

VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

Kaarela, Kannelmäki, Kannelmäen liikuntapuisto ja päiväkoti, asemakaavan muutos (nro 12650)

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelimitse 09 310 13700 ja sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2019 kaupungin aloitteesta



OAS

- OAS nähtävillä 13.1.–31.1.2020
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat ja Helsingin Uutiset lehdessä (kehäpainos)
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuulutukset
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot



Hyväksyminen

- mielipiteisiin, lausuntoihin ja muistutuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta kartta.hel.fi/suunnitelmat
- kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy kaavan arviolta kesällä vuonna 2020
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana sekä niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo 13.1.–31.1.2020

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymällä (HSL), sekä kaupungin kasvatuksen ja koulutuksen toimiala ja sosiaali- ja terveystoimialalla ei ollut lausuttavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuollon mukaan asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista. Alueella sijaitsee käytössä olevia vesihuoltolinjoja, jotka tulee ottaa huomioon kaavoituksessa. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kaupunginmuseon lausunto koski pääasiassa nykyisen päiväkotirakennuksen arkkitehtuuria, sekä rakennuksen ja alueen kulttuuriympäristöllisiä arvoja. Kaupunginmuseo ei tule asettaa maan päiväkotirakennukselle tai suunnittelualueen muille rakennuksille suojelutavoitteita. Lausunnossa nostetaan esiin olemassa olevan rakennuskannan käytön ja muokkaamisen tärkeys ja ekologisuus. Lisäksi kaupunginmuseo korostaa, että mm. tiivistyvän kaupunkirakenteen kannalta tärkeiden julkisten puisto- ja viheralueiden, sekä niiden toimintojen säilyminen tulee turvata kaavamääräyksin.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että asemakaavamuutosta on valmisteltu yhteistyössä Helsingin kaupungin kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kanssa ja liikuntapuiston palvelujen säilyminen ja kehittyminen on huomioitu. Kaavaratkaisussa ohjataan myös mm. liikuntapuiston reittejä ja puurivien säilyttämistä ja istuttamista. Maanalaiset johdot on otettu huomioon kaavaratkaisussa.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Mannerheimin Lastensuojeluliiton Kannelmäen paikallisyhdistys ry
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala (kaupunginmuseo)
- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- sosiaali- ja terveystoimiala

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Suunnittelussa huomioidaan alueen nykyiset kunnallistekniset järjestelmät. Kaavamuutoksen yhteydessä päivitetään alueen maanalaisten johtojen merkintöjen sijainnit, eikä niiden päälle ole osoitettu uutta rakentamista.

Kaavaratkaisu mahdollistaa suuremman, nykyaikaisen ja alueen lasten päivähoitopaikkatarpeita vastaavan päiväkodin rakentamisen. Samalla tavoitteena on liikuntapuiston alueen asemakaavan päivittäminen ja puiston alueellisesti tärkeiden liikunta- ja virkistyspalvelujen säilymisen

ja kehittämisen mahdollistaminen. Liikuntapuisto säilyy alueellisesti tärkeänä liikunta- ja virkistysalueena. Päiväkotitontin laajentuessa liikuntapuiston alueeseen liitetään mukaan suunnittelualueen luoteisnurkan puistoalue (ns. Posetiivaripuisto). Suunnittelua on viety eteenpäin yhdessä Helsingin kaupungin kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kanssa, joka vastaa liikuntapuistojen kehittämisestä.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat liikuntapuiston ja sen lähialueiden kehittämiseen mm. alueen palveluiden ja niiden avoimuuden, oleskelun, liikennejärjestelyjen sekä kasvillisuuden näkökulmasta sekä päiväkodin uudisrakennuksen lasirakenteiden turvallisuuteen kaupunkilintujen kannalta. Uuden päiväkodin toivotaan olevan arkkitehtuuriltaan korkealaatuinen ja ympäristöönsä sopiva. Mannerheimin Lastensuojeluliiton Kannelmäen paikallisyhdistys ry:n mielipiteessä haluttiin kiinnittää huomiota liikuntapuiston alueen ja sen palveluiden kehittämiseen tulevaisuudessa alueellisten, laajojen liikuntapalveluiden ja asukkaiden käytössä olevan epäkaupallisen ulkotilan näkökulmasta. Liikuntapuistoa tulisi mielipiteen mukaan laajentaa vastavasti kuin mitä päiväkodin laajeneva tontti sitä supistaa. Lisäksi mielipiteessä haluttiin lisätietoa liikenteen muutoksista alueella.

