

VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

Pakilantie 54, 71, 76, 77 ja 78:n asemakaavan muutos (nro 12631)

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelimitse 09 310 13700 ja sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

LIITE

Kaavapäivystyksen 19.6.2019 muistio

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2018 tontin omistajan hakemuksesta.



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 10.6.–16.8.2019, kaavapäivystys 19.6.2019 Paloheinän kirjastossa
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat ja Helsingin Uutiset lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuulutukset
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään lautakunnalle arviolta syksyllä 2020
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta kartta.hel.fi/suunnitelmat
- lautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 10.6.–16.8.2019

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat vesihuoltolinjojen huomioimiseen kaavamuutoksen valmistelussa. Helen Oy:llä ja Helen Sähköverkko OY:llä ei ollut huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Helen Sähköverkko Oy
- Helen Oy

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Johtokujat merkataan asemakaavakarttaan yleismerkintää käyttäen. Selostuksessa mainitaan, että johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita. Vesihuoltolinjojen esiin kaivaminen tulee olla myöhemmin mahdollista, jotta niitä pystytään ylläpitämään ja kunnossapitämään asianmukaisesti.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat asemakaavamuutoksen lainmukaisuuteen, suunnitteluperiaatteiden ohjausvaikutukseen, kerrostalorakentamisen vastustamiseen ja vaikutuksiin, kaupunkikuvaan, liikenteeseen ja pysäköintipaikkojen järjestämiseen, liiketilojen tarpeellisuuteen, luontoarvoihin, kaavamuutoksen taloudellisiin vaikutuksiin, viitesuunnitelmien informatiivisuuteen, toteutussuunnitteluun ja rakennusaikaiseen häiriöön. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että asemakaavamuutosta on ohjattu suunnitteluperiaatteiden mukaisesti. Kaupunkikuvallisia ja toiminnallisia tavoitteita ohjataan kaavamääräyksin. Parvekkeiden suuntausta rajoitetaan kaavamääräyksin niillä rakennuksen julkisivuilla jotka ovat lähellä pientalotonttien rajaa.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 8 kpl.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Asemakaavamuutoksen lainmukaisuus, suunnitteluperiaatteet ja lähtökohdat alueelliselle suunnittelulle

Mielipiteen esittäjää huolettaa, onko kaavassa otettu huomioon voimassa olevan lain asettamat asemakaavan sisältövaatimukset. Kaavalla tulee vaalia jo rakennettua ympäristöä ja sen on luotava edellytykset turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle. Kaavavalmistelun lähtökohdaksi tulee esittää alueen muutoksista kokonaiskuva ja kertoa missä vaiheessa aluekokonaisuuteen liittyvät kaavamuutokset ovat. Kaavamuutosta on perusteltu suunnitteluperiaatteilla, mitä ne yleensä ottaen ovat? Pakilantien varren maankäytön suunnitteluperiaatteiden mukaan ”Uudisrakentamisen tulee ilmentää alueen ajallista jatkuvuutta ja ympäristön ominaisuutta.” Pakilantiestä on kehittymässä kerrostalomuurin rajaama vilkkaan autoliikenteen väylä Paloheinään ja Kehälle.

Toisaalta taas koetaan, etteivät suunnitteluperiaatteet ohjaa tarpeeksi alueen kehittymistä. Pakilantien kaavoitus on tilkkutäkkimäistä. Nähdään että kaavoitusvalta on siirtynyt hankkeiden konsultteille. Viranomaisvaltaa käyttävällä kaavoittajalla on oltava vastuu kokonaiskuvasta ja yleisestä edusta.

Vastine: Asemakaavan valmistelussa on otettu huomioon lain sille asettamat sisältövaatimukset. Asemakaavan muuttamisen tavoitteena ei ole lähtökohtaisesti olemassa olevan tilanteen säilyttäminen vaan Helsingin yleiskaavan esittämän rakentamisen mahdollistaminen. Alueen kehittymisen suuntalinjoista on lautakunnan hyväksymät suunnitteluperiaatteet vuodelta 2014. Näissä periaatteissa on esitetty, miten Pakilantien ympäristöä on mahdollista kehittää yhteistyössä tonttien omistajien ja kaupungin kaavoituksen kanssa Länsi-Pakilan eläväksi keskuskaduksi, jonka varrella on ympäristöä tiiviimpää rakentamista, palveluita ja asumista. Suunnitteluperiaatteet ilmaisevat kaupungin tahotilan alueen muuttumiseksi mutta yksityiskohtaisempi viitteellisten hankesuunnitelmien ohjaus tehdään asemakaavamuutosvaiheessa. Pakilantien varren suunnitteluperiaatteiden yksi tärkeimmistä linjauksia on enintään nelikerroksisen kerrostalorakentamisen osoittaminen aivan Pakilantien varteen.

Kyseessä oleva asemakaavamuutos on kolmas Pakilantien varren kaavamuutostokokonaisuuksista, jotka on laadittu periaatteiden pohjalta. Koska Pakilantien varren tontit ovat yksityisomistuksessa, aloite asemakaavamuutoksen laatimisesta lähtee tontin omistajalta. Alueen kaavamuutoksiin ja niiden vaiheistukseen on mahdollista tutustua suunnitelmat kartalla palvelussa, osoitteessa kartta.hel.fi.

Kerrostalorakentamisen vastustaminen, suunniteltu tehokkuus, kerrostalorakentamisen vaikutus olemassa olevaan ympäristöön

Useassa mielipiteessä vastustettiin kerrostalorakentamista Pakilantien varteen. Nähtiin, ettei nelikerroksinen kerrostalorakentaminen sovi Pakilaan joka on pientaloaluetta. Parissa kommentissa pohdittiin, mikseivät rakennukset voi olla pienempiä ja matalampia, kolmikerroksinen rakentaminen voisi olla alueelle sopivampaa? Lisäksi vastustettiin tehokkuuden nostamista. Pohdittiin, miksei Pakilantien varren maankäytön suunnitteluperiaatteiden -linjauksen mukaan alueen tavoitteellista tontti-
tehokkuutta $e = 0,60-1,0$ voisi jossain tapauksessa toteuttaa vaihteluvälin pienimmällä tehokkuudella.

Suunniteltujen kerrostalojen vaikutukset ympäröivien pientalotonttien asuttavuuteen huolestuttivat: näkymät muuttuvat, valonsaanti vähenee, yksityisyys kärsii ja uudet rakennukset varjostavat naapuritontteja. Eräässä kommentissa oltiin huolissaan siitä, ettei kerrostalojen takana olevissa rakennuksissa muutoksen jälkeen ole mahdollista hyödyntää aurinkoenergiaa.

Parvekkeiden suuntaus pientalotonttien suuntaan askarrutti useampaa asukasta. Parvekkeet eivät saisi olla liian lähellä pientalotonttien rajaa ja ne olisi parempi suunnata joko pihan tai Pakilantien suuntaan.

Vastine: Kaavaehdotuksen pohjana on Helsingin yleiskaava 2016, joka ohjaa Pakilantien varrelle tehokkaampaa rakentamista. Yleiskaavan mukaan vuoteen 2050 mennessä varaudutaan lisää- ja täydennysrakentamisella osoittamaan noin kolmannes yleiskaavavarannosta – asuntoja lähes 90 000 asukkaalle. Yleiskaavan korttelitehokkuustavoite Pakilantien varrelle on $0,4-1,2$. Kaavamuutosta on lisäksi ohjannut kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymät Pakilantien suunnitteluperiaatteet (11.11.2014). Tontin omistajien on mahdollista tutkia tontin kehittämistä suunnitteluperiaatteiden linjauksien mukaisesti tonttitehokkuudella $e = 0,60-1,0$.

