

Vuorovaikutusraportti

Tukholmankatu 10 (Meilahti) asemakaavan muutos

Päiväty 20.9.2021
Diaarinumero HEL 2018-010678
Hankenumero 6064_2
Asemakaavakartta nro 12745



Kuva 1. Suunnittelualueen rajaus.

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelimitse 09 310 13700 ja sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- Kaavoitus on tullut vireille vuonna 2018 tontin omistajan hakemuksesta.



OAS

- OAS ja muuta aineistoa oli nähtävillä 18.11.–9.12.2019. Kaavoittaja oli tavattavissa 19.11.2019 klo 15–19 keskustakirjasto Oodin 1. kerroksessa, osoitteessa Töölönlahdenkatu 4.
- Nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeillä, verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat sekä Helsingin Uutisissa ja Helsingin Sanomissa.
- Suunnitelmasta oli mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot

- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle arviolta talvella 2021
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

Yhteenvetot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 18.11.–9.12.2019

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat kaava-alueen käyttötarkoituksen muutokseen, suojeluarvoin ja täydennysrakentamisen suunnitelmiin. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että kaupunginmuseo on ollut mukana kaavoituksessa sairaanhoito-oppilaitoksen käyttötarkoituksen muutoksen osalta sekä suojelumääräysten laadinnassa.

Kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, kaupunginmuseo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto sekä Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala ilmoittivat, ettei heillä ole lausuttavaa.

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Käyttötarkoituksen muutos

Kaupunginmuseo katsoo lausunnossaan, että käyttötarkoituksen muutos asuinkäyttöön saattaa aiheuttaa rakennuksessa sellaisia välttämättömiä muutoksia, jotka eivät ole rakennuksen arvon ja alkuperäisen käyttötarkoituksen takia suotavia. Rakennus on säilyttänyt hyvin julkisivujensa alkuperäiset piirteensä ja tulee siten edelleen suojella asema-kaavan muutoksessa sr-1-merkinnällä. Asemakaavassa tulee antaa tarkempia määräyksiä suojelusta. Uusi käyttötarkoitus tulee sovittaa rakennuksen ominaispiirteisiin ja säilyneisiin rakennusosiin. Säilyneet sisätilat ja tilasarjat tulee edelleen säilyttää ja ne tulee tulevaisuudessa korjauksissa kunnostaa restauroiden.

Vastine

Kojamo Oyj on ostanut kaupungilta entisen Metropolian tontin ja kiinteistön. Opetustoiminnan muutettua rakennuksesta Myllypuroon uudelle Metropolian kampusalueelle, Kojamo on hakenut kaavamutosta ja tontin käyttötarkoitusta ollaan muuttamassa asuin-, liike- ja toimitilakäyttöön, joka mahdollistaa rakennuksille muutakin käyttöä kuin asuamista. Kaavassa osoitetaan sairaanhoito-oppilaitoksen Tukholmankadun suuntaiselle rakennusosalle liike- ja toimitilaa sekä asuntojen yhteistiloja. Asuntolasiipiin sekä vanhaan kirjastosiipeen sallitaan asuntoja. Kojamo Oyj:n ydinliiketoimintaa on vuokra-asuntojen tuottaminen.

Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos edellyttää huolellista ja ennakkoivaa suunnittelua, jotta uudet toiminnot voidaan sovittaa rakennuksen arvokkaisiin ominaispiirteisiin sisätilojen ja ulkoarkkitehtuurin kannalta soveltuen.

Asemakaavan muutoksessa Tukholmankatu 10 sairaanhoito-oppilaitoksen nykyinen suojelumerkintä sr-1 suojeluluokka pysyy ennallaan. Suojelumääräys tarkistetaan vastaamaan nykyisiä rakennussuojelun tavoitteita ja samalla huomioidaan myös sisätilojen suojelu erityisesti sisäänkäyntiaula, luento- ja voimistelusalit ensimmäisessä kerroksessa ja nk. Mannerheim-sali C-siiven kolmannessa kerroksessa sekä kolme pääportaikkoa. Portaikkojen lasiseinät sekä alkuperäiset kaiteet ja mosaiikkibetoniset askelmat tulee kaavamääräysten mukaan myös säilyttää. Tulevat korjaukset ja muutokset rakennuksessa eivät saa heikentää sen ominaispiirteitä.

Täydennysrakentaminen sovitetaan olemassa olevaan rakennukseen sopeutuen niin, että nykyinen rakennus säilyy tontilla dominanttina. Ainoastaan Paciuksenkatua lähestyttäessä uudisrakennus muuttaa rakennettua maisemaa.

Sairaanhoito-oppilaitoksen ja ulkoalueiden suojelumääräyksiä on laadittu yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa.

Lisärakentaminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyn lisärakentamisen mahdollisuuksien tutkimiseen kaupunginmuseo suhtautuu varauksin. Museo toteaa, että sairaanhoitajaopiston olemassa oleva massoittelu tulee säilyttää, samoin puistomainen osa Tukholmankadun ja Paciuksenkadun kulmassa kiviaitoineen.

Vastine

Asemakaavamuutoksen pohjana on täydennysrakentamisen osalta ollut viitesuunnitelma, jota on ohjattu asemakaavoituspalvelun toimesta. Kaavoituksessa, jatkosuunnittelussa ja rakennuttamisessa tullaan edelleen tekemään yhteistyötä kaavoituksen, mutta myös rakennusvalvonnan sekä kaupunginmuseon kanssa, jotta täydennysrakennettava uudisosa sopeutuu vanhan rakennuksen yhteyteen. Täydennysrakentaminen on osoitettu Tukholmankadun ja Paciuksenkadun kulmaan. Uudisrakennus on suunniteltu erillisenä rakennuksena niin että sairaanhoito-oppilaitos säilyy itsenäisenä rakennuksena tontilla. Täydennysrakentaminen on korkeudeltaan vanhan rakennuksen asuntolasiipien mukainen.

Nykyisessä lainvoimaisessa asemakaavassa nro 11405 tontille on osoitettu lisärakennusoikeutta sairaanhoito-oppilaitoksen piha-alueelle maan alle kolmeen kerrokseen. Kaava sallii portaiden ja kattolyhtyjen rakentamisen pihalle. Asemakaavamuutoksessa pihalle osoitetaan maanalainen pysäköinti kahteen kerrokseen.

Olemassa olevan kaupunkirakenteen tiivistäminen ja täydentäminen on Helsingin yleiskaavan tavoitteiden mukaista. Kaupungin strategiassa kaupunginvaltuusto on asettanut tavoitteeksi kaavoittaa 7 000 uutta asuntoa vuodessa ja 40% uudesta kaavoitettavasta asumisesta tulee olla täydennysrakentamista. Täydennysrakentamista kaavoitetaan laajasti koko kaupungin alueella.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat Tukholmankadun joukkoliikenteen pysäkin tarpeeseen ja paikalta poistetun pysäkin palauttamiseen. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että tietoa on viety eteenpäin joukkoliikenteestä vastaavalle organisaatiolle (Helsingin seudun liikenne-kuntayhtymä HSL).

Kirjallisia mielipiteitä saapui 6 kpl.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Tukholmankadun joukkoliikenteen pysäkin palauttaminen

Tukholmankatu 10:n kohdalla on poistettu pysäkkipari, joka perusteltiin väylän kunnostuksella, liikenteen sujuvoittamisella sekä käyttäjämäärän vähenemisellä sairaanhoitajaopiston lähdettyä Tukholmankadun varrelta.

Koska oletettu joukkoliikenteen käyttäjämäärä tuossa kohtaa jälleen lisääntyy, lisärakentamisen myötä mielipiteissä toivotaan, että pysäkin perustaminen otetaan huomioon kyseistä tonttia muutettaessa asunto- ja toimitilakäyttöön. Pysäkin potentiaalisia käyttäjiä ovat myös alueen (pohjoispuoli) nykyiset asukkaat ja alueella asioivat. Paciuksenkadun ja Haartmaninkadun pysäkinväli on nyt n. 900 metriä, mikä on kantakaupungin alueella pitkä etäisyys ottaen huomioon alueen korkeuseron, mikä tekee pohjoisimman Meilahdentien pysäkin esteelliseksi käyttää portaiden vuoksi. Alueen läheisyyteen valmistuu mm. uusi Siltasairaala sekä Silmäsairaala. Nykyään asiointipaikkoja pysäkin välittömässä läheisyydessä ovat mm. Katolinen kirkko, Meilahden urheilukeskus.

Mielipiteissä toivotaan asian etenevän suunnitellun tontinkäytön mukana. Tiedon toivotaan tavoittavan mahdolliset muut osalliset ja toimijat, jotka voivat vaikuttaa liikenteen suunnitteluun.

Vastine

Mäntytien pysäkin palauttaminen ei ole mahdollista, koska kadulla ei ole tilaa toimivalle pysäkille. Tukholmankadun 10 kohdalla katualue on kapeimmillaan ja liikennejärjestelyt ovat nyt jo alimittaiset.

Alueen joukkoliikenteen saavutettavuuden parantamiseksi tutkitaan mahdollisuutta rakentaa uusi pysäkipari Paciuksenkadulle, Tukholmankadun liittymän läheisyyteen. Pysäkkiä käyttäisi linja 25, joka liikennöi Pajamäen ja Kampin välillä 20 minuutin vuorovälillä.

Yhteenveto asukastilaisuudesta 19.11.2019

Tukholmankatu 10 osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa oli esillä asukastilaisuudessa keskustakirjasto Oodin 1. kerroksessa, osoitteessa Töölönlahdenkatu 4.
