



AK	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
11302	Korttelin numero.
9	Ohjeellisen tontin numero.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
6300+li80	Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennus-oikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku liiketilaksi rakennettavan kerrosalan vähimmäismäärän.
V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
+20.2	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
	Rakennusala.
	Kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennuksen osa, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta ei saa purkaa.
	Liike-, toimisto-, työ- ja palvelutilan rakennusala. Ensimmäisen kerroksen kadunpuoleiset tilat tulee osoittaa tähän käyttöön.
	Huoltorakennuksen rakennusala, sijainti ohjeellinen.
	Maanalainen pysäköintitila.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaisääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään luvun osoittama desibelimäärä.
	Ajoneuvoliittymä, sijainti ohjeellinen.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
Kvartersområde för flervåningshus.
Linje 2 m utanför planområdets gräns.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Kvartersnummer.
Nummer på riktgivande tomt.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Talserie som sammanräknad anger byggrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maxminvåningsytan för den användning som använts för kvarteret, det andra talet anger minnivåningsytan för affärslokaler.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Ungefärlig markhöjd.
Byggnadsyta.
För stadsbilden värdefull del av byggnaden som ska skyddas och vars särdrag ska bevaras. Byggnaden får inte rivas.
Byggnadsyta för affärs-, kontors-, arbets- och service-lokal. Lokalerna i den första våningen mot gatan ska anvisas för denna användning.
Byggnadsyta för servicebyggnad, riktgivande läge.
Underjordisk parkering.
För lek och utevistelse reserverad del av område.
Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggen totala ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller ska vara minst på den decibelnivå som talet anger.
In- och utfart, riktgivande läge.

Ullakolle saa rakentaa asuntoja ja sauna- ja muita yhteisiä tiloja rakennuksen asukkaita varten kerrosluvun estämättä.
Ullakkoasunnoista tulee järjestää omaehtoinen pelastautuminen.
Uusien asuntojen varatien saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.
Kadunvarsirakennuksen porrashuoneesta on oltava suora yhteys sekä kadulle että pihalle.
Maanalaisen pysäköintitilan kattotaso tulee rakentaa ja istuttaa oleskelualueeksi.
Uudisosa tulee sovittaa julkisivumateriaalin ja värikyksen osalta ympäröivän korttelin rakennuskantaan.
Maanalaisten pysäköintitilojen poistoilma tulee johtaa rakennuksen katolle asti.
Autopaikkojen määrät ovat: - Asunnot vähintään 1 ap/150 k-m ² - Toimistot enintään 1 ap/250 k-m ² - Liiketilat enintään 1 ap/250 k-m ² .
Mahdolliset vähennykset autopaikkamäärästä lasketaan kaupungin voimassa olevien autopaikkojen laskentaohjeiden mukaisesti.
Tontille 11302/9 saadaan sijoittaa myös muiden korttelin tonttien autopaikkoja.
Pihakannen tasolle ei saa sijoittaa autopaikkoja.
Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät: - Asunnot pp/30 k-m ² - Liiketilat 1 pp/50 k-m ² - Toimistot 1 pp/50 k-m ² - Kaikki työpaikat (pois lukien toimistot) 1 pp/3 työntekijää - Asuntojen vieraspysäköintiä varten 1 pp/1000 k-m ² , jotka tulee rakentaa sisäänkäyntien läheisyyteen - Toimistojen ja liiketilöiden vieraspysäköintiä varten 1 pp/1000 k-m ² .
Toimistoissa ja muissa työpaikoissa työntekijöiden pyöräpaikoista vähintään 50 % tulee sijaita katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa.
Asukkaiden polkupyörien pysäköintipaikoista vähintään 75 % tulee sijaita pihatasossa olevassa ulkoiluvälinevarastossa.
Kaikki pyöräpaikat suositellaan rakennettaviksi runkolukituksen mahdollistavina.
Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

I byggnadens vindsvåning får byggas bostäder och bastu- och andra gemensamma utrymmen för byggnadens invånare utan hinder av våningsantalet.
Vindsvåningar ska förses med lösningar för egen räddning.
Reservutgång till de nya bostäderna får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.
Trapphus i byggnad vid gata ska ha direkt förbindelse såväl till gatan som till gården.
Takplanet till det underjordiska parkeringsutrymmet ska byggas och planteras som ett vistelseområde.
Nybyggnadsdelen ska i materialval och färgsättning anpassas till det omgivande kvarterets byggnadsbestånd.
Frånluften från parkeringsutrymmen under marknivå ska ledas ända upp på byggnadens tak.
Bilplatsernas antal är: - Bostäder minst 1 bp/150 m ² vy - Kontorslokaler högst 1 bp/250 m ² vy - Affärsutrymmen högst 1 bp/250 m ² vy.
Eventuell minskning av antalet bilplatser ska beräknas enligt stadens gällande anvisningar för beräkning av bilplatser.
På tomt 11302/9 får placeras även kvarterets övriga tomter bilplatser.
Bilplatser får inte placeras på gårdsdäckets nivå.
Minimiantalet cykelplatser: - Bostäder 1 cp/30 m ² vy - Affärsutrymmen 1 cp/50 m ² vy - Kontorslokaler 1 cp/50 m ² vy - På alla arbetsplatser (förutom kontorslokaler) 1 cp/3 arbetare - Gästplatser för bostäder och kontor 1 cp/1000 m ² vy som ska byggas i närheten av ingångarna - Gästplatser för kontorslokaler och affärsutrymmen 1 cp/1000 m ² vy.
För kontor och övriga arbetsplatser ska minst 50 % av arbetsgarnas cykelplatser placeras i ett täckt och låst utrymme.
Minst 75 % av de boendes cykelplatser ska placeras i förråd för friluftsutrustning på gårdsnivå.
Alla cykelplatser rekommenderas att ha möjlighet till ramläsning.
På detta detaljplanområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:	DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
11. kaupunginosan (Kallio)	11 stadsdelen (Berghäll)
korttelin 11302 tonttia 9	kvarteret 11302 tomten 9

	HELSINKI	Asemakaavoitus	Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:
	HELSINGFORS	Detaljplanläggning	
Kaavan nro/Plan nr	12716	Kaavan nimi/Planens namn	Nähtävillä (MRL 65§)
		Toinen linja 10	11.10.2021-
		Andra linjen 10	9.11.2021
Diaarinumero/Diarinumner	HEL 2021-001405	Laatinut/Uppgjord av	
Hanke/Projekt	3161_6	Niko Latvakoski	
Päiväys/Datum	11.10.2021	Piirtänyt/Ritad av	
		Niko Latvakoski	
		Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef	
		Marja Piimies	
			Hyväksytyt/Godkänt:
			Tullut voimaan
			Trätt i kraft
Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem	ETRS-GK25	Mittakaava/Skala	50 m
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem	N2000		1:500
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta	24.8.2021	Kartoitus/Kartläggning	8.3.2021
	33 §, Kartat ja paikkaedust -yksikön päällikkö	Nro/Nr	4/2021