

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Venesatama.
- Vesialue.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 30** Kaupunginosan numero.
- SAUNALAHTI Muun yleisen alueen nimi.
- 40 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Huoltorakennuksen rakennusala. Rakennusosalalle saa sijoittaa kerho- ja huoltorakennuksia. Pohjoisella huoltorakennuksen rakennusosalalla katetut sisääntuloterassit saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi.
- Puin ja pensain istutettava alueen osa. Olemassa olevat katupuut tulee säilyttää ja uusia tarvittaessa.
- Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puu.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä rakenteita. Alueelle ei saa istuttaa puuta.

### LV-ALUEELLA

- Aluetta saa käyttää venekerhon pysäköintiin, veneiden talvisäilytykseen sekä huolto- ja korjaustoimintaan.
- Alueella saa olla pienimuotoista kahvilatoimintaa.
- Rakennusten tulee olla julkisivuiltaan ja rakenteiltaan pääosin puuta.
- Rakennusten enimmäiskorkeus on 4 m.
- Alueelle ei saa rakentaa muita pysyviä rakennelmia.
- Rannat on rakennettava luonnonkivipengerryksin ja liittymäkohdat ympäröivään luonnonrantaan on rakennettava luonnonmukaisesti.
- LV-alue tulee ajdata kadun suuntaan yhtenäisellä teräsverkkoaidalla.
- Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava ennen alueen ottamista kaavan käyttöä tarkoitukseen.

### DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Småbåtshamn.
- Vattenområde.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Stadsdelsnummer.
- Namn på annat allmänt område.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Byggnadsyta för servicebyggnad. På byggnadsytan får man placera klubb- och servicebyggnader. På den norra byggnadsytan för servicebyggnad får entréterrasser med tak byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.
- Del av område som ska planteras med träd och buskar. Befintliga gatuträd ska bevaras och vid behov förnyas.
- Träd som ska bevaras och vid behov förnyas.
- För underjordisk ledning reserverad del av område. På området får man inte placera fasta konstruktioner eller plantera träd.

### PÅ LV-OMRÅDE

- Området får användas som båtklubbens parkeringsplats, som vinterförvaringsplats för båtar samt för service- och reparationsverksamhet.
- På området får man idka småskalig caféverksamhet.
- Byggnadernas fasader och konstruktioner ska huvudsakligen vara av trä.
- Högsta tillåtna höjd för byggnaderna är 4 m.
- Övriga permanenta konstruktioner får inte byggas på området.
- Stränderna skall byggas som naturstensterasserings och anslutas till omgivningens strandlinje på ett naturligt sätt.
- LV-området ska avgränsas mot gatan med ett enhetligt stålträdsstaket.
- Markens kontaminering och behovet avsanering ska utredas före man börjar bygga. Vid behov ska kontaminerad mark saneras före området tas i bruk för detaljplanens användningsändamål.

Pohjasedimentin pilaantuneisuus on selvitettävä alueilla, joilla on kaavan mukaisesta rakentamisesta johtuva ruoppaustarve tai joilla tehdään sedimentteihin muuten merkittävästi vaikuttavia toimia.

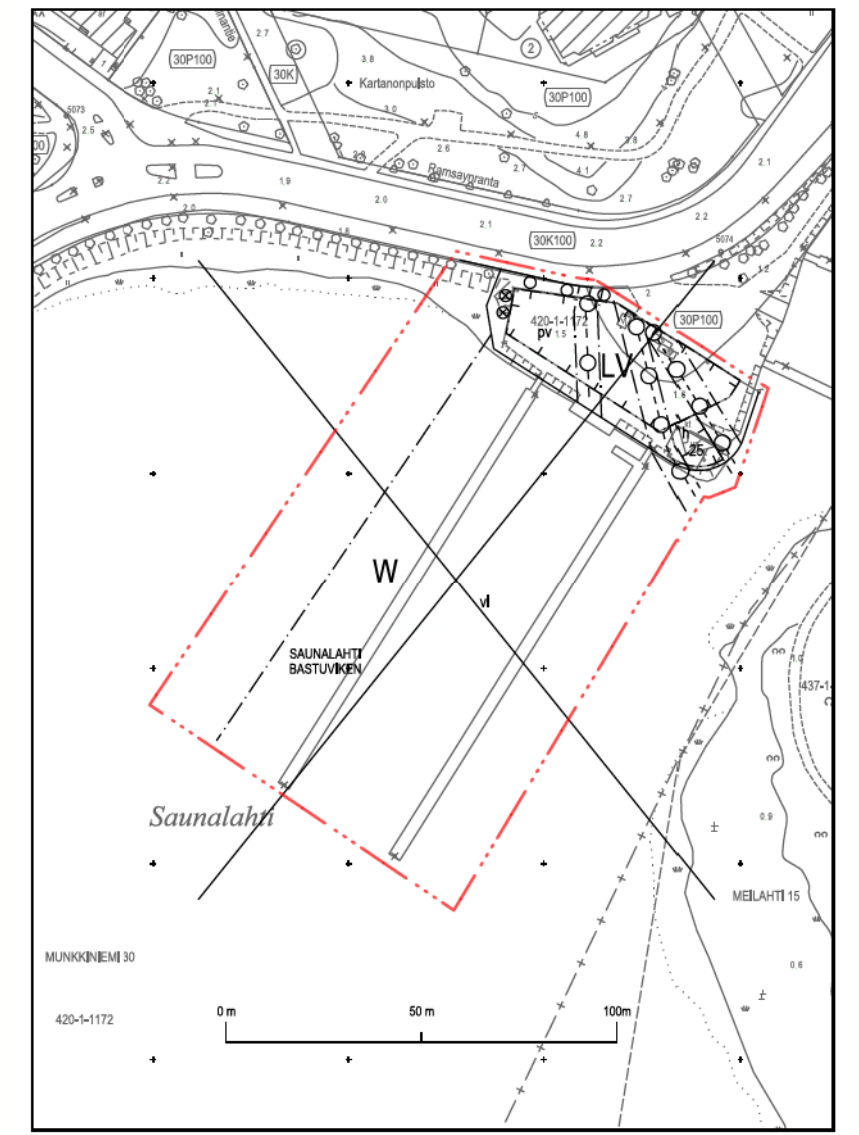
### W-ALUEELLA

Alueelle saa sijoittaa laitureita.

Bottensedimentets kontaminering ska utredas på områden där man måste muddra på grund av byggande enligt detaljplanen eller där man vidtar åtgärder som på annat sätt märkbart påverkar sedimenten.

### PÅ W-OMRÅDE

Bryggor får placeras på området.



Asemakaavan nro 2994 ja 11280 osa, jonka asemakaavan muutos nro 12777 voimaantullessaan kumoaa.  
 Del av detaljplan nr 2994 och 11280 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12777 träder i kraft.  
 Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.  
 De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
 30. kaupunginosan (Munkkiniemi)  
 venesatama- ja vesialueita

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:  
 30 stadsdelen (Munksnäs)  
 småbåtshamn- och vattenområden



**HELSINKI  
 HELSINGFORS**  
 Kaavan nro/Plan nr  
**12777**

**Asemakaavoitus  
 Detaljplanläggning**  
 Kaavan nimi/Planens namn  
**Munkan venekerho**

Diaarinumero/Diarienummer  
 HEL 2021-009688  
 Hanke/Projekt  
 0740\_75  
 Päiväys/Datum  
 9.5.2022

Laatinut/Uppgjord av  
 Katariina Hirvonen  
 Piirtänyt/Ritad av  
 Matti Päivänsalo  
 Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef  
 Marja Piimies

Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem  
 ETRS-GK25  
 N2000  
 Mittakaava/Skala  
 1:1000  
 Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta  
 14.4.2022 27 §, Kartat ja paikkaedot -yksikön päällikkö  
 Kartoitus/Kartläggning  
 16.11.2021  
 Nro/Nr  
 45/2021

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (MRL 65§)  
 Framlagt (MBL 65§)  
 9.5.2022-  
 7.6.2022

Hyväksytyt/Godkänt:

Tullut voimaan  
 Trätt i kraft