

## VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

Jätkäsaaren Palvelukorttelin (Atlantinkatu 2–8) asemakaavan muutos (nro 12608)

### Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelimitse 09 310 13700 ja sähköpostilla [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi).

## Kaavoituksen eteneminen

### Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2020 kaupungin aloitteesta



### OAS

- OAS, asemakaavaluonnos ja muuta aineistoa nähtävillä **27.2.–18.3.2020**
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat) ja Helsingin Uutiset -lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



### Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla [www.hel.fi/kaavakuulutukset](http://www.hel.fi/kaavakuulutukset)
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
  
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään lautakunnalle arviolta keväällä 2020
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta [kartta.hel.fi/suunnitelmat](http://kartta.hel.fi/suunnitelmat)
- lautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



### Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

## YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 27.2.–18.3.2020

### Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisen kannanotossa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kiinnitettiin huomiota vesi- ja jätehuollon järjestämiseen liittyviin kysymyksiin.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)

### Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista. Tästä syystä asemakaavaselostukseen ei liitetä vesihuollon yleissuunnitelmaa. Asemakaavassa annetaan määräys, joka mahdollistaa tonttijohtojen sijoittamisen naapuritonttien alueelle. Tarvittaessa vesihuollon lisärakentaminen on mahdollista Gibraltarinaukiolle, joka toteutetaan osana kaupungin aluerakentamishanketta.

Kierrätyshuoneiden määrä, sijainnit ja mitoitus määritellään jatkosuunnittelussa ja niiden toteutuminen turvataan tontinluovutusehdoissa.

### Yhteenveto mielipiteistä

Kirjallisia mielipiteitä saapui seuraavilta yrityksiltä: Suomen pakkauskierrätysrinki Oy, Elisa Oyj, Telia Oyj. Suomen pakkauskierrätysrinki Oy ilmoitti, ettei ole kiinnostunut perustamaan ekopistettä alueelle. Elisa Oyj sekä Telia Oyj ilmoittivat mahdollisten kaapelisiirtojen maksullisuudesta. Tämän lisäksi Elisa Oyj ilmoitti, ettei sillä ole huomautettavaa asemakaavan muutokseen. Telia Oyj ilmaisi myös kiinnostuksensa varmistaa yhteytensä saatavuuden kiinteistössä olemalla hankkeessa mukana.

### Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Esitetyt mielipiteet eivät edellytä vastinetta.

---