

Vuorovaikutusraportti

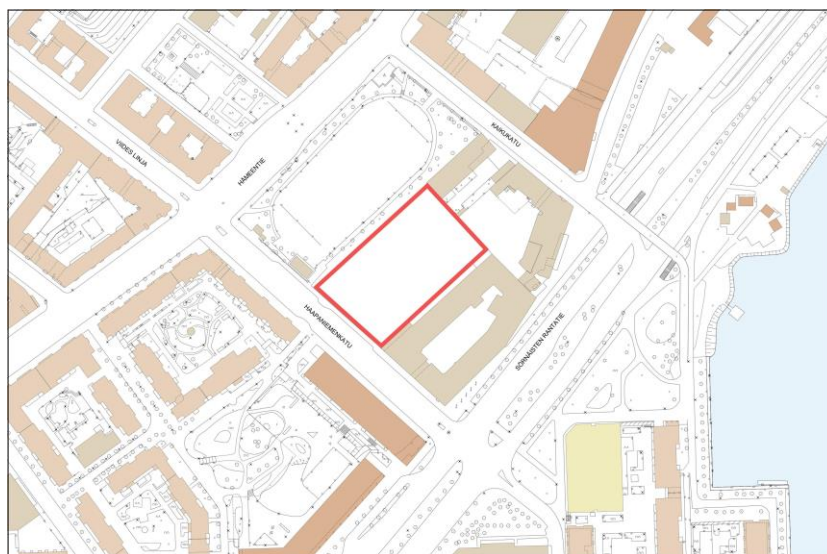
Haapaniemenkatu 4, asemakaavan muutos

Päiväty 8.12.2021

Diaarinumero HEL 2019-007116

Hankenumero 2483_4

Asemakaavakartta nro 12715



Kuva 1. Suunnittelualan raja.

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelimitse 09 310 13700 ja sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2020 tontin omistajan hakemuksesta
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2019 kaavoituskatsauksessa



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 7.1.–3.2.2020
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat ja Kallio-lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään lautakunnalle arviolta syksyllä 2020
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

Yhteenvedot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 7.1.–3.2.2020

Yhteenvedo viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat suunnitelman muotoon ja ryhmitte-
lyyn tontilla sekä julkisivujen ja katonlappeiden käsittelyyn. Lisäksi kan-
nannoissa tuotiin esiin kunnallistekniikan huomioiminen tontin rakenta-
misen aikana. Kannannoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaava-
työssä siten, että kaavamääräyksiin on asetettu tavoitteita ympäristön
huomioimisesta julkisivujen suunnittelussa sekä olemassa olevan kun-
nallistekniikan huomioimisesta rakentamisen aikana.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluai-
neistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Museovirasto
- kaupunginmuseo

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

HSY on kannanotossaan nostanut esiin tontin länsikulman läheisyy-
dessä Väinö Tannerin kentän sekä katualueen alla tunnelissa kulkevan
DN 800 päävesijohdon, joka on huomioitu asemakaavamääräyksissä
siten, että Maanalaiset tilat on sijoitettava, louhittava ja lujitettava siten,
ettei niistä tai niiden rakentamisesta aiheudu vahinkoa rakennuksille tai
muille maanalaisille tiloille tai rakenteille eikä kaduille eikä haittaa tai
vahinkoa kunnallistekniikan verkostoille. Asemakaavassa on myös
merkintä yhdyskuntateknisen huollon tunnelista, jonka läheisyydessä ei
saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille
haittaa.

Kaupunginmuseo on kannanotossaan tuonut esiin, että Haapaniemen-
kadun varteen sijoittuva korkeampi osa on vieras ympäristöön. Lisäksi
aukotus katonlappeessa on ympäristöön vieras elementti. Tontin suun-
nitelman tavoitteena on ollut, että tontin rakentaminen liittyy alueen ar-
vokkaaseen olemassa olevaan rakennuskantaan. Suunnitelma jatkaa
räystäslinjoiltaan, kattomuodoltaan, julkisivujen sommittelultaan sekä
materiaaleiltaan Elannon vanhan pääkonttorin arkkitehtuuria luoden
näin yhtenäistä kaupunkitilaa Väinö Tannerin kentän ympäristöön. Haa-
paniemenkadun puolella suunnitelma kytkeytyy korttelin monimuotoi-
sempaan sommitelmaan, jossa osat rakennuksista nousevat selkeästi
räystäslinjaa korkeammalle. Aukotuksen sommittelu ja jatkaminen räys-
täslinjan yli katon lappeelle liittyvät suunnitelman nykyaikaan.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat kohtuuttomaan lasin määrään julkisivuissa sekä Väinö Tannerin kentän huomioiseen suunnitelmassa.

Kirjallisia mielipiteitä saapui kaksi kappaletta.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Liiallinen lasin käyttö ja lintujen huomioiminen julkisivujen sommittelussa

Vastine

Suunnitelman sommittelu ei ole erityisen lasinen. Tavoitteena on, että rakennus hahmottuu tiilisenä, kuten ympäristön arvokas rakennuskanta.

Väinö Tannerin kentän huomioiminen kaavassa

Mielipiteessä on nostettu esiin kentän ja tontin rajapinnan yhteyden suunnittelun tarve, erityisesti alueen käyttäjien näkökulma huomioiden.

Lisäksi on nostettu esiin tontin arkkitehtuurikilpailuvaiheessa suunnitelmassa esitetty tavoite kentän huoltorakennuksen purkamisesta.

Vastine

Väinö Tannerin kenttä sijoittuu julkiselle puistoalueelle ja muutoksista tullaan valmistelevaan erillinen suunnitelma, jossa mielipiteessä esille tuodut asiat huomioidaan.

Kilpailuehdotuksessa esitettyä huoltorakennuksen purkamista ei ole tutkittu kaavamuutoksen yhteydessä, eikä sille ole perusteita. Kaavatyön aikana keskusteltiin lisäksi kentän nykyisten vuokralaisten kanssa. Heidän tarpeensa huomioidaan valmistelussa.
