

VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

Kurkimoisio, asemakaavan muutos (nro 12645)

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinnan jälkeen, on Kurkimoisio ja Broändan alueen kaavoitus jaettu kahdeksi erilliseksi kaavamuutosalueeksi hankkeiden aikataulusyistä johtuen. Kurkimoisio-alueen asemakaavan muutoksen kaavoituksen eteneminen on kuvattu vuorovaikutusraportin 2. sivulla.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelimitse 09 310 13700 ja sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

LIITE

Asukastilaisuuden 5.6.2019 muistio

Kurkimoision asemakaavan muutoksen kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2019 kaupungin aloitteesta.



OAS

- OAS ja muuta aineistoa oli nähtävillä 3.6.–28.6.2019, asukastilaisuus pidettiin 5.6.2019 Vuosaaren lukiossa.
- nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeillä, verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat ja Vuosaari-lehdessä.
- oli mahdollisuus esittää mielipiteitä



Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville kesällä 2020
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuulutukset
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot

- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään lautakunnalle arviolta vuodenvaihteessa 2020-2021
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta karta.hel.fi/suunnitelmat
- lautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymispäätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 3.6.–28.6.2019

Hankkeen alkuperäisessä Broändan ja Kurkimoision osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa Kurkimoision asemakaavan muutos oli esitettyä osana laajempaa kehitysalueetta, joka ulottui Kallvikintieltä Vartiokylänlahdelle. Tässä vuorovaikutusraportissa käsitellään vain tälle- osallistumis- ja arviointisuunnitelman aluerajausta pienemmälle- Kurkimoision asemakaavan muutosalueelle kohdistuvien mielipiteiden ja kannanottojen asiat. Muuta aluetta koskevat mielipiteet ja kannanotot käsitellään näiden alueiden kaavamuutosten vuorovaikutusraporteissa.

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat lähivirkistysalueen kasvillisuuden suojeluun, Broändanpuron arkeologisiin arvoihin, vesihuoltolinjojen suunnitteluun, asuntojen pelastusjärjestelyihin, joukkoliikenteen saavutettavuuteen sekä Kallvikintien toimivuuteen Vuosaaren sataman ajoneuvoreittinä, kun aluetta täydennysrakennetaan. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että muodostuvan asuinkorttelialueen rajauksessa on säilytetty lähivirkistysalueen kasvillisuuden suojeluarvot, Broändan puroalueesta on keskusteltu kaupunginmuseon arkeologin kanssa, eikä puroon kohdistu muutoksia, alueen vesihuolto ja pelastustiet on huomioitu suunnittelussa ja täydennysrakentamisen sijoittumisessa suhteessa Kallvikintien katutilaan on jätetty tilavaraus sataman ajoneuvoliikennettä ja tulevaa pikaraitiotieyhteys Jokeri 2:ta varten.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin Satama
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- kaupunginmuseo
- pelastuslaitos

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Voimassa olevassa asemakaavassa on merkitty kasvillisuutta koskeva suojeltavan alueen merkintä lähivirkistysalueelle. Asemakaavan muutoksessa ei aiheuteta toiminnallisia muutoksia näihin alueisiin. Asuinkorttelialuetta on suojelualueiden läheisyydessä pienennetty ja lähivirkistysaluetta, jolla arvokas rinnelehtokin sijaitsee, kasvatettu.

Broändanpuron arkeologisista arvioista käytiin keskustelu kaupunginmuseon arkeologin kanssa ja hän varmisti, ettei purossa ole merkittäviä

arkeologisia jäännöksiä, jotka edellyttäisivät toimenpiteitä. Lisäksi kaavamuutoksessa esitetty täydennysrakentaminen ei ulotu puron alueelle. Purolaakso säilytetään entisellään myös reitistön ja muun virkistyskäyttöön liittyvän rakentamisen osalta.

Alueen vesihuolto huomioidaan suunnittelussa. Kaavamuutoksen täydennysrakentamisella ei ole merkittäviä vaikutuksia vesihuollon toimivuuteen.

Täydennysrakennettavien asuntojen pelastustie- ja varatiejärjestelyt on tutkittu ja esitetty osana viitesuunnitelmia.

Täydennysrakennettavan asuinkorttelialueen pohjoisreunan rajautumisessa Kallvikintien katutilaan on huomioitu Kallvikintien rooli Vuosaaren sataman ajoneuvoreittinä sekä tulevan pikaraitiotieyhteys Jokeri 2:n tilavaraus.

