimaisen porrashuoneen yläosassa on nähtävissä 1920- ja -30 -lukujen taitteelle tunnuksenomainen pyöreä ikkuna.



Rakennuksen sisänurkka, helmikuu 2017. Katoksen yläpuolelta rappaus on monin paikoin pudonnut. Luiskan betonikaide on huonossa kunnossa, ja portaiden saumoissa on rapautumista.



Ensimmäisen kerroksen ja kellarin ikkunat, helmikuu 2017. Ikkunoissa esiintyy vetoisuutta sekä käynti- ja lukitusongelmia. Kuntoarvion mukaan merkittäviä lahovaurioita ei ole.

5.2 Sisätilojen inventointi

Rakennuksen sisätiloissa ei ole säilynyt juurikaan alkuperäisiä pintamateriaaleja. Viimeistään peruskorjauksen yhteydessä vuosina 1984-1985 kaikki sisäpinnat uusittiin. Rakennuksen sisäseinät levytettiin kauttaaltaan ja maalattiin valkoiseksi. Rakennus ei tilallisesti vastaa juurikaan alkuperäistilannetta, joskin vanhoja väliseiniä on vielä jonkin verran vanhoilla paikoilla. Kuntoarvioita on tehty vuosina 2011 ja 2013, ja niissä on esitetty suosituksia lisätutkimuksille. Kaikki tiedot eivät välttämättä ole enää ajan tasalla.

Porrashuoneiden sijainti ja järjestelyt ovat säilyneet ennallaan Munkkiniemeen siirrosta lähtien. Lattioiden ja puurakenteisten porrasaskelmien pintamateriaalina on harmaa muovimatto peruskorjauksen ajalta. Porrasaskelmien etureunoissa on muoviset askelkulmalistat. Seinät ja katot ovat maalattuja levypintoja. Seiniin kiinnitetyt käsijohteet ovat höylättyjä ja lakattuja puulankkuja. Osalla kattopintoja on äänenvaimennusverhouksena pinnoitettu mineraalivillalevytys. Pinnat ovat kuluneita ja epäsiistejä.



Kellarin lattia on maanvarainen betonilaatta, jonka pinnassa on maali tai massapinnoite. Lämpimien kellaritilojen seinät ovat tasoitettuja ja maalattuja tiiliseiniä, jotka ulkoseinillä on muurattu betonisen perusmuurin sisäpintaan. Perusmuurissa on todennäköisesti pikisively, joka saattaa sisältää kreosoottia. Kellarikäytävien huonekorkeudet eivät täytä nykymääräyksiä, eikä käyttötiloista ole varatietä. Kuntoarvion mukaan kellarin suihkutilojen pinnat ovat siistissä kunnossa, eikä hajuhaittoja esiintynyt. Kellaritilojen lattiaista on mitattu kohonneita kosteuspitoisuuksia ja ulkoseinien alaosissa on paikoin nähtävissä kosteusvaurioita. Lämmönjakohuoneen katossa on epämääräisiä rakenteita, ja tilan lattialle tulvii punaista nestettä, kun kaivon pumppu pettää. Asiaan suositellaan jatkotutkimusta. Kellariin on ilmeisesti päässyt myös tuhoeläimiä, joiden reitti tulisi selvittää. Alustatiloissa on rakennusjätettä ja muuta poistettavaa tavaraa.



Kellarin katto on matalalla, seinissä näkyy kosteusvaurioita, helmikuu 2017.

Ensimmäisen kerroksen tilat ovat tyydyttävässä kunnossa, mutta pinnoissa, rakenteissa ja kalusteissa esiintyy yleisesti kulumaa ja normaalista käytöstä aiheutuneita vaurioita. Kerroksen lattiapinnat ovat pääosin harmaata muovimattoa, joka on asennettu lastulevyn päälle. Muovimatot ovat aiheuttaneet sisäilmaongelmia, ja matto on viraston vanhassa vastaanottotilassa osittain irronnut alustastaan. Lattiapinnoitteista on myös löydetty mikrobivaurioita. Seurakuntasalin lattiassa on keraaminen laatoitus. Seinä- ja kattopinnat ovat pääosin maalattua levyä. Sisäverhouslevytyksissä on paikoin vaurioita, joiden syy tulisi selvittää. Osassa katoista on kattopintaan kiinnitettyjä äänenvaimennuslevyjä. Käytäväalueilla on alaslaskettuja kattoverhouksia, ja tilojen korkeus on matala. Yksi keittiön uloskäytävistä on vaarallisen matala yläpuolisen portaan takia. Esteetön kulku rakennuksen eri osiin on hankalaa, eivätkä wc-tilat täytä nykyisiä esteettömyysmääräyksiä. Wc-kalusteissa ja -varusteissa on normaalia käytöstä johtuvaa kulumaa. Ikkunoissa on vetoisuutta ja käyntiongelmia.

