



ÄT JA	DETALJPLANEDETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER	Tonteilla 54213/6, 54217/2, /3 ja /4, 54218/3 ja /4, 54219/6, /7 ja /8, 54225/3, 54227/3, 54231/3, /4 ja /6, 54247/1 sekä 54248/1, /2 ja /3 lisäksi: - tonni rakennuskoideiden ollessa 2 800 k-m2 tai enemmän on vähintään yhden rakennuksen ylimpää kerroksen rakennettava sauna ja vapaa-ajantila sekä kattotelleri asukkaiden käytöön. - tulee jättehuoneet sijoittaa rakennukseen tai pysäköintihallin.	På tomenta 54213/6, 54217/2, /3 och /4, 54218/3 och /4, 54219/6, /7 och /8, 54225/3, 54227/3, 54231/3, /4, /5 och /6, 54247/1 och 54248/1, /2 och /3 dessutom: - ska en bastu, fridslokal och takterrass för de boende byggas i översta vaningen i atminstone en av tomten byggnader om tomten byggrätt är 2 800 m2 my eller mera. - ska soprum placeras i byggnad eller parkeringshall.	AK- ja AL-korttelialueella:	Autopalkojen vähimmäismäärä: - korteleissa 54036, 54218, 54219, 54224 och 54227 sekä tonteilla 54223/2 ja 54226/2 1 ap / 140 m2 asuntokerrosala, 1 ap / 100 m2 like- tai vastaan tilan kerrosala. - korteleissa 54213, 54217, 54220, 54221, 54225, 54228, 54247 och 54248 och på tomenta 54223/1, 54226/3, 54231/3 och /4 1 ap / 130 m2 asuntokerrosala, 1 ap / 100 m2 like- tai vastaan tilan kerrosala. - korteissa 54232 sekä tonteilla 54231/2, /5 ja /6 1 ap / 120 m2 asuntokerrosala, 1 ap / 100 m2 my för affärslokaler eller motsvarande lokaler. - i kvarter 54232 och på tomenta 54231/2, /5 och /6 1 ap / 120 m2 bostadsvärnysyta, 1 ap / 100 m2 my för affärslokaler eller motsvarande lokaler.	PÅ AK- och AL-kvartersområden:
en korttelialue.	Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.	Kvartersområde för flervåningshus.			Minimialtalet bliplatser:	
alue.	Kvartersområde för servicebyggnader.	Kvartersområde för affärsbyggnader där en bensinstation får byggas.			- i kvarteret 54036, 54218, 54219, 54224 och 54227 och på tomenta 54223/2 och 54226/2 1 bp / 140 m2 my för affärslokaler eller motsvarande lokaler.	
alue. Korttelialueelle saa eman.	Suluisa olevat numerot ilittäjien sijittaa.	Kvartersområde för bilplatser, Siffrorna inom parentes anger de kvarter och tomit vars bilplatser får placeras på området.			- i kvarteret 54213, 54217, 54220, 54221, 54225, 54228, 54247 och 54248 och på tomenta 54223/1, 54226/3, 54231/3 och /4 1 ap / 130 m2 bostadsvärnysyta, 1 bp / 100 m2 my för affärslokaler eli motsvarande lokaler.	
jolle saa rakentaa levät numerot ilittäjien sijoittavat autopalkoja alueelle	Jos suluisa olevat numerot ilittäjien sijoittavat autopalkoja alueelle	Kvartersområde för bilplatser, där ett parkeringshus får byggas. Siffrona inom parentes anger de kvarter och tomit vars bilplatser får placeras på området.			- i kvarter 54232 och på tomenta 54231/2, /5 och /6 1 ap / 120 m2 bostadsvärnysyta, 1 ap / 100 m2 my för affärslokaler eli motsvarande lokaler.	
della oleva viiva.	Park.	Område för närrrekreation.			Om bostadsbolaget påvisar att det permanent ansluter sig till ett sambrukssystem eller på annat sätt reserverar möjlighet för de boende att använda sambrucksbil, kan bliplatsernas minimialtalet minskas med 5 bp per sambrukspunkt, sammanlagt dock högst 15 %.	
lueen raja.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.			Om minst 50 bliplatser byggs centralisert utan namngivna platser kan det totala antalet platser minskas med 10 %. Om man bygger fler än 200 bliplatser kan det totala antalet platser minskas med 15 %.	
alueen raja.	Gräns för delområde.	Riktgivande gräns för område eller del av område.			Om det finns städens eller ARA-hyresbostäder på tomen får bliplatsernas antal för dessa minskas med 20 %.	
ittaa merkinnän poistamista.	Riktgivande gräns för område eller del av område.	Riktgivande tomtgräns.			Helhetsminskningarna av bliplatser får för städens eller ARA- hyresbostäder dels vara högst 40 % och för andra bostäder högst 25 %.	
rin, puiston tai muun neliometrinä.	Kryss på beleckning anger att beleckningen slopas.	Stadsdelsnummer.			Minimialtalet cykelplatser på tomen:	
neliometrinä. Ensimmäinen tarkoitettu kerrosalan määräinen luku ilike-, eli rakennettavan rann.	Namn på riktgivande tomt.	Kvartersnummer.			- 1 cp / 30 m2 bostadsvärnysyta	
taa rakennusten, rakennuksen illun kerrosluvan.	Byggnadsrät i kvadratmeter värnysyta.	Nummer på riktgivande tomt.			- 1 cp / 40 m2 my för affärslokaler eller motsvarande lokaler.	
roomalaisen numeron edessä rakennuksen laajimman mukseen ensimäisessä salaan laskettavaksi tilaksi.	Byggnadsrät i kvadratmeter värnysyta.	Byggnadsrät i kvadratmeter värnysyta.			Minst 75 % av cykelplatser ska placeras i förråd för friflytsutrustning i gatu- eller gärdsväg med en tillgänglighetsanpassad ytter gångförbindelse.	
teen likimääräinen velutlan rakennusalusta.	Det första talet anger maximivärnysytