

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

Pakila, Väliatalontie 71:n asemakaavan muutos (nro 12675)

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelimitse 09 310 13700 ja sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

LIITE

Asukastilaisuuden 21.11.2019 muistio

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2019 tontin omistajan hakemuksesta



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 18.11.–9.12.2019, asukastilaisuus 21.11.2019 Maunula-talossa, Metsäpurontie 4
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat ja Helsingin Uutiset lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



Ehdotus

- kaavaehdotus esitellään lautakunnalle arviolta talvella 2020-21
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta kartta.hel.fi/suunnitelmat
- lautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa
- kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuu-lutukset
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- muistutukset ja lausunnot käsitellään lautakunnassa



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymispäätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 18.11.–9.12.2019

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat siihen, että kaavamuutos ei edellytä vesihuoltolinjojen lisärakentamista.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto

Yhteenveto mielipiteistä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta ei saatu kirjallisia mielipiteitä. Asukastilaisuudessa saadut kommentit on huomioitu kaavatyössä siten, että rivitalojen rakentamisaloja ei osoiteta lähelle tontin itärajaa ja lisäksi kaavaratkaisu mahdollistaa kasvillisuusvyöhykkeen osoittamisen itärajalle.

Yhteenveto asukastilaisuudesta 21.11.2019

Esittely- ja keskustelutilaisuus 21.11. klo 16-19 pidettiin Maunula-talossa. Tilaisuudessa oli esillä useita hankkeita ja kiinnostuneita asukkaita oli n. 250. Hankkeita esitteli ja päivysti hankeiständeillä n. 20 kaupungin edustajaa ja hankkeisiin liittyviä konsultteja.

Välitalontie 71:n asemakaavamuutoksesta keskusteltiin muutaman kiinnostuneen alueen asukkaan kanssa. Hankkeesta esitettiin mm. seuraavia kysymyksiä ja kommentteja: Rakentaminen muuttaa ympäristöä, mutta asuinrakentaminen on luontevaa tontille. Rakennukset eivät saa tulla liian lähelle itärajaa, voisiko kaavassa määrätä mm. että rivitalojen sisäänkäynnit olisivat rakennusten länsipuolella. Kolmikerroksista kerrostaloratkaisua tontin länsireunalla pidettiin hyvänä ja muuttuvalle ympäristölle luontevana ratkaisuna, mutta toisaalta sitä myös pidettiin liian korkeana.

11.12.2019

Kaupunkiympäristön toimiala

Uutta Pohjois-Helsinkiä -asukastilaisuus

Esittely- ja keskustelutilaisuus 21.11. klo 16-19 Maunula-talossa, Metsäpurontie 4. Tilaisuudessa oli esillä useita hankkeita ja kiinnostuneita asukkaita oli n. 250. Hankkeita esitteli ja päivysti hankeiständeillä n. 20 kaupungin edustajaa ja hankkeisiin liittyviä konsultteja.

Tilaisuuden kulku

Tilaisuus koostui tiivistä, noin 15 minuutin mittaisista tietoiskuista liittyen mm. ajankohtaisiin kaavoitus- ja liikennehankkeisiin. Lisäksi talon aulatilassa oli mahdollisuus vieraila omatoimisesti hankeiständeillä kuulemassa lisää hankkeista ja keskustelemassa suunnittelijoiden kanssa. Pakilaa koskevia ajankohtaisia suunnitelmia tilaisuudessa olivat Länsi-Pakilan täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteet, Väliatalontie 71:n asemakaavamuutos, Pakilanpuiston allianssi-hanke ja Tuusulan bulevardi.

Kaiken kaikkiaan tilaisuus sai positiivista palautetta, tunnelma oli kokonaisuutena arvioiden myönteinen ja tämän tilaisuuden kaltaiset laajemmat alueellat koettiin hyödyllisiksi.

