

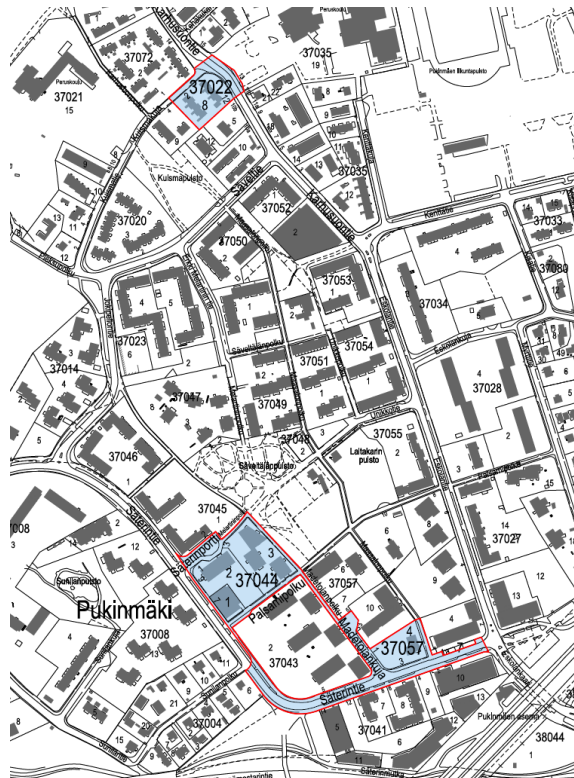
Kaupunkiympäristön toimiala  
Asemakaavoitus

---

## Vuorovaikutusraportti

### Pukinmäki, Säterinportti 3, Säterintie 7-9, Madetojankuja 1 ja Karhusuontie 12, asemakaavan muutos

Päivätty 15.3.2021  
Diaarinumero HEL 2019-001734  
Hankenumero 0742\_57  
Asemakaavakartta nro 12706



## Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelimitse 09 310 13700 ja sähköpostilla [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi).

## Liite

Asukastilaisuuden 17.12.2019 muistio

---

## Kaavoituksen eteneminen

### Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2018 ja 2019 tontin omistajien ja haltijan hakemuksesta.



### OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 16.12.2019–27.1.2020, asukastilaisuus
- 17.12.2020 Malmitalossa Uutta Koillis-Helsinkiä -tapahtumassa
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat) ja Helsingin Uutiset -sekä Koillis-Helsingin Lähtitieto -lehdissä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



### Ehdotus

- kaavaehdotus esitellään lautakunnalle arviolta kesällä vuonna 2021
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta [kartta.hel.fi/suunnitelmat](http://kartta.hel.fi/suunnitelmat)
- lautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa
- kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla [www.hel.fi/kaavakuu-lutukset](http://www.hel.fi/kaavakuu-lutukset)
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- muistutukset ja lausunnot käsitellään lautakunnassa



### Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymispäätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

## **Yhteenvetot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo  
16.12.2019–27.1.2020

### **Yhteenveto viranomaisten kannanotoista**

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat:

Maankäytön tiivistymistä pidetään kannatettavana hyvien joukkoliikenneyhteyksien ja pyöräily-yhteyksien varrella, missä lisäksi aseman ympäristön lähipalvelut ovat kehittymässä.

Katualueilla ja tontin 37044 pohjoisreunassa Madetojanpolun puolella sijaitsee käytössä olevia vesihuoltolinjoja, jotka tulee huomioida alueen maankäytön suunnittelussa.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon asemakaavamerkinnoissä ja määräyksissä.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto

### **Vastineet viranomaisten kannanottoihin**

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon asemakaavamerkinnoissä ja määräyksissä.

