



Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12717 voimaan tullessa kumoaa.

Sammanställning av de detaljplaneändringen nro 12717 träder i kraft.

Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos.

Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAARAYKSET**
- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
 - VP** Puisto
 - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Ohjellinen tontin raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 47307** Korttelin numero.
 - 2** Ohjeellisen tontin numero.
 - AARTEENETSI** Kadun nimi.
 - 3900** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - VI** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Rakennusala. Parvekkeet eivät saa ulottua rakennusalan ulkopuolelle.
 - Korttelin osa jolle saa sijoittaa pysäköintipaikkoja ja jätahuollon tiloja. Sijainti ohjeellinen.
 - Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. Vesikatot tulee muodostaa jatkuva kalteva pinta nousten nuolen osoittamaan suuntaan.
 - et** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen rakennusala.
 - Säilytettävä puu.
 - Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puurivi.
 - Katu.
 - Maanalaisia johtoa varten varattu alueen osa, jolla tontille ajo sallittu.
 - Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo sallittu.
 - Katuaukio / tori.

- DETALJPLANEETEKNISGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för flervåningshus.
 - Park.
 - Linje 2 m utanför planområdets gräns.
 - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
 - Gräns för delområde.
 - Riktgivande gräns för område eller del av område.
 - Riktgivande tomt gräns.
 - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
 - Kvartersnummer.
 - Nummer på riktgivande tomt.
 - Namn på gata.
 - Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
 - Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
 - Byggnadsyta. Balkongerna får inte utsträckas utöver byggnads ytan.
 - Kvartersdel där man får parkeringsplatser och utrymmen för sophantering, riktgivande läge.
 - Linje som anger takens riktning. Yttertak ska bilda en sluttande yta som stiger i plens riktning.
 - Byggnadsyta för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
 - Träd som ska bevaras.
 - Trädrad som ska bevaras och vid behov förnyas.
 - Gata.
 - För underjordisk ledning reserverad del av område, där tomtinärt är tillåten.
 - För allmän gång- och cykeltrafik, reserverad del av område där servicetrafik är tillåten.
 - Öppenplats / torg.

- KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN:**
- Aarteensijäntien varren rakennusten porrashuoneisiin on oltava sisäkäynti sekä kadun että pihan puolelta.
- Ilmanvaihtokoneet tulee sijoittaa vinon lapekaton alle.
- Alle neljä kerrosta korkeiden rakennusten katot tulee rakentaa viher- tai oleskelukattoina.
- Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin puuvierohuoneita.
- PIHAT JA ULKOLUEET:**
- Leikkiin ja oleskeluun tarkoitettuja pihajonoja sekä oleskelu- ja leikkialueita tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata melulta siten, että niillä saavutetaan melutaso ohjearvo päivällä ja yöllä.
- Maanvaraiset pihat on jäsennettävä pintamateriaalein, istutuksin, kalustuksella ja valaistuksen avulla viihtyisiksi leikkialueiksi ja oleskelualueiksi. Tontilla tulee välttää vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleja ja suosia hulevesiä pidättäviä rakenteita.
- Vettä läpäisemättömiä pinnollia tulevia hulevesiä tulee viivytellä siten, että viivytyspainanteiden, altaiden tai säiliöiden miltotilavuus tulee olla 1 kuutiometriä jokaista sataa vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleja kohden, ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- Hulevesien viivytys tulee järjestää samassa korttelissa sijaitsevien tonttien yhteisenä ratkaisuna.
- Rakentamatta jäävät tontinosat on istutettava ja niillä oleva elinvoimainen puusto säilytettävä.
- Tonttien välsiä rajoja ei saa aidata.
- ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN:**
- Rakennusten on oltava rakenteiltaan pääosin puuta.
- Tonttien vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin vihertehokkuuden tavoiteluku.
- Ennen rakennus- tai purkuluvan hyväksymistä on luvanhakijan laadittava purkukartotus.
- LIKENNE JA PYSÄKÖINTI:**
- Autopaikkojen määrät ovat:
- vähintään 1 ap / 140 k-m²
 - Liikemieslelle tulee varata 1 ap / 30 tavallista pysäköintipaikkaa kohden. Liikemieslesten pysäköintipaikat eivät lisää pysäköintipaikkojen kokonasmäärää ja ne saa sijoittaa porraskäytävien läheisyyteen.
- Polkupyöräpaikkojen määrät ovat:
- vähintään 1 pp / 30 k-m², joista 75% on sijoitettava rakennuksen pihalla tai katutasoon.
 - Vieraspysäköintin osalta vähintään 1 pp / 1000 k-m², jotka sijoitetaan asuinrakennusten sisäkäyntien yhteyteen.
 - Asukkaiden ja vieraspysäköintin paikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.
- Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

