



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- P Palvelurakennusten korttelialue.
  - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen tontin raja.
  - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
  - 30** Kaupunginosan numero.
  - 30018** Korttelin numero.
  - 11 Ohjeellisen tontin numero.
  - RIIHI Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi.
  - 2200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
  - III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin sallittu korkeusasema.
  - Rakennusala.
  - Rakennusala, sijainti ohjeellinen.
  - Alueen sisäiselle huololle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
  - Istutettava alueen osa. Alueelle saa rakentaa tarvittavat kulku- ja pelastustiet.
  - Puin ja pensain istutettava alueen osa. Alueelle saa rakentaa tarvittavat kulku- ja pelastustiet.
  - Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puurivi.
  - Katu.
  - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
  - Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för servicebyggnader.
  - Linje 2 m utanför planområdets gräns.
  - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
  - Gräns för delområde.
  - Riktgivande gräns för område eller del av område.
  - Riktgivande tomtgräns.
  - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
  - Stadsdelsnummer.
  - Kvartersnummer.
  - Nummer på riktgivande tomt.
  - Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.
  - Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
  - Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
  - Högsta tillåtna höjd för skärningspunkten mellan byggnadens fasadyta och yttertak.
  - Byggnadsyta.
  - Byggnadsyta, riktgivande läge.
  - För områdets interna servicetrafik reserverad del av område, riktgivande läge.
  - Del av område som ska planteras. På området får byggas eforderliga gång- och räddningsvägar.
  - Del av område som ska planteras med träd och buskar. På området får byggas eforderliga gång- och räddningsvägar.
  - Trädrad som ska bevaras och vid behov förnyas.
  - Gata.
  - Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
  - För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

- Rakennusoikeus ja tilojen käyttö**
- P-korttelialueelle saa rakentaa talousrakennuksia ja katosrakennelmia rakennusalan estämättä.
- Kaupunkikuva ja rakentaminen**
- Rakennusten on oltava arkkitehtonisesti korkeatasoisia ja ne on sovittava ympäristöön.
- Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee integroida rakennukseen eikä niitä saa sijoittaa katolle erillisin rakennusosiin. Teknisten laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.
- Pihat ja ulkoalueet**
- Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäköimiseen, tulee istuttaa ja niillä oleva elinvoimainen puusto säilyttää.
- Huoltopiha on rajattava siten, että se soveltuu ympäristöön.
- Ilmastomuutos - hillintä ja sopeutuminen**
- P-korttelialueen vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin vihertertoimen tavoiteluku.
- P-korttelialueella vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytyspainanteiden, altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 kuutiometriä jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden, ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- Talousrakennuksiin ja katoksiin tulee rakentaa viherkatto.
- Liikenne ja pysäköinti**
- Autopaikkojen määrät:  
- P-korttelialueella saa rakentaa enintään 1 ap / 320 k-m<sup>2</sup>.
- Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:  
- P-korttelialueella 1 pp / 90 k-m<sup>2</sup> ja lisäksi työntekijöille 1 pp / 3 työntekijää.
- Kaikkien pyöräpaikkojen tulee olla runkolukittavia.
- Byggnadsrätt och användning av utrymmen**
- På P-kvartersområde får ekonomibyggnader och skärmtakskonstruktioner byggas utanför byggnadsytan.
- Stadsbild och byggande**
- Byggnaderna ska vara av hög arkitektonisk kvalitet och de ska anpassas till miljön.
- Maskinrum för ventilation och övriga tekniska utrymmen ska integreras i byggnaden och får inte placeras i separata byggnadsdelar på taket. Tekniska anordningar ska vara en del av byggnadens arkitektur.
- Gårdar och utomhusområden**
- Obebyggda tomtdelar, som inte används som gångvägar, lekplatser eller för parkering ska planteras och livskraftigt trädbestånd på dessa ska bevaras.
- Servicegården ska avgränsas så att den passar in i miljön.
- Begränsning av och anpassning till klimatförändringen**
- P-kvartersområdets gröneffektivitet ska uppfylla Helsingfors grönytefaktors målsättningsstal.
- Dagvatten från ytor som inte släpper igenom vatten ska på P-kvartersområdet fördröjas så att fördröjningssänkor, bassänger eller magasin dimensioneras för en volym på 1 kubikmeter per varje hundra kvadratmeter yta som inte släpper igenom vatten och deras översvämning ska planteras.
- Ekonomibyggnader och skärmtak ska ha gröntak.
- Trafik och parkering**
- Antal bilplatser:  
- På P-kvartersområde får byggas högst 1 bp / 320 m<sup>2</sup> vy.
- Minimiantal cykelplatser:  
- På P-kvartersområde 1 cp / 90 m<sup>2</sup> vy och därtill för arbetstagare 1 cp / 3 arbetstagare.
- Alla cykelplatser ska ha ramläsningsmöjlighet.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) korttelin 30018 tonttia 9

**DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
30 stadsdelen (Munksnäs, Gamla Munksnäs) kvarteret 30018 tomten 9

	<b>HELSINKI</b> <b>HELSINGFORS</b>	<b>Asemakaavoitus</b> <b>Detaljplanläggning</b>	Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kyhk (ehdotus päivätty) Stmn (förslaget daterat)
	Kaavan nro/Plan nr <b>12661</b>	Kaavan nimi/Planens namn <b>Riihitie 9</b> <b>Rievägen 9</b>	Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)
Diaarinumero/Diarienummer HEL 2020-001526	Hanke/Projekt 0740_64	Laatinut/Uppgjord av Lotta Aulamo	Hyväksytyt/Godkänt:
Päiväys/Datum 2.11.2020	Piirtänyt/Ritad av Samu Lehtolainen	Vs. asemakaavapäällikkö / Tf stadsplanechef Tuomas Hakala	Tullut voimaan Trätt i kraft
Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatiosystem ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000	Mittakaava/Skala 1:1000	Kartoituss/Kartläggning 19.5.2020	Nro/Nr 17/2020
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 25.5.2020 31 §, Kartat ja paikkaedotukset -yksikön päällikkö	Alla cykelplatser ska ha ramläsningsmöjlighet.		