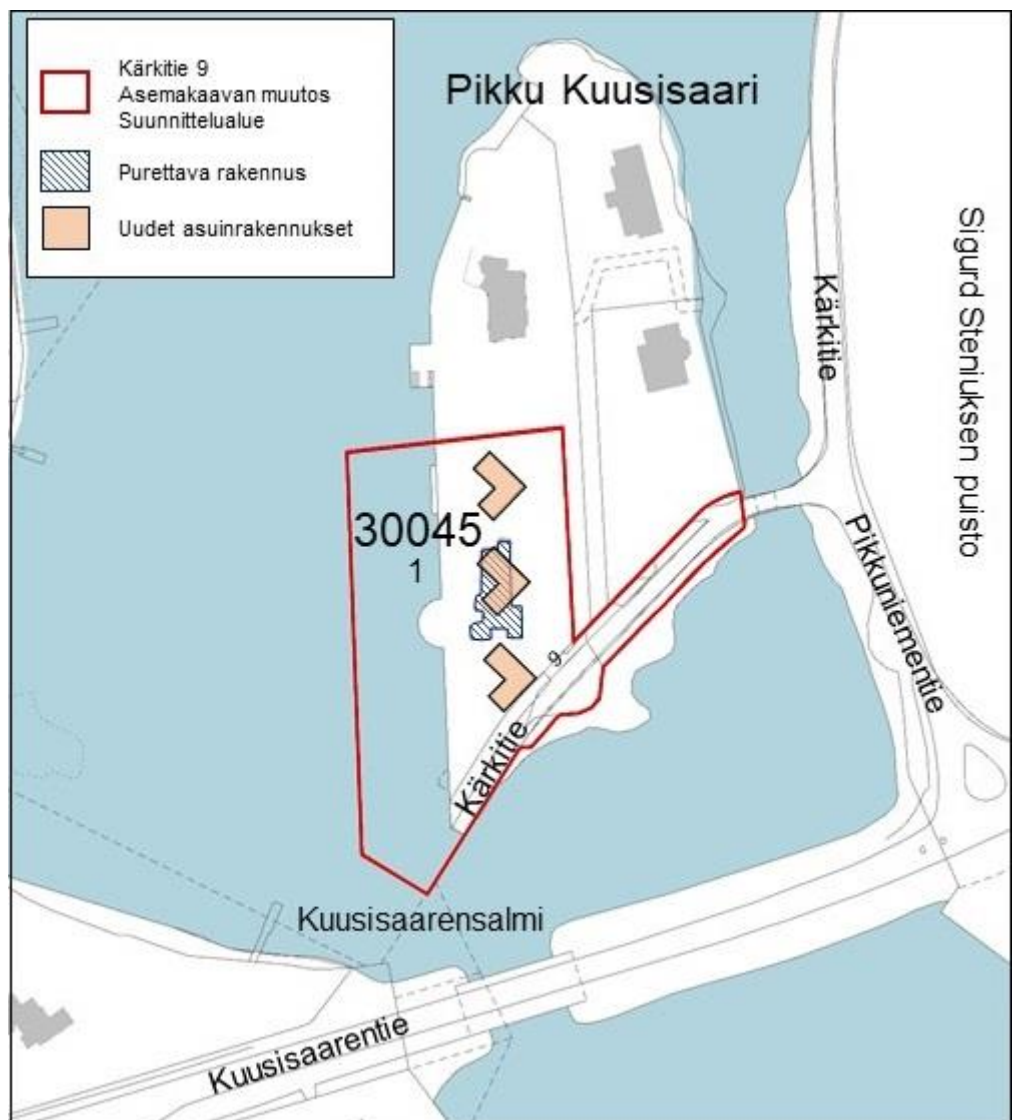


Kaupunkiympäristön toimiala  
Asemakaavoitus

## Vuorovaikutusraportti

### Kärkitie 9:n (Pikku Kuusisaari) asemakaavan muutos

Päiväty 7.3.2022  
Diaarinumero HEL 2021-008086  
Hankenumero 0740\_76  
Asemakaavakartta nro 12768



Kuva 1. Karttakuva suunnittelualueesta

## Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelimitse 09 310 13700 ja sähköpostilla [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi).

---

## Kaavoituksen eteneminen

### Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2021 tontin omistajan hakemuksesta



### OAS

- OAS ja alustava viitesuunnitelma nähtävillä 25.10.–12.11.2021
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat> ja Helsingin Uutisten Länsipainoksessa
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteen



### Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot



### Hyväksyminen

- mielipiteisiin, lausuntoihin ja muistutuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy kaavan arviolta keväällä 2022
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana sekä niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

## **Yhteenvetot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin**

### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä alustava viitesuunnitelma-aineisto nähtävillä-olo 25.10.–12.11.2021**

#### **Yhteenveto viranomaisten kannanotoista**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä alustavasta viitesuunnitelmasta saatiin kolme viranomaisten kannanottoa. Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä ilmoitti, ettei heillä ole huomautettavaa kaavamuutokseen. Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä (HSY) esitti kannanotossaan, että Pikku Kuusisaassa ei nykyisin ole HSY:n jätevesiviemäriä. Yleisen jätevesiviemärin tarve ja toteutusmahdollisuudet tulee selvittää.

