



LIKENNE JA PYSÄKÖINTI Autojen pysäköintipaikat tulee sijoittaa LPA-tuottila-alueille tai ennakon tontille osoitetuille pysäköintialueille. AK-korttelialueilla: Autojenkajon vähimmäismäärät: - kortteissa 54115 ja 54216 sekä tontilla 542123 1 ap/100 m ² asuinrakennusta, 1 ap/100 m ² liike- ja vastavain kermosalla, - kortteissa 54112, 54164, 54165, 54211, 54214, 54246 sekä tontilla 542122, 4 ja 5, 542301 ja 2 1 ap/100 m ² asuinrakennusta, 1 ap/100 m ² liike- ja vastavain kermosalla, - tontilla 541181 ja 8 sekä 541253 1 ap/100 m ² asuinrakennusta, 1 ap/100 m ² liike- ja vastavain tontin kermosaa. Jos taloyhtiö osallista pyysydäti litynyään yhteiskäytöllyysojensidnän lin muutan vasaavana yhtiön asukalle yhteiskäytöllyyden, voidaan pysäköintiparkkimäärää vähentää 10 %, jos pysäköintipaikkoja toteutetaan yli 200, vähentää saa 15 %, Jos tontilla on kaupungin tai ARA-vuokra-asuntoja, voidaan autojenkajon määrää niiden osalta vähentää 20 %. Autojenkajon kokonaismäärästä tehtävät vähenykset voivat olla kaupungin tai ARA-vuokra-suntion osalta yhteensä enintään 40 % ja muun asuinrakennuksen osalta yhteensä enintään 25 %. Tontille sijoitettavien polkuayrppaikkojen vähimmäismäärät: - 1 pp/100 m ² asuinrakennusta - 1 pp/100 m ² liike- ja vastavain tontin kermosaa. Polkuayrppikoiden 75 % tulee sijoittaa katu- tai pihatossaan olevaan ulkovalvillinenarastoon, niin että vieraston on esteetön kulttuuris ajokautta. Jos taluyhtiö osallista vaadittua suuremman ja laadukkaamman pyysyn polkuayrppien psykentendissuuri, autojenkajon vähimmäismäärää voidaan vähentää 1 ap kymmenstä pyysyrykskänkin lisäpaikka kohden, kuitenkin enintään 5 % laskentatyyhin määräämistä autojenkajon kokonaismäärästä. AR-korttelialueilla: Autojenkajon vähimmäismäärät: - suurempi luovista 1 ap/ asunto tai 1 ap / 100 km ² Tontille sijoitettavien polkuayrppaikkojen vähimmäismäärät: - 1 pp/100 km ² P- ja YOU-korttelialueilla: Autojenkajon vähimmäismäärät: - päälivakoti 1 ap / 200 km ² - kodut 1 ap / 600 km ² Tontille sijoitettavien polkuayrppaikkojen vähimmäismäärät: - päälivakoti 1 pp / 90 km ² - kodut 1 pp / 40 km ² Täällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.	TRAFIK OCH PARKERING Bilarnas parkeringsplatser ska placeras på LPA-tvårtersområdena eller på så kallat ansett parkeringsområde på tomten. På AK-kvarterssområden: Minimaltantal bilplatser: - i kvarteren 54115 och 54216 och på tomten 542123 1 bp/100 m ² bostadsvärdighet, 1 bp/100 m ² yr för affärslokal eller motsvarande lokal, - i kvarteren 54112, 54164, 54165, 54211, 54214 och 54246 och på tomterna 542122, 4 och 5, 542301 och 2 1 bp/100 m ² bostadsvärdighet, 1 bp/100 m ² yr för affärslokal eller motsvarande lokal, - på tomterna 541181 och 8 och 541253 1 bp/100 m ² bostadsvärdighet, 1 bp/100 m ² yr för affärslokal eller motsvarande lokal. Om bostadslogistiken påvisar att det permanent analyser sig till ett samordningsbehov eller på annat sätt reserverar möjligheter för de boende att använda sambandstrafik, kan bilplåtternas minimaltal minskas med 5 % per sambandsbilplats, sammanlagt dock högst 10 %. Om minst 50 bilplatser byggs centraliserat utan namngivna platser kan de totala antalet platser minskas med 10 %. Om man bygger fler än 200 bilplatser kan det totala antalet platser minskas med 15 %. Om det finns stadens eller ARA-hyresbostäder på tomten får bilplåtternas antal för dessa minskas med 20 %. Heltobstadslogistik påvisar att för stadens eller ARA-hyresbostäderna del vara högst 40 % och för övrig bostadsproduktion högst 25 %. Minimaltantal cykelplatser på tomten: - 1 cp/200 m ² bostadsvärdighet - 1 cp/40 m ² yr för affärslokal eller motsvarande lokal. Minst 75 % av cykelplatser ska placeras i förbind för fält, bussstationer i gatubuss eller gåstignar med en tillgång till cykelvägarna eller gångcykelvägar. Om bostadslogistiken visar ett permanent cykelövervakningssystem som är större och högre klassen än vad som krävs, kan bilplåtternas minimaltal minskas med 10 % per tio extra cykelplatser, sammanlagt dock högst 5% av beräkningens summa behövligt för bilplatser. På ARA-kvarterssområden: Minimaltantal bilplatser: - större antalet av 1 bp/bostad eller 1 bp/100 m ² yr. Minimaltantal cykelplatser på tomten: - 1 cp/80 m ² yr. På P- och YOU-kvarterssområden: Minimaltantal bilplatser: - daghem 1 bp / 200 m ² yr, - skolor 1 bp / 600 m ² yr. Minimaltantal cykelplatser på tomten: - daghem 1 cp / 90 m ² yr, - skolor 1 cp / 40 m ² yr. På detta detaljplaneelement ska för kvarterssområden utarbetas en separat kommandering.
ASEMAKAVAN MUUTOS KOSKEE: 54. kaupunginosan (Vuosaari) kortteleita 54112, 54210-54212, 54214-54216 ja 54230 sekä katu-, puisto-, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelu- ja vesialueita (muodustuvat uudet kortteit 54164, 54165, 54166, 54167, 54245 ja 54246)	DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER: 54 stadsdelen (Nordsjö) kvarteren 54112, 54210-54212, 54214-54216 och 54230 samt gatu-, park-, närekreations-, idrotts- och rekreationsanläggningar- och vattenområden (de nya kvarteren 54164, 54165, 54166, 54167, 54245 och 54246 bildas)