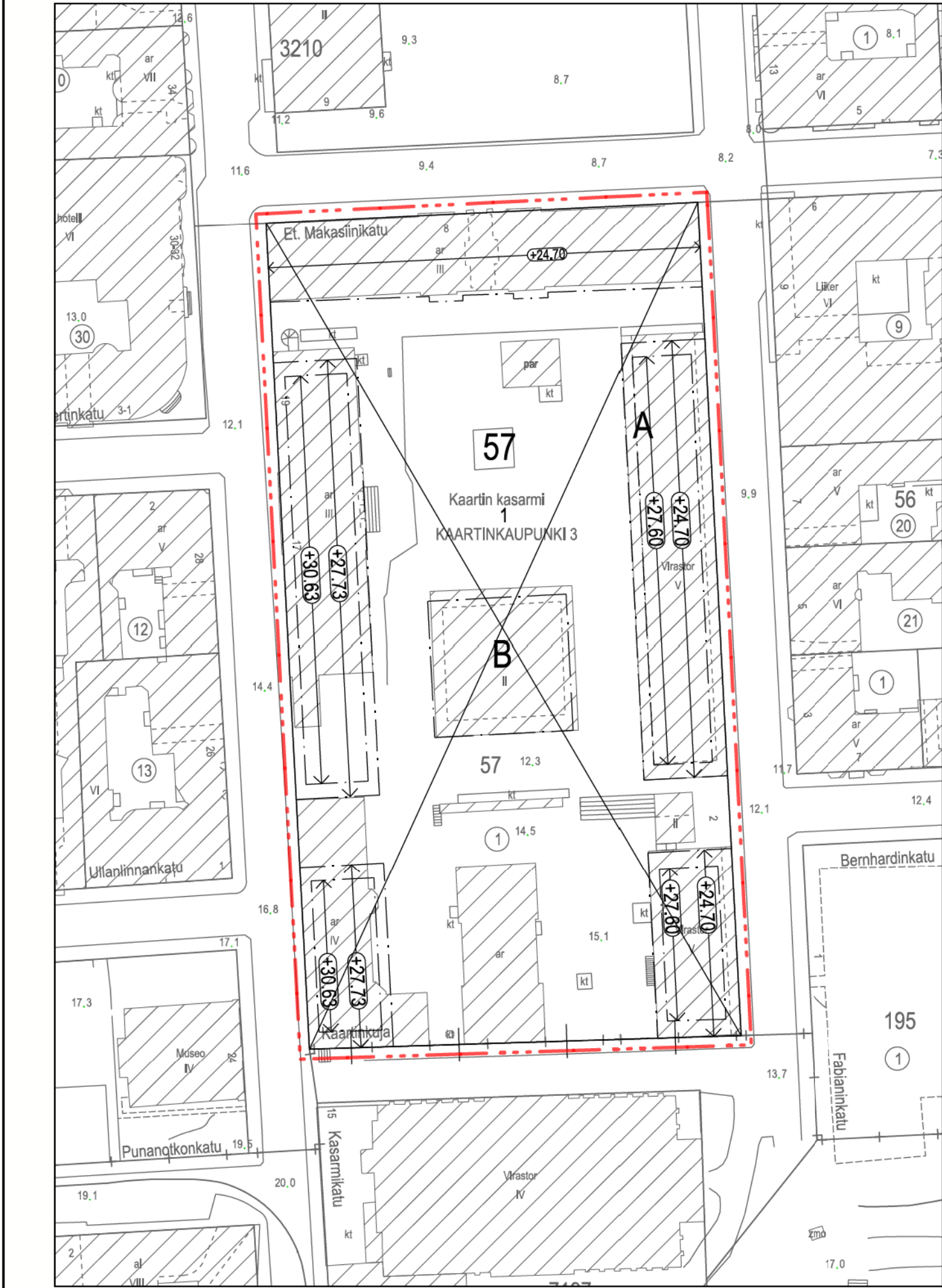
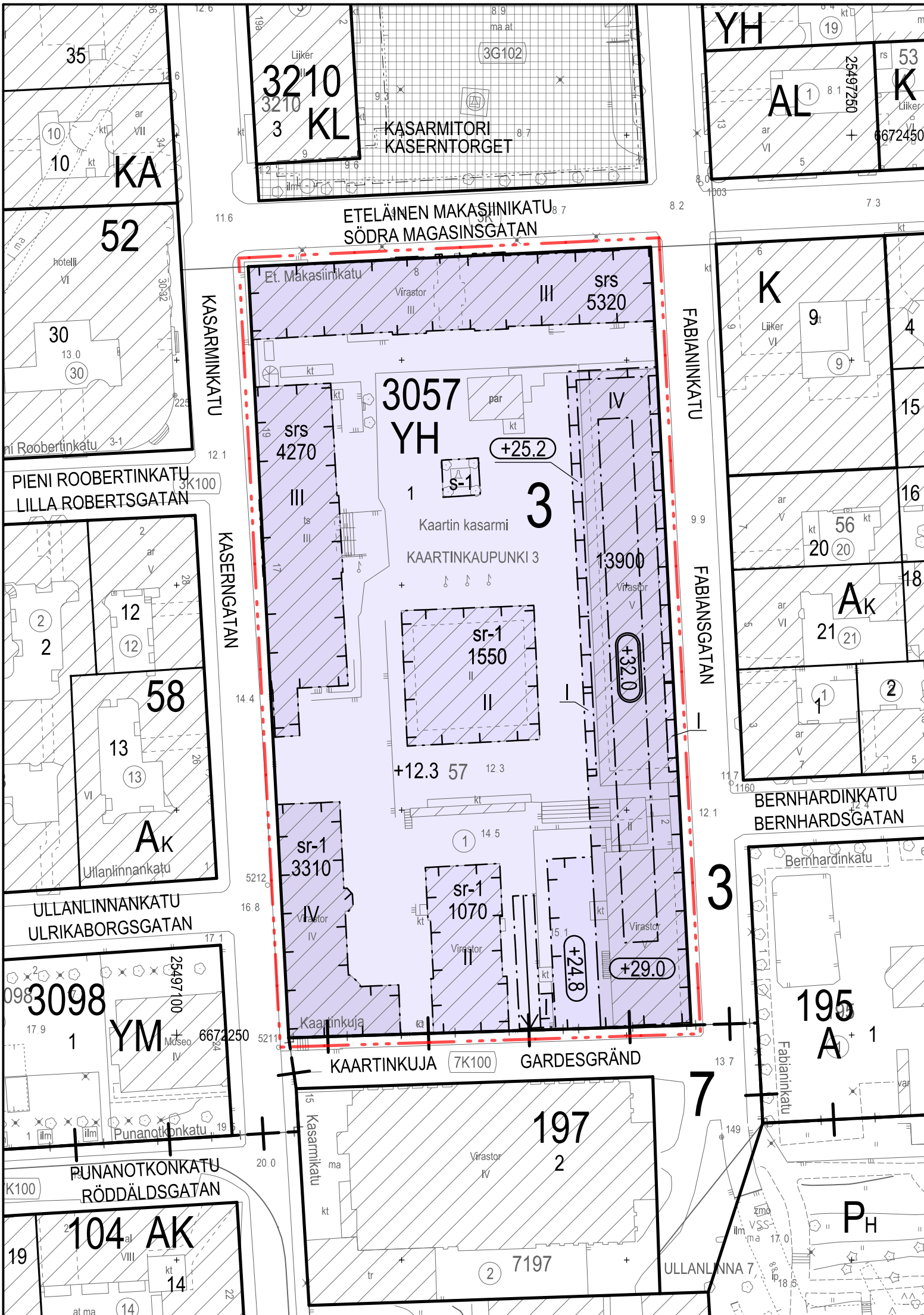