Mielipiteet on otettu huomioon siten, että liikuntapuiston palveluiden kehittyminen, monipuolisuus ja avoimuus käyttäjille on huomioitu ja asemakaavamuutosta on tehty yhteistyössä Helsingin kaupungin kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kanssa. Liikuntapuiston palvelut eivät supistu tai rajoitu kaavamuutoksen myötä ja liikuntapuistoon liitetään kaavaratkaisussa Soittajanpolun viereinen nurkkapuisto (Posetiivaripuisto). Lisäksi kaavaratkaisussa ohjataan mm. liikuntapuistoalueen reittejä sekä puurivien säilyttämistä ja istuttamista. Palvelurakennusten korttelialueella ohjataan kaavamääräyksiin mm. tontin käsittelyä ja uuden rakentamisen liittymistä ympäristöön. Urkupillintien liikennejärjestelyjä ei olla muuttumassa ja liikenne kadulla lisääntyy noin 500 ajoneuvolla vuorokaudessa. Kaavaratkaisu ei ohjaa mielipiteessä linnustolle vaaralliseksi mainittujen laajojen lasipintojen tai erillisten lasisten rakennusosien rakentamiseen. Uuden päiväkodin suunnitteluratkaisut tarkentuvat järjestetyn suunnittelukilpailun voittajaehdokkaan pohjalta tehtävässä jatko-suunnittelussa.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 3 kpl.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Liikuntapuiston palvelut ja ympäristö, uuden päiväkodin vaikutus kaupunkikuvaan

Mannerheimin Lastensuojeluliiton Kannelmäen paikallisyhdistys ry:n mielipiteessä haluttiin kiinnittää huomiota liikuntapuiston alueen ja sen

palveluiden kehittämiseen tulevaisuudessa alueellisten, laajojen liikuntapalveluiden ja asukkaiden käytössä olevan epäkaupallisen ulkotilan näkökulmasta. Liikuntapuistoa tulisi mielipiteen mukaan laajentaa vastaavasti kuin mitä päiväkodin laajeneva tontti sitä supistaa.

Erityisesti Kannelmäen liikuntapuiston ympäristöön liittyneessä alueen asukkaan mielipiteessä ideoitiin laajasti koko liikuntapuiston aluetta. Asukas piti alueen uudistamista positiivisena. Mielipiteessä kaivattiin puistoon viihtyisyyden lisäämiseksi paikkoja oleskeluun, esimerkiksi piknikkeihin, kesäkahvilaa sekä Soittajantien ja Kantelettarentien risteysalueen muuntamorakennuksen valaisemista. Päiväkodin tontin laajentumisen paikalla olevat kummut nähtiin suojattomuuden takia epämiellyttäväksi oleskeluun. Puiston ja päiväkodin tontin välille toivottiin kulkureittiä ja viheraluetta oleskeluun ja myös kulkua liikuntapuiston läpi olisi hyvä kehittää paremmaksi. Mahdollisuudeksi tähän nähtiin päiväkodin sijoittaminen enemmän Urkupillintien varteen ja kadun toisesta kävelyreitistä luopuminen. Yleisesti liikuntapuiston kasvusto ja puusto koettiin mielipiteessä ryteikköiseksi ja epäsiistiksi, jonka tilalle toivottiin vaihtelevia ja matalampia kasveja sekä avoimempaa ympäristöä. Pose-tiivaripuiston nähtiin olevan nykyään vähäisellä käytöllä. Lisäksi mielipiteessä toivottiin uuden päiväkotirakennuksen olevan korkealaatuinen ja sopivan ympäristöönsä, jossa on rakennuksia eri vuosikymmeniltä.

