

Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutostarkoituksen mukaisesti kumoaan.
Samansäädin de detajiplaneändringen nr 12650 trädde i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.
De struktu beteckningarna är i annan skala än detajiplaneändringen.

ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA -MÄÄRÄYKSET

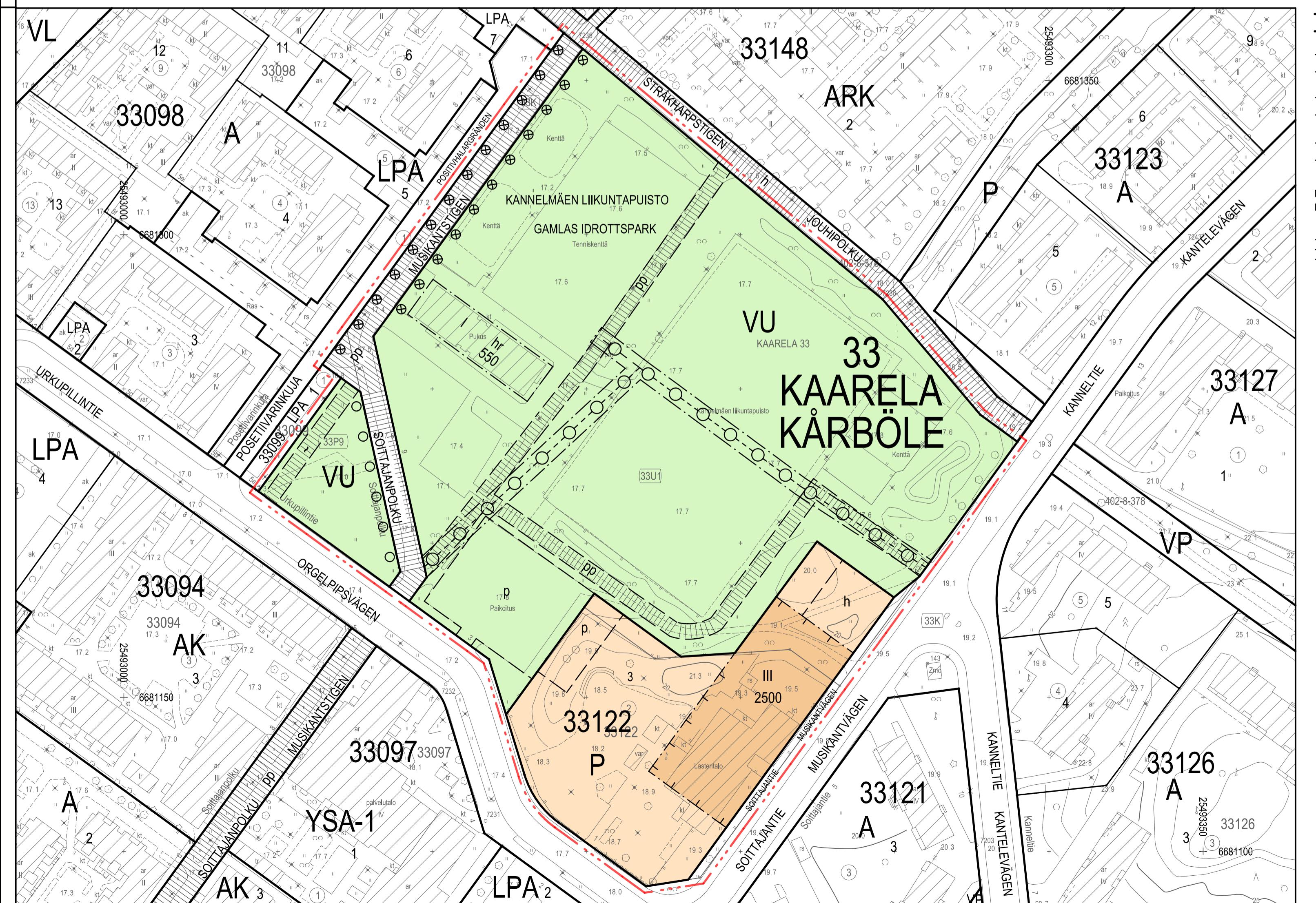
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Ympäristöteknikka

Miljöteknik

P	Palvelurakennusten korttelialue.	Kvartersområde för servicebyggnader.	P-korttelialueen leikki ja oleskelun tarkoitettut pinta-alueet tulee sijoittaa ja tarvitsemaa suojaata melutta sieni, etiä niillä saavutetaan melutaso ohjevaro päävälä ja yöllä.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.	Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.	Ilmastonmuutos - hillintä ja sopeutuminen
---	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.	Begränsning av och anpassning till klimatförändringen
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	P-korttelialueen värighetehoikkuden tulee täyttää Helsingfors värighetehoikkoen tavoiteluku.
- - -	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.	P-korttelialueella tuotetava tai hyödynnetävä uusiutuvaa energiota.
- - - -	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Ungefärsligt läge för gräns för område eller del av område.	P-korttelialueella vettä läpäisemättömitä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee verryttää sieni, etiä virityspainanteiden, aiainen ja sällöiden mittoistulavuuden tulee olla 1 km².
— — —	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.	P-korttelialueella vettä läpäisemättömitä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee verryttää sieni, etiä virityspainanteiden, aiainen ja sällöiden mittoistulavuuden tulee olla 1 km².
x x	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen stoppas.	P-korttelialueella vettä läpäisemättömitä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee verryttää sieni, etiä virityspainanteiden, aiainen ja sällöiden mittoistulavuuden tulee olla 1 km².
33	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.	Talousrakennuksien ja katoksiin tulee rakentaa värkkatto.
KAARE	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.	Ekonominbyggnader och skärmtekst ska ha gröntak.
33122	Korttelin numero.	Kvartersnummer.	
3	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.	
MUSIKANT	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.	Liknen ja pysäköinti
2500	Rakennusoikeus kerrosalanelömetrinä.	Byggnadsräkt i kvadratmeter våningsyta.	Autoparkojen määrät:
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman salitun kerrosluvan.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnader, i byggnaden eller i en del därv.	- P-korttelialueella tulee rakentaa vähintään 1 ap / 300 m² vy.
—	Rakennusalta.	Byggnadsyta.	Saattoliikenteen P-korttelialueelle saa järjestää VU-korttelialueen pysäköintipaikan kautta.
hr	Huoltorakennuksen rakennusalta.	Byggnadsyta för servicebyggnad.	Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
h	Alueen sisäiselle huollolle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	För områdets interna servicetrafik reserverad del av område, riktgivande läge.	- P-korttelialueella 1 pp / 90 k-m².
○ ○ ○ ○	Istutettava ja tarvitsemaa uudistettava puuri.	Trädrad som ska planteras och vid behov förynas.	- P-korttelialueella työntekijät 1 pp / 3 työntekijää.
* * * *	Säilytettävä ja tarvitsemaa uudistettava puuri.	Trädrad som ska bevaras och vid behov förynas.	- VU-alueella polkupyöräpaikkoja tulee sijoittaa riittävässä määrin toimintojen yhteyteen.
—	Katu.	Gata.	Kaikkien pyöräpaikkojen tulee olla runkolukittavia.
pp	Jalankululle ja polkupyöräillylle varattu katu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.	Alla cykelplatser ska ha ramläsningsmöjlighet.
— — —	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.	Riktgivande del av område för allmän gångtrafik.	
— — pp — —	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräillylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område, riktgivande läge.	
p	Pysäköintipaikka, sijainti ohjeellinen.	Parkeringsplats, riktgivande läge.	
— — — —	Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa.	För underjordisk ledning reserverad del av område.	

VL	ASEMAKAAVAMUOTOS KOSKEE:	DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
33098	33 kaupunginosan (Kaarela, Kannelmäki) korttelin 33122 tonttia 2 sekä urheilu-, katu- ja puistoalueita	33 stadsdelen (Kärbole, Gamla)



Rakennusoikeus ja tilojen käyttö

Byggnadsräkt och användning av utrymmen

P-korttelialueelle saa rakentaa talousrakennuksia ja katosrakennelmia rakennusalan estämättä.

På P-korttelialue för ekonomibyggnader och skärmtekstkonstruktioner byggas utanför byggnadskroppen.

Kaupunkikuva ja rakentaminen

P-korttelialue tulee rajata Soittajantieä vasten julkisivuun ja julkisivun kanssa yhteneväisin aidoon.

P-korttelialue tulee avgrenas mot Musikantvägen med fasader och släket som ansluter sig till fasaderna.

Pihat ja ulkoalueet

P-korttelialueen rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kultkeutina, teliki- ja oleskelualueineen tai pysäköimiseen, tulee istuttaa ja niillä oleva elinvoimainen puusto säilyttää.

P-korttelialueen huoltopihaa on rajattava rakennuskilta, aidoilla ja/tai istutuksilla niillä, ettei se aiheuta estettäistä haittaa.

Gårdar och utomhusområden

Obetyggda tomtdelar på P-korttelialue, som inte används som gångvägar, lepkplatser eller för parkering ska planteras och livskraftig trädbestånd på dessa ska bevaras.

P-korttelialueets gårds för underhåll ska inhängas med byggnader, staket och/eller planteringar så att den inte försakrar estetisk olägenhet.

HELSINKI HELSINGFORS

Kaavan nro/Plan nr

12650

Dala/numero/Dala/nummer

HEL 2019-012281

Henke/Projekt

0740_63

Päiväys/Datum

18.5.2020

Taakku/Ordförande

Lotta Aulamo

Plana/Projekt

Samu Lehtolainen

Vs. asemakaavapäällikkö / Tl/stadsplanechef

Tuomas Hakala

Asemakaavoitus Detaljplanläggning

Kaavan nimi/Plans namn

Kannelmäki, Kannelmäen liilkunta-puisto ja päävälä

Näytävällä (ML 65)

Framlagt (ML 65)

18.5.2020-16.6.2020

Käsitteily/ Ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Kyff (ehdotus/päivitys)

Stm (forslag/daterat)

Näytävällä (ML 65)

Framlagt (ML 65)

18.5.2020-16.6.2020

Hyväksyty/Godkänt:

Tulut voimaan

Tråti i kraft