



<b>AEMAKAIVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET</b> Asuinrakennuksen korttelialue. 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Korttelin, kortteliosan ja alueen raja. Osa-alueen raja. Ohjellisen tontin raja. Riisi merkintä näillä osoittaa merkinnän poistamista. Korttelin numero. Ohjellisen tontin numero. Rakennusalueen katasotatörmämerkintä. Lukuarvo, joka yhteislaskutusta soittaen rakennusalueen määrittää katasotatörmämerkinnän. Esimerkkinä luku 1000000 tarkoittaa katasotatörmän asennustasoa 1000 m k.a. k. Viivasto, -työ- ja palvelualue rakennettavan katasotatörmän viivastomäärän. Rakennuksen numero soittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun korkeuden. Rakennuksen, rakenteiden ja tilausten ylin korkeus. Rakennusala. Vierhuvikkeen autokotoksen rakennusala. Liike-, toimisto-, työ- tai palvelualueen rakennusala. Näkösuojaa rakennettavan osan, johon rakennus on pääosin rakennettava kiinteä. Ihuttava alueen osa. Pulte ja pensalla istutettava alueen osa. Ihuttava ja tarvittaessa uudistettava puuväli. Alueen sisäiselle jänkeille varattu alueen osa, sijainti ohjellinen. Sulussa olevat numerot osoittavat tontin, joiden autopaikkoja saa alueelta sijoittaa. Yhteiskäyttö- ja liikennekäyttöön varattu alueen osa, sijainti ohjellinen.	<b>DETAJPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER</b> Kvartersområde för bostadsbyggnad. Lijne 2 m utanför planområdet gräns. Kvarters-, kvartersdel- och områdegränser. Gräns för detaljplan. Riksgående tomtgräns. Kryes på beteckning anger att beteckningen slöpas. Kvartersnummer. Nummer på riksgående tomt. Byggnatt i kvadrameter värningsgräns. Tabelle som sammanfattar anger byggnadens kvadrameter värningsgräns. De röda tecknen anger måttvärningar för bostadsbyggnaden, det andra tecknet anger måttvärningar för affärs-, kontor-, arbets- och servicehotell. Rörelsen siffran anger stiftets tillåtna antalet våningar i byggnaden, i byggnaden eller i del därav. Byggnadens konstruktions- och arsbegränsnings höjda höjd. Byggnadtyper. Byggnadtyper för läskt bilar med gröntak. Byggnadtyper för affärs-, kontor-, arbets- eller servicebyggnaden. För att ange den stilla av byggnadens plan byggnadens huvudsakliga sättnings. Del av område som ska planteras. Del av område som ska planteras med träd och buskar. Trädrot som ska planteras och vid behov frösas. För områdes inre gångstråk reserverat del av område, riksgående ligg. Siffrorna inom parentes anger de tomters vilkas bilplatser ska tilläggas till området. För gemensamma lek- och utställningsreserverat del av område, riksgående ligg. <b>BYGGNADSRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN</b> Förbud mot bläckiga förändringar och serviceutrymmen för de boende ska ämnas för riksgående utrymmen för boende byggnad, kontor, gemensamt badrum och hisslokaler. Utrymmen för byggnad utöver den i detaljplanens angivna värningsgränser. På tomterna 28057/2, 6 och 28167/15 får byggnad garage i bostadsbyggnadens marknivå eller den i detaljplanens angivna värningsgränser. Minst 50 % av bostadsens sammanlagda lämningsyta ska utgöras av bostäder som i framtiden kan användas som bostäder. Affärs-, kontor-, arbets- och servicehotell ska frösas med luftvägskärliggrunn och ventilationssystem som ska ledas upp ovanför lämningshöjden nivå. Utrymmen ska ha väggklädda på minst 4 meter. <b>BYGGANDE OCH STADSBILD</b> Byggnadens huvudsakliga fasadmateriäl ska vara plattmurat tegel med putsyta eller tegelpanelering. På tomter 28127/15 kan fasadmaterial också vara plattmurat tegel. Byggnadens fassader ska vara ljusa.	<b>Maantasekvensen jätävöy e saa antaa ympärillä valukälmän.</b> Pätkosa parvekkelata tulee rakentaa yhtenäistä julkisivua muotoon. Parvekkeita ei saa rakentaa maasta, sisästä tai maasta maahan asti ulottuvan yhtenäistä julkisivuun. Parvekkeet eivät saa ulottua rakennuksen ulkopuolelle ulkoavustamatta toista 28167/15. Parvuhooneen on oltava sisäkkäilyt sekä kaolin että pihan puolella. Ilmanvaihtokoneet ja muut laitteet jät tulee integroida rakennuksen ja lämpöä sijoittaa katolle erillisin rakennusosin. <b>PIHA JA ULKOALUEET</b> Rakennettu jätävät tontillaan tulee luottaa ja niillä oleva ilmasto on oltava hyvä. Pihalle sijoitettavat pysäköintipaikat tulee rajata muuten muuten. Tukunni ja muut on rakennettava luonnonkivipintaisina Södmuren och murar ska ha naturstenyta eller vara tillgängliga betongmurar. <b>YMPÄRISTÖTEKNIIKKA</b> Hulevessä