- STADSBILD OCH BYGGANDE:**
- Trapphusen ska ha ingång både från gatan och från gården.
- Maskinrum för ventilation ska placeras under det sluttande takfallet.
- Taken i byggnader som är lägre än fyra våningar ska byggas som grönkat eller tak för vistelse.
- Byggnadernas fasader ska huvudsakligen vara träpanelerade.
- GÄRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN:**
- Gårdar för lek och vistelse och vistelsebalkonger ska placeras och vid behov skyddas mot buller så att man på dessa uppnår bullernivån riktivardag och natt.
- Obebyggda gårdar ska med hjälp av ytmaterial, plantering, möbler och belysning utarbetas som trivsamma platser för lek och vistelse. På tomter där gårdarna gränsar till varandra ska lek- och vistelseplatser byggas som gemensamma gårdar för tomtarna.
- Dagvatten från ytor som inte släpper igenom vatten ska fördröjas så att fördröjningsankor, bassänger eller magasin dimensioneras för en volym på 1 kubikmeter per varje hundra kvadratmeter yta som inte släpper igenom vatten och dessas övervämning ska planeras.
- Tomterna i samma kvarter ska ha en gemensam lösning för fördröjning av dagvattnet.
- Obebyggda tomtdelar ska planteras och livskraftigt trädbestånd på dessa ska bevaras.
- På tomtgränserna får inte byggas staket.
- BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN:**
- Byggnadernas konstruktioner ska huvudsakligen vara av trä.
- Tomternas grönfunktivet ska uppfylla Helsingfors grönyttfunktivet målsättningsstat.
- Innan bygg- eller rivningslov beviljas ska den som ansöker om lov uppgöra en rivningsinventering.
- TRAFIK OCH PARKERING:**
- Bilplatsernas antal är:
- minst 1 bp / 140 m² vy.
 - För personer med nedsatt rörlighet ska reserveras 1 bp / 30 normala bilplatser. De bilplatser som är reserverade för personer med nedsatt rörlighet ökar inte det totala antalet bilplatser. Dessa bilplatser får placeras nära trapphus.
- Antal cykelplatser är:
- minst 1 cp / 30 m² vy, varav 75% ska placeras i byggnaderna i gårds- eller gatunivån.
 - Gästcykelplatser minst cp / 1000 m² vy, som ska placeras nära bostadshuset entrén.
 - De boendes cykelplatser och gästcykelplatserna ska föräns med stolms.
- På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
47.kaupunginosa (Mellunkylä, Mellunmäki)
korteileita 47307 ja 47308
puisto- ja katualueita

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
47 stadsdelen (Mellungsby, Mellungsbacka)
kvarteren 47307 och 47308
park-och gatuområden

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ:

Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävien varasto- ja huoltoiltojen lisäksi vähintään seuraavat asumisen aputilat: talopesula, kuivaustila, talosauna ja vapaa-ajantila. Tilat saa rakentaa asemakaavan merkityn kerrosalan lisäksi.

Pys-tontille saa rakentaa ajoneuvosuoja, katoksia, jätahuollon tiloja ja vakiokokoista pysäköintitilaa. Tilat saa rakentaa asemakaavan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Saa ulkoseinien eteen rakentaa asemakaavan merkityn kerrosalan lisäksi viherhuoneita, lasikuisteja, lasitetuja parvekkeita ja luhtikäytäviä enintään 10m² / asunto. Niitä varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

BYGGMÄÄRÄT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN:

Förutom tillräckliga förärd och serviceutrymmen för de boende ska åtminstone följande hjälputrymmen för boendet byggas: tvättstuga, torkrum, gemensamt bastu och fritidslokal. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.

På tomterna med beteckningen pys får man bygga fordonsskydd, skärmakt utrymmen för sophantering och parkeringsstäck i två våningar. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.

För framför ytterväggarna byggas grönum, glasverander, inglasade balkonger och loftgångar högst 10 m² / bostad utöver den i detaljplanen angivna våningsytan. För dessa behöver inte byggas bilplatser.

**HELSINKI
HELSINGFORS**

Kaavan nro/Plan nr
12717

Diari-numero/Diarinum
HEL 2020-010779

Hanki/Projekt
4021.4

Päiväys/Datum
13.9.2021

**Asemakaavoitus
Detaljplanläggning**

Kaavan nimi/Planens namn
**Aarteensijantie 2-4
Skattsökarvägen 2-4**

Laatunut/Uppgjord av
Henrik Ahola

Piirtänyt/Ritad av
Leena Typpö

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piimies

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävällä (MRL 655)
Framlagt (MEL 655)

13.9.2021-
12.10.2021

Hyväksytty/Godkänt:

Tullit voimaan
Trätt i kraft

0 100 m

Tasokoordinaattio/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000 Mittakaava/Skala 1:1000

Pöytäkartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 24.8.2021 34 §. Kartat ja paikkatiedot -yksiön päällikkö Kartotus/Kartläggning 21.5.2021 Nro/Nr 12/2021