Toisessa kerroksessa esiintyy yleisesti vastaavanlaista kulumaa kuin ensimmäisessä kerroksessa. Kerroksen lattiapinnat ovat pääosin harmaata muovimattoa, ja käytäväalueilla matosta on tehty raidoituksia 1980-lukulaisessa hengessä. Osassa tiloista on myöhemmin tehty laminaattilattia. Toisen kerroksen lattiaa on korotettu noin 50 millimetriä, ehkä paloteknisistä syistä. Kerroksessa on tasoeroja, jotka sijoittuvat pääosin oviaukkojen yhteyteen. Seinä- ja kattopinnat ovat pääosin maalattua levyä, ja tiloissa on paikoin kattopintaan kiinnitettyjä äänenvaimennuslevyjä. Käytävien alaslaskettujen kattojen vuoksi käytävien korkeus on ainoastaan 2250 millimetriä. Käytävillä on osastoivia lasiseinä- ja lasiovirakenteita, joissa on käytetty lankalasia. Tilojen väliset palo-ovet ovat raskaita käyttää. Ikkunoissa on vetoisuutta ja osa tiloista on kylmiä talvisin. Tyttöjen wc-tilassa on esiintynyt hajuhaittoja, ja lattian ja seinän liittymän sauma on auennut.

Ullakko on niin sanottu käyttöullakko, jonka korkeus harjan kohdalla on useita metrejä. Vanhan rakennetyypin mukaan lattioiden pintamateriaalina on lujalevy, joka saattaa sisältää asbestia. Levyjä ei ole kiinnitetty alustaansa. Peruskorjauksen yhteydessä rakennetun iv-konehuoneen seinät ovat kipsilevyypintaisia. Konehuoneen lattioiden nostot ja saumaukset ovat puutteellisia, ja osa lattiakaivoista on koholla. Konehuone on osastoitu, mutta muun muassa läpivientien palotekniset tiivistykset ovat puutteellisia joka suuntaan.²⁹

²⁹ Hankesuunnitelma 2011; kuntoarvio 2013; piirustukset 1984, 1985



Ensimmäisen kerroksen vanhan kirkkoherranviraston toimistotiloja. Sisäovet ovat pääosin maalattuja laakaovia peruskorjauksen ajalta. Lattiapinnat ovat kuluneita. Helmikuu 2017.





Kalusteet ja laitteet ovat ikääntyneitä ja kuluneita. Helmikuu 2017.



Lattianpinnoite on osittain irronnut alustastaan, ja siitä on löydetty mikrobivaurioita. Helmikuu 2017.



Toisen kerroksen käytävä ja sisänurkan porrashuone, lattiassa muovimatosta tehty raidoitus. Väliovet ovat raskaita käyttää. Helmikuu 2017.



Kulkureitit ovat kapeita ja mutkikkaita. Helmikuu 2017.



Toisen kerroksen
opetuskeittiön kalusteet ja
laitteet ovat kuluneita,
mutta toimivia. Helmikuu
2017.



Vaurioitunut
sisäverhouslevy. Helmikuu
2017.



Myöhemmin ilmeisesti
vanhan muovimaton päälle
asennettu laminaatti
toisessa kerroksessa.
Helmikuu 2017.



Wc-tilat eivät täytä nykyisiä
esteettömyysmääräyksiä.
Helmikuu 2017.



Vahtimestarin asunnon kalusteet ja laitteet ovat ikääntyneitä, mutta suhteellisen siistejä. Helmikuu 2017.



Korkean ullakkotilan lattialevytys saattaa sisältää asbestia. Helmikuu 2017.

5.3 Rakennusrunko ja tekniset järjestelmät

Runkorakenteissa ei ole todettu vaarallisia rakenneaurioita, mutta rungolle on suositeltu tehtäväksi tarkempia kuntotutkimuksia. Perustuksissa ei ole havaittu haitallisia painaumuksia, mutta sokkelirappauksissa esiintyy laajasti rapautumista. Rungon eri osissa on havaittu yksittäisiä halkeamia, joista ei todennäköisesti ole rakenteellista haittaa. Halkeamat johtuvat mahdollisesti vanhoille hirsirakenteille tyypillisestä painumisesta ja eri rakennusosien kutistumisesta tai luontaisista lämpöliikkeistä. Hirsirunkoa on aukotettu muutostöiden yhteydessä laajasti ja runkorakenteisiin on toteutettu lisätuentoja. Seurakuntasalin lahonnut alapohja on uusittu.