Kaupunginmuseo toi esiin kannanotossaan, että kaava-alueen nykyinen rantaviiva tulee säilyttää ja nykyiset rantatukimuurit suojella sr-merkinnällä kaavamuutoksessa. Kärkitien olemassa oleva hakatuista kivistä tehty kivipengerrys tulisi mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Lisäksi hyvin säilyneissä käytössä olevissa historiallisissa teissä (joihin Kärkitie kuuluu) olisi pyrittävä säilyttämään sen muoto ja rakenteet mahdollisuuksien mukaan. Koska Kärkitie on vanha, mutta myöhemmin katkaistu yhdystie, tulisi tielinjan merkitystä korostaa tähän viittaavilla kaiteilla. Tämän johdosta museo esittää kaavaan merkintää, jossa määräyksenä olisi, että Kärkitien päätä rajaavien toteutettavien kaiteiden muoto tulisi olla historiallisesti toteutunutta vastaava.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että yleisen jätevesiviemärin tarvetta ja toteutusmahdollisuuksia on selvitetty. Selvitysten mukaan yleinen jätevesiviemäri on rakennettavissa alueelle. Kaava-alueen nykyinen rantaviiva on säilytetty ja nykyiset rantatukimuurit on merkitty säilytettäväksi sr-m -merkinnällä kaavaratkaisussa. Kärkitien lounaisnurkkaan on lisätty kaavamerkintä, jossa on edellytetty, että Kärkitien päätä rajaavien kaiteiden muoto tulee olla alkuperäistä vastaava.

#### **Vastineet viranomaisten kannanottoihin**

Kannanotoissa esitetyt asiat on huomioitu kaavaratkaisussa ja sen valmistelussa.

#### **Yhteenveto mielipiteistä**

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä alustavasta viitesuunnitelmasta kohdistuivat Kärkitie 9:n tontin rantaan suunniteltuun laituriin ja siihen suunniteltaviin veneiden kiinnitysratkaisuihin, uudisrakentamisen määrään ja uudisrakentamisen arkkitehtoniseen ilmeeseen. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että uusien asuinrakennuksien on edellytetty kaavamääräyksiin sopeutuvan alueen

muuhun arvokkaaseen rakennusympäristöön ja mahdollisen yhteislaiturin veneiden kiinnitysratkaisuna on edellytetty käytettävän sivupuomeja.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 3 kpl.

## **Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin**

### **Laituri ja veneiden kiinnitysratkaisut**

Merimelajat ry toteaa mielipiteessään, että melojille tärkeä melontareitti (nk. Ykan kymppi) kiertää Kuusisaaren ja Lehtisaaren Kuusisaarensalmen kautta. Tätä reittiä käyttävät sekä kilpamelajat että kunto- ja virkistymelajat. Kärkitie 9:n rantaan on suunniteltu kaavaratkaisussa rannan suuntaisen venelaiturin rakentamista. On tärkeää, että laituri toteutetaan siten, ettei salmen vesialuetta tarpeettomasti kavenneta. Tästä syystä mielipiteessä esitetään toive, että veneiden kiinnitykseen käytetään sivuponttoneja kauemmas vesialueelle ulottuvien poijujen sijaan.

### **Vastine**

Suunniteltua yhteislaituria koskevaan kaavamääräykseen on lisätty edellytys toteuttaa veneiden kiinnitys sivupuomiratkaisuin.

### **Uudisrakentamisen määrä ja arkkitehtoninen ilme**

Mielipiteessä esitetään, että mikäli Kärkitie 9 tontilla olemassa olevaa rakennusta ei pystytä korjaamaan, tulee purettavan rakennuksen tilalle rakentaa uusi voimassa olevan asemakaavan mukainen pientalo. Kaavaratkaisun mukaista tonttitehokkuuden nostoa on mahdoton hyväksyä pienen tontin, saaren luonnon ja harmonian kannalta.

Uusien asuinrakennusten toivotaan arkkitehtonisesti soveltuvan alueen muuhun arvokkaaseen rakennusympäristöön.

### **Vastine**

Alue on merkitty voimassa olevassa yleiskaavassa asuntovaltaiseksi alueeksi A4. Kyseisen merkinnän selostukseen on kirjattu, että alueen korttelitehokkuus on pääasiassa alle 0,4.

Kaupungin strategisena tavoitteena on edistää asuntotuotantoa ja sitä kautta mahdollistaa Helsingin asukasmäärän kasvu. Kaavaratkaisun mahdollistaman asuinrakentamisen määrän on arvioitu kaavamuutoksen valmistelun aikana laadittujen viite- ja pihasuunnitelman perusteella olevan sellainen, että se ei toteutuessaan heikennä alueen kaupunkikuvallisia arvoja. Nykyistä tehokkaampi rakentaminen vähentää alueen kasvillisuutta, mutta kaavamääräyksiin on edellytetty istutettavien alueen osien säilymistä mm. rannan puolella ja naapuritonttien vastaisilla tontinreunoilla. Kaavamerkinnoin ja -määräyksiin on varmistettu, että suunniteltu uudisrakentaminen sovitetaan yhteen Pikku Kuu-

sisäären arvokkaaseen pientaloympäristöön ja alueella olemassa olevaan rakennuskantaan. Kaava-alueen rantaviiva on kaavaratkaisussa säilytetty nykyisellään ja nykyiset rantatukimuurit merkitty säilytettäviksi sr-m -merkinnällä. Uuden yhteislaiturin rakentaminen on sallittu vain olemassa olevien laiturirakenteiden paikalle.

Suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuvan Kuusisaaren asemakaavan muutosperiaatteissa (Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.3.2005) on linjattu, että Kuusisaarella rantaan rajoittuvilla tonteilla korkein mahdollinen tehokkuus on  $e=0,22-0,28$ . Nyt laaditussa kaavaratkaisussa suunnittelualueen tehokkuudeksi on asetettu  $e=0,22$ .

---