Kaupunki muuttuu, kasvaa ja kehittyy jatkuvasti. Länsi-Pakilan kehittämisen yhtenä suuntana on Pakilantien varren tiiviimpi rakentaminen. Uudet enintään neljakerroksiset rakennukset Pakilantien varressa tulevat muuttamaan Pakilantien varren kaupunkikuvaa nykyistä kaupunkimaisemmaksi. Tiivistyvässä kaupunkirakenteessa olosuhteiden muutos asuinolosuhteiden osalta on väistämätöntä. Aurinkoenergian käytön edellytyksiä tulee arvioida tapauskohtaisesti olemassa olevilla tonteilla. On mahdollista, että edellytyksiä paneelien käytölle ei ole.

Uudisrakentaminen on pyritty sovittamaan alueen olemassa olevaan rakennuskantaan ja miljööseen rakennusten sijoittelua, korkeutta sekä ulkoasua säätelevin kaavamerkinnöin ja -määräyksin. Asemakaavamuutoksessa määrätään, ettei uudisrakennuksien parvekkeita saa ra-

kentaa niihin julkisivuihin, joka on suoraan pientalotonttien rajan läheisyydessä. Parvekkeet on näiltä julkisivuilta suunnattava Pakilantien puolelle tai uudisrakennuksen piha-alueelle.

Kaupunkikuva

Parissa mielipiteessä oltiin huolissaan kaavamuutoksen mahdollistamasta muuttuvasta kaupunkikuvasta. Kerrostalojen ja pientalojen korkeusero muodostuu niin merkittäväksi, että muutoksen myötä ympäristö tulee olemaan epäyhtenäinen. Lisäksi viitesuunnitelmassa esitetyt rakennukset ovat rumia ja epäyhtenäisiä.

Vastine: Kaavaratkaisussa esitetyt rakennukset ovat korkeampia kuin voimassa olevassa asemakaavassa on mahdollistettu. Kerrosluku määräytyy tehokkuuden ja kaupunkikuvallisten tavoitteiden mukaisesti eikä nykyinen voimassa oleva kaava ole tältä osin suunnittelun lähtökohtana. Pakilantien varren toimintojen, tehokkuuden ja kaupunkikuvan tavoitteet ovat Pakilan suunnitteluperiaatteiden ja Helsingin yleiskaavan 2016 mukaisia. Tehostuvassa kaupunkiympäristössä on väistämätöntä, että kaupunkikuva tulee muuttumaan. Hankkeiden vaikutus kaupunkikuvaan on merkittävä. Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että Pakilantien varren kaupunkikuva muuttuu kaupunkimaisemmaksi ja asuntotyyppitarjonta monipuolistuu alueella. Muutokset tulevat tapahtumaan sitä mukaan, kun tontin omistajat hakevat asemakaavamuutoksia. Viitesuunnitelmat esittävät yhden ratkaisun asemakaavan toteutumiseksi. Viitesuunnitelmissa esitetyt ratkaisut on nähty pääosin mahdollisina ja lähtökohtana tarkemmalle rakennussuunnittelulle.

Liikenne, talvikunnossapito, pysäköintipaikat ja julkinen liikenne

Liikenteen lisääntyminen huolestuttaa. Täyttyvätkö kadunvarret pysäköidyistä autoista uuden rakentamisen myötä. Katujen talvikunnossapito on huonoa alueella. Alueen palveluiden ja elinvoimaisuuden kannalta tulee Pakilantielle, Elontielle tai muualle lähistöön rakentaa pysäköintipaikkoja. Huoli siitä että, osoitteessa Pakilantien 75 kokouksien järjestämisen kannalta muutoksessa poistuu yleisesti käytettäviä pysäköintipaikkoja katualueelta ja naapurin tontilta. Kun alueelle tulee lisää asukkaita, tuleeeko lisää bussivuoroja?