Rakennuksen tekniset järjestelmät ovat pääosin 1980-luvun peruskorjauksen ajalta. Lämmitysjärjestelmä on toimivassa kunnossa, mutta lämmönsiirrin ja alajakokeskus ovat ikääntyneet ja lähellä teknisen käyttöikänsä loppua. Lämmitysverkosto ja pattereiden kytkentäjohdot ovat kunnossa, mutta lämmityksen säätöä ja linja- ja patteriventtiilien uusimista suositellaan kuntoarviossa. Vesi- ja viemäriputket ovat kunnossa, mutta viemäriverkoston painehuuhtelua on suositeltu toiminnan varmistamiseksi. Vesikalusteet ovat suureksi osin uusittavassa kunnossa.

Kaikki tulo- ja poistoilmakoneet sijaitsevat ullakon iv-konehuoneessa. Laitteet ovat peruskorjauksen ajalta, eikä niissä ole lämmön talteenottoa. Ilmanvaihtolaitteita voidaan kuitenkin ylläpitää niin kauan kuin varaosia on saatavilla. Kanavistot tulisi nuohota ja ilmanvaihdon pääte-elimet puhdistaa.

Sähkökeskukset ovat tyydyttävässä kunnossa ja toiminnassa. Osa järjestelmistä on kuitenkin lähellä teknisen käyttöikänsä päättä. Nousu-, voimaryhmä- ja valaistusryhmäjohdot ovat tyydyttävässä kunnossa, ja kuntoarviossa niihin suositellaan toimenpiteitä vain jos esimerkiksi laitteissa tai kojeissa tehdään muutoksia. Sähkövarusteet, kuten pistorasiat, ovat tyydyttävässä kunnossa, mutta selvästi kuluneita ja ikääntyneitä. Valaisimet ovat ikääntyneitä mutta edelleen pääosin toimintakuntoisia. Turvavalistusjärjestelmä on suositeltu päivitettäväksi. Paloilmoitinjärjestelmästä osa on peruskorjauksen ajalta ja osa uudempaa tekniikkaa. Paloilmoitinlaitteiden toiminta tulee tutkia.

Kuntoarviossa suositellaan yleisesti järjestelmien tarkastuksia ja päivityksiä tarpeen mukaan. Mahdollisten muutosten, kuten peruskorjauksen yhteydessä tulisi varautua kaikkien järjestelmien uusimiseen.³⁰

³⁰ Hankesuunnitelma 2011; kuntoarvio 2013

6. Yhteenveto

Monien vaiheiden kautta Munkkiniemen seurakuntataloksi päätynyt rakennus on hyvä esimerkki siitä, miten moneksi vanha puutalo voi taipua. Hirsirakennus on itse asiassa tehty siirrettäväksi, ja aikoinaan nuorempi polvi saattoi periä osan talosta ja viedä mukanaan uuteen paikkaan³¹. Puheena olevan rakennuksen aika vanhalla paikallaan Leppäsuolla päättyi vuonna 1932, mutta sen perintö on säilynyt eri muodoissa Munkkiniemessä näihin päiviin saakka.

Rakennuksen ulkoasu on säilynyt pitkälti ennallaan Munkkiniemeen siirrosta lähtien. Rakennus on nähty luonteenomaisena osana Munkkiniemen rakentamisen alkuvaiheen kaupunkikuvaa. Vaikka rakennus on rakenteeltaan nykyisessä katsannossa kevytrakenteinen ja sisätilojen osalta varsin sekava, on sen ulkoasun säilyttämiselle nähty kaupunkikuvallisia ja historiallisia perusteita. Rakennus Aktiebolaget M. G. Steniuksen entisenä toimitilana on osa Helsingin taloudellista ja yhteiskunnallista kehitystä, sekä 1900-luvun alun ilmiötä, jossa yhtiömuotoiset toimijat perustivat yhdyskuntia kaupunkien ulkopuolisille alueille. Steniuksen ajan jälkeen rakennus on muuntunut monen muun yhteiskunnallisesti merkittävän toimijan tarpeiden mukaiseksi.

Rakennuksen sisätiloissa ei ole jäljellä alkuperäisiä rakennusosia, vaan rakennusta on muutettu kovalla kädellä kulloistakin käyttötarkoitusta varten. Osa vanhojen hirsiväliseinien ympäröivistä tiloista on edelleen alkuperäisillä paikoillaan, mutta monia vanhoja kantavia puurakenteita on korvattu palkeilla, pilareilla ja muilla uusilla rakenteilla. Sisätiloissa ei ole nähty rakennushistoriallisia arvoja.