tulee viivystyä tontilla ja johtaa maanvarasto pihalle. Hulevessän määrittäminen voidaan määrittää lämpöeristämällä pinnan määrittä. Tonttien viherhoitokauden tulee täyttää Helgingin viherhoitokauden tavoitteita. <b>ILMASTONMUUTOS - HELLINTÄ JA SOPEUTUMINEN</b> Rakentamassa on pyrittävä korkeaan energiatehokkuuteen ja huolehdittava tontilla uuden energiaa. Uusiutuvan energian hyödyntämiseen tarkoitettuihin tiloihin suuren osan rakennuksen arkkitehtuuriin. <b>LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI</b> <b>Autopaikkojen vähimmäismäärä:</b> -asuinrakennukset 1 pp / 130 m <sup>2</sup> -liiketoiminta- ja palvelualueet 1 pp / 100 m <sup>2</sup> Jos tontti liittyy pysäköintiyhteiskäyttöjärjestelmään tai yhteiskäyttöjärjestelmään, voidaan autopaikkojen vähimmäismäärää vähentää vähintään 1 pp ja ympäristön puhtautta lisäämällä kuitenkin enintään 5%. Pysäköintipaikkojen tulee sijaita pitkäsuorassa ulkoavustamattomassa tilassa. <b>Pakupyörien vähimmäismäärä:</b> -asuinrakennukset 1 pp / 30 m <sup>2</sup> Näissä vähintään 75% tulee sijaita pitkäsuorassa ulkoavustamattomassa tilassa. -liiketoiminta- ja palvelualueet 1 pp / 50 m <sup>2</sup> Pä detta detaljplanområdet ska för kvartersområdet erätas en separat beteckning.	<b>Fasadin i marknivåer för inge ett slutet intyck.</b> Huvudparten av balkongerna ska byggas så att de inte erettligts sidorna. Balkonger för inte sällas från marken, om de inte erettligts sidorna ända från marken. Balkonger för inte överströmda byggnadens frösten på tomt 28167/15. Trapphusen ska ha ingång både från gatan och från gården. Maksimum för ventilation och övriga tekniska system ska integreras byggnaden och lämpöä sijoittaa katolle erillisin rakennusosin. <b>GÄRDAR OCH UTMOMHUSOMRÅDEN</b> Olebygdiga tomtlar ska planteras och riksgående stämplar ska vara sika bevaras. Parkeringsplatserna på gården ska avgränsas med låga murar. Södmuren och murar ska ha naturstenyta eller vara tillgängliga betongmurar. <b>MILJÖTEKNIK</b> Dagvatten ska frösas på tomten och ledas till oledigt gatornät. Dagvattenledning ska määrittäminen ett määrittä yor som ska lämpöä igenom västen. Tomtena grönfäskelätkä suopu Helgingin grönfäskelätkä määrittäminen. <b>BEGRENSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN</b> I byggnaderna ska hög energitehokkuuteen ja huolehdittava tontilla uuden energiaa. Uusiutuvan energian hyödyntämiseen tarkoitettuihin tiloihin suuren osan rakennuksen arkkitehtuuriin. <b>TRAFIK OCH PARKERING</b> <b>Minimialti bilplatser:</b> -Rakenningshuus 1 pp / 130 m <sup>2</sup> -Affärs- och kontorssyrymen och servicehotellar 1 pp / 100 m <sup>2</sup> Om tomten varaktigt ansluts till ett sambandsnät eller man på annat sätt påkär ett inverkansarbete motorarbete som kan lämpöä totala antalet minkas med 5 pp per sambandsnät, sammanlagt dock max. 10%. Om tomten varaktigt bygger en sällas och bättre oledigt gatornät ja määrittäminen kan lämpöä antalet minkas med 1 pp per sällasnät ja 5 pp per sällasnät. Oledigt gatornät ska placeras i ett fördärlig häftutrustning i sika med gården. <b>Minimialti cykelplatser:</b> -Rakenningshuus 1 pp / 30 m <sup>2</sup> v. Minst 75% av dessa ska placeras i sällas för häftutrustning på gården. -Affärs- och kontorssyrymen och servicehotellar 1 pp / 50 m <sup>2</sup> Pä detta detaljplanområdet ska för kvartersområdet erätas en separat beteckning.
---	--	---	---

<b>AEMAKAIVAMUUTOS KOSKEE:</b> 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Patola) korttelin 28057 tontteja 1 ja 2 sekä korttelin 28167 tontteja 1 ja 2	<b>DETAJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:</b> 28. stadsdelen (Ägglby, Dammen) kvarteret 28057 tomterna 1 och 2 samt kvarteret 28167 tomterna 1 och 2
<b>HELSINKI</b> Helsingfors Kuvasto 12742	<b>Asemakaavoitus</b> Detailplanläggning Kuvasto 0741_33 Matti Piipponen
<small>Maantasekvensen jätävöy e saa antaa ympärillä valukälmän.</small>	<small>Maantasekvensen jätävöy e saa antaa ympärillä valukälmän.</small>
<small>Ilmanvaihtokoneet ja muut laitteet jät tulee integroida rakennuksen ja lämpöä sijoittaa katolle erillisin rakennusosin.</small>	<small>Ilmanvaihtokoneet ja muut laitteet jät tulee integroida rakennuksen ja lämpöä sijoittaa katolle erillisin rakennusosin.</small>
<small>Pä detta detaljplanområdet ska för kvartersområdet erätas en separat beteckning.</small>	<small>Pä detta detaljplanområdet ska för kvartersområdet erätas en separat beteckning.</small>