Vastine: Kaavaratkaisun mahdollistaman uuden rakentamisen arvioidaan synnyttävän henkilöautoliikennettä alueen katuverkkoon vain vähäisesti: Pakilantien liikennemäärän arvioidaan lisääntyvän noin 50 ajoneuvolla vuorokaudessa. Talvikunnossapidosta vastaa kaupunki ja Helsingin kadut aurataan hoitoluokkien mukaan. Asemakaavamuutoksen ei nähdä aiheuttavan muutoksia alueen hoitoluokkiin. Uudisrakennusten asukkaiden autopaikat ja liiketiloille varatut pysäköintipaikat tulee sijoittaa tonteille, eivätkä ne siten kuormita kadunvarsipysäköintiä. Tonteille rakennettava autopaikkamäärä perustuu kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymään laskentaohjeeseen. Lähtökohtaisesti jokaisen

tontin on järjestettävä toimintaansa liittyvät pysäköintipaikat omalla tontillaan ja omalla kustannuksellaan. Pakilantie tullaan uudistamaan nykyisten liikennesuunnittelun periaatteiden mukaisesti lähivuosina. Pakilantie on katuhierarkiassa alueellinen kokoojakatu, eikä kadunvarsi-pysäköinti ole tarkoituksenmukaista kokoojakadun varressa. Pakilantiellä ruuhka-aikana bussien vuoroväli on noin 10 minuuttia ja vastaa näin ollen hyvää ja toimivaa joukkoliikenteen palvelutasoa. Helsingin seudun liikenne (HSL) vastaa alueen liikenteen riittävästä kapasiteetista.

Liiketilojen tarpeellisuus

Joidenkin mielipiteiden mukaan liiketiloille ei ole tarvetta Pakilantien varressa. Aluetta palvelee mm. Kaaren kauppakeskus.

Vastine: Asemakaavassa ei varsinaisesti määritellä millaisia palveluja alueelle tulee. Asemakaavamuutos mahdollistaa muutkin palvelut kuin vain kaupalliset palvelut. Asemakaavassa edellytetään liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman työtilan sijoittuminen uusien rakennusten kivijalkaan. Tilat soveltuvat joustavasti erilaisia yrityksiä ja liikkeitä varten. Asemakaavamuutoksessa liike- ja toimistotilan määrä vähenee suhteessa toteutuneeseen tilanteeseen, koska asemakaavamuutoksessa toimistorakennuksia korvautuu asuinrakennuksilla. Uusiin asuinkerrostaloihin tulee osoittaa kerrosalasta vähintään 10% liiketiloja. Alueen asukasmääriin ja etäisyyksiin suhteutettuna alueen kaupallisten palveluiden tarjontaa on mahdollista lisätä koko Pakilantien varrella. Lähipalvelut ovat asukkaiden saavutettavissa kävelen ja polkupyörällä. Parempi saavutettavuus voi kannustaa käyttämään ympäristöä kuormittamattomia kulkumuotoja.

Luontoarvot

Mielipiteessä nähdään, että korttelialueilla oleva täydennysrakentaminen tuhoaa alueen luontoarvot ja monimuotoisen eläinkunnan.

Vastine: Olemassa olevien ja nyt muutettavien korttelialueiden käyttö-tarkoitus on mahdollistaa rakentamista. Kaavamuutosalueella ei ole puisto- tai virkistysalueita, eikä luontotietojärjestelmän mukaan kaavamuutosalueella ei ole merkittäviä luontoarvoja.

Kaavamuutoksen taloudelliset vaikutukset

Joissakin mielipiteissä nähtiin, että tulevien kerrostalotonttien omistajien tuotto-odotuksia pitäisi ohjata koko alueen yhtenäisyyden kannalta kestäväään suuntaan ja lisäksi ratkaisuihin tulisi huomioida, että naapuritonttien arvo säilyy. Koettiin epätasapuolisena, että vain jotkut alueella pystyvät hyötymään taloudellisesti Pakilantien varren kehittymisestä. Pelättiin, että kaavamuutoksen myötä olemassa olevien kiinteistöjen arvo laskee.

