



**ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA -MÄÄRAYKSET**  
Asuinrakennusten korttelialue.

**DETALJPLANEETTECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**  
Kvarterområde för flervåningshus.

**Yleiselle aluekulle ja pystyöille varattu ilmeistäjäalue oja, jolla huolto on suhtattu. Alueen katuja tulee läpätä esimerkiksi yhteiseksi. Alueen alueella on säärelästä sijoitettuontin 9034 pystyöntikön. Alueelle saa rakentaa katokia ja julkisivun muodostavista rakenteista valomainoslaattelella, joita tulee sijoittaa korkeatasoisesti ja yhteen sopivaksi rakennuksen julkisivujen kanssa. Alue on valmistava ympär vuorokauden.**

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad luonnan ändring del av området för parkeringsplatserna är tillåten. Ytmarken ska användas till parkeringsplatserna för parkeringsstyrmen. Området för byggas skärmak och fasaderna formande konstruktionerna för jussikameran, som ska planeras högklassiga och i samklang med de byggdernas fasader. Området ska hållas enligt alla riktlinjer.

**RAKENNEMATTAUUS**  
Eriomaiset riktlinjer gäller för huvudbyggnaderna i det sen osan området. Detta gäller till exempel att hela området ska placeras i en utökning över räddningscentralen och inte i en del av området. Området ska placeras i en utökning över räddningscentralen och inte i en del av området. Området ska placeras i en utökning över räddningscentralen och inte i en del av området.

**ILMASTOMUUTOS- HILLITÄÄ SOPEUTUMINEN**  
Korttelissa 49050 och 49034 tonttan tai korttelin 49034 tonttan muodostamana koloniasuunnitelmaa vähennetään tällä Helsingin viherkerhon tavatulolu.

**TRAFIK OCH PARKERING**  
**Cykelparker:**  
På AK- och AKL-kvarterområden:  
- Minst 1 cp / 30 m², varav 75% ska placeras inomhus i gårds- eller gatutäv.  
- För bensinparkerar minst 1 cp / 1000 m², joista 75% sijoitettava rakennuksiin, pih- tai katutason.  
- Vieraspysäköintim osalta vähintään 1 pp / 1000 m², joita sijoitetaan asumusmestien sisäkkäyntien yhteyteen.  
- Toimistot: vähintään 1 pp / 50 m².  
- Myymälät: vähintään 1 pp / 50 m².  
- Restauranger: minst 1 cp / 50 m².  
- Affärer: minst 1 cp / 15 kundplatser.  
- Minst 1 cp / 3 arbetsstagare (exkl. kontor).  
- Invånarers och besökarnas plater ska möjliggör för ramläsning.  
På KMY-kvarterområden:  
- minst 100 cykelparkeringarplater för köpcentrums kunder och personal.  
På LH-kvarterområden:  
- Affärer: minst 1 cp / 50 m².  
- Minst 1 cp / 3 arbetsstagare (exkl. kontor).

**BYGGBARHET**  
För en projektet som överträder den svenska tomtyttersen eller före en del av den svenska tomtyttersen ska sättas göras en utredning över räddningscentralen och inte i en del av området. Faktiskt verkningsområdet, också utanför byggnomsområdet, ber beräknat.

**BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN**  
På kvarteren 49050 och 49034 tontan eller i helheten som består av kvarteren 49034 tontan ska grönaktiviteten upppta Helsingfors grönhetfaktors målsättningstå.

**TRAFIK OCH PARKERING**  
**Cykelparker:**  
På AK- och AKL-kvarterområden:  
- Minst 1 cp / 30 m², varav 75% ska placeras inomhus i gårds- eller gatutäv.  
- För bensinparkerar minst 1 cp / 1000 m². Dessa ska placeras nära bostadsbyggnadernas entréer.  
- Kontor: minst 1 cp / 50 m².  
- Myymälät: vähintään 1 pp / 50 m².  
- Restauranger: minst 1 cp / 50 m².  
- Invånarers och besökarnas plater ska möjliggör för ramläsning.  
På KMY-kvarterområden:  
- minst 100 cykelparkeringarplater för köpcentrums kunder och personal.  
På LH-kvarterområden:  
- Affärer: minst 1 cp / 50 m².  
- Minst 1 cp / 3 arbetsstagare (exkl. kontor).  
**Bilplats:**  
På AK- och AKL-kvarterområden:  
- Asuinrakastalot: vähintään 1 ap / 130 m².  
- Flervåningshus: minst 1 bp / 130 m².  
- Myymälät, ravintolat och toimistot: vähintään 1 ap / 150 m².  
- Kupungin vuokra-asunnot tai ARA-vuokra-asunnot: Autopakkamäärä on 20 % pienempi kuin vastaavissa omistusasunnoissa.  
På KMY-kvarterområden:  
- Myymälät, toimistot och kaupakeskuksen toiminnat: 1 ap / 60 m².  
- Pysäköintialojen vuorottospysäköinti: Kaupakeskuksessa autopakkamäärä on sen asukassäköytössä niin, että kyselyrä palkko tulee 50 kpl. niiden tulee olla nimeämätöni ja själva on kestelytä kaupakeskuksen kellarissa. Sillä lastekontrollen antamata autojen pysäköintipakkamäärästä saa vähennä 10%.  
På LH-kvarterområden:  
- Myymälät, ravintolat och toimistot: vähintään 1 ap / 150 m².  
- Affärer, restauranger och kontor: minst 1 bp / 150 m².  
Tällä asumakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

**PÄÄTTÄÄTÖN**  
PÅ DETTA DETALJPLANOMRÅDE SKA FÖR KVARTEROMRÅDET UTBETAS EN SEPARAT TONTTIDELNING.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
49. kaupunginosan (Lajasalo, Yliskylä)  
korttelin 49034 toimitte 2, 3 ja 4  
osaa korttelin 49036 toimitte 4  
osaa korttelia 49039, kattalueita ja virkistysalueita (muodostuu uusi kortteli 49024 bildas)

**DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
49 stadsdeln (Degerö, Uppby)  
kvarteret 49034 toimitte 2, 3 och 4  
del av kvarteret 49036 tomit 4  
del av kvarteret 49039  
gatu- och parkområden  
(det nya kvarteret 49024 bildas)

**HELSINKI HELSINGFORS**  
Kaavan nro/Plan nr  
12430  
Disainumero/Delnummer  
HEL 0001115  
Hankke Projekt  
4388  
Päiväys/Datum  
4.6.2021  
Laitut/Uppgjord av  
Tyko Saariko  
Parlary/Riad  
Juha-Pekka Konttilin  
Asemakaavapäällikkö/Stadsplanchef  
Marja Piilimes  
Tulut/voinna

Käsklyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar;  
Ksk (ehdotus päätä) Stpl (forslaget datat) 22.11.2016  
Ksk (ehdotus päätä) Stpl (beslut om förläget) 29.11.2016  
Närväylä (MLI 656) Framtag (MLI 656) 23.12.2016-30.1.2017  
Ksk (muuttu) Stpl (ändrad) 25.4.2017  
Asemakaavapäällikkö (muuttu) Detaljplanläggning (ändrad) 4.6.2021  
Närväylä (MRA 323) Framtag (MRA 323) 4.6.2021-5.7.2021  
Hyväksy/Godkänt  
Tulut/voinna