

Vuorovaikutusraportti

Malminkartanonhuipun asemakaava ja asemakaavan muutos

Päivätty 3.1.2022
Diaarinumero HEL 2019-010759
Hankenumero 0582_1
Asemakaavakartta nro 12759



Kuva 1. Suunnittelualueen raja-
aus.

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelimitse 09 310 13700 ja sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Liite

Asukastilaisuuden 13.2.2020 muistio

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2019 kaupungin aloitteesta
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2019 kaavoituskatsauksessa



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 10.2.–6.3.2020, asukastilaisuus 13.2.2020 Malminkartanon kirjastossa
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat ja Helsingin Uutiset -lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään lautakunnalle arviolta keväällä 2022
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

Yhteenvedot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 10.2.–6.3.2020

Yhteenvedo viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat alueelle esitettyjen toimintojen kytke- misestä yleiseen vesihuoltoverkoston ja pysäköintialueen sekä kuntoi- lupisteen sijaintiin. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että vesihuoltoa vaativat toiminnot on sijoitettu ole- massa olevan vesihuoltoverkoston läheisyyteen ja pysäköintialueen sekä kuntoilupisteen tarkempaa sijoittelua on suunniteltu yhteistyössä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kanssa.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluai- neistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

Lisäksi seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa: Helsingin seu- dun liikenne -kuntayhtymä (HSL), Fingrid Oyj

Yhteenvedo mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmistelu-ai- neistosta kohdistuivat alueen luontoarvoihin, alueen merkitykseen lii- kuntakäytössä, Kehä II varaukseen ja vaikutuksiin Hankasuontien alu- eelle. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että alueen luontoarvojen huomioiminen on ollut kaavan yhtenä lähtökohtana, alu- een merkitys liikuntakäytössä on tunnistettu, Kehä II:n poistunutta va- rausta ei ole kaavassa ja kaavan vaikutuksia on arvioitu kaava-alueen ympäristöön.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 8 kpl.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Luontoarvot

Mielipiteissä ilmaistu huoli alueen luontoarvojen säilymisestä ja metsä- alueiden rakentamisesta. Malminkartanon täyttömäen kehittämistä pi- dettiin perusteltuna, kunhan se tehdään harkitusti ja alueen nykyiset keskeiset arvot tunnistaen ja mahdollisuuksien mukaan huomioiden. Luontoarvot nähtiin keskeisenä alueen virkistyskäytön, luonnon moni- muotoisuuden ja kaupunkilaisten elinvoimain ja terveyden näkökul- masta. Erityisesti mielipiteissä ilmaistiin huoli alueen lintuarvojen hei- kentymisestä, metsäverkoston säilymisestä ja liito-oravan sekä lahoka- viosammaleen huomioimisesta. Mielipiteissä esitettiin myös alueelle istutettavan uusia puita erityisesti liito-oravan kulkuyhteyksille ja alueen

kaavoittamista luonnonsuojelualueeksi. Lisäksi esitettiin epäily Helsingin luontotietojärjestelmän luontotietopohjan ja ekologisten yhteyksien aineistojen riittävydestä sekä ajantasaisuudesta.

Vastine

Kaavamuutosta on valmisteltu yhteistyössä Helsingin ympäristökeskuksen kanssa. Malminkartanonhuipun kaavaratkaisun yhtenä tavoitteena on ollut turvata alueen luontoarvot. Kaavan valmistelun yhteydessä on tunnistettu alueen arvokkaimmat luontoalueet sekä alueen merkitys ekologisten verkostojen osana. Kaavaratkaisussa virkistys- ja urheilupalveluita on keskitetty erityisesti Malminkartanonhuipun itäreunalle, jolloin arvokkaimpia luontoalueita on säilytetty kovemman virkistyspaikkeen ulkopuolella. Muilla alueilla virkistyskäyttö painottuu ulkoiluun ja luonnosta nauttimiseen. Kaavassa määrätään myös, että lähivirkistysalueen hoidossa säilytetään ekologisena yhteytenä tärkeän alueen eheys sekä vaalitaan ja parannetaan metsäluonnon monimuotoisuutta. Kaavaratkaisu turvaa alueen arvokkaimmat luontoalueet mahdollistaen samalla alueen nykyisen virkistyskäytön ja sen kehittämisen eikä aluetta ole katsottu tarpeen osoittaa luonnonsuojelualueeksi. Helsingin kaupunki ylläpitää luontotietojärjestelmää, joka on yhteismitallinen koko kaupungin osalta. Kaavan luontovaikutusten arvioinnin pohjana on ollut kaavan aikana laaditut kaupungin laajuiset ekologisten yhteyksien selvitykset ja luontotietojärjestelmään kertyneet tiedot.

