



Pihakannella kasvualueen tulee olla riittävä monipuoliset kasvilajistot ja se tulee muotoilla korkeudeltaan vaihtelevaksi.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, oleskeluun tai pysäköintiin, on istutettava alueelle luonteenomaisella tavalla.

Piha-alueilla puusto ja muut istutukset on säilytettävä ja tarvittaessa uusittava siten, että alueen vetreä luonteenomaisuus säilyy.

Pihan pintamateriaaleina tulee suosia nurmi-, kivituikka- ja sorapintaa. Pieniä alueita voi kivittää luonnonkivellä tai betonilaatoilla.

sr-3-merkinnällä osoitetun rakennuksen viereen ei saa rakentaa terasseja.

YMPÄRISTÖTEKNIikka
Maanalaisen pysäköintitilojen poistomaa tulee johtaa rakennuksen katolle asti.

ILMASTON MUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN
Tonttien vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoitelukku.

Asuinkerrostalon energiatehokkuuden tulee olla rakennusluvan hakemisen ajankohtana määritettyä A-energialuokkaa tai siitä vastaavaa.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI
Pyöräpaikat

Pyöräpysäköintipaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 pp/30 k-m. Paikoista vähintään 75 % tulee sijoittaa katu- tai pihatasossa olevassa ulkovalvoinnissa. Ulkoiltoissa sijaitsevien paikkojen tulee olla runkolukittavia. Vieraspysäköinti vähintään 1 pp/1000 k-m sisäänkäyntien läheisyyteen runkolukittavana.

Autoapaikat
Autoapaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap/130 k-m. Yksi autoapaikka tulee toteuttaa liikunnillisesti soveltuvana.

Mikäli tontti liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautojärjestelmään, autoapaikkojen vähimmäismäärästävöidaan vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautoapaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 %.

Rakennuslupavaiheessa lupaa hakevan tulee osoittaa yhteiskäyttöautopaikavun toimivuus kohteessa. Tontin omistajan tai haltijan tulee esittää yhteiskäyttöyhtiönsä kanssa tehty jatkuva, riittävä pitkäaikainen sopimus, jossa yhteiskäyttöautoyhtiö sitoutuu toimittamaan taloyhtiölle niin monta yhteiskäyttöautoa kuin siellä on yhteiskäyttöautoille varattuja paikkoja.

Laadukaasta ja suuremmasta pyöräpysäköintiratkaisusta saa vähentää 1 ap kymmentä pyöräpysäköintipaikkaa kohen, kuitenkin enintään 5 % laskentaoheen määräämästä autoapaikkojen kokonaismäärästä. Lisäpaikkojen tulee sijoittaa pihatasossa olevassa ulkovalvoinnissa.



Asemakaavan nro 10095, jonka asemakaavan muutos nro 12765 voimaantullessaan kumoaa.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.

Del av detaljplan nr 10095 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12765 träder i kraft.

De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETAJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
AK	Asuinkerrostalojen korttellalue.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
25899	Korttelin numero.
18	Ohjeellisen tontin numero.
495	Rakennusoikeus kerrosalanalometreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalon.
	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin sallittu korkeusasma.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava alueen osa, jolla sijaitsee rauhoitettu puuryhmä.
	Kaupunkiuvallesit avokas suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta ei saa purkaa.