Tilaisuus oli alla olevien vireilläolevien hankkeiden aloitusvaiheen asukastilaisuus

- Väliatalontie 71:n asemakaavamuutos
- Pakilan täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteet

Helsingin kaupungilta em. hankkeiden suunnittelijoista paikalla olivat:

Ann Charlotte Roberts, arkkitehti
Antti Varkemaa, arkkitehti, yksikönpäällikkö
Kari Tenkanen, liikennesuunnittelija
Milja Halmkrona, maisema-arkkitehti
Jaana Collanus, suunnitteluavustaja

Yleistä keskustelua liittyen Pakilaan

Keskusteltiin Pakilantien varren täydentymisestä. Koettiin, että hissillisiä kerrostaloja tarvitaan, koska niitä alueella on vähän. Kyseltiin palveluiden keskittämistä Pakilantien varteen ja alueen sisällä olevien liiketilatonttien muuttamisesta asuinkäyttöön. Keskusteltiin alueen liikenteen toimivuudesta ja mahdollisista katuverkon muutoksista. Toivottiin enemmän puita Pakilantielle, sen keskelle ja sivuille. Keskusteltiin Pakilan, Paloheinän ja Torpparinmäen vireillä olevien asemakaavojen aikatauluista ja ratkaisuista.

11.12.2019

Kaupunkiympäristön toimiala

Välitalontie 71:n asemakaavamuutos

Hankkeesta keskusteltiin muutaman kiinnostuneen alueen asukkaan kanssa. Hankkeesta esitettiin mm. seuraavia kysymyksiä ja kommentteja

- Rakentaminen muuttaa ympäristöä, mutta asuinrakentaminen on luontevaa tontille.
- rakennukset eivät saa tulla liian lähelle itärajaa, voisiko kaavassa määrätä mm. että rivitalojen sisäänkäynnit olisivat rakennusten länsipuolella.
- Kolmikerroksista kerrostaloratkaisua tontin länsireunalla pidettiin hyvänä ja muuttuvalle ympäristölle luontevana ratkaisuna, mutta toisaalta sitä myös pidettiin liian korkeana.

Pakilan täydennysrakentamisensuunnitteluperiaatteet

Hankkeesta oli 20 minuutin esitys salissa n. klo 17.10-17.30. Suunnitteluperiaatteet herättivät suurta kiinnostusta tilaisuudessa. Aiheesta keskusteltiin hankeäidillä arviolta 80 asukkaan kanssa.

- Yleisesti koettiin pientaloalueilla yksityistonttien tehostamisen mahdollisuus tervetulleena.
- Keskusteltiin tonttien käyttötarkoituksen muuttamisesta sellaiseksi, että tontille voisi rakentaa asuintaloja, joissa asunnot olisivat päällekkäin. Osan mielestä sellainen voisi olla perusteltua, koska alueen mittakaava kuitenkin säilyisi matalahkona.
- Pohdittiin olisiko alueella mahdollista myös kolmikerroksinen rakentaminen.
- Keskusteltiin paljon pysäköintipaikoista ja niiden tarpeellisuudesta
- Keskusteltiin tonttikatujen turvallisuudesta, aurauksesta ja jalkakäytävien puuttumisesta. Jotkut pohtivat läpiajomahdollisuuksien avaamista Pirkkolan suuntaan, jotkut taas pohtivat uusien läpiajokieltojen asettamista asuntokaduille Pakilantien ruuhkaisuuden takia. Pohdittiin tulisiko Pakilantien liikennettä ohjata liikennevaloin. Mietittiin pitäisikö kapeilla kaduilla olla pysäköintikielto.
- Tiedusteltiin alueen vanhojen rakennusten säilymisestä mm. Lepolantien vanha Elanto ja Nuorisotalo.
- Kysyttiin voisiko pientalotontteja laajentaa puistoalueelle
- Keskusteltiin tontin ja katualueen rajaamisesta aidoin tai kasvillisuuden avulla. Yleisesti mietittiin, miten alueen vehreys olisi säilytettävissä. Pohdittiin myös millaista asuinympäristöä syntyisi, jos uutta rakentamista tulisi aivan kadun varteen.
- Oltiin huolissaan tehokkuuden muuttamisen vaikutuksista. Huoli koski lisääntyvää liikennettä, yli yksikerroksista rakentamista, liian tehokkaasti rakennettuja tontteja, piha-alueiden puutarhojen pienenemistä