

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- YPA** Pelastusaseman korttelialue.
  - VP** Puisto.
  - VL** Lähivirkistysalue.
  - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen tontin raja.
  - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
  - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
  - 47165** Korttelin numero.
  - 10 Ohjeellisen tontin numero.
  - PORTTI** Kadun nimi.
  - III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - e = 0,75 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
  - Rakennusala.
  - Katu.
  - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu liikemääräinen alueen osa.
  - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
  - YPA-korttelialueella:
  - Tontille saa sijoittaa sisäliikuntatiloja enintään 35 % sallitusta kerrosalasta.
  - Asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi saa pihatiloja kattaa ja sijoittaa teknisiä tiloja rakennuksen kerroksiin.


- STADSPANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för räddningsstation.
  - Park.
  - Område för närreklamationsområde.
  - Linje 2 m utanför planområdets gräns.
  - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
  - Gräns för delområde.
  - Riktigivande tomtragrens.
  - Riktigivande gräns för område eller del av område.
  - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
  - Kvartersnummer.
  - Nummer på riktigivande tomt.
  - Namn på gata.
  - Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
  - Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
  - Byggnadsyta.
  - Gata.
  - För gång- och cykeltrafik reserverad ungefärlig del av område.
  - Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.
  - På YPA-kvartersområde:
  - På tomt får förläggas utrymmen för inomhusidrott som är högst 35 % av den tillåtna våningsytan.
  - Utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan får täckta gårdstrymmen byggas och får tekniska utrymmen placeras i byggnadens våningar.

- Tontille saa rakentaa talousrakennuksia yhteensä enintään 60 k-m<sup>2</sup> rakennusalan ulkopuolelle.
- Talousrakennuksiin tulee rakentaa viherkatto.
- Tontille saa sijoittaa pelastusasemaa palvelevan polttonesteen jakelupisteen.
- Rakennuksen tai sen osan saa naapurin suostumuksella rakentaa kiinni tonttien väliseen rajaan.
- Rakentamatta jäävät tontinosat tulee istuttaa ja niillä oleva elinvoimainen puusto säilyttää.
- Tontilla tulee tuottaa aurinkoenergiaa.
- Pysäköintialueella tulee välttää vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleja ja suosia hulevesiä pidättäviä rakenteita.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- pelastusaseman tilat 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup>,
- sisäliikuntatilat 1 ap / 45 k-m<sup>2</sup>
- Mahdollisimman suuri osa Karpalopuistosta tulee säilyttää puustoisena.
- Tällä kaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

- På tomten får utanför byggnadsytan byggas ekonomibyggnader vars sammanlagda yta är högst 60 m<sup>2</sup> vy.
- Ekonomibyggnader ska ha gröntak.
- På tomten får byggas en distributionspunkt för flytande bränsle som betjänar räddningsstationen.
- Med grannens medgivande får byggnad eller del därav byggas vid gränsen mellan tomterna.
- Obebyggda tomtdelar ska planteras och livskraftigt trädbestånd på dessa ska bevaras.
- Solenergi ska produceras på tomten.
- På parkeringsområde ska man undvika ytmateriel som inte släpper igenom vatten och gynna konstruktioner som fördröjer dagvatten.
- Minimiantalet bilplatser:
- räddningsstation 1 bp / 150 m<sup>2</sup>vy,
- utrymmen för inomhusidrott 1 bp / 45 m<sup>2</sup>vy.
- En så stor del som möjligt av Tranbärsparken ska bevaras trädbevuxen.
- På detta detaljplanområde ska för kvartersområdet uppgöras en separat tomtindelning.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
47. kaupunginosa (Mellunkylä, Kontula)  
korttelin 47165 tonttia 10  
sekä puisto-, lähivirkistys- ja katualueita

**DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
47 stadsdelen ( Mellungsby, Gårdsbacka)  
kvarteret 47165 tomten 10  
samt park-, område för närreklamationsområde och gatuumråden

 <b>HELSINKI</b> <b>HELSINGFORS</b>		<b>Asemakaavoitus</b> <b>Detaljplanläggning</b>		Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:	
Kaavan nro/Plan nr <b>12666</b>		Kaavan nimi/Planens namn <b>Kontulan pelastusasema</b> <b>Gårdsbacka räddningsstation</b>		Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)	
Diaarinumero/Diarinumner HEL 2019-012063		Laatinut/Uppgjord av Laura Viljakainen		4.11.2020- 3.12.2020	
Hanke/Projekt 1501.17		Piirtänyt/Ritad av Leena Typpö			
Päätöksen/Datum 4.11.2020		Vs. asemakaavapäällikkö/TT stadsplanechef Tuomas Hakala		Hyväksytty/Godkänt:	
0 100 m Tasokoordinaattisto/Plankoordinatsystem Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem ETRS-GK25 N2000		Mittakaava/Skala 1:1000			
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 10.9.2020 43 §, Kartat ja paikatiedot -yksikön päällikkö		Kartotus/Kartläggning 28.5.2020		Nro/Nr 19/2020	
				Tullut voimaan Trätt i kraft	