	Maanalainen tila, sijainti ohjeellinen.	Underjordiskt utrymme, riktgivande läge.
	Terassin rakennusala.	Byggnadsyta för en terrass.
	Ohjeellinen ajoyhteys.	Riktgivande körförbindelse.
RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ		
Asukkaiden yhteiseen käyttöön osoitettavat varasto-, huolto-, vapaa-ajan- ja pesulan tilat sekä tekniset tilat, samoin kuin kannen- tai maanalaiset pysäköinti- ja väestönsuojatilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.		
BYGGNADSRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN		
Invånarnas gemensamma förräds-, service-, friids- och tekniska utrymmen samt tvättstugor och även de parkerings- och befolkningskyddsutrymmen som finns under gårdsdäck eller under jord får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna väningsytan.		
RAKENTAMINEN JA KAUPUNKIKUVA		
Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa sisäpihan puoleisten ulkosienien eteen rakentaa avoimia luhtikäytäviä rakennusalan tää rajoittamatta.		
Rakennusten julkisivujen on oltava paikalla muurattuja ja rapattuja tai puuverhoittuja pystysuuntaisina laudoin.		
Eri rakennuksissa tulee käyttää toisistaan poikkeavia päävärejä. Sävyinä tulee käyttää maavärejä. Valkoista väriä ei sallita.		
Rakennuksissa on oltava harja- tai pulpettikatto. Kattokulman on oltava enintään 30°.		
Ilmastointikonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa vesikaton sisäpuolelle.		
Parvekkeiden tulee olla ranskalaisia parvekkeita, jotka voivat ulottua enintään 0,5 m rakennusalan ja julkisivun ulkopuolelle. Parvekkeiden tulee olla mahdollisimman huomaamattomia ja varustettuja rakennuksen ominaispiirteisiin soveltuvain teräspinnakattain.		
Jäteläitä tulee sijoittaa asuinrakennukseen.		
sr-3-merkinnällä osoitetulla rakennusosalalla saa kaikissa kerroksissa rakentaa porrashuoneen 20 m ² ylittävää tilaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, mikäli se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja valoisuutta.		
PIHA JA ULKOALUEET		
Pihaksi tulee rakentaa ja istuttaa leikki- ja oleskelualueeksi.		
BYGGANDE OCH STADSILD		
Ulöver den i detaljplanekartan angivna väningsytan får öppna loftgångar byggas framför fasaderna på gårdssidan, också utanför byggnadsytan.		
Byggnadernas fasadmateriaali ska vara plattsuradet tegel med putsyta eller träpanelering med vertikala brädor.		
Byggnaderna ska sinsemellan inte ha samma huvudsakliga fasadfärg. Färgerna ska vara jordfärger. Vit färg är inte tillåten.		
Byggnaderna ska ha sadeltak eller pulpettak. Taklutningen ska vara högst 30°.		
Ventilationsrum och övriga tekniska utrymmen ska placeras under yttertak.		
Balkongerna ska vara franska balkonger, som kan nå högst 0,5 m utanför byggnadsytan och fasaden. Balkongerna ska planeras så diskreta som möjligt och förses med räcken av rundstålsprofil som passar ihop med byggnadens karaktär.		
Soprum ska placeras i bostadshus.		
På byggnadsytan markerad med sr-3 får man i varje våning bygga trapphusutrymme som överskrider 20 m ² utöver den i detaljplanekartan angivna väningsytan förutsatt att det förbättrar trapphusets trivsel och ljusförhållanden.		
GÄRDAR OCH UTOMHUSOMRÄDEN		
Gårdsdäcket ska byggas och planteras för lek och vistelse.		

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:	DETAJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
25. kaupunginosa (Käpylä) korttelin 25899 tonttia 18	25. stadsdelen (Kottby) kvarteret 25899 tontin 18

HELSINKI HELSINGFORS	Asemakaavoitus Detaljplanläggning	Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Nähtävää (MRL 65§) 29.11.2021- Framtåg (MRL 65§) 11.1.2022
Kaavan nro/Plan nr 12765	Kaavan nimi/Planens namn Onnentie 18 Lycxovägen 18	Hyväksytty/Godkänt: Trät i kraft
Diaarinumero/Diarknummer HEL 2018-010697	Laatiminen/Upplagjord av Jouko Kunnas Pääntyy/Ritad av Outi Hänninen Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimes	Mittakaava/Scala 1:1000 Karoituu/Kartläggning 24.11.2021 Nro/Nr 48/2021
0 100 m Tasokoordinaatio/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000		
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 25.11.2021 57§_Kartat_ka_paikkatiedot_yskokon_paikkakko		