Rakennus on pääosin peruskorjausta vaativassa kunnossa. Pintamateriaalit ovat epäsiistejä ja rikkonaisia, ja tekniset järjestelmätkin yleisesti lähellä teknisen käyttöikänsä loppua. Julkisten käyttötilojen sovittaminen vanhaan asuinrakennukseen ei ole ollut helppo tehtävä. Rakennusta mahdollisesti uuteen käyttöön muutettaessa tulisi varautua korjaustöiden lisäksi suuriin tilallisiin muutoksiin. Rakennus ei täytä nykyisiä esteettömyysmääräyksiä, ja sen sisäiset kulkureitit ovat muutenkin nykyisellään hankalia.³² Vanhan puurakennuksen tapauksessa myös palo- ja muuhun käyttöturvallisuuteen tulisi kiinnittää suurta huomiota.

³¹ Puurunen et al. 2000, s. 3

³² Helander 2010

Lähdeluettelo

Arkistolähteet

Styrelsens för Aktiebolaget M. G. Stenius berättelse över bolagets verksamhet under året 1932. (Aktiebolaget M. G. Stenius, vuoden 1932 toimintakertomus, 1933 yhtiökokouksen pöytäkirjan liite).

Helsingin kaupunginmuseon kuva-arkisto,
(internet-arkisto, <https://www.helsinkikuvia.fi/>)

Rakennuslupapiirustukset 1878, Maistraatin arkisto.

Rakennuslupapiirustukset 1932, Helsingin kaupunginarkisto.

Rakennuslupapiirustukset 1964, Rakennusvalvontaviraston arkisto.

Rakennuslupapiirustukset 1984, Rakennusvalvontaviraston arkisto.

Rakennuslupapiirustukset 1985, Rakennusvalvontaviraston arkisto.

Internet-lähteet

Arkkitehtuurimuseon internet-sivujen arkkitehtiesittely Jarl Eklundista
(<http://www.mfa.fi/arkkitehtiesittely?apid=3135>, viitattu 4.5.2017))

Helsingin karttapalvelu (<http://kartta.hel.fi/>)

Häyrynen, Maunu, 1997-. Stenius, Mårten Gabriel (1844-1096). Kansallisbiografia-verkkojulkaisu. Studia Biographica 4. Suomalaisen kirjallisuuden seura. Helsinki.
(<http://www.kansallisbiografia.fi/kansallisbiografia/henkilo/8443>, viitattu 3.5.2017)

Kolbe, Laura, 1987. Helsingin pitäjän uudisrakentajat: Maayhtiöt aloittavat toimintansa vuonna 1906. Helsingin pitäjän vuosikirja 1987. Web-toteutus: Liisa Nordman 2008
(<http://www.helsinki.fi/kansalaismuisti/vantaa/helpit/maayhtiöt87.htm>, viitattu 10.5.2017).

Kuka kukin on (aikalaiskirja), 1954. Project Runeberg
(<http://runeberg.org/kuka/1954/0835.html>, viitattu 3.5.2017).

Ab M. G. Stenius, pörssitiedot. (<https://www.porssitieto.fi/yhtiöt/lisaa/stenius.shtml>, viitattu 3.7.2017)

Tuomi, Timo, 2011. Jarl Eklund. Biografiskt lexikon för Finland.
(<http://www.blf.fi/artikel.php?id=3350>, viitattu 4.5.2017).

Painamattomat lähteet

Helsingin kaupunginmuseon lausunto 7.5.1985, ”Korttelissa 30033 (Laajalahdentie 10) olevan rakennuksen arvo”.

Munkkiniemen seurakuntatalon hankesuunnitelma. 30.8.2011, Vahanen Oy. Espoo.

Munkkiniemen seurakuntatalon RS-15 -kuntotutkimus. 17.4.2013. Raksystems Anticimex Insinööritoimisto Oy. Vantaa.

Helander, Vilhelm, 2010. Munkkiniemen seurakuntatalo, Laajalahdentie 10. Muistio perehtymisestä korjauskohteeseen. Vilhelm Helander, Juha Leiviskä, arkkitehdit SAFA. Helsinki.

Turun yliopisto:

Karppinen, Emilia, 2013. *Harmonisia rivitaloja ja väestödiagrammeja*. Munkkiniemi-Haagan suunnitelma osana ylijärjestä eurooppalaista kaupunkisuunnittelukenttää. Pro gradu.

