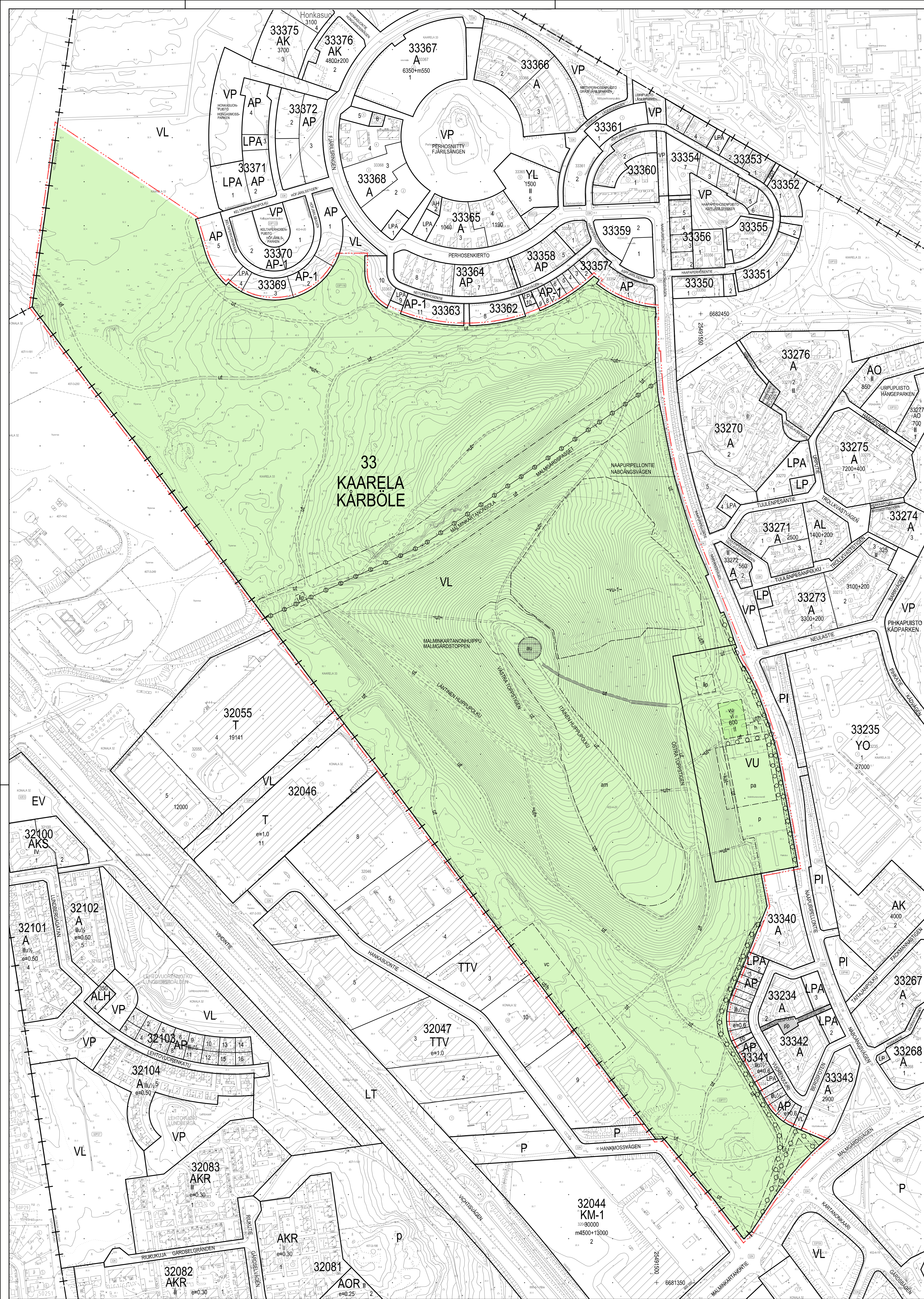




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
VL	Lähiavikistysalue.	Område för närrecreation.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.	Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
++	Kaupungin raja.	Stadsgränsen.
+-	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
---	Korttelin, korttellenosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
---	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
→	Viiteviiva.	Hänvisningslinje.