Vastine

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen varhaiskasvatukseen tarpeita vastaava uusi palvelurakennus, huonontamatta kuitenkaan liikuntapuiston palveluja. Kannelmäen liikuntapuisto säilyy kaavaratkaisussa alueellisesti tärkeänä ulkoliikuntapalveluiden keskittymänä, joka palvelee laajasti koko Kannelmäkeä. Liikuntapuiston alueen kehittämisen mahdollistaminen on yksi kaavan tavoitteista. Uusi päiväkotirakennus parantaa alueen palveluja ja voi osaltaan aktivoida myös ympäristöä ja liikuntapuistoa tuomalla lisää kävijöitä paikalle. Koko aluetta on tavoitteellista kehittää erityisesti Kannelmäen ja lähiasukkaiden asukkaiden tarpeisiin.

Suunnittelua tehty yhteistyössä Helsingin kaupungin Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kanssa, joka vastaa liikuntapuistojen kehittämisestä ja ylläpidosta. Liikuntapuiston nykyiset liikunta- ja virkistyspalvelut säilyvät kaavaratkaisussa ennallaan. Liikuntapuiston alueeseen on kaavaratkaisussa tarkoitus liittää suunnittelualueen luoteisnurkan puistoalue (nimi kaupungin Puistokortistossa Posetiivaripuisto). Alueen reunalla sijaitsevaa, asuinkerrostaloalueeseen rajoittuvaa Posetiivaripuistoa voidaan näin helpommin tulevaisuudessa kehittää rauhallisempana osana liikuntapuistoa ja sille voidaan sijoittaa esimerkiksi pienimutoisia liikuntapisteitä ym. liikuntapuistoa palvelevaa toimintaa.

Kaavamuutos aiheuttaa päiväkotitontin laajentumistarpeen takia joitakin muutoksia liikuntapuistoon. Liikuntapuisto säilyy kuitenkin maisemaltaan vehreänä ja avoimena. Esimerkiksi näkymä Kantelettarentien

ja Soittajantien risteysalueelta liikuntapuistoon on pyritty pitämään aiempaan tapaan avoimena. Kaavaratkaisussa on huomioitu liikuntapuiston lävitse kulkevat jalankulun ja pyöräilyn reitit ja niiden päivitystarpeet. Liikuntapuiston eteläosaan on osoitettu uusi ohjeellinen reitti jalankululle ja pyöräilylle niin, että nykyinen kulkuyhteys säilyy ja ympäristöä voidaan myös istuttaa. Reitin viereiset, Soittajantien varren rakennetut maakummut jäävät päiväkodin tontin laajentumisen takia pääasiassa uuden rakentamisen ja huoltopihan alueelle. Soittajanpolun ympäristön yhtenäisyyttä ohjataan puurivien avulla.

Päiväkoti on kaavaratkaisussa sijoitettu Soittajantien varteen estämään kadun melua ja muodostamaan riittävän suojainen piha. Päiväkodin rakentamisen rajautumista Soittajantiehen sekä huoltopihan esteettistä liittymistä liikuntapuiston ja Soittajantien suuntaan ohjataan kaavamääräyksessä. Lisäksi kaavamääräyksillä ohjataan mm. tontin viherkerrointa ja hulevesien käsittelyä sekä uusiutuvan energian tuottamista tai hyödyntämistä tontilla. Uuden päiväkodin hankesuunnittelu ja rakennussuunnittelu ovat olleet käynnissä kaavatyön aikana. Uuden päiväkodin suunnitteluratkaisut tarkentuvat järjestetyn suunnittelukilpailun voittajaehdokkaan pohjalta tehtävässä rakennuksen ja sen pihan jatko-suunnittelussa. Tavoite on, että uusi päiväkotiliittyy luontevasti Kannelmäen kaupunkirakenteeseen ja Soittajantien katukuvaan, hahmottuen kuitenkin omaleimaisena ja korkealaatuisena palvelurakennuksena.

Alueen liikennejärjestelyt

Mannerheimin Lastensuojeluliiton Kannelmäen paikallisyhdistys ry:n mielipiteessä haluttiin lisätietoa suuremman päiväkodin aiheuttamasta liikennemäärästä sekä liikennejärjestelyistä Urkupillintiellä sekä päivähoitoyksiköiden mahdollisen keskittämisen vaikutuksesta liikenteeseen.

Toisessa mielipiteessä mainittiin Kanneltien ja Soittajantien risteysalueella olevan pysäköintiä hyvin lähellä risteystä ja risteysalue koettiin ahtaaksi ajaa. Ratkaisuksi ehdotettiin liikuntapuiston reunalle pysäköintikieltoa ja käyttäjien esim. 15 min. jättöpaikkaa. Liikuntapuiston pysäköintialue vaikutti vajaakäyttöiseltä ja siellä uskottiin olevan pitkäaikaispysäköintiä. Soittajantien yhtenäistä ja kaunista katupuiden rivistöä toivottiin jatkettavaksi pidemmälle Soittajantielle.

Vastine

Liikennemäärä Urkupillintiellä lisääntyy noin 500 ajoneuvolla vuorokaudessa. Liikennejärjestelyitä Urkupillintiellä ei olla muuttamassa. Ajo päiväkodin pysäköintipaikoille on liikuntapuiston pysäköintialueen kautta. Yksiköiden sijainti ei lähtökohtaisesti muuta arvioitua liikennemäärää. Uusi päiväkotiliittyy hyvien julkisten yhteyksien alueella ja lähellä juna-asemaa, mikä mahdollistaa myös julkisella liikenteellä saapumisen. Päivähoitotoiminnan muutoksista tiedottaa Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala.

Mielipiteessä mainittu risteysalue ja Soittajantien katualueet ovat suunnittelualueen ulkopuolella. Risteysalueella pysäköinti on tieliikennelain mukaisesti kiellettyä. Paikkoihin, joissa on jo lain mukaan kiellettyä pysäköidä ei enää erikseen laiteta pysäköintikieltoliikennemerkkiä. Laittomasta pysäköinnistä kannattaa tehdä valvontapyyntö kaupungin pysäköinninvalvonnalle. Liikuntapuiston nykyinen pysäköintialue nähdään riittävänä puiston tarpeisiin. Soittajantien katualueen mahdollisia muutoksia, esimerkiksi katupuiden osalta, voidaan tutkia jatkossa katusuunnitelmissa, kun sellaiset ovat tulevaisuudessa ajankohtaisia esim. pyöräilyn baanareitin (Kannelmäen baana) suunnittelun yhteydessä.

Alueen linnuston turvallisuus

Mielipiteessä nostettiin esiin esimerkiksi leikkipuistorakennuksissa käytettyjen kokonaan läpinäkyvien, lasisten käytäväraakenteiden ongelmat kaupunkilintujen kannalta. Mielipiteen mukaan lasirakenteet pitää toteuttaa lintujen kannalta turvallisina.

Vastine

Mielipiteessä on nostettu esiin huomio, että lasirakenteet voivat aiheuttaa ongelmia linnuille. Kaavassa ei ole tarkoitus ohjata uudisrakentamisen aukotusta tai määrätä laajoista lasipinnoista tai mielipiteessä mainituista kokonaan läpinäkyvistä rakennusosien yhdyskäytävistä. Rakennusala on kaavassa määritetty laajahkoksi, eikä siis ohjaa erillisiin rakennusosiin, jotka vaatisivat yhdyskäytäväratkaisuja. Tällainen ei ole myöskään päiväkodin toiminnallisuuden kannalta tarpeellista. Ikkunapinoilta ei kuitenkaan päiväkotirakennuksessa voida toiminnan luonteen ja viihtyisyyden kannalta välttyä.