Painetut lähteet

Alapeteri, Niina et al./Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy, 2013. Munkkiniemenkentän historiaselvitys ja kehittämisperiaatteet. Liikuntaviraston julkaisusarja B/46. Helsingin kaupungin liikuntavirasto. Helsinki.

Hackzell, Kaija, 2001. Rakas vanha Munkkiniemi. Helsingin vanhoja kortteleita 6. Helsingin sanomat. Helsinki.

Leche, Vilhelm et al. (toim.) 1917. Nordisk Familjebok - Konversationslexikon och realencyklopedi. Uggleupplagan, osa 25. Nordisk Familjeboks förlags aktiebolag. Tukholma.

Nyström, Per 1946. Munkkiniemen vaiheita: kaksitoista lukua erään Helsingin esikaupungin asutushistoriaa, suomentanut Juho Tervonen ruotsinkielisestä alkuteoksesta Tolv kapitel om Munksnäs. Suomen kirja. Helsinki.

Puurunen, Hannu et al. 2000. Hirsirakennusten siirto. Museoviraston korjauskortti 17. Museovirasto, Rakennushistorian osasto. Helsinki.

Rahola, Ulla et al. 2000. Ulkolaudoituksen korjaus. Museoviraston korjauskortti 3. Museovirasto, Rakennushistorian osasto. Helsinki.

Soiri-Snellman, Helena, 2002. Tack vare Vårdberget - Samarbetet mellan trädgårdsmästare M. G. Stenius och arkitekt F. A. Sjöström. 91-97. Teoksessa: Appelgren, Kari et al. (toim.), 2001. ABOA, Turun maakuntamuseo, vuosikirja 65/2001. Turun maakuntamuseo. Turku.

Tarjanne, Hilla, 2006. Helsingin rakennuskulttuuri. Munkkiniemen rakennusinventointi. Helsingin kaupunginmuseon tutkimuksia ja raportteja 2/2006. Helsingin kaupunginmuseo. Helsinki

Lehtiartikkelit

Sundman, Mikael, 2015. Munkkiniemen ja Haagan asemakaava 1915. Yhdyskuntasuunnittelu. 2015:3 vol 53.

Frans Anatolius Sjöströmin nekrologi. Suomalainen Wirallinen Lehti 3.8.1885, s. 1.

Tulipalo Leppäsuon huvilassa 68. Uusi Suometar nro. 32, 3.2.1916, s. 5.

Våra Villaorter. Svenska Tidningen nro. 25, 31.1.1920 s. 4



MUNKKINIEMEN SEURAKUNTATALO – MUUTOS ASUINRAKENNUKSEKSI
ASEMAKAAVAN MUUTOS

VIITESUUNNITELMAT 11.4.2022
ARKKITEHTUURITOIMISTO KARI RISTOLA OY









HULEVESIEN KÄSITTELYN PERIAATTEET:
 - IMEYTYS TONTIN ISTUTUSALUEILLA,
 - KIVEYSLAUEILLA SADEVEDET JOHDETAAN SADEVESIKAIVOIHIN (NYKYISIIN JA UUSIIN).