33 KÄRB

ITÄINEN HUIPPU	Kadun, tien nimi.	Namn på gata, väg.
MALMINKARTTA	Muun yleisen alueen nimi.	Namn på annat allmänt område.
600	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Romaalinen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.	Romaalisk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
vu	Sijainnillaan ohjeellinen rakennusala, jolle saa rakentaa urheilu- ja virkistysaluetta palvelevia rakennuksia.	Till sin placering riktgivande byggnadsyta där byggnader som betjänar idrotts- och rekreationsverksamhet får placeras.
vi	Viherkatto.	Gröntak.
pa	Pallotekninen varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	För idrottsplan reserverad del av område, riktgivande läge.
lp	Liikuntapaikaksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	För motionsplats reserverad del av område, riktgivande läge.
vc	Koirapuistoksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	För hundrastplats reserverad del av område, riktgivande läge.
kat	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa katsomon.	Del av område, där man får bygga läktare.
vu-1	Ohjeellinen urheilu- ja virkistysaluetta varten varattu alueen osa, jolle saa sijoittaa alamäkipyöräilytöitä.	Del av område för idrotts- och rekreationsanläggningar där verksamhet för nerförsykling får placeras.
o o o	Istutettava puuväli.	Trädrad som ska planteras.
ut	Likimääräinen ulkollireitti.	Ungefärlig friluftsväg.
ut	Ohjeellinen ulkollireitti.	Riktgivande friluftsväg.
---	Katu.	Gata.
h	Huoltoliikenne on sallittu.	Service trafik är tillåten.
h	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa, sijainti likimääräinen.	För områdets interna service trafik reserverad del av område, riktgivande läge.
---	Maanalaisen johtoa varten varattu alueen osa.	För underjordisk ledning reserverad del av område.
---	Maanpäällistä johtoa varten varattu alueen osa.	För ledning ovan mark reserverad del av område.
p	Pysäköintipaikka.	Parkeringsplats.
---	Aukiomainen alueen osa.	Torglik del av område.
am	Alueen osa, jolla näkyvät huiput tulee säilyttää avoimina.	Del av område där utsikten från toppen ska bibehållas öppen.

Alueelle tulee tehdä valaistus yleissuunnitelma.	En översiktsplan för belysning ska uppgöras för området.
Koko asemakaava-alueella on uudet toiminnot ja rakenteet sijoitettava olevaa puustoa, maisematilaa ja maastoa säästämällä.	På hela detaljplaneområdet ska nya verksamheter och konstruktioner placeras så att nuvarande trädbestånd, landskapsrum och terräng bevaras.
Koko asemakaava-alueella tulee hoitaa siten, että alueiden maisemalliset arvot säilyvät.	Hela detaljplaneområdet ska skötas så att områdenas landskapsmässiga värden bevaras.
Lähiavikistysalueen hoidossa säilytetään ekologisenä yhteytenä tärkeän alueen eheys sekä vaalitaan ja parannetaan metsäluonnon monimuotoisuutta.	Vid skötseln av närrecreationsområdet ska det område som är en viktig ekologisk förbindelse bevaras sammanhållet. Skogsnaturens mångfald ska omhållas och förbättras.
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueella laadukkaita, runkolukittavia pyöräpysäköintipaikkoja tulee osoittaa sisäntuloväylien läheisyyteen riittävä määrä, vähintään 1pp/40 kävijää(vrk). Mahdollinen laajennusvara tulisi huomioida suunnittelussa.	På området för idrotts- och rekreationsanläggningar ska anvisas en tillräcklig mängd cykelplatser av hög kvalitet och med stömläsningsmöjlighet i närheten av infartsliderna, minst 1 cp/40 besökare(dgn). I planeringen ska beaktas en eventuell utvidgningsmän.
Rakennusten tulee olla julkisivultaan ja rakenteeltaan pääosan puuta.	Byggnadernas fasader och konstruktioner ska huvudsakligen vara av trä.

ASEMAKAAVA KOSKEE: 33. kaupunginosan (Kaarela, Malminkartano, Honkasuo) katu-, lähiavikistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita	DETALJPLANEN GÄLLER: 33 stadsdelen (Kärböle, Malmgård, Hongasmossa) gatuområde, områden för närrecreation samt för idrotts- och rekreationsanläggningar
--	---

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: 33. kaupunginosan (Kaarela, Malminkartano, Honkasuo) lähiavikistysalueita	DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER: 33 stadsdelen (Kärböle, Malmgård, Hongasmossa) områden för närrecreation
--	---

 HELSINKI Helsingfors	Asemakaavoitus Detaljplanläggning	Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:
Kaavan nimi/Plan nr 12759	Kaavan nimi/Planens namn Malminkartanonhulppu Malmgårdstoppen	Nähtä-til (ML 656) Fråntagit (ML 656)
Dissatunnus/Diagramnummer HEL 2019-010759	Laadinta/Lagård av Pihla Sillanpää	3.1.2022 1.2.2022
Hankke/Projekt 0582_1	Päätöksentekijä/Ansvarig Jaana Forsman	
Päätöksen/Datum 3.1.2022	Asemakaavapäällikö/Stadsplanchef Marja Piiroinen	
		Hytäksyyt/Godkänn:
Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem Korkeuslajitelma/Höjdsystem Pohjakartan hyväksyntä/Godkännande av basenkarta 15.11.2021 54 g. Kartat ja paikkatiedot -yksikön päättämällä		Tulot valaan Tähti kriteeri