Vastine: Helsingin yleiskaavan 2016 ja Pakilantien suunnitteluperiaatteiden mukaisesti vain osalle alueesta osoitetaan tehostamisen mahdollistamista. On väistämätöntä, että alueelle muodostuu tontteja, joille saa rakentaa eri tehokkuuksilla. Tontin omistajien on mahdollista yllä esitettyjen tavoitteiden pohjalta kehittää kiinteistöään. Muutoksen nähdään nostavan alueen arvoa.

Viitesuunnitelmien informatiivisuus

Eräässä mielipiteessä kritisoitiin sitä, että viitesuunnitelmätieto on puutteellista, ja niistä puuttuvat asialliset havainnekuvat sekä teksti- ja numerotietoiset yhteenvetotiedot hankkeesta. Suunnitteluperiaatteissa linjatut liike- ja toimistotilojen ja asumisen yhteensovittaminen, kadun varren julkisluonteisen tilan järjestäminen ei ilmene viitesuunnitelmista. Myöskään suunnittelumateriaalista ei käy ilmi, miten valo-olosuhteet muuttuvat tai millaisia näkymiä uusista rakennuksista on yksityispihoille.

Vastine: Nimensäkin mukaisesti asemakaavan valmisteluvaiheessa kaavamuutoksen hakijalta edellytetään viitteellinen ratkaisu tontin käytöstä. Viitesuunnitelmat esittävät vain yhden ratkaisun, joka on mahdollista toteuttaa asemakaavamuutoksen mukaan. Asemakaavamuutoksen asiakirjojen liitteenä ei ole tarkoituksen mukaista eritellä hanketta yksityiskohtaisesti, koska hanke saattaa muuttua rakennuslupavaiheessa. Toteutettava rakentamisen määrä ja liiketilojen osuus määräytyvät asemakaavasta ei viitesuunnitelmasta.

Toteutussuunnittelu

Eräässä mielipiteessä nostettiin esiin kaavamuutostonttien ja ympäröivien tonttien yhteisten hulevesijärjestelmien huomioiminen ja järjestelmien toimivuuden takaaminen rakentamisaikana. Lisäksi olemassa olevien rajojen rakentaminen ja korkeuserot tulee huomioida.

Vastine: Hulevesijärjestelyt ja tonttien rajojen korkeuserot ratkaistaan yksityiskohtaisemmin jatkosuunnittelussa. Johtokuja on merkitty kaavakarttaan ja tonttikohtaisten liittymien Hsy:n viemäriinjoihin tulee olla ratkaistavissa.

Rakennusaikainen häiriö

Rakentamisaikainen häiriö ja varsinkin melu huolettavat lähistön asukkaita. Useammassa kommentissa pelätään työmaan levittäytyvän naapureiden piha-alueille ja estävän mm. pihoilla tapahtuvan pienviljelyn. Lisäksi huolta aiheuttaa se, mitä tapahtuu tonttien rajoilla sijaitsevalle kasvillisuudelle ja rakenteille mm. aidoille.

Vastine: Rakentamisesta tulee väistämättä aiheutumaan mm. meluhäiriötä naapurustoon. Rakentaminen kuitenkin kestää vain rajallisen ajan.

Rakentamisen tulee rajoittua kyseessä olevan tontin puolelle myös työmaajärjestelyiden osalta, ja jos kyse on yhteisten rajarakenteiden ja kasvillisuuden säilymisestä tai korvaamisesta, tulee asia sopia rajanaapureiden kesken. Rakennustoimenpiteet ovat rakennusluvanvaraisia ja ne tarkentuvat jatkosuunnitteluvaiheessa.

