



ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA -MÄÄRÄYKSET		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER		Istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras.	KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN	STADSBIOD OCH BYGGANDE	ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:	DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
A	Asuinrakennusten korttelialue.	Kvartersområde för bostadshus.	— sr-2 —	Kaupunkikuvalleistä ja paikallishistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennussa tehtävät korjaustyöt ja muutokset elvit saa heilennäti sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.	Byggnaden är värdefull för stadsbilden och av lokalhistoriska skäl. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försvara dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivas.	Korttelissa 34028 kerrosaltaan yli 200 m <sup>2</sup> ja puolitoista ja kaksikerroksiset asuinrakennukset tulee olla julkisivuväriteltään vaaleita. Yksikerroksiset asuinrakennukset ja talousrakennukset tulee olla julkisivuväriteltään punamullan sävyisiä. Vesikattojen väri tulee olla tumman harmaa tai musta. Julkisivujen tulee olla pääosin puuta.	I kvarter 34028 ska bostadsbyggnader som till väningsytan är större än 200 m <sup>2</sup> vy och en en halv eller två vänings höga ha ljsa fasadfärger. Bostadsbyggnader i en väning och ekonomibyggnader ska ha fasadfärger i nyanser av rödmylla. Yttertaken ska vara mörkgråa eller svarta. Fasaderna ska i huvudsak utföras i trä.	28, kaupunginosan (Oulunkylä) korttelin 28105 tonttia 33 ja puistoalueita (muodostuu uusi kortteli 28109)	28 stadsdelen (Åggelby) kvarteret 28105 tomtens 33 och parkområde (det nya kvarteret 28109 bildas)
VP	Puisto.	Park.	— sr —	Alueen osa, jonka puustoineen luonne tulee säilyttää. Puusta tulee holtaa elinvilmaisena ja uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.	Del av område, vars trädbevuxna karakter ska bevaras. Trädbeståndet ska skötas livskraftigt och förynas så att dess betydelse för landskapet bevaras.	Korttelissa 28109 ska byggnadens fasader julkisivujen on oltava vaaleita.	I kvarter 28109 ska byggnadens fasader vara ljsa.	34, kaupunginosan (Pakila) korttelia 34028, korttelin 34021 tonttia 20 ja puistoalueita	34 stadsdelen (Baggböle) kvarteret 34028, kvarteret 34021 tomtens 20 och parkområde
— — —	2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.	— slp —	Ajoyhteys.	Körförbindelse.	Korttelissa 28109 ja 28105 rakennusten enimmäiskorkeudet: 1-kerroksinen rakennus 5 m 2-kerroksinen rakennus 7,5 m talousrakennus, autosujo tai -katos 3 m.	Högsta höjd för byggnader i kvarter 28109 och 28105: byggnad i 1 vänning 5 m byggnad i 2 vänningar 7,5 m ekonomibyggnad, garage eller täckt bilplats 3 m.		
— + —	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.	— sr —	Maanalaisista johtoja varten varattu alueen osa.	För underjordisk ledning reserverad del av område.	Korttelissa 28109 ja 28105 rakennusten enimmäiskorkeudet: 1-kerroksinen rakennus 5 m 2-kerroksinen rakennus 7,5 m talousrakennus, autosujo tai -katos 3 m.			
— — —	Kortteli, korttelinosa ja alueen raja.	Kvarters, kvartersdels- och områdets gräns.	— sr —	Kataluenen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuumrådets gräns där in- och utfart är förbjuden.				
— — —	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.	— sr —						
— — —	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.	— sr —						
— x —	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slossas.	— sr —						
28	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.	□□□□□						
28105	Kortteli numero.	Kvartersnummer.							
2	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.							
TOIVOLANPUISTO	Puiston nimi.	Namn på park.							
220	Rakennusoikeus kerrosalanelömetrinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsytan.							
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman salitun kerrosluvan.	Romersk siffer anger största tillåtna antalet vänningar i byggnaderna, i byggnaden eller i den därav.							
e=0,40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tonni/rakennuspaikan pinta-alan.	Exploderingsstål, dvs. förhållanden mellan väningsytan och tomten/byggnadspalatsens yta.							
— sr —	Rakennusalta.	Byggnadsyta.							
— su —	Rakennusalta ympäristön suojelevien rakennusten rakennuskantaan soveltuivia muialta siirrettävää rakennuksia varten.	Byggnadsyta för byggnader som flyttas från annan plats och som passar in i omgivningens bestånd av byggnader som bör skyddas.							
— sr —	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.	Linje som anger takårens riktning.							

HELSINKI HELSINGFORS		Asemakaavoitus Detaljplanläggning	
Kaavan nro/Plan nr		Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:	
12656		Solakalliontien ympäristö	
Diarinumer/Diarinummer HEL 2017-006563		Näytävällä (ML 65\$) Framlagt (MLB 65\$)	
Laatinut/Uppjord av Ann Charlotte Roberts		7.12.2020-18.1.2021	
HankkeenProjekt 5245.1		Päivitys/Redig av Matti Päivälänsalo	
Päiväys/Datum 7.12.2020		Vs. asemakaavapäällikkö/Ti stadsplanechef Tuomas Hakala	
Tarkistettu/Karttagläggning 24.04.2020		Hyväksyty/Godkänt:	
Tutut volman Trätt i kraft			