Liikuntakäyttö

Mielipiteissä on ilmaistu Malminkartanonhuipun merkitys kunto- ja kilpaurheilijoille. Mäelle nousevien reittien merkitystä ja suosiota korostettiin erilaisessa harjoittelussa. Nousureittien toivottiin säilyvän ja niihin esitettiin parannusehdotuksia vesisateita paremmin kestävien pinnoitteiden ja valaistuksen osalta. Ylämäkijuoksureitin rinnalle toivottiin harrastavan myös pinnoitettua rullahiihtonousua, jotta pääkaupunkiseudulle poikkeuksellisen suuri korkeusero saadaan monipuolisesti hyödynnettyä. Lisäksi esitettiin WC- ja pukutiloja esimerkiksi pallokentän ja kahvion tuntumaan. Mielipiteissä ilmaistiin myös alueen kehittämisen olevan perusteltu, kunhan samalla pidetään mielessä alueen liikuntakäyttö ja -merkitys.

Vastine

Kaavan valmistelussa on tunnistettu alueen merkitys monipuolisessa liikuntakäytössä. Kaavan tavoitteena on ollut muun muassa mahdollistaa Malminkartanonhuipun virkistys- ja urheilupalveluiden kehittäminen. Tähän liittyen Naapurinpellontien puoleisen sisäänkäynnin yhteyteen on osoitettu rakennusala, joka palvelee alueen urheilu- ja virkistystoimintaa. Rakennusosalalle on mahdollista toteuttaa muun muassa WC- ja pukutiloja. Kaavaratkaisussa on osoitettu mäelle useita nousureittejä, jotka perustuvat olemassa oleviin ulkoilureitteihin tai polkumaisiin yhteyksiin. Asemakaavalla ei oteta kantaa reittien toteutustapaan, kuten

pinnoitteisiin. Valaistuksen osalta asemakaavassa määrätään, että koko kaava-alueelle tulee tehdä valaistuksen yleissuunnitelma.

Kehä II varaus

Mielipiteissä on vaadittu Kehä II varauksen poistamista suunnitteluasiakirjoista.

Vastine

Helsingin yleiskaavassa ollut Kehä II varaus on kumottu maanalaisen yleiskaavan yhteydessä. Näin ollen varausta ei ole merkitty myöskään asemakaavan kaavaratkaisuun.

Vaikutukset Hankasuontien alueeseen ja asemakaavalle 32. Konalan koillisosa (tunnus 5153)

Mielipiteissä tiedusteltiin Malminkartanonhuipun asemakaavan vaikutuksista Hankasuontien kiinteistöihin ja kiinteistöjen vuokraamiin parkki-alueisiin. Lisäksi tiedusteltiin alueen kiinteistöjen käyttötarkoituksen muutosten mahdollisuutta ja onko Hankasuontien voimassa olevaan asemakaavan 32. Konalan koillisosa (tunnus 5153) suunnitteilla muutoksia.

Vastine

Malminkartanonhuipun kaava-alueeseen ei kuulu Hankasuontien kiinteistöjä eikä kaavalla muuteta voimassa olevaa asemakaavaa 32. Konalan koillisosa. Kiinteistöille toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella vuokratut parkkipaikkoina ovat hiekkakentät on asemakaavan ja asemakaavan muutoksen myötä osoitettu kaavan tavoitteiden mukaisesti virkistyskäyttöön. Kiinteistöjen autopaikat tulee ensisijaisesti sijoittaa tontille. Hankasuontien kiinteistöjen puoleiselle sivulle on osoitettu uusi ulkoilureitti ja hiekkakenttien alueelle Malminkartanon poistuvan koira-aitauksen korvaava koirapuisto.

Yhteenveto asukastilaisuudesta 13.2.2020

Asukastilaisuus järjestettiin Malminkartanon kirjastolla Suunnittelijat tavattavissa -tilaisuutena, jossa käytiin vapaamuotoista keskustelua kaavan lähtökohdista ja tavoitteista. Tilaisuuteen osallistui noin 30 henkilöä.

Tilaisuudessa keskusteltiin erityisesti alueen toiminnoista, palveluista ja varusteista. Lisäksi keskustelua käytiin liikenteeseen, rakentamiseen ja luontoarvoihin liittyen.