Kaavamuutoksen täydennysrakentaminen sijoittuu Kallvikintiellä kulkevan runkobussilinjan 560 läheisyyteen. Täydennysrakentaminen tukee joukkoliikenteen kehittämisen tavoitteita.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat alueen kasvillisuuden säilyttämiseen sekä luonnonarvioihin, esitetyn rakentamisen tehokkuuteen sekä hallintamuotojakaumaan ja suunniteltuun reitistöön sekä liikenteeseen. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että rakennusten sijoittumista ja kerrosmääriä on tarkistettu, asuinkerrostalojen korttelialuetta on pienennetty ja julkisivuja sekä parvekkeita koskien on kirjattu määräykset, joiden avulla rakennusten ulkonäkö sovitetaan kaupunkikuvaan ja maisemaan. Korttelialueen ja viereisen lähialueen ulkoilureittejä on täsmennetty.

Kirjallisia mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyä laajuutta koskien saapui 12 kpl, joista 7 koski tämän asemakaavan muutoksen aluetta.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Joukkoliikenteen toimivuus asukasmäärän kasvaessa ja pikaraitiotieyhteyden toteutumisen epävarmuus

Mielipiteissä todetaan, että bussiliikenteen runkolinja 560 on jo nyt ruuhkautunut ja kapasiteettinsa ylärajoilla. Mielipiteiden mukaan on vastuutonta lisätä alueelle asuntoja, ennen kuin joukkoliikenteen toimivuus on varmistettu. Tulevaisuudessa aluetta palvelemaan ehdotetun Pikaraitiotieyhteys Jokeri 2:n varaan ei voi luottaa, koska se on todellisuudessa bussiliikennettä muuntojoustamattomampi ja hitaampi. Pikaraitiotieyhteyden toteutumisesta ei myöskään esitetä mitään takeita kaavamuutoksen yhteydessä.

Vastine

Alueen joukkoliikenne perustuu runkolinjaan 560, joka tarjoaa liityntäyhteyden metroasemalle ja hyvätasoisien poikittaisyhteyden Malmin suuntaan. Linjaa liikennöidään tällä hetkellä busseilla, ja kysynnän sekä kaupunkirakenteen kehittymisen myötä varaudutaan sen muuttamiseen pikaraitiolinjaksi (ns. Jokeri 2-pikaratikka). Bussirunkolinjan kapasiteetti ja palvelutaso riittävät hyvin lähitulevaisuuden tarpeisiin, ja sitä voidaan tarvittaessa lisätä vuorovälejä tihentämällä ja suuremman kaluston käyttöönotolla. Linjan matkustajamäärä on tällä hetkellä noin 24 000 matkustajaa vuorokaudessa, kun esimerkiksi runkolinja 550 palvelee noin 41 000 matkaa vuorokaudessa.

Asemakaavan toteuttaminen ei edellytä raitiotien toteuttamista, vaikka siihen varaudutaan. Pikaraitiotiet ovat seudullisen tason hankkeita, joiden toteuttamispäätökset edellyttävät perusteellisen selvitys- ja suunnittelutyön. Tähän suunnitteluun ryhdytään, kun matkustajamäärien, liikenteen ja suunnitellun maankäytön kehittyminen sitä edellyttävät. Jokeri 2:n toteuttaminen voi olla ajankohtaista 2030-luvulla

Julkisten palveluiden riittävyys asukasmäärän kasvaessa

Mielipiteissä nostetaan esiin huoli kunnallisten palveluiden riittämisestä asukasmäärän kasvaessa. Esimerkkeinä mainitaan Vuosaaren terveyskeskuksen toiminta sekä päiväkotipaikkojen riittävyys alueella.

Vastine

Kurkimoision asemakaavan muutosta ennen laadittujen Kallvikintien suunnitteluperiaatteiden yhteydessä on tarkasteltu lähialueen julkisten palvelujen tilanne ja tehty alustavia tilavarauksia palvelujen kehittämistä varten. Vuoden 2020 alussa on valmistunut palveluverkkoselvitys koko Vuosaaren palveluja koskien, jossa on hahmotettu palvelujen riittävyyttä suhteessa alueen asukasmäärän kehittämiseen.

Alueelle ollaan sijoittamassa uutta yksityistä päiväkotia Vuosaaren pohjoisen lähikeskustan asemakaavan muutoksen yhteydessä. Vuoniityn peruskoulun Heteniityn toimipistettä ollaan lähivuosina laajentamassa ja myös sen yhteyteen ollaan suunnittelemassa päiväkotia. Vuosaaren terveysaseman laajentaminen seniorikeskuksella on vireillä.

Vihervyöhykkeen kaventuminen Vartiokylänlahden ja Mustavuoren välillä ja alueen metsiin liittyvät arvot

Mielipiteissä korostetaan vihervyöhykkeen roolia lähiluontokokemusten sekä ulkoilumahdollisuuksien kannalta. Täydennysrakentaminen nähdään uhkana alueella olevalle Broändan rinnelehdolle. Mielipiteissä ehdotetaan, että korttelin 54144 rakentamattomat tontit jäisivät rakentamatta ja ne muutettaisiin VL-alueeksi. Lisäksi ehdotetaan, että alueen

maakunnallisesti arvokkaaseen luontoalueeseen kuuluvat, sekä muut luontoarvoja omaavat metsät olisi syytä osoittaa VL/luo-merkinnällä.

Vastine

Kaavamuutoksessa kasvatetaan korttelialue 54144 kiinni Kallvikintien katualueeseen pienentämällä suojaviheraluetta. Samalla korttelialuetta kuitenkin myös kavennetaan luoteis- ja eteläpuolella, niin että Kurkimoisionpuiston lähivirkistysalueen pinta-ala kasvaa voimassa olevaan kaavaan verrattuna. Ratkaisun tavoitteena on ollut säästää mahdollisimman paljon ekologisesti ja virkistyksellisesti yhtenäistä runkopuistoa (Itä-Helsingin kulttuuripuistoa) ja etenkin sen arvokasta rinnelehtoa. Rakentaminen on osoitettu pääosin rinnemetsän ja purolaakson ulkopuolelle kallion karummille lakialueille.

Kaupunkiympäristölautakunta (6.11.2018) sekä kaupunginhallitus (17.12.2018) ovat päättäneet korttelin 54144 rakentamattomien tonttien varaamisesta asuinhankeiden suunnittelua ja kumppanuuskaavoitusta varten Rakennusliike Reponen Oy:lle ja Roslings Manor Gardensille. Asemakaavaratkaisu perustuu näiden kumppanien kanssa neuvoteltuun lopputulokseen. Kaavaratkaisu noudattaa voimassa olevaa yleiskaava 2016:a, jossa korttelialue on esitetty asuntovaltaiseksi alueeksi A3. Korttelialueiden muuttamisesta VL-alueeksi ei ole poliittisia päätöksiä, eikä yleiskaavassa ole tähän viittaavia määräyksiä.

Broändan rinnelehdon alue osoitetaan metsäkuviorajaa mukaillen kaavassa suojeltavana alueena, jonka pinta-alaa on nykyisen kaavan rajauksesta hieman kasvatettu. Merkintä turvaa rinnelehdon luontoarvojen säilymisen.

Täydennysrakentamisen nykyistä kaavaa huomattavasti korkeampi tonttitehokkuus ja sen vaikutukset liikenteeseen ja maisemaan

Mielipiteessä todetaan, että selkeästi nykyistä kaavaa tehokkaampi täydennysrakentaminen tarkoittaa täydellistä lähimiljöön muutosta sekä liikenne- ja pysäköintijärjestelyjen ylikuormitusta Aitiopaikan ja Ensiparven kohdalla. Ehdotettu tehokas rakentaminen kohoaa yhtenäiseksi kerrostalorintamaksi Kurkimoisionpuiston rinteeseen yli 30 metrin korkeuteen. Massiiviseksi luonnehdittu rakentaminen ei mielipiteiden mukaan myöskään ”hengitä” viheralueelle.

Vastine

Kaavaratkaisun tonttitehokkuus on merkittävästi korkeampi, kuin nykyisen voimassa olevan asemakaavan. Myös rakennustyyppi on muutettu pientaloista kerrostaloiksi. Rakennusten sijoitteluun ja muotoiluun sekä rakennusmassojen korkeuksiin on kiinnitetty erityistä huomiota, jotta kerrostalojen mittakaava ollaan voitu sovittaa ympäristön rakennuskantaan.

Rakennukset on sijoitettu korttelialueelle niin, että ne ovat mahdollisimman kaukana nykyisistä jo toteutetuista pientaloista ja samalla Broändanpurolaakson nk. vihersormesta. Voimassa olevan asemakaavan säilytettäväksi merkittyä rinnemaaston lakialuetta on hieman kasvatettu, jotta ympäristö pientalojen läheisyydessä muuttuu mahdollisimman vähän. Nykyinen pienimittakaavainen ohjaamaton ja vapaa kallioalueiden virkistyskäyttö tulee siirtymään osoitetumpaan mm. Broändanpurolaakson alueelle ja kauemmas Mustavuoren seudullisille viheralueille. Visuaalisesti ja ekologisesti rakennukset tulevat sulautumaan viheralueeseen kaavamääräysten mukaisten viherrakenteiden kautta.

Rakennusten kerrosmäärät ja korkeusasemat on sovitettu laskevaan rinnemaastoon niin, että pientaloja lähimmäksi tulevat osat ovat korkeintaan III-kerroksisia, kuten nykyinenkin asemakaava määrää. Korkeimmat kerrosmäärät ovat alempana rinteessä kauempana nykyisistä pientaloista. Korkea rakentaminen muodostaa uuden maamerkin Vuosaareen Kallvikintietä pitkin saapuessa.

Kurkimoisionpuiston laaksossa kulkevan ulkoilureitin kannalta rakennukset sijoittuvat selkeästi reittiä ylemmäs. Rakennukset jäävät kuitenkin rinteeseen puuston taakse ja pääosin puuston latvusten alapuolelle. Kasvillisuus peittää rakennusmassojen vaikutusta laakson maisemassa. Rakennusten välisiä etäisyyksiä on hieman kasvatettu suunnittelun aikana ja hankkeen toteutuksessa pyritään säilyttämään puustoa tontilla kansipihan ulkopuolella. Pysäköintikannen määrää ja kalliolouhinnan tarvetta pyritään minimoimaan, minkä avulla pihapuustoa pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon.

Kaavaratkaisun asuinkerrostalojen julkisivuja ja parvekkeita koskien on kirjattu määräykset, joiden avulla rakennukset sovitetaan ympäristöön sekä maisemallisesti että ekologisesti. Julkisivujen on oltava pääosin valkobetonia, mutta viereisen asuinrakennusten korttelialueen lähelle sijoittuvien julkisivujen materiaalit tulee sovittaa yhteen asuinrakennusten korttelialueen punatiilisten rakennusten kanssa. Kunkin huoneiston parvekkeitaiteeseen on toteutettava kookas istutusallas pensasmaisille kasveille, jotka kasvettuaan muodostavat vehreän julkisivuaiheen. Parvekkeille istutettavien kasvilajien valinnalla voidaan tukea luonnon monimuotoisuutta.

Nykyisen kaavan merkintä ylikulkusiltaa ja kehitysajatukset yleisiä reittejä koskien

Mielipiteessä korostetaan nykyisessä asemakaavassa olevan ylikulkusillan merkitystä alueen paikallisreitistön ja seudullisten yhteyksien kannalta. Ylikulkusiltaa pidetään turvallisena ja toimivana ratkaisuna Kallvikintien ylitykseen. Lisäksi todetaan, että yleisen kulun yhteydet korttelialueen läpi ovat hyvä asia.

Vastine

Ylikulkusillan rooli alueen reitistön kannalta on arvioitu uudelleen: Se ei liity suoraan alueen laajempaan reittiverkkoon, vaan luo samansuuntaisen- mutta vaihtoehtoisen- reitin Kurkimoisionpuiston laakson kautta kulkevan yhteyden kanssa kohti Mustavuoren ulkoilumaastoja. Luontevin yhteys Vartiokylälahden ja Mustavuoren ulkoilumaastoihin kulkee jatkossakin Broändapurolaakson kautta niin toiminnallisesti kuin maisemallisestikin: Jatkossa myös korttelialueen kautta kulkeva ulkoilu ohjataan seudulliseen verkostoon Kallvikintien tai kaava-alueen eteläosan kautta. Kokonaistarkasteluna ylikulkusillan toteutukselle ei löydy riittävästi perusteita.

Ylikulkusillan toteuttaminen edellyttäisi laajoja rakentamistoimia Kallvikintien pohjoispuolella, koska jyrkkä rinne, johon sillan olisi tarkoitus liittyä on hankalasti rakennettava. Lisäksi silta peittää maisemallisesti porttimaisen näkymän lännen suunnasta. Kallvikintien liikenteen näkökulmasta mahdollinen silta saattaa hankaloittaa Vuosaaren sataman kuljetuksia. Kallvikintielle yleiskaava 2016:sta esitetyn pikaraitiotieyhteys Jokeri 2:n toteutuksen kannalta silta aiheuttaa myös riskin, koska se saattaa haitata pikaraitiotien ajolankojen järjestelyjä.

Reitistön suunnittelussa on huomioitu kaava-alueen voimakkaat maastonmuodot, kallioperä, luontoarvot sekä kulkemisen turvallisuus. Kulku ohjataan jatkossa selkeästi rakennetun piha-alueen kautta liittyen sen pohjois- ja eteläosista laajempaan reitistöön. Reitti tukee näin myös laajempaa yhteyttä mm. Mustavuoresta Ilveskorvenpuiston kautta Vuosaaren keskuspuistoon.

Täydennysrakentamisen hallintamuotojakauman monimuotoisuus

Mielipiteessä todetaan, että Antti Rinteen hallitusohjelmaan on kirjattu tavoitteet segregaaation torjumisesta ja monimuotoisen asukasrakenteen edistämisestä. Kaavamuutoksessa esitetään kerrostalomaista rakentamista mielipiteen mukaan tehokkuus ja raha edelle. Kerrostalotuotanto houkuttelee vain tietynlaisia perheitä, eikä Vuosaaren sosio-ekonominen rakenne parane.

Vastine

Kaupunkiympäristölautakunta (6.11.2018) sekä kaupunginhallitus (17.12.2018) ovat päättäneet korttelin 54144 rakentamattomien tonttien varaamisesta asuinhankeiden suunnittelua ja kumppanuuskaavoitusta varten Rakennusliike Reponen Oy:lle ja Roslings Manor Gardensille. Kaavaratkaisu pohjautuu tämän päätöksen yhteydessä määritellyyn hallintamuotojakaumaan, jonka mukaan varauksensaajan tulee toteuttaa varausalueelle sääntelemättömiä omistusasuntoja n. 20%, asumisoikeusasuntoja n. 50% sekä valtion tukemia vuokra-asuntoja n. 30%. Kaavaratkaisu tasapainottaa alueen hallintamuotojakaumaa, vaikka rakennustyyppinä onkin kerrostalo.

Kaavahankkeen tavoitteena on tuottaa tavanomaisesta kerrostalotuotannosta poikkeavia rakennuksia, joissa on erityisen laadukkaat viherkatot ja viherrakenteet asuntoparvekkeiden kaiteissa. Toteutusta ohjataan kaavamääräyksillä, joiden avulla varmistetaan yhteisölliset katto- puutarhat ja parvekeviljelymahdollisuudet. Nämä ominaisuudet erottavat hankkeen asuntuotannon yleisestä massasta ja nostavat asuntojen vetovoimaa asuntomarkkinoilla.

Yhteenveto asukastilaisuudesta 5.6.2019

Asukastilaisuus pidettiin Vuosaaren lukiossa. Tilaisuus jakaantui kahden osaan: ensin oli mahdollisuus keskustella vapaasti suunnitelmista valmistelijan kanssa ja tämän jälkeen pidettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittely sekä keskustelutilaisuus auditoriossa. Osallistujia oli n. 50 asukasta. Asukkaita kiinnosti miksi suunnitellut rakennukset ovat kerrostaloja, voisiko rakentumattomat tontit muuttaa puistoksi tai omakotitalontonteiksi ja mikä on rakennusten hallintamuotojakauma. Kerrostaloja pidettiin yleisesti alueelle liian korkeina.

