



KTY

4

172

23

6800+650

VI

+28.25

+32.05

sr-2

sr-2

sr-2

sr-2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Toimitilarakennusten korttelialue.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku liiketilaksi rakennettavan kerrosalan vähimmäismäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin sallittu korkeusasema.

Rakennusala.

Julkisivujen ääneneristävyyden tulee mitoittaa siten, että saavutetaan melutason ohjearvot sisällä.

Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikattoa. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.

Eritasoristeys.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

KTY -korttelialueelle saa sijoittaa liiketilat, toimistorakennuksia ja opetustoiminnan rakennuksia.

Kellarissa saa sijoittaa kerrosalaan laskettavaa tilaa.

Maantasoon Baanan varteen tulee sijoittaa liiketiloja.

Maantasoon ei saa sijoittaa majoitushuoneita.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Talserie som sammanräknad anger byggrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maxivåningsytan för den användning som anvisats för kvarteret, det andra talet anger minivåningsytan för affärslokaler.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Högsta tillåtna höjd för skärningspunkten mellan byggnadens fasadyta och yttertak.

Byggnadsyta.

Fasadernas ljudisoleringsförmåga ska dimensioneras så att riktvärden för bullernivå uppnås inomhus.

Arkitektoniskt, historiskt eller för stadsbildens värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnadens fasader och yttertak skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivas.

Planskild korsning.

BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN

På KTY-kvartersområde får placeras affärslokaler, kontorsbyggnader och byggnader för undervisning.

I källaren får placeras utrymme som inräknas i våningsytan.

I våningen i marknivå längs Banan ska placeras affärslokaler.

I våningen i marknivå får inte placeras inkvarteringsrum.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Tontilla sijaitsevan rakennuksen ikkunoiden alkuperäistä vastaava ilme tulee säilyttää.

Opetuskäytössä rakennuksen sisätiloihin tulee toteuttaa oppilasmäärään suhteutettuna riittävästi oleskeluun tai liikuntaan tarkoitettuja välituntialueita.

YMPÄRISTÖTEKNIikka

Rakennuksen ilmanotto tulee järjestää tehokkaasti suodatettuna kattotasolta sekä mahdollisimman etäältä Mechelininkadun ja Porkkalankadun liikenteeseen nähden.

RAKENNETTAVUUS

Kellaritilojen alin lattiataso ei saa ulottua tason -0,1 alapuolelle.

LIIKENNE JA PYSÄKOINTI

- Autopaikkojen enimmäismäärät:
- toimistot 1 ap/250 k-m²
 - liiketilat enintään 1 ap/150 k-m²
 - peruskoulu ja lukio 1 ap/500 k-m²
 - vähittäiskauppa 1 ap/150 k-m²

Mahdolliset autopaikat tulee osoittaa tontilta tai lähellä sijaitsevasta pysäköintilaitoksesta.

- Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
- toimistot ja liiketilat 1 pp/50 k-m²
 - peruskoulu 1 pp/40 k-m²
 - lukio 1 pp/50 k-m²
 - koulun henkilökunnalle 1 pp/3 henkilöä
 - vieraspysäköinti 1 pp/1000 k-m²

Polkupyöräpaikat saa sijoittaa tontille tai tontin välittömään läheisyyteen.

Ulkona sijaitsevissa polkupyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

STADSBILD OCH BYGGANDE

På tomten ska byggnadens fönster till sitt uttryck motsvara de ursprungliga fönstren.

Om byggnaden används som skolningsutrymme ska inomhus byggas tillräckliga rastområden i relation till antalet elever för vistelse och motion.

MILJÖTEKNIikka

Byggnaders tilluft ska filtreras effektivt. Friskluftsintag ska placeras på taknivån och så långt borta från Mechelingsgatan och Porkkalagatan trafik som möjligt.

BYGGBARHET

Källarutrymmenas lägsta golvhöjd får inte förläggas nedanför nivån -0,1.

TRAFIK OCH PARKERING

- Bilplatsernas maximiantal:
- kontor 1 bp/250 m² vy
 - affärslokaler högst 1 bp/150 m²vy
 - grundskola och gymnasium 1 bp/500 m² vy
 - detaljhandel 1 bp/150 m² vy

Eventuella bilplatser ska placeras på tomten eller i den närliggande parkeringsanläggningen.

Minimiantal cykelplatser:

- kontor och affärslokaler 1 cp/50 m² vy
- grundskola 1 cp/50 m² vy
- gymnasium 1 cp/50 m² vy
- personal av skolan 1 cp/3 person
- gästplatser 1 cp / 1000 m² vy

Cykelplatser får placeras på tomten eller i dess omedelbara närhet.

Cykelplatser utomhus ska ha ramläsningsmöjlighet.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
4. kaupunginosan (Kamppi)
korttelin 172 tonttia 23 sekä katualuetta

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
4 stadsdelen (Kampen)
kvarteret 172 tomten 23 och gatuområden



**HELSINKI
HELSINGFORS**
Kaavan nro/Plan nr
12702

Diaarinumero/Diarienummer
HEL 2020-001630
Hanke/Projekt
3221_11
Päiväys/Datum
8.2.2021

Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatisto
ETRS-GK25
N2000
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem

**Asemakaavoitus
Detaljplanläggning**
Kaavan nimi/Planens namn
**Ruoholahdenkatu 23
Gräsviksgatan 23**

Laatinut/Uppgjord av
Katriina Hirvonen, Sinikka Lahti
Piirtänyt/Ritad av
Joonas Arponen
Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piimies

Mittakaava/Skala
1:500
Kartoitus/Kartläggning
9.12.2020
Nro/Nr
45/2020

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:
Kylk (ehdotus päivätty)
Stmn (förlagat daterat)

Nähtävillä (MRL 65§)
Framlagt (MBL 65§)
8.2.2021-
9.3.2021

Hyväksytyt/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft