

VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

Pelimannintien ympäristön asemakaavan muutos (nro 12625)

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelimitse 09 310 13700 ja sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

LIITE

Asukastilaisuuden 28.11.2018 muistio

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2018 kaupungin aloitteesta
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2016 ja 2017 kaavoituskatsauksessa



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 26.11.–17.12.2018, asukastilaisuus 28.11.2018 Kanneltalossa
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat ja alueen kotitalouksiin jaettavalla asukaskortilla
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuulutukset
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot

- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään lautakunnalle arviolta vuoden 2020 lopussa
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta kartta.hel.fi/suunnitelmat
- lautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo 26.11.–17.12.2018

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat suojeltujen linnoiterakenteiden huomioimiseen ja museoviranomaisten keskinäiseen työnjakoon, joukkoliikennepalveluihin ja vesihuollon järjestämiseen. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että on tehty yhteistyötä kaupunginmuseon kulttuuriperintöyksikön, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän ja HSY:n vesihuollon kanssa.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Museovirasto
- Helsingin kaupunginmuseo

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Kaavaratkaisun valmistelun aikana on museoviranomaisten välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti tehty yhteistyötä kaupunginmuseon kulttuuriperintöyksikön kanssa kiinteisiin muinaisjäänkösiin liittyvissä suunnittelukysymyksissä.

Pelimannintiellä Klaneettipolun kohdalla sijaitsevat bussipysäkit on huomioitu eikä niihin kohdistu muutoksia. Bussipysäkeiltä Klaneettipolun alikulkutunneliin johtava porrasyhteys poistuu mutta nykyinen luiskayhteys säilyy. Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän kanssa on tehty yhteistyötä sähköbussien latausasemien suunnitteluun liittyen.

Kaavaratkaisu ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä rakennettujen vesihuoltolinjojen siirtämistä.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat Kehä I:n pohjoisreunan viheryhteyteen ja päiväkotitontin laajentamiseen puistoalueelle. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että on laadittu päiväkodin piha-alueen suunnittelua ohjaavia kaavamääräyksiä mm. pihan liittymisestä viereiseen viheralueeseen luonnonmukaisella tavalla. Kirjallisia mielipiteitä saapui 1 kpl.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Kehä I:n pohjoisreunaa seuraileva metsäinen viheryhteys on tunnistettu Helsingin liito-oravaverkostosuunnitelmassa 2019. Korttelissa 33176 sijaitsevan pysäköintitontin laajentamisen länteen ei arvioida heikentävän liito-oravan liikkumismahdollisuuksia Kehä I:n pohjoisreunassa. Kaavaratkaisu ei vaikuta kaava-alueen ulkopuolella sijaitseviin liito-oravan ydinalueisiin ja niiden välisiin yhteyksiin.

Päiväkotitontin (YL-korttelialueen) laajentaminen puistoalueelle on päiväkodin suunnitellusta hankekoosta johtuen katsottu välttämättömäksi, jotta saavutetaan tarpeellinen ulkoilupihan koko. Tontin laajentamisalueella ei luontotietojärjestelmän mukaan ole arvokkaita luontokohteita. Laajentuvan tontin luoteisreunaan on kaavakartassa merkitty säilytettävä alueen osa, jolla tulee kiinnittää huomiota mm. kasvillisuuden ja maaston muokkaamisen osalta siihen, että alue liittyy viereiseen viheralueeseen luonnonmukaisella ja saumattomalla tavalla. Mahdolliset linnoiterakenteiden jäänteet sijaitsevat myös tällä alueen osalla, ja niiden huomioimisesta on laadittu määräys.

Yhteenveto asukastilaisuudesta 28.11.2018

Asukastilaisuus toteutettiin Kanneltalossa Kaarelan aluesuunnitelman asukastilaisuuden yhteydessä, johon liittyen paikalla oli myös muita kaupungin ja konsulttitoimistojen edustajia. Noin 80 asukasta osallistui tilaisuuteen.