MUNKKINIEMEN SEURAKUNTATALO
 MUUTOS ASUINRAKENNUKSEKSI

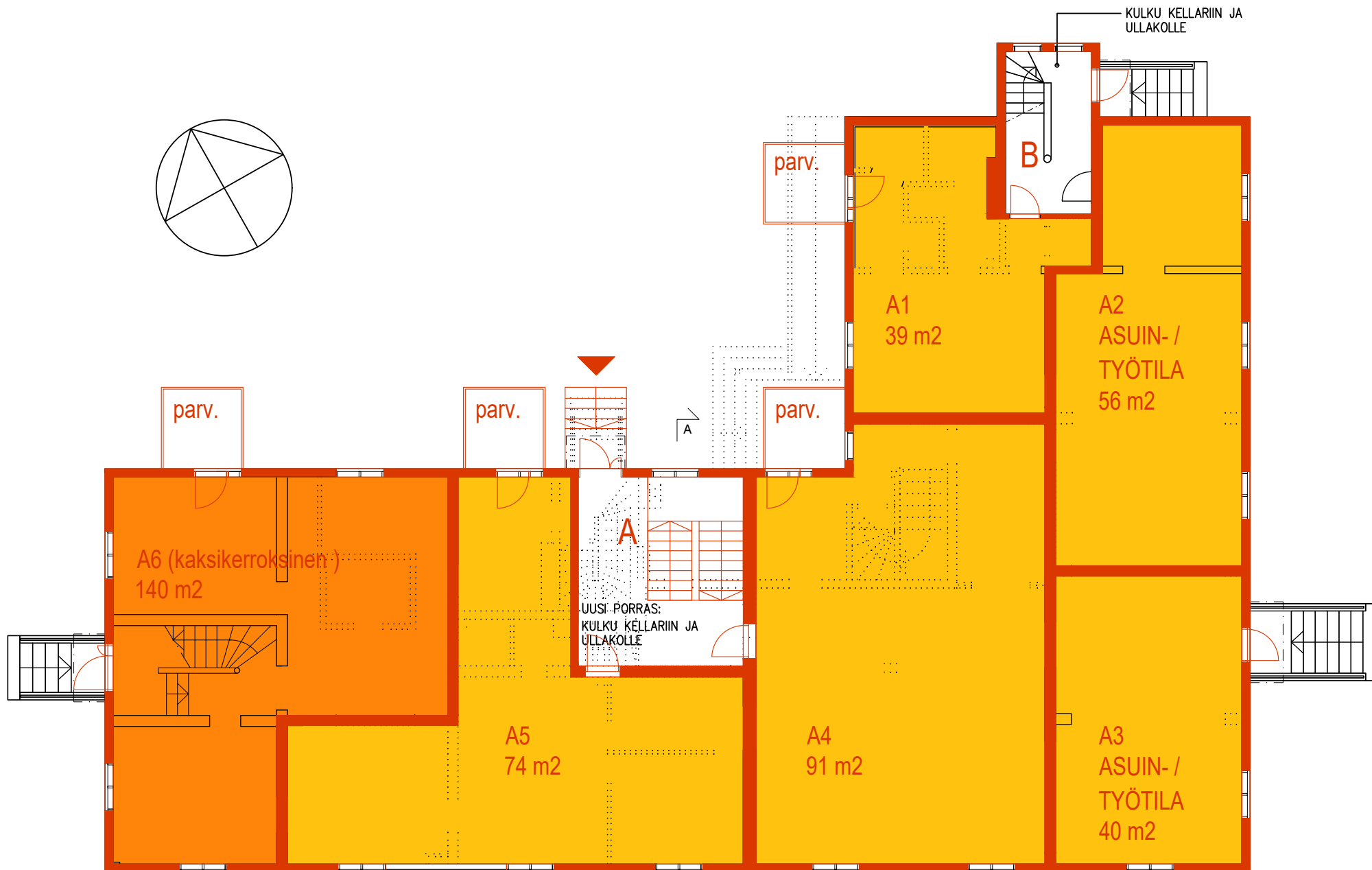
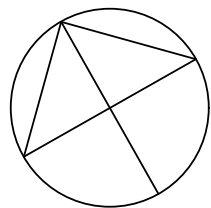
PIHAPIIRUSTUS, LUONNOS
 11.4.2022, 1:250 (A3)
 ARKKITEHTUURITOIMISTO
 KARI RISTOLA OY
 KUORTANEENKATU 5 A
 00520 HELSINKI
 PUH. 010 235 1040



MUNKKINIEMEN SEURAKUNTATALO
MUUTOS ASUINRAKENNUKSEKSI

POHJAKAAVIO, KELLARI
11.4.2022, 1:100 (A3)