Asemakaava 4558, jonka asemakaavan muutos nro 12729 voimaantullessaan kumoaa. Detaljplan nr 4558 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12729 träder i kraft. Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos. Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YH	Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
2 m	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
+	Kaupunginosan raja.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— · — · —	Osa-alueen raja.
X X	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
3	Kaupunginosan numero.
3057	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
13900	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
+ 12.3	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
+25.2	Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeusasema.
+32.0	Rakenteiden ja laitteiden ylin sallittu korkeusasema.
—	Rakennusala.
—	Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
—	Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita, rakennusosia ja arvokkaita sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.
—	Valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen (480/1985) nojalla suojeltu rakennus. Rakennusta ei saa ilman Museoviraston lupaa muuttaa tai käyttää niin, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo vähenee.
—	Suojeltava alueen osa. Alueella oleva muistomerkki sekä siihen liittyvät rakenteet ja istutukset tulee säilyttää.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

Kellariin saa sijoittaa kerrosalaan laskettavaa tilaa.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Uudisrakennuksen julkisivujen on oltava pääosin paikalla muurattua tiiliä ja luonnonkiveä. Kaikkien julkisivumateriaalien tulee olla laadukkaita ja aikaa kestäviä.

Katolle ja julkisivuun sijoitettavien teknisten tilojen ja laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.

Julkisivujen arkkitehtuuri tulee sovittaa ympäristön arvokkaaseen kaupunkikuvaan.

RAKENNUSSUOJELU

Kaava-alue sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009, Kaartin kasarmi).

ILMASTONMUUTOS – HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

Uudisrakentamisessa tulee soveltaa matalaenergia-rakentamisen periaatteita.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Autopaikkojen enimmäismäärät:

1 ap / 250 k-m²

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:

- 1 pp / 50 k-m²

Työntekijöiden pyöräpaikoista vähintään 50 % tulee sijaita katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för förvaltningsbyggnader och ämbetshus.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
Stadsdelsgräns.	Stadsdelsgräns.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	Gräns för delområde.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Stadsdelsnummer.	Stadsdelsnummer.
Kvartersnummer.	Kvartersnummer.
Nummer på riktgivande tomt.	Nummer på riktgivande tomt.
Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Ungefärlig markhöjd.	Ungefärlig markhöjd.
Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak.	Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak.
Konstruktions- och anläggningarnas högsta tillåtna höjd.	Konstruktions- och anläggningarnas högsta tillåtna höjd.
Byggnadsyta.	Byggnadsyta.
Körbana till underjordiskt utrymme.	Körbana till underjordiskt utrymme.
Arkitektoniskt, historiskt eller för stadsbilden speciellt värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnadens ursprungliga eller med dessa jämförbara konstruktio- ner, byggnadsdelar och värdefulla interiörer skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivas.	Med förordningen om byggnadsskydd för staten tillhöriga byggnader (480/1985) skyddad byggnad. Byggnaden får inte utan lov från Museiverket ändras eller användas så att byggnadens kulturhistoriska värde minskas.
Del av område som ska skyddas. På området befintliga minnesmärket samt tillhörande konstruktioner och planteringar ska bevaras.	Del av område som ska skyddas. På området befintliga minnesmärket samt tillhörande konstruktioner och planteringar ska bevaras.

BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN

I källaren får placeras utrymme som inräknas i våningsytan.

STADSBILD OCH BYGGANDE

Nybyggnadens fasadmaterialet ska huvudsakligen vara platsbyggat tegel och natursten. Alla fasadmateria- len ska vara högklassiga och tidsbeständiga.

Tekniska utrymmen och anordningar på taket och fasaden ska integreras i byggnadens arkitektur.

Fasadernas arkitektur ska anpassas till miljöns värdefulla stadsbild.

BYGGNASSKYDD

Planeområdet ingår i en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009, Gardeskasernen)

BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN

Vid nybyggnade ska principerna för lågenergibyggnade tillämpas.

TRAFIK OCH PARKERING

Maximalt antal bilplatser:

1 bp / 250 m² vy

Minimialt antal cykelplatser:

- 1 cp / 50 m² vy

Minst 50 % av arbetstagarnas cykelplatser ska placeras i läsbart utrymme med tak.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
3. kaupunginosan (Kaartinkaupunki)
korttelia 57

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
3 stadsdelen (Gardesstaden)
kvarteret 57

 HELSINKI HELSINGFORS	Asemakaavoitus Detaljplanläggning	Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:
Kaavan nro/Plan nr 12729	Kaavan nimi/Planens namn Kaartin korttelli, Kasarmikatu 17 Gardets kvarter, Kaserngatan 17	Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MRL 65§)
Diainumero/Diarienummer HEL 2020-012530	Laatinut/Uppgjord av Sinikka Lahti, Kirsti Rantanen	31.5 - 29.6.2021
Hanki/Projekt 2461_10	Piirtänyt/Ritad av Päivi Kaartinen	
Päiväys/Datum 31.5.2021	Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piiimies	
0 100 m Tasokoordinaattito/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000 Mittakaava/Skala 1:1000		
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskartan 7.5.2021 20 §. Kartat ja paikkatiedot -yksikön päättökä		Huhtikuu/År 11.3.2021 Kartto/År 7/2021
Tulit voimaan Trätt i kraft		