Tilaisuuden alkupuolella esiteltiin useaa hanketta Kanneltalon auditoriossa. Tämän jälkeen käytiin keskustelua Kanneltalon aulassa teema-kohtaisilla esittelypisteillä.

Pelimannintien ympäristön kaavasta esitettiin seuraaviin aihepiireihin liittyviä kysymyksiä ja kommentteja: uuden päiväkodin koko ja vaikutus alueen päivähoitopaikkojen määrään, Kehä I:n aiheuttama liikennemelu, kaava-alueen pysäköintialueiden nykytilanne, korjaus- ja neuvottelutarpeet sekä korttelin 33175 uudisrakentamisen tarkempi sisältö.

3.12.2018

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus
Läntinen alueyksikkö

Kannelmäen Pelimannintien ympäristön asemakaavan asukastilaisuus

Aika 28.11.2018 klo 18.00 – 20.00

Paikka Kanneltalo, Klaneettitie 5

Osallistujat noin 80 asukasta

Helsingin Kaupunkiympäristön toimialalta:
Mikael Ström, arkkitehti
Tiina Uusitalo, maisema-arkkitehti
Taina Toivanen, liikenneinsinööri

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalta:
Carola Harju, erityissuunnittelija, varhais-
kasvatuksen palvelutilaverkko

Asukastilaisuus toteutettiin Kaarelan aluesuunnitelman asukastilaisuuden yhteydessä, johon liittyen paikalla oli myös muita kaupungin ja konsulttitoimistojen edustajia.

1 Kaavahankkeen eteneminen

Pelimannintien asemakaavan valmistelu käynnistyi marraskuussa 2018. 26.11.-17.12. on esillä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Seuraava suunnittelun vaihe tulee olemaan kaavaehdotuksen laatiminen.

1.1 Asukastilaisuuden kulku ja tilaisuudessa esitetyt kommentit

Tilaisuuden tavoitteena oli esitellä alueella valmisteltavana olevia suunnitteluhankkeita ja kerätä tilaisuuden osallistujilta palautetta niiden kehittelyä silmällä pitäen.

Tilaisuuden alkupuolella esiteltiin Kaarelan aluesuunnitelman valmistelua ja kaupungin puistokummitoimintaa. Arkkitehti Mikael Ström esitteli Pelimannintien ympäristön asemakaavan muutoksen sekä Lassilan ja Kannelmäen toimitila-alueen suunnitteluperiaatteiden lähtökohtia ja tavoitteita. Tilaisuuden jälkipuoliskolla käytiin keskustelua Kanneltalon aulassa teemakohtaisilla esittelypisteillä.

Tilaisuudessa kaupungin edustajille esitettyjä Pelimannintien ympäristön kaavaan liittyviä kysymyksiä ja kommentteja:

3.12.2018

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus
Läntinen alueyksikkö

- Miksi kaupunki haluaa toteuttaa uudet päiväkodit niin suurina? Mikä vaikutus vanhojen päivähoitotilojen purkamisella on alueen päivähoitopaikkojen määrään?
 - Kehä I:n melua kantautuu Kannelmäkeen puutteellisten melusteiden takia
 - Pysäköintitontilla Pelimannintie 28 on tarve tehdä rakenteiden kunnostuspäätöksiä, joten tarvitaan pian tietoa kaavahankkeen vaikutuksista kyseisellä tontilla
 - Nykytilanteessa asunto-osakeyhtiöiden käytössä olevien autopaikkojen määrä koetaan riittäväksi
 - Toivottiin lisätietoa Pelimannintie 9-11 uudisrakennusten määrästä, kerrosluvusta ja asuntojen hallintamuodosta.
 - Todettiin, että kaupungin on syytä järjestää alueen taloyhtiöiden kanssa neuvotteluja pysäköintijärjestelyjen nykytilanteesta ja mahdollisista muutoksista.
-