Yhteenveto asukastilaisuudesta 19.6.2019

Kaavamuutosten laadinnasta vastaava arkkitehti ja liikennesuunnittelija olivat tavattavissa Paloheinän kirjastossa keskiviikkona 19.6.2019 klo 17:30–19.00. Kaavapäivystyksessä oli tutustuttavissa myös toisen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja siihen liittyvä valmisteluaineisto. Aineistosta sai esittää kysymyksiä ja kommentteja. Paikalle saapui noin 30 henkilöä. Kaavamuutoksesta esitettiin mm. seuraavia näkökantoja: kerrostalorakentaminen vierasta alueelle, yksityisyys kärsii ja kerrostalot varjostavat. Yleiskaavaa ja suunnitteluperiaatteita pidettiin vääränä lähtökohtana alueen kehittämiseksi. Asemakaavamuutosten mahdollistama tonttien kehittäminen myös kiinnostaa. Katutaso liiketilat koettiin tervetulleina monipuolistamaan nykyisiä Pakilan palveluita, mutta toisaalta nähtiin, ettei näihin liike- ja toimistotiloihin riitä yrittäjiä ja tilat jäävät tyhjilleen. Osa asukkaista koki kerrostaloasunnot tervetulleina, koska alueelta puuttuvat pienemmät hissitalon asunnot. Koettiin, että muutos lisää liikennettä.

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus
Pohjoinen alueyksikkö

KAAVAPÄIVYSTYS 19.6.2019 PALOHEINÄN KIRJASTOLLA
HANKKEET:

- 0741_28, HEL 2018-013370, Länsi-Pakila, Pakilantie 54,71,76,77 ja 78
- 0574_2, HEL 2018-010351, Tuomarinkylä, Torpparinmäki, Ylätuvantien ympäristö

Yhteenveto kaavapäivystyksestä

Kaavamuutosten laadinnasta vastaava arkkitehti ja liikennesuunnittelija olivat tavattavissa Paloheinän kirjastossa keskiviikkona 19.6.2019 klo 17:30–19.00. Kaavapäivystyksen yhteydessä oli nähtävillä kaavamuutoksiin liittyvää valmisteluaineistoa. Aineistosta sai esittää kysymyksiä ja kommentteja. Paikalle saapui noin 30 henkilöä.

Aineistosta esitettiin mm. seuraavia näkemyksiä ja kommentteja:

- Länsi-Pakila, Pakilantie 54,71,76,77 ja 78:
 - Osa asukkaista koki kerrostalorakentamisen vieraaksi alueella. He kokivat, että heidän tonttinsa yksityisyys häiriintyy, kun rakennukset sijoittuvat lähelle rajaa tai jos kerrostalojen parvekkeet avautuvat heidän tonttinsa suuntaan.
 - Osa koki Pakilantien suunnitteluperiaatteiden ja yleiskaavan mahdollistaman Pakilantien varren tehostamisen vääränä. Osa asukkaista näki, että Pakila on pientaloaluetta, eikä sinne saisi rakentaa kerrostaloja.
 - Pohdittiin kerrostalojen varjostavuutta viereisillä tonteilla.
 - Osa kaavamuutosalueen rajanaapureista kiinnostui oman kiinteistönsä kehittämisestä Pakilan Suunnitteluperiaatteiden mukaisesti.
 - Koettiin suunniteltavien kerrostalorakennuksien katutasen liiketilat tervetulleina monipuolistamaan nykyisiä Pakilan palveluita, toisaalta nähtiin, ettei näihin liike- ja toimistotiloihin riitä yrittäjiä ja tilat jäävät tyhjilleen.
 - Osa asukkaista koki kerrostaloasunnot tervetulleina, koska alueelta puuttuvat pienemmät hissitalon asunnot. Todettiin, että kerrostaloratkaisujen myötä alueen vanhusten ei tarvitse muuttaa alueelta pois.
 - Keskusteltiin Pakilan pientaloalueen täydennysperiaatetyöstä, joka käynnistyy 2019 syksyllä. Osan asukkaiden mielestä tontteja voisi tehostaa. Osa asukkaista toisaalta koki, että tehostaminen muuttamaan aluetta ja lisäävän liikennettä, eikä siksi ole tervetullutta.
 - Liikenteen lisääntyminen asemakaavan mahdollistaman tehokkaan rakentamisen myötä arvelutti.
 - Ylätuvantien ympäristö:
-

