

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

Malmin Uimahalli (Pekarraitti 14) asemakaavan muutos (nro 12684)

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelimitse 09 310 13700 ja sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2020 kaupungin aloitteesta
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2019 kaavoituskatsauksessa



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 25.5.–12.6.2020, keskustelutilaisuus 1.6.2020 Uutta Koillis-Helsinkiä –tapahtumassa.
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat ja Helsingin Uutiset-lehdessä.
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuulutukset
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot



Hyväksyminen

- mielipiteisiin, lausuntoihin ja muistutuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta kartta.hel.fi/suunnitelmat
- kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy kaavan arviolta keväällä vuonna 2020.
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana sekä niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 25.5.–12.6.2020

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat liikenteeseen, pelastautumiseen ja vuorovaikutukseen. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että Helsingin nuorisoneuvosto lisätään jatkossa OASien osalliseksi. Lisäksi tarve erilliselle rakennuslupavaiheen palotekniselle suunnitelmalle on huomioitu asemakaavoitusvaiheessa.

Kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, kaupunginmuseo
- Helsingin nuorisoneuvosto
- Pelastuslaitos

Seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole huomioitavaa: Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto sekä kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, kaupunginmuseo

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSL) muistuttaa (10.6.2020), että pyöräpysäköintipaikkojen osalta tulee varautua siihen, että myöhemmin niiden tarpeen lisääntyessä voidaan alueella lisätä paikkojen määrää.

Suunnittelualueen sivuitse Soidintietä kulkee nykytilanteessa HSL:n pienkalustolla liikennöivää liikennettä. Suunnittelualueen ympäristön joukkoliikenne tulee kehittymään Malmin lentokentän alueen rakentamisen myötä. Tulevat linjastoratkaisut ja niiden mahdollinen vaiheistus eivät vielä tässä vaiheessa ole täysin selvillä, mutta jatkosuunnittelussa on syytä varautua bussiliikenteeseen myös Soidintiellä.

Vastine

Asemakaavassa ei muuteta katualueen rajoja, ja nykyisellä katualueella on riittävästi tilaa tehdä bussiliikenteen edellyttämiä liikennejärjestelyitä tarvittaessa.

Helsingin nuorisoneuvosto ehdottaa (11.6.2020), että Helsingin nuorisoneuvosto voitaisiin ottaa osallisena mukaan vanhus- ja vammaisneuvoston rinnalle.

Vastine

Helsingin nuorisoneuvosto lisää jatkossa OASien osalliseksi, kun hankkeilla on vaikutusta nuoriin tai se on muuten merkittävä.

Pelastuslaitos katsoo (25.5.2020), että Malmin uimahallin laajennuksessa uudisrakennuksesta ja sen liittymisestä olemassa olevaan rakennukseen sekä niiden paloteknisistä ratkaisuksista tulee laatia rakennuslupavaiheessa erillinen palotekninen suunnitelma, joka hyväksytetään pelastusviranomaisella.

Vastine

Tarve erilliselle rakennuslupavaiheen palotekniselle suunnitelmalle on huomioitu asemakaavoitusvaiheessa.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat liike- ja toimistotilojen suunnitteluun ja pysäköintiin. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että liiketiloja on mahdollistettu asemakaavan rakennuksiin.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 2 kpl.

Seuraava taho ilmoitti, ettei ole huomioitavaa: Helsingin seurakuntayhtymä

Vastineet mielipiteisiin

Helsingin Yrittäjät – Pohjois-Helsinki ry esittää (11.6.2020), että muutamien liike- ja toimistotilojen sijoittaminen uusiin rakennuksiin on hyvä lähtökohta, koska erityisesti pienistä (< 50 m²) yritys- ja liiketiloista on Malmilla puutetta mutta erityisesti myymäläkäyttöön tarkoitettujen liiketilojen sijoittamista mieluummin Soidintien puolelle tulisi harkita, jotta olisivat helpommin saavutettavissa ja havaittavissa ja samalla Soidintien varteen olisi hyvä sijoittaa muutamia lyhytaikaiselle (15 min) asiointipysäköinnille tarkoitettuja pysäköintipaikkoja.

Uimahallin pääsisäänkäynti on ilmeisesti tarkoitus siirtää Soidintien puolelle, jolloin siellä on hyvä olla katettuja polkupyöräparkkeja riittävä määrä, joka voi tarkoittaa rakennusten siirtämistä hieman kauemmaksi Soidintiestä. Tämä ratkaisu myös tukisi Soidintien varren liike- ja toimistotiloissa asiointia.

Hankkeen rakennussuunnitteluun toivomuksena esitämme, että liike- ja toimistotilojen suunnittelussa lähtökohtana on joustavat tilaratkaisut, joilla voidaan helposti muuttaa tilakokoja ja tilarajoja yrittäjän tarpeiden muuttuessa.

Vastine

Uimahallin pääsisäänkäyntiä ei ole tarkoitus siirtää Soidintien puolelle.

Uimahallin korttelin kohdalle ei ole mahdollista osoittaa lyhytaikaista asiointipysäköintiä Soidintielle, mutta koko kadun pysäköintijärjestelyitä voidaan tarkistaa myöhemmin kokonaisuutena.

Kaavassa mahdollistetaan liiketilojen rakentaminen urheilu- ja liikunta-rakennusten sekä autopaikkojen korttelialueelle. Asemakaavaehdotuksessa on määräyksiä liittyen liiketilojen vähimmäismäärään ja sijaintiin suhteessa katuihin. Asemakaavassa ei määritellä yksittäisten liiketilojen tilakokoja tai tilarajoja tarkemmin. Pienten tilojen tarve otetaan huomioon jatkosuunnittelua varten.