13.2.2020

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Malminkartanonhuipun asemakaavan kaavapäivystys

Aika	13.2.2020	klo 17.00 – 19.00
Paikka	Malminkartanon kirjasto, Puustellintie 6	
Osallistujat	n. 30 hlö	

Kaupunkiympäristön toimiala:
Uusitalo Tiina, maisema-arkkitehti
Wiinikka Tytti, arkkitehti
Toivanen Taina, liikennesuunnittelija

1 Kaavahankkeen eteneminen

Malminkartanohuipun asemakaavan valmistelu käynnistyi syksyllä 2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja kaavan valmisteluaineistoon voi tutustua aikavälillä 10.2.–6.3.2020. Seuraava suunnittelun vaihe tulee olemaan kaavaehdotuksen laatiminen.

1.1 Asukastilaisuuden kulku ja tilaisuudessa esitetyt kommentit

Tilaisuuteen osallistui noin 30 henkilöä.

Tilaisuus järjestettiin *Suunnittelijat tavattavissa*- tilaisuutena, jossa käytiin vapaamuotoista keskustelua kaavan lähtökohdista ja tavoitteista osallisten kesken.

Tilaisuuden tavoitteena oli tiedottaa käynnistyneestä kaavoituksesta sekä kerätä tilaisuuden osallistujilta palautetta kaavaehdotuksen kehittelyä silmällä pitäen. Tilaisuudessa esitetyjä kommentteja on kirjattu tähän muistioon.

13.2.2020

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Tilaisuudessa kaupungin edustajille esitettyjä kysymyksiä ja kommentteja teemoittain:

Toiminnot

- Alueelle tarvitaan lisää roska-astioita
- Riittävä roskahuolto turvattava
- Roska-astioiden tyhjennysväli lyhyemmäksi!
- Urheiluseurat tulisi ottaa mukaan suunnitteluun
- Alueella voisi myös rullahiihtää jos nousu mäelle asfaltoitaisiin
- Sauvakävelyn mahdollisuudet alueella tulee huomioida
- Alueelle lisää kuntoilupisteitä
- Nykyinen kuntoilupiste tulee kunnostaa
- Tuleeko alueelle lisää käyttöä rajaavia aitoja?
- Alamäkipyöräilijöiden aita on lukossa, miksei alueelle pääse?
- Alamäkipyöräilijät risteävät alueella kulkevien koiranulkoiluttajien kanssa, vaaratilanteita sattunut
- Alueella kulkevat metsäpolut tulee säilyttää metsäpolkuina
- Lisää valaistusta alueelle!
- Valaistus suunniteltava tarkkaan
- Alueelle voisi tehdä maastopyöräreitin
- Partiolaisille ja muillekin käyttäjille nuotiopaikka alueelle
- Rakenteilla olevan maastovallin vieressä nykyiset polut on katkaistu
- Alueen pohjoisosassa on hyvä kallioalue boulderointiin
- Alueelle seikkailurata perheen pienimmille tai parkour-piste
- Talvisin hiihtoreitti huipun ympäri → Reitti tulisi toteuttaa riittävän leveänä!
- Voisiko huipulla olla erillinen lipputanko, jota myös partiolaiset voisivat käyttää?
- Alueelle tulisi tehdä opasteita ja karttatauluja. Voiko AR:rää hyödyntää alueella?
- Frisbeegolf alueelle, lapsille tärkeä
- Kunnon pulkkamäki
- Kesällä voisi olla liukumäki vanhan pulkkamäen tilalle
- Lintujen katselupaikka mäen päälle
- Voiko tehdä täysikokoisen jalkapallokentän alueelle?
- Etäisyystietoja alueella kulkevien lenkkien varsille pylväin

Liikenne

- Miten käy teollisuuskiinteistöjen käyttämille pysäköintialueille alueen lounaiskulmalla?
- Voisiko teollisuuskiinteistöille tehdä vinoparkit puiston puolelle?
- Voiko Vihdintien ylitystä parantaa?
- Kaupunkipyöräasema huipun juurelle

Rakentaminen

- Rakennetaanko Malminkartanonhuipun ja Honkasuon välinen metsäalue?
- Tuleeko Malminkartanonhuipun alueelle rakentamista?

13.2.2020

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Luonto

- Pulkkamäen alapuolella on vettyvä kosteikko
- Miten alueen luontoarvot on huomioitu suunnittelussa?