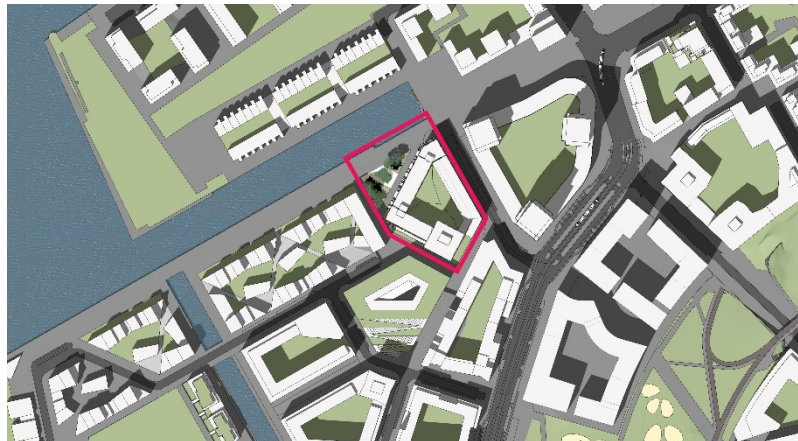


VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

Jätkäsaari, Saukonkadun Asuinkorttelit, asemakaava muutos (nro 12643)



Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelimitse 09 310 13700 ja sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2019 kaupungin aloitteesta



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 23.09.–11.10.2019, suunnittelija tavattavissa 04.10.2019, Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelussa.
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä ja verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



Ehdotus

- kaavaehdotus esitellään lautakunnalle arviolta syksyllä vuonna 2020
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta kartta.hel.fi/suunnitelmat
- lautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa
- kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuu-lutukset
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- muistutukset ja lausunnot käsitellään lautakunnassa



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymispäätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 23.09.–11.10.2019

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat pelastussuunnitelmaan, kaupunkikuvaan, sekä vesihuoltoverkoston ja jätehuoltoon. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että pelastustiesuunnitelmaa on tarkistettu.

Kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Pelastuslaitos
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)

Lisäksi seuraavat kannanotoissa esitetyt asiat eivät suoranaisesti koske tätä asemakaavanhanketta: Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Pelastussuunnitelma

Asemakaavassa sallitaan pelastusajo sekä korttelin ympärillä että korttelin sisäpihalla. Rakennusvalvonta edellyttää, että rakennushankkeen on esitettävä yksityiskohtainen pelastus- ja palotekninen suunnitelma, jonka hyväksytetään pelastuslaitoksella.

Kaupunkikuva

Asuinkerrostalojen suhdetta naapurirakennuksiin on tutkittu tinkimättä tontin optimaalisesta käytöstä ja säilyttäen harmoniset suhteet alueelle suunnitellussa kaupunkikuvassa.

Yleiset vesihuoltolinjat

Kannanotossa todettiin, että jos alueen muutokset aiheuttavat merkittävää muutostarvetta vesihuoltojärjestelmille, tulee ratkaisuja tarkistaa yhteistyössä HSY:n kanssa. Vesihuoltoverkostot on pääosin jo rakennettu, eikä asemakaavamuutoksessa esitetty ratkaisu aiheuta merkittäviä muutoksia vesihuoltojärjestelmille.

Jätehuolto

Asemakaavassa on määrätty, että jätehuoneet ja jätteen putkikuljetusjärjestelmän kierrätyspisteet tulee sijoittaa rakennukseen. Toimintojen tarkempi sijoitus ratkaistaan rakennussuunnittelun yhteydessä.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat asuinkortteli esteettömyyteen. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että asuinkorttelin esteettömyys on varmistettu ja kaupunkikuvaa on tarkistettu. Kirjallisia mielipiteitä saapui 1 kpl.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Bahamankujan aukio

Suunnitteluratkaisu mahdollistaa tiiviin ja tehokkaan asuinkorttelin toteuttamisen Saukonlaiturilla. Tavoitetehtokkuus saavutetaan sijoittamalla korkein rakennusosa tontin kaakkoisosaan. Tällä tavoin myös varmistetaan harmonisen sommitelman syntyminen tulevassa kaupunkikuvassa Jätkäsaaren Keskuskortteleiden tornien rakennuttua. Torniosa sijaitsee rakentamistalouden kannalta edullisesti kallion päällä.

Suunniteltaessa tonttien rakentamatta jääviä osia pyrittiin optimaaliseen ratkaisuun julkisten ulkotilojen käytettävyyden ja viihtyisyyden kannalta. Rakentamatta jäävät tontinosat mm. tontilla 4 on suunniteltu oleskeluun ja kulkureiteiksi sekä istutettaviksi alueiksi. Tällä ratkaisulla luodaan maisema-arkkitehtuurin keinoin viihtyisämpää ympäristöä alueen katutilaan ja kaupunkikuvaan.

Korkean torninosan siirtäminen aivan Bahamankujan varteen kaventaisi entisestään kapeasta kujasta syntyvää vaikutelmaa. 7-kerroksisen asuinrakennuksen siirtäminen länteen tornin julkisivun suuntaiseksi vaikuttaisi myös pysäköintilaitoksen suunnitteluratkaisuun epäedullisesti. Tästä syystä tätä osaa korttelista voidaan käyttää puolijulkisena tilana kadun ja asuinrakennuksen välissä.

Suurempi vapaa tila Bahamankujalla etäännyttää tornia kapeasta kujasta ja mahdollistaa siten valoisamman ja vihreämmän katutilan toteuttamisen. Avaran tilan tunto luo katutilasta tällä paikalla viihtyisämmän.

Yhteenveto suunnittelijan tapaamista 04.10.2019

Tapahtumaan tuli Jätkäsaaren asukkaita ilman merkittäviä muutostoi-veita. Asemakaavamuutos otettiin hyvin vastaan, erityisesti puistoaukion muotoilusta ja rakennuksien korkeuksista pidettiin.