

VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

Patolan kerrostalotontit (Hirsipadontie 2-6, Kivipadontie 6) asemakaavan muutos (nro 12630)

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

LIITE

Asukastilaisuuden 22.11.2019 muistio

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2019 tontin omistajan hakemuksesta sekä kaupungin aloitteesta



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 18.11.–9.12.2019, asukastilaisuus 21.11.2019 Maunula-talossa.
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat ja Helsingin uutiset -lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuulutukset
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään lautakunnalle arviolta vuonna 2020
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta kartta.hel.fi/suunnitelmat
- lautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 18.11.–9.12.2019

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat vesihuoltoon. HSY toivoi kannanotossaan kaavaselostuksen liitteeksi alustavaa vesihuollon yleissuunnitelmaa, jossa on esitetty uusien rakennusten kytkennät rakennettuun vesihuoltoverkkoon sekä tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut–kuntayhtymä (HSY)
- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Uudet rakennukset ovat liitettävissä olemassa oleviin vesijohtoihin ja viemäreihin. Olemassa oleville johtoverkostoille ja tontin 28309/7 mahdolliselle tonttivesijohdolle on esitetty kaavakartalla johtokujat tonttiosuuksille. Selostuksen liitteenä ei ole tarpeen olla erillistä vesihuollon yleissuunnitelmaa, koska kaavaratkaisu ei edellytä muutoksia vesihuoltoverkkoihin.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat alueen kehitykseen, mikä nähtiin positiivisena sekä liikenteeseen kaava-alueen ulkopuolella. Kirjallisia mielipiteitä saapui 2 kpl.

Vastine mielipiteeseen

Liikenne

Raide-Jokeriin liittyvät liikennejärjestelyt eivät liity Patolan kerrostalotonttien asemakaavamuutokseen.

Yhteenveto asukastilaisuudesta 22.11.2019

Asukastilaisuudessa keskusteltiin mm. liikenteen lisääntymisestä ja pidettiin Kivipadontie 6:n esiteltyjä uusia taloja sopivana alueelle.

27.11.2019

Kaupunkiympäristön toimiala

Uutta Pohjois-Helsinkiä -asukastilaisuus

**Esittely- ja keskustelutilaisuus 21.11. klo 16-19 Maunula-talossa,
Metsäpurontie 4**

Tilaisuudessa oli esillä useita hankkeita ja kiinnostuneita asukkaita n. 250.

Tämä muistio koskee kolmea kaavahanketta Oulunkylään ja Maunulaan:

Oulunkyläntien ympäristö Patolan kerrostalotontit Lampuotilantie 34 ja 36

Helsingin kaupungilta em. kolmen hankkeen
suunnittelijoista paikalla olivat:

Sari Ruotsalainen, arkkitehti
Antti Varkemaa, arkkitehti
Kari Tenkanen, liikennesuunnittelija
Milja Halmkrona, maisema-arkkitehti
Niina Strengell, maisema-arkkitehti
Jaana Collanus, suunnitteluavustaja

Mukana olivat myös ja Kivipadontie 6:n edustajat Viivi
Siikasmaa ja Karla Sivula.

Tilaisuudessa oli mukana myös muita kaupungin edustajia
muihin hankkeisiin liittyen sekä Raide-Jokerin
suunnittelijoita.

27.11.2019

Kaupunkiympäristön toimiala

Tilaisuuden kulku

Tilaisuus koostui tiiviistä, noin 15 minuutin mittaisista tietoiskuista liittyen mm. ajankohtaisiin kaavoitus- ja liikennehankkeisiin. Lisäksi talon aulatilassa oli mahdollisuus vierailla omatoimisesti hanketäändeillä kuulemassa lisää hankkeista ja keskustelemassa suunnittelijoiden kanssa.

Kaiken kaikkiaan tilaisuus sai positiivista palautetta, tunnelma oli kokonaisuutena arvioiden myönteinen ja tämän tilaisuuden kaltaiset laajemmat alueellat koettiin hyödyllisiksi.

Jokaisesta kolmesta Oulunkylän ja Maunulan asemakaavatyöstä oli oma pöytänsä, joissa oli paikalla hankkeiden suunnittelijoita ja Kivipadontie 6:n hankkeen edustajat.

Yleistä täydennysrakentamisesta Oulunkylään ja Maunulaan

Täydennysrakentamista pidettiin pääosin tervetulleena. Koettiin, että hissillisiä kerrostaloja tarvitaan, koska niitä alueella on vähän. Kysyttiin myös mahdollisuutta tonttikohtaiseen täydennysrakentamiseen suunnittelualueen ulkopuolella. Keskusteltiin myös Oulunkylän uusien asemakaavojen aikatauluista ja ratkaisuista.

Oulunkyläntien ympäristö

- Ehdotettiin kadun varteen saman muotoisia, mutta isompia rakennuksia kuin Oulunkyläntien varrella Koskelan puolella.
- Toivottiin umpinaisia kortteleita, koska niissä olisi suojaisia pihvoja.
- Toivottiin isoja pientaloja.
- Toivottiin Oulunkyläntien itäpuolelle rakennuksia, jotka eivät peitä metsäisiä näkymiä asunnoista.
- Oltiin huolissaan vehreyden ja väljyyden häviämisestä.
- Liikenteen johtamista uusille tonteille Lohkopellontien kautta ei pidetty hyvänä vaihtoehtona.
- Uuden tonttikadun yhdistäminen Larin Kyöstin tiehen jakoi mielipiteitä: toisaalta se vähentäisi Jokiniementien ja Kirkkoherrantien liikennemääriä, mutta toisaalta

27.11.2019

Kaupunkiympäristön toimiala

sen pelättiin tuovan läpiajoliikennettä Larin Kyöstin tielle ja ruuhkauttavan seurahuoneen edustan. Puistoyhteyden katkeamistakin pidettiin huonona.

Patolan kerrostalotontit

- Mainittiin mm. lumenkaatopaikan läheisyys ja huoli kovasta rekkaliikenteestä silloin, kun lunta tulee paljon. Otetaanko huomioon liikennejärjestelyissä?
- Kysyttiin Kivipadontie 6:n uusien asuintalojen asunto- ja asukasmäärästä, asuntojen koosta ja paljonko alueelle tulee uutta liikennettä hankkeen myötä.
- Kivipadontie 6:n suunnitelman kuvien kaltaisia taloja pidettiin sopivina alueelle.
- Hirsipadonpolun puukuja toivottiin säilytettävän.
- Hirsipadontien tyhjien rakennusten purkamista pidettiin hyvänä. Vaarallinen paikka, joka kiinnostaa lapsia.
- Oltiin kiinnostuneita hulevesien käsittelystä.
- Oltiin huolissaan lisääntyvästä asukasmäärästä ja sitä myötä lisääntyneestä liikennemäärästä alueella, varsinkin pientaloalueella.
- Ajonopeudet huolestuttivat yleisesti, 30 km/h liikennemerkki ei kuulema "pure".

Lampuotilantie 34 ja 36

- Oltiin huolissaan uusien kerrostalojen mahdollisesta 2-kerroksisesta pysäköintikannesta tontin itäosaan.
- Toivottiin, ettei pysäköintipaikkoja lähellä Raide-Jokeria tarvittaisi.
- Toivottiin enintään 4-kerroksisia taloja.
- Toivottiin, että uudet rakennukset sijoittuvat enemmän Maunulanpuistoon ja etäälle nykyisistä rakennuksista. Toisaalta toivottiin, että puisto säilyy mahdollisimman suurena. Puisto koettiin liian ahtaaksi sen suuren käyttäjämäärän vuoksi. Oltiin myös huolissaan puiston kulumisesta käyttäjämäärän kasvaessa.
- Oltiin tyytyväisiä pyrkimyksistä säästää piha-alueiden suuria puita.
- Toivottiin toimivaa kevyenliikenteenreitit ohjausta Lampuotilantien itäpäässä, ettei reitti menisi autotien tai parkkipaikan läpi.
- Tontin itäpuolella sijaitsevan naapuritontin asukkaat toivoivat, että mahdollisimman paljon suuria puita säästetään, koska varjostavat ja viilentävät iltapäivisin asuntoja.