

Kaupunkiympäristön toimiala  
Asemakaavoitus

---

## Vuorovaikutusraportti

### Aleksanterinkatu 13 asemakaavan muutos

Päiväty 27.9.2021  
Diaarinumero HEL 2020-008123  
Hankenumero 6284\_2  
Asemakaavakartta nro 12707



Kuva 1. Suunnittelualueen rajaus.

## Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelimitse 09 310 13700 ja sähköpostilla [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi).

## Kaavoituksen eteneminen

### Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2020 tontin omistajan hakemuksesta aloitteesta



### OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 30.11.–18.12.2020
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat> ja Helsingin Uutiset lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



### Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot



### Hyväksyminen

- mielipiteisiin, lausuntoihin ja muistutuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy kaavan arviolta talvella 2022
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana sekä niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

## **Yhteenvetot esitetystä huomautuksista ja vastineet niihin**

### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 30.11.–18.12.2020**

#### **Yhteenveto viranomaisten kannanotoista**

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat rakennuksen kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttämiseen. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että kaupunginmuseo osallistuu suunnitteluun työn edetessä.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Museovirasto
- kaupunginmuseo

#### **Vastineet viranomaisten kannanottoihin**

##### **Rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot**

Kaupunginmuseo pitää tärkeänä, että rakennuksen suojelumääräyksellä turvataan sen kulttuurihistoriallisesti ja arkkitehtonisesti arvokkaiden piirteiden säilyminen jatkossakin. Kaupunginmuseo osallistuu suunnittelutyöhön.

##### **Vastine**

Kaupunginmuseo tulee osallistumaan suunnitteluun kaavatyön edetessä rakennuksen ja sen ominaispiirteiden säilymistä turvatakseen.

#### **Yhteenveto mielipiteistä**

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat rakennuksen kulttuurihistoriallisen arvon säilyttämiseen ja rakennusaikaisten järjestelyiden sujuvuuteen. Mielipiteet ovat otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että rakennuksen suojelumääräykset tarkistetaan kaavaprosessin myötä ja hankkeelle tiedotetaan järjestelyiden sujuvuuden säilyttämisestä rakennusaikana.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 1 kpl.

#### **Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin**

##### **Rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot**

Aleksanterinkatu 13:n rakennus on osa kulttuurihistoriallisesti arvokasta kaupunkialuetta, joka tulee säilyttää.

---

**Vastine**

Rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot tullaan tarkistamaan kaavaprosessin myötä. Osana kaavamutoshakemusta on laadittu rakennushistoriallinenselvitys. Kaupunginmuseo tulee osallistumaan suunnitteluun kaavatyön edetessä rakennuksen kulttuuri- ja rakennushistoriallisten arvojen turvaamiseksi.

**Rakennusaikaiset järjestelyt**

Rakennusaikaisten liikennejärjestelyjen sujuvuus ja alueella toimivien yrittäjien elinkeinon edellytykset on turvattava rakennustöiden aikana.

**Vastine**

Liikennejärjestelyiden sujuvuuteen ja alueen yrittäjien elinkeinon turvaamiseen rakennusaikana kohdistunut mielipide annetaan hankkeelle tiedoksi tarkemman suunnittelutyön alkaessa.

---