### **Yhteenveto mielipiteistä**

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat:

Asemakaavaprossiin, alueelliseen luonteeseen ja -yhteyksiin, rakentamisen määrään ja -ilmeeseen, asuntokannan ja kaupunginosan luonteen muuttumiseen, liikenteen järjestelyihin, ympäristövaikutuksiin ja –arvoihin sekä Pukinmäen kehityskuvaan ja -ideointiin

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että kerroslukuja on pienennetty. Rakennusmassoittelua on kehitetty kaupunkikuvan, näkymien sekä valaistus- ja ympäristöolosuhteiden parantamiseksi. Liikenteen tarvitsemat tilavaraukset on tarkistettu.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 42 kpl.

---

**Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin jotka kohdistuivat:****Asemakaavaprossiin**

Asemakaavamuutoksen osallistumismahdollisuuksiin, suunnitelmien havainnollistamiseen, karttamerkintöihin sekä päätöksentekoon.

**Vastine**

Osallistuminen on toteutettu lain vaatimuksia laajemmin kaupungin kaavamuutosprosessin mukaisesti. Suunnitelmia ja selvityksiä on tarkennettu kaavatyön aikana palautteen ja arvioinnin pohjalta. Viitesuunnitelmat havainnollistavat kaavamuutoksen ja karttamerkintöjen mahdollistamaa toteutustapaa. Rakennuslupavaiheessa kuullaan naapurustoa. Työmaajärjestetyt suunnitellaan yksityiskohtaisesti tässä lupavaiheessa.

**Alueelliseen luonteeseen ja -yhteyksiin**

Pukinmäen alueelliseen luonteeseen ja elinympäristön muutokseen, turvallisiin koulujen reitteihin, viheralueisiin, yksityisyyteen.

**Vastine**

Kolmen hankekokonaisuuden muodostamassa kaavamuutoksessa huomioidaan tonttien ja ympäröivän alueen erityispiirteet. Kaavaratkaisu on tutkittu viitesuunnitelmien avulla. Viheralueiden ja puistojen luonne ja reittiyhteydet eivät muutu. Täydennysrakentaminen toteutuu tontteja tiivistämällä ja pieni tontinrajojen tarkistusten. Liikenteen järjestelyjä on mahdollista parantaa nykyisestä esim. täydennysrakentamisen yhteydessä

**Rakentamisen määrään ja -ilmeeseen**

Uudisrakentamisen määrään, kaupunkikuvaan, rakennustapaan, tonttien aitaamiseen, julkisivuarkkitehtuuriin, Ympäristöään korkeampaan rakentamiseen ja erityisesti kerroslukuihin varjostusolosuhteineen.

**Vastine**

Täydennysrakentamisen määrä ja kerrosluvut kullakin tontilla on sovittu ja sopeutettu ympäröivään kaupunkirakenteeseen. Karhusuontieltä lähtien kerrosluvut kasvavat aseman lähikeskustan suuntaan. Varjostusolosuhteita on arvioitu tarkasti. Säveltäjänpuiston äärellä kerrosluvut suhteutetaan olemassa olevaan melko tasakorkean rakennuskannan mukaiseksi ja kortteli suunnitellaan yhtenäiseksi ja yhteiskäyttöiseksi. Julkisivujen luonteeseen jätetään vapautta arkkitehtuuriin ja ajanmukaiseen omaleimaiseen suunnitteluun.

## **Asuntokannan ja kaupunginosan luonteen muuttumiseen**

Huoneistojen kokojakaumaan, hallintamuotoihin, alueen asuntojen arvoon, yhdenvertaisuuteen, kaupunginosan täydennysrakentamista määrittävään ennakkotapausluonteeseen.

### **Vastine**

Asemakaavassa on määräyksiä perheasuntojen tarpeelliselle määrälle. Kaupunki tarkastelee aluetta täydennysrakentamisen kokonaisuutena. hallintamuodot täsmentyvät neuvotteluissa. Hakijoita kohdellaan yhdenvertaisesti. Maankäytön suunnittelussa huomioidaan tonttien erityispiirteet merkinnöissä ja määräyksissä.

## **Liikenteen järjestelyihin**

liikennejärjestelyihin ja -turvallisuuteen, pelastusjärjestelyihin ja huolto-liikenteeseen, pysäköintitalon laajennukseen ja liikenteen mahdollisiin häiriöihin - kuten meluun, autopaikkojen riittävyyteen ja sähköautojen latauspisteen toiveeseen.

### **Vastine**

Katualueiden parantamisen vaatimat riittävät tilavaraukset on huomioitu asemakaavassa. Erillistä liikennesuunnitelmaa ei tehdä, vaan katusuunnittelu voidaan tehdä esim. uudisrakentamiseen liittyen. Pelastuskaaviot ovat viitesuunnitelmien liitteenä, samoin kuin huollon ja pysäköinnin vaatimat alueet. Liikenteen meluhaitat on huomioitu kaavaratkaisussa. Sähköautojen latauspisteisiin ei ole asemakaavassa määräyksiä.

## **Ympäristövaikutuksiin ja -arvoihin**

Ympäristöarvoihin ja -vaikutuksiin, Säveltäjänpuiston alueen kulttuuriarvoihin, Aurinkolabyrintti-taideteoksen huomioimiseen, Säveltäjänpuiston reunan käyttötarkoituksia, Madetojan palvelutalon olosuhteisiin, toteutusvaiheen työmaajärjestelyihin, luontoarvoihin ja niiden huomioimiseen riittävän laajasti tonttikasvillisuudesta hiilineutraalisuuteen ja liitoravien huomioimiseen.

### **Vastine**

Ympäristövaikutukset painottuvat tonteille ja niiden lähialueille. Kerroslukujen harmonisoinnissa kuudeksi on riittävästi huomioitu lähellä sijaitseva Lauri Astalan Aurinkolabyrintti -taideteos, joka keskeisenä osana on aurinkokello.

## **Pukinmäen kehityskuvaan ja -ideointiin**

Pukinmäen yleisiin kehittämisajatuksiin, joihin mielipiteissä esitettiin parannus- ja kehitysehdotuksia.

---

## Vastine

Kaavatyössä on huomioitu kaavamuutostontteja laajemmat vaikutukset ja kehittämissideat otetaan kiitoksin vastaan.

### Yhteenveto asukastilaisuudesta 17.12.2019

Asukastilaisuus pidettiin Uutta Koillis-Helsinkiä-illassa Malmitalolla. Paikalla kaavamuutoksen esilläolomateriaaliin oli tutustumassa noin 40 henkilöä. Tilaisuudessa vastattiin esitettyihin kysymyksiin.

Tilaisuudessa esitettyjä mielipiteitä ja kysymyksiä:

On hyvä, että alueelle tulee lisää ja asuntoja ja palveluita. Esitettiin parannusehdotuksia suunnitelmiin suullisesti, kirjallisesti ja kuvallisesti. Suunnittelualan omistus kiinnosti. Miten kauan suunnitteluprosessi kestää ennen kuin alueella on taloja rakennettuna? Minkälaisia omistusta ja hallintamuotoja tuleva asuminen käsittää? Miten täydennysrakentamisen mitoitus muodostetaan?

Säterinportti 3 ja Säterintie 7–9

Viitesuunnitelmassa esitetty 10-kerroksinen talo herätti kysymyksiä; poikkeako kerrosluku liikaa ympäröivästä rakennuskannasta. Suunnittelun korkean talon varjo lankeaa pääosin Säveltäjänpuistoon. Siellä sijaitsee taiteilija Lauri Astalan graniittinen isokokoinen teos Aurinkolabyrintti, jonka keskeisenä osana on aurinkokello. Suunnittelun korkean asuinkerrostalon aurinkokelloa varjosta vaikutus tulisi tutkia ja arvioida suunnittelun edetessä.

Madetojankuja 1

Hanke ei herättänyt erityistä kiinnostusta tai huolta asukkaissa, mutta olemassa olevat pysäköinti- ja huoltojärjestelyt Säterintiellä puhuttivat. Toivottiin, että täydennysrakentamisen yhteydessä parannetaan liikenteen turvallisuutta ja sujuvuutta.

