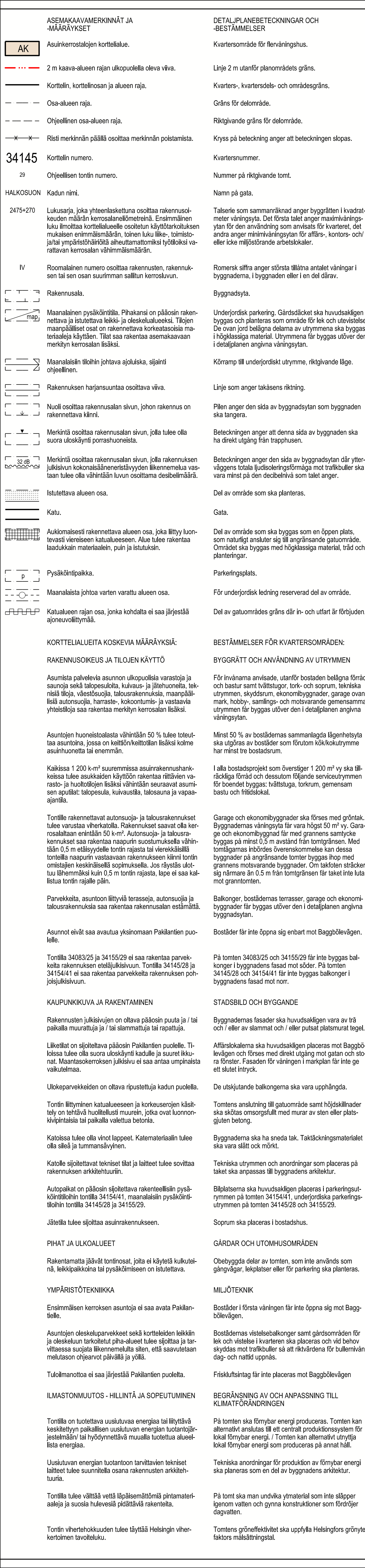




LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI Autopaikkojen vähimmäismäärä tontilla: Tontilla 34145/28, 34154/41 ja 34155/29 - asunkerrostolat 1 ap / 100 k-m², - liikeilat 1 ap / 60 k-m², - toimisto- ja työlläat 1 ap / 60 k-m². Tontilla 34083/25 (Eiäisyys linnuntietä lähimmälle pika-ratiliiton pysäkölle alle 600 m.) - asunkerrostolat 1 ap / 130 k-m², - liikeilat 1 ap / 100 k-m², - toimisto- ja työlläat 1 ap / 100 k-m². Jos tontti liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautojärjestelmään tai osottaa muulla tavoin varasavassa asukalle yhteis-käyttöautojen käyttömahdollisuuden, voidaan autopaik-kojen kokonaismäärästä vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyt-töautoapaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 %. Vieraspaikat voivat sijaita katualueella. Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä tontilla: - asunkerrostolat 1 pp / 30 k-m². Näistä vähintään 75 % tulee sijaita pihatossossa olevassa ulkoiluvälinevaras-tossa. - tontilla 34145/28, 34154/41 ja 34155/29 liike-, toimisto- ja työlläat 1 pp / 90 k-m². Tontilla 34083/25 liike-, toimisto- ja työlläat 1 pp / 40 k-m². Toimistojen tai muiden työpaik-kojen pyöräpaikoista vähintään 50 % tulee sijaita kate-tussa ja lukittavassa olevassa tilassa. Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.	TRAFIK OCH PARKERING Minimiantal bilplatser på tomten: På tomten 34145/28, 34154/41 och 34155/29 - flervåningshus 1 bp / 100 m² vy, - affärslokaler 1 bp / 60 m² vy, - kontor och arbetslokaler 1 bp / 60 m² vy. På tomten 34083/25 (Avståndet fågelvägen till när-maste snabbspårväghållplats är under 600 m). - flervåningshus 1 bp / 130 m² vy, - affärslokaler 1 bp / 100 m² vy, - kontor och arbetslokaler 1 bp / 100 m² vy. Om tomten varaktigt ansluts till ett sambruksbilsystem eller man på annat sätt påvisar att invånarna erbjuds motsvarande service kan bilplatsernas totala antal minskas med 5 bp per sambrukspåls, sammanlagt dock max. 10 %. Gästplatserna kan placeras på gatuområde. Minimiantal cykelplatser: - flervåningshus 1 cp / 30 m² vy. Minst 75% av dessa ska placeras i förråd för friluftstrutning på gårds-rivån. - affärs-, kontors- och arbetslokaler på tomt 34145/28, 34154/41 och 34155/29 1 cp / 90 m² vy. Affärs-, kon-tors- och arbetslokaler på tomt 34083/25 1 cp / 40 m² vy. Av cykelplatser för kontor eller övriga arbetsplatser ska minst 50 % placeras i läsbart utrymme under tak. På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdena uppgöras en separat tomtindeling.
---	---

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

34. kaupunginosan (Pakila, Länsi-Pakila) korttelin 34083 tonttia 23, korttelin 34145 tonttia 21, korttelin 34154 tonttia 30, korttelin 34155 tontteja 11 ja 12 sekä katualueita

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

34 stadsdelen (Baggböle, Västra Baggböle) kvarteret 34083 tomten 23, kvarteret 34145 tomten 21, kvarteret 34154 tomten 30, kvarteret 34155 tomterna 11 och 12 samt gatuområden

 HELSINKI HELSINGFORS Kaavan nimi/Plan nr 12631 Dokumentin/Dokumentnummer HEL 2018-013370 Henke/Projekt 0741_28 Päiväys/Datum 3.8.2020 Tasokontrollisuhtu/Poikkeusraporttisuhtu ETRS-GK25 Koordinaattijärjestelmä/Koordinatssystem N2000 Pohjakerän hyväksyminen/Godkännande av baskartan 34 §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikö Asemakaavoitus Detaljiplanläggning Kaavan nimi/Planens namn Pakilantie 54, 71, 76, 77 ja 78 Baggbölevägen 54, 71, 76, 77 och 78 Läsnäluettelo/Projekt av Ann Charlottte Roberts Projekti/Projekt av Katja Raevuori Vs. asemakaavan/Ällikö/TI stadsplanerchef Tuomas Hakala 0 100 m 1:1000 Mittakaava/Scala 1:1000 Kartat/Kartläggning 16.4.2020 No/Ne 13/2020 Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Näinvalti (MRL 65§) 3.8.2020- Prontagti (MRL 65§) 1.9.2020 Hyväksytty/Godkänd: Tuikut voimisan Töölä Kraft
--