

Vuorovaikutusraportti

Annankatu 7, asemakaavan muutos

Päiväty 2.12.2021
Diaarinumero HEL 2020-007404
Hankenumero 2121_11
Asemakaavakartta nro 12746

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelimitse 09 310 13700 ja sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2020 tontin omistajan hakemuksesta
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2021 kaavoituskatsauksessa



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 1.3.–19.3.2021
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat ja Kamppi-Eira-lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot



Hyväksyminen

- mielipiteisiin, lausuntoihin ja muistutuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy kaavan arviolta keväällä 2022
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana sekä niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

Yhteenvetot esitetystä huomautuksista ja vastineet niihin

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 1.3.–19.3.2021

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan (kaupunginmuseo) kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistui tarpeeseen antaa asemakaavan muutoksessa molemmille rakennuksille suojelumerkintä. Kannanotossa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että molemmille rakennuksille on annettu suojelumerkintä.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala (kaupunginmuseo)

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Molemmille rakennuksille on annettu suojelumerkintä sr-1: rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee myös arvokkaita sisätiloja.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistui asumisen olosuhteiden, kaupunkikuvan ja kulttuuriperinnön huomioimiseen sekä rakennusaikaisiin liikennejärjestelyihin ja alueella toimivien yrittäjien toimintaedellytysten turvaamiseen.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että asemakaavan muutoksen vaikutuksia mielipiteessä lueteltuihin asioihin on arvioitu ja asetettu tarvittavia asemakaavamääräyksiä mm. kaupunkikuvan ja kulttuuriperinnön turvaamiseen.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 1 kpl.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Kaupunkikuvan ja kulttuuriperinnön huomioiminen

Kaavaratkaisu edistää kaupunkikuvan ja arvokkaiden rakennusten ominaispiirteiden säilymistä; Molemmille rakennuksille on annettu suojelumerkintä sr-1: rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee myös arvokkaita sisätiloja.

Asumisen olosuhteet

Kaavaratkaisulla ei ole vaikutusta naapureiden asuinolosuhteisiin. Asemakaavan muutoksen kohteena olevan kiinteistön asumisen edellytyksiä on arvioitu ja varmistettu kaavamääräyksissä mm. yhteistiloja koskevilla määräyksillä. Katurakennukseen sijoittuvien asuntojen osalta on annettu lisäksi myös määräys julkisivujen ääneneristävyydestä. Alueen korttelirakenne suojaa sekä asumiseen muutettavaa piharakennusta että leikkiin ja oleskeluun tarkoitettua piha-aluetta katuliikenteen haitoilta.

Yritysten toimintaedellytykset

Vaikka asemakaavamuutoksessa toimitilaksi varattavan tilan määrä vähenee nykyisestä, on ko. kohde ollut vajaakäytössä seurakunnallisessa toiminnassa, eikä em. tilan vähenemisellä ole juurikaan vaikutuksia lähiympäristön yritysten toimintaedellytyksiin.

Rakentamisen aikaiset liikennejärjestelyt

Asemakaavassa ei määrätä rakentamisen aikaisista liikennejärjestelyistä.