Karhusuontie 12

Ehdotettua kerroslukua viisi pidettiin ylimitoitettuna. Toivottiin, että kerroslukua tarkistamalla tai esim. kattomuotoilulla parannettaisiin soveltuvuutta miljööseen. Toisen havainnekuvan lisäämistä uudesta suunnasta toivottiin. Nykyisellään liikenne koetaan turvattomaksi ja lisärakentamisen tuottaman liikenteen lisääntymisestä ollaan huolissaan erityisesti Kuismakujalla, joka on mm. koululaisten käyttämä reitti. Keskusteltiin Karhusuontien ympäristön historiasta. Kyseltiin suunnitelmassa esitetystä pienestä liiketilasta.

Kaupunkiympäristön toimiala  
Asemakaavoitus

---

## MUISTIO

### ASUKASTILAISSUUS 17.12.2019

#### **PUKINMÄKI, SÄTERINPORTTI 3, SÄTERINTIE 7-9, MADETOJANKUJA 1 JA KARHUSUONTIE 12, ASEMAKAAVAN MUUTOS, OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAVAIHE**

Asukastilaisuus pidettiin Uutta Koillis-Helsinkiä-illassa Malmitalolla. Paikalla kaavamutoksen esilläolomateriaaliin oli tutustumassa noin 40 henkilöä.

Tilaisuudessa vastattiin esitettyihin kysymyksiin, mutta näitä vastauksia ei ole kirjattu muistioon.

#### **Tilaisuudessa esitetyjä mielipiteitä ja kysymyksiä:**

On hyvä, että alueelle tulee lisää ja asuntoja ja palveluita.

Esitettiin parannusehdotuksia suunnitelmiin suullisesti, kirjallisesti ja kuvallisesti.

Suunnittelualueen omistus kiinnosti.

Miten kauan suunnitteluprosessi kestää ennen kuin alueella on taloja rakennettuna?

Minkälaisia omistus ja hallintamuotoja tuleva asuminen käsittää?

Miten täydennysrakentamisen mitoitus muodostetaan?

#### **Säterinportti 3 ja Säterintie 7-9**

Viitesuunnitelmassa esitetty 10-kerroksinen talo herätti kysymyksiä; poikkeako kerrosluku liikaa ympäröivästä rakennuskannasta. Suunnitellun korkean talon varjo lankeaa pääosin Säveltäjänpuistoon. Siellä sijaitsee taitelija Lauri Astalan graniittinen isokokoinen teos Aurinkolabyrintti, jonka keskeisenä osana on aurinkokello. Suunnitellun korkean asuinkerrostalon aurinkokelloa varjosta vaikutus tulisi tutkia ja arvioida suunnitelun edetessä.

#### **Madetojankuja 1**

Hanke ei herättänyt erityistä kiinnostusta tai huolta asukkaissa, mutta olemassa olevat pysäköinti- ja huoltojärjestelyt Säterintiellä puhuttivat. Toivottiin, että täydennysrakentamisen yhteydessä parannetaan liikenteen turvallisuutta ja sujuvuutta.

#### **Karhusuontie 12**

Ehdotettua kerroslukua viisi pidettiin ylimitoitettuna. Toivottiin, että kerroslukua tarkistamalla tai esim. katto-  
muotoilulla parannettaisiin soveltuvuutta miljööseen. Toisen havainnekuvan lisäämistä uudesta suunnasta toivottiin. Nykyisellään liikenne koetaan turvattomaksi ja lisärakentamisen tuottaman liikenteen lisääntymisestä ollaan huolissaan erityisesti Kuismakujalla, joka on mm. koululaisten käyttämä reitti. Keskusteltiin Karhusuontien ympäristön historiasta. Kyseltiin suunnitelmassa esitetystä pienestä liiketilasta.

Helsingissä Joakim Kettunen, arkkitehti

---