ARKKITEHTUURITOIMISTO
KARI RISTOLA OY
KUORTANEENKATU 5 A
00520 HELSINKI
PUH. 010 235 1040

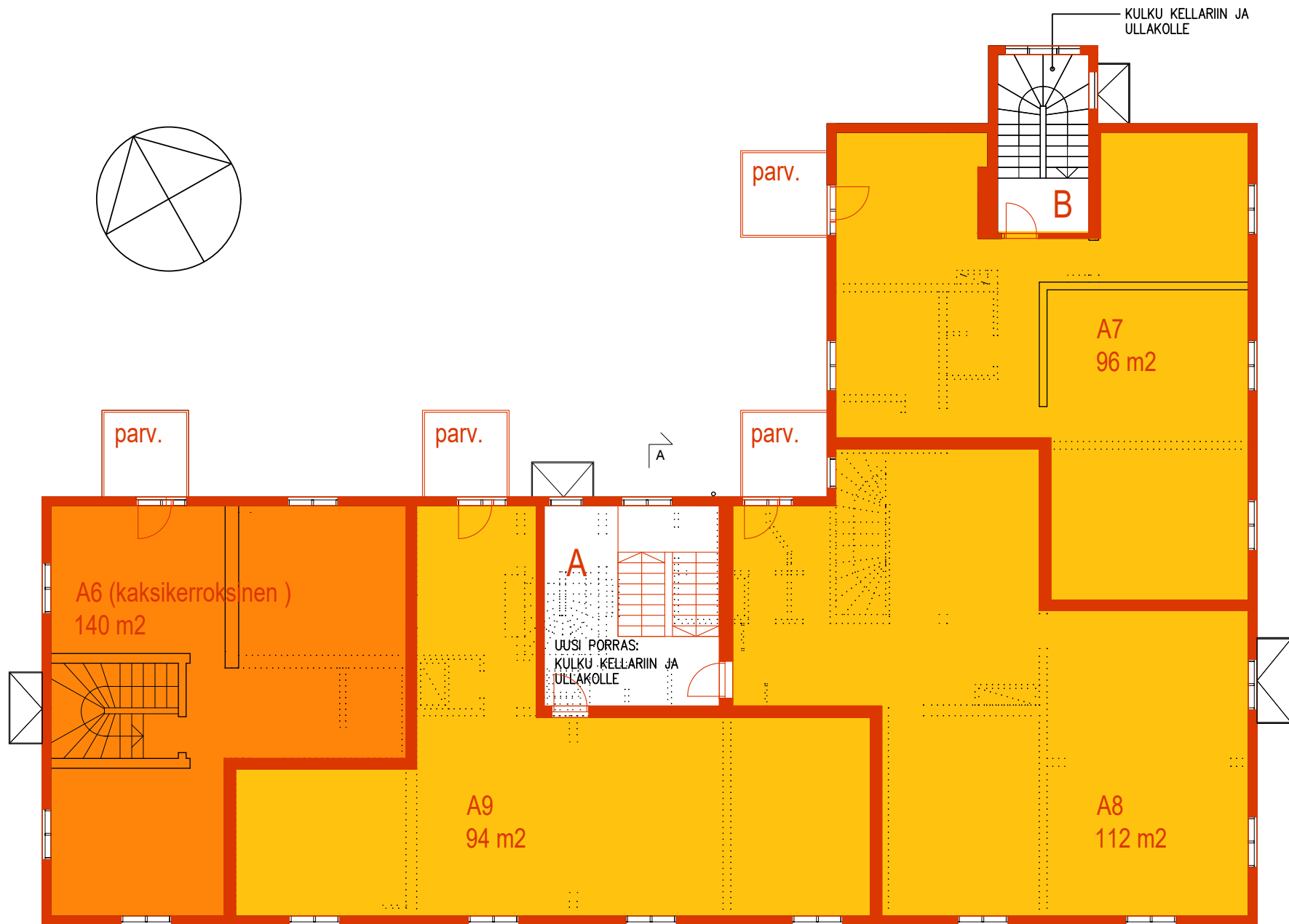


RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P2.
PALO-OsastoINTi HUONEISTOITTAIN.



MUNKKINIEMEN SEURAKUNTATALO
MUUTOS ASUINRAKENNUKSEKSI

POHJAKAAVIO, 1. KERROS
11.4.2022, 1:100 (A3)
ARKKITEHTUURITOIMISTO
KARI RISTOLA OY
KUORTANEENKATU 5 A
00520 HELSINKI
PUH. 010 235 1040