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus
Pohjoinen alueyksikkö

- Päivittäistavarakaupan laajennus ja autopaikkojen järjestelyt herättivät osassa asukkaista vastustusta. He näkivät, että alueelle riittää yksi päivittäistavarakauppa ja tontin voi jopa muuttaa kokonaan asumiseen. Epäiltiin laajennuksen parantavan kaupan valikoimia. Ehdotettiin että laajennuksen pitäisi myös parantavan muita alueellisia palveluita. Alueelle mm. toivottiin apteekkia.
- päivittäistavarakaupan ympäristö koettiin nykyisellään epäsiistinä, koska olemassa oleva kierrätyspiste levitti roskia ympäristöön. Ehdotettiin mm, että kierrätyspiste toteutettaisiin syväkeräysastioin. Pohdittiin kierrätyspisteen laajuutta, koska jätteiden jaottelu siirtyy osittain tulevaisuudessa kiinteistöjen hoidettavaksi. Nähtiin kuitenkin alueellinen tarve kierrätyspalveluille.
- Ylätuvantien ja Sihteerinpolun kahta täydentävää pientaloa kritisoitiin siitä, että ne tulevat liian lähelle olemassa olevaa pientaloaluetta. Uudet rakennukset myös poikkeavat olemassa olevasta suojejun piirissä olevasta aluekokonaisuudesta. Ihmeteltiin, miten on mahdollista rakentaa uusia tontteja Sihteerinpolun alla sijaitsevan nykyisen kaukolämpöputken päälle
- Aasukkaat ilmoittivat, että suojeltujen rakennuksien hulevesijärjestelyt avo-ojina on olleet vaatimuksena kaupungin puolelta. Tästä seurasi pohdita, siitä miten täydennysrakentamisen hulevedet voidaan esittää putkitettaviksi.
- Vaikka viitesuunnitelmissa esitetään vain viiden uuden pientalon täydennysrakentamista, jotkut asukkaista kokivat täydentämisen turhana.
- ehdotettiin että Ylätuvantien ja Sihteerinpolun välistä aluetta kehitetään puistona, jota se on voimassa olevassa asemakaavassa.
- Osa asukkaista piti Ylätuvanpolun Ylätuvantien välistä täydennysrakentamista mahdollisena. Koettiin että hoidetut tontit olisivat alueen nykyistä yleisilmettä siistimpiä.
- Suunnittelualueen koillisosassa olevan puistokaistaleen liittäminen tontteihin herätti kiinnostusta. Puistokaistaleen rajanaapurit tullaan kutsumaan keskustelutilaisuuteen jossa esitetään kaupungin puolesta reunaehdot ja vaikutukset puistoalueen liittämisestä tontteihin. Kaupungin tavoitteena on saada liitettyksi tontteihin koko puistokaistale, ei vai osaa siitä.
- jalankulkijoiden liikenneturvallisuutta ei saa heikentää Ylätuvantiellä
- Sihteerinpolun jalankulku- ja pyörätieyhteyttä pidettiin tärkeänä lasten liikenneturvallisuuden kannalta
- kahden tontin välistä johdettavaa yhteyttä Sihteerinpolku 4:n tontille pidettiin mahdottomana talviaurauksen kannalta ja koska se ei mahdollistaisi jätehuollon järjestämistä
- Ylätuvantien ja Sihteerintien päästä Pykälätielle johtavalle puistokaistaleelle ei haluta kulkuyhteyttä.
- pysäköintipaikkojen puutetta valiteltiin, eikä paikkoja pitäisi vähentää

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus
Pohjoinen alueyksikkö

- päiväkodin (leikkipuiston?) saattoliikenteen pysäköintipaikkoja tarvitaan
- Ylätuvanpolulle ei haluta autoliikennettä.

Muistiin kirjasi Roberts 26.6.2019