5.6.2019

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Itäinen alueyksikkö / Asemakaavoitus
Vuosaari–Vartiokylänlahti-tiimi

Hankenro 0592_17
HEL 2019-003489

Broända ja Kurkimoisio, asemakaavan muutos

Aika	5.6.2019	klo 17.00 – 19.00
Paikka	Vuosaaren lukio, asukastilaisuus	
Läsnä	Jussi Ukkonen	arkkitehti, Asemakaavoitus
	Tuukka Linnas	Tiimipäällikkö, Asemakaavoitus

Osallistujat n. 50 asukasta

1 Tilaisuuden kulku

Tilaisuus jakaantui kahteen osaan: klo 17-18 oli mahdollisuus keskustella suunnitelmien ääressä valmistelijan kanssa, ja klo 18-19 pidettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittely sekä keskustelutilaisuus auditoriossa. Keskustelun lomassa annettujen kommenttien lisäksi asukkaat saattoivat kirjoittaa mielipiteitään post-it-lapuille, jotka kiinnitettiin karttatulosteeseen.

Tilaisuudessa oli esillä hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä 5.9.2018, 29.4.2019 sekä 24.5.2019 päivätyt kaava-alueen asuinkortteleita koskevat viitesuunnitelmat sekä pienoismalli.

2 Yhteenvedo tilaisuudessa esitetyistä kysymyksistä ja näkemyksistä:

- Rantakiventie 13
 - o Ei ainakaan paljon ARA-tuotantoa
 - o Ei korkeita rakennuksia
 - o Uusi rakentaminen pientalomaisena
 - o Viitesuunnitelmien VE3 on paras
 - o Tontti jätettävä rakentamatta
 - o Tontin kuuset kaadettava, eikä rakentamista tilalle
 - o Entinen koulurakennus pitää luovuttaa asukkaille kunnostusta varten
 - o Ei korkeita rakennuksia, jotta pientalojen yksityisyys säilyy
 - o Mitä hallintamuotojakaumaa rakennuksiin tulee?
 - o Pientalojen arvo laskee kerrostalojen täydennysrakentamisen myötä
 - o Alue on tärkeää pohjavedenottoaluetta
 - o Entinen koulurakennus on huonossa kunnossa, voiko sen kunnostaa?
- Rakentumattomat tontit:
 - o Kerrostalot ovat liian korkeita
 - o Miksi rakennetaan kerrostaloja pientaloalueelle?
 - o Voisiko rakentumattomat tontit palauttaa puistoksi tai jättää rakentamatta?
 - o Voisiko tontit muuttaa omakotitalotonteiksi?
 - o Entisen hiekkakuopan kohta on vaikea rakentaa korkojen vuoksi
 - o Rakennusten hallintamuotojakauma?
- Liikenne:

5.6.2019

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Itäinen alueyksikkö / Asemakaavoitus
Vuosaari–Vartiokylänlahti-tiimi

Hankenro 0592_17
HEL 2019-003489

- Rantakiventien mutka vaikeasti liikennöitävä, kallistus väärään suuntaan ja huono näkemä, jalkakäytävä tarvittaisiin molemmille puolille.
- Rantakiventien päästä toteutumaton yhteys Merikorttitielle?
- Kiertoliittymä Melatien ja Rantakiventien risteykseen?
- Rantakiventieltä Kallvikintielle noustessa näkemä vasemmalle puutteellinen bussipysäkin vuoksi.
- Palvelulinja jää talvella lumeen kiinni Rantakiventiellä
- Katutila ei kestä lisärakentamisen seurauksena kasvavaa automäärää
- Pientalotontit:
 - Paljonko tehokkuutta voi nostaa?
 - Osa vanhoista rakennuksista on jäänyt uusien rakennusten väliin jumiin.
 - Voiko jyrkkään rinteeseen lisärakentaa?
- Muut teema:
 - Segregaation torjuntaan kiinnitettävä erityistä huomiota
 - Vuosaaren maine pitää parantaa
 - Miksi pilataan Vuosaaren pientaloalueet, kun samalla muualla Helsingissä alueet jätetään rakentamatta
 - Rakentakaa muualle, esimerkiksi Sipoolta lunastetuille alueille tai golf-kentälle
 - Alueen palveluita parannettava, ennen kuin asukasmäärää voi lisätä
 - Helsinkiin tarvitaan lisää pientalotontteja, miksei niitä kaavoiteta lisää?
 - Metron kapasiteetti ei riitä varsinkaan, jos asukasmäärä kasvaa
 - Terveyskeskuksen palvelut riittämättömät
 - Keski-Vuosaaren maiseman ideana on III-kerroksiset rakennukset, korkeampi rakentaminen pilaa kokonaisuuden, kuten on jo nyt käynyt Neitsytsaarentien täydennysrakentamisen kohdalla.