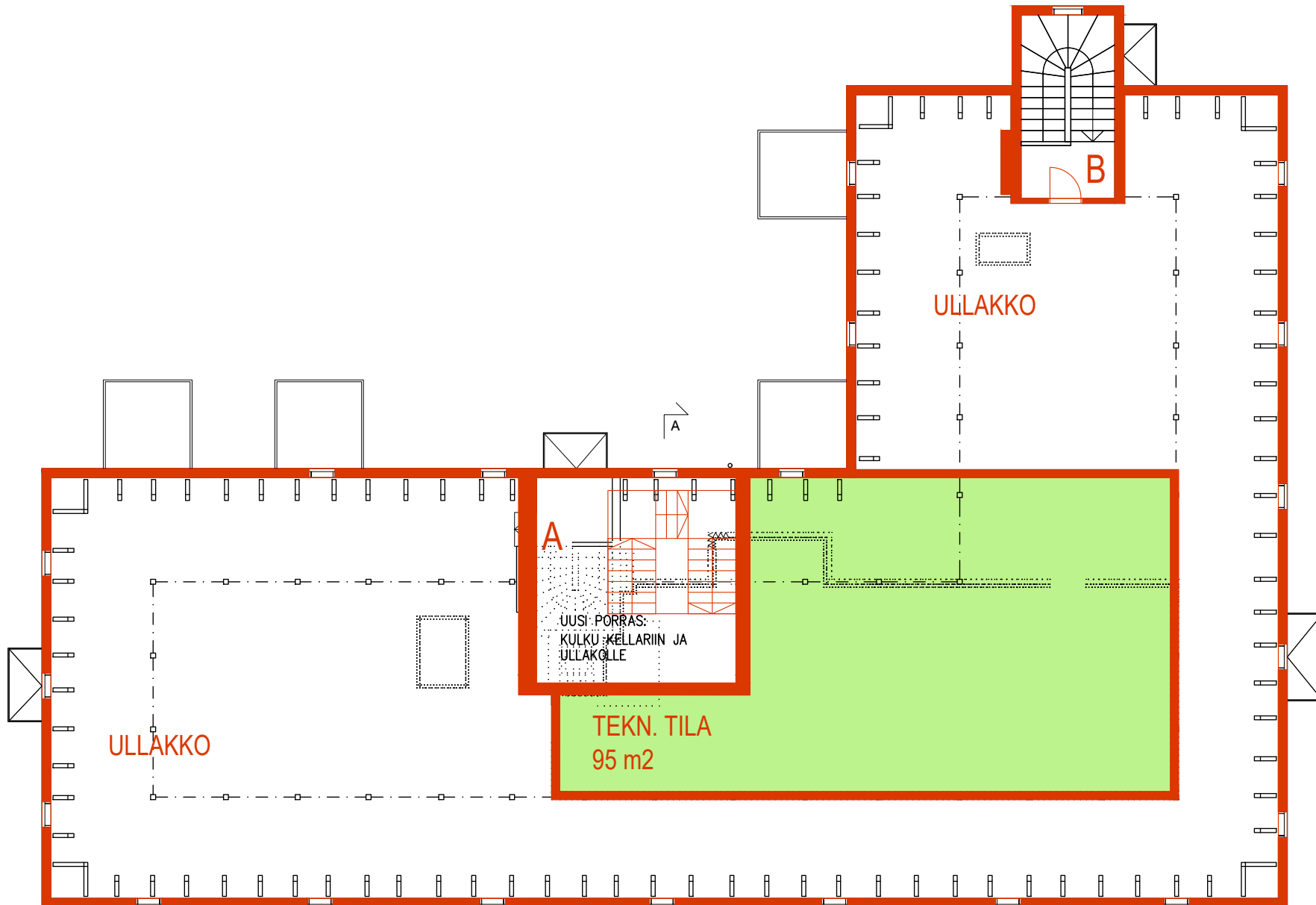


RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P2.
PALO-OsastoINTi HUONEISTOITTAIN.



MUNKKINIEMEN SEURAKUNTATALO
MUUTOS ASUINRAKENNUKSEKSI

POHJAKAAVIO, 2. KERROS
11.4.2022, 1:100 (A3)
ARKKITEHTUURITOIMISTO
KARI RISTOLA OY
KUORTANEENKATU 5 A
00520 HELSINKI
PUH. 010 235 1040



A

MUNKKINIEMEN SEURAKUNTATALO
MUUTOS ASUINRAKENNUKSEKSI

POHJAKAAVIO, ULLAKKO
11.4.2022, 1:100 (A3)
ARKKITEHTUURITOIMISTO
KARI RISTOLA OY
KUORTANEENKATU 5 A
00520 HELSINKI
PUH. 010 235 1040



JULKISIVU KOILLISEEN

JULKISIVUMUUTOKSET: UUDET PARVEKKEET JA PARVEKEOVET, SISÄÄNKÄYNTIEN MUUTOKSET

MUNKKINIEMEN SEURAKUNTATALO
MUUTOS ASUINRAKENNUKSEKSI

JULKISIVUKAAVIO KOILLISEEN
11.4.2022, 1:100 (A3)
ARKKITEHTUURITOIMISTO
KARI RISTOLA OY
KUORTANEENKATU 5 A
00520 HELSINKI
PUH. 010 235 1040



JULKISIVUMUUTOKSET: UUDET PARVEKKEET JA
PARVEKEOVET, SISÄÄNKÄYNTIEN MUUTOKSET

JULKISIVU LUOTEESEEN

MUNKKINIEMEN SEURAKUNTATALO
MUUTOS ASUINRAKENNUKSEKSI

JULKISIVUKAAVIO LUOTEESEEN
11.4.2022, 1:100 (A3)
ARKKITEHTUURITOIMISTO
KARI RISTOLA OY
KUORTANEENKATU 5 A
00520 HELSINKI
PUH. 010 235 1040