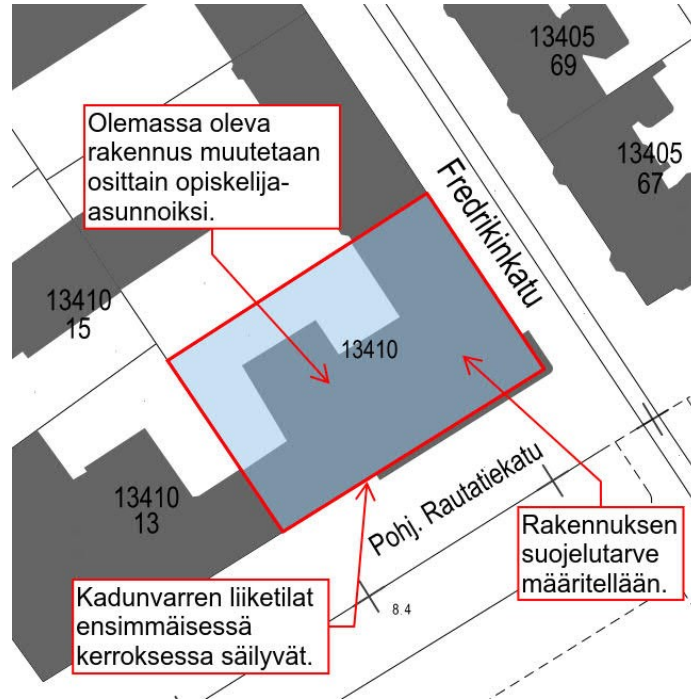


## VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

Pohjoinen Rautatiekatu 21, asemakaavan muutos (nro 12605)



### Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

**Koronaviruksen vuoksi kirjaamo palvelee asiakkaita toistaiseksi vain puhelimitse p. 09 310 13700 ja sähköpostitse [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi) klo 8.15-16.00. Kirjaamolle tarkoitetun postin voi jättää kaupungintalon aulan postilaatikkoon.**

## Kaavoituksen eteneminen

### Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2018 tontin omistajan hakemuksesta



### OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 28.1.–15.2.2019
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat) ja Töölöläinen-lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



### Ehdotus

- kaavaehdotus esitellään lautakunnalle arviolta keväällä 2020
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta [kartta.hel.fi/suunnitelmat](http://kartta.hel.fi/suunnitelmat)
- lautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa
- kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla [www.hel.fi/kaavakuu-lutukset](http://www.hel.fi/kaavakuu-lutukset)
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- muistutukset ja lausunnot käsitellään lautakunnassa



### Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
  - kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
  - tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
  - hyväksymispäätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen
  - kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.
-

## YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 28.1.–15.2.2019

### Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat rakennuksen suojelutarpeisiin. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että rakennuksen suojelutarve määritellään asemakaavoituksen yhteydessä.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan, ettei Pohjoinen Rautatiekatu 21 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ole huomautettavaa.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala esittää kannanotossaan seuraavaa:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan Kauppakorkeakoulun ylioppilaskunnan talo osoitteessa Pohjoinen Rautatiekatu 21 Etu-Töölössä halutaan muuttaa osittain opiskelija-asunnoiksi, opiskelijoiden yhteistiloiksi ja liiketiloiksi. Tällä hetkellä talo on toimisto- ja liikekäytössä. Viitesuunnitelman muutoksista on laatinut Jones Lang LaSalle Finland Oy (päivätty 4.12.2018). Rakennuksen suojelutarve määritellään asemakaavoituksen yhteydessä. Kohteesta on tekeillä rakennushistoriallinen selvitys.

KY:n talo on valmistunut vuonna 1941. Sen taustalla oli arkkitehtikutsukilpailu vuonna 1939, jonka voittajat, arkkitehdit Toivo Paatela ja Seppo Hytönen, suunnittelivat toteutuksen. Rakennukseen suunniteltiin alun perin kolmannelta kerroksesta ylöspäin hotellihuoneita ja 5.-6. kerros varattiin oppilaskodiksi eli asunnoiksi opiskelijoille. Rakennuksen ullakkokerros muutettiin jo 1946 opiskelija-asunnoiksi. Rakennuksen ensimmäisissä kerroksissa oli pääasiassa myymälä-, ravintola- ja toimistotiloja. Hotellihuoneita ei ilmeisesti toteutettu lainkaan, vaan ne rakennettiin asunnoiksi.

Pohjoinen Rautatiekatu 21 rakennus on kaupunkikuvallisesti näkyvällä paikalla. Se liittyy myös osaksi Etu-Töölön valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009). Kaupunginmuseo katsoo tässä vaiheessa, että rakennuksen käyttötarkoituksen muutos on rakennuksen alkuperäisen luonteen mukainen. Rakennushistoriallisen

---

selvityksen valmistuttua voidaan arvioida tarkemmin talon kulttuurihistoriallista arvoa ja sen säilyneisyyttä mahdollisen suojelumerkinnän ja määräyksen taustaksi.

### **Vastineet viranomaisten kannanottoihin**

Asuinkäytön sovittaminen rakennukseen on mahdollista alkuperäisarkkitehtuuria kunnioittaen. Asemakaavan suojelumääräyksen mukaan rakennuksen tai sen osan suojelu koskee rakennuksen näkyviä alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita ja rakennusosia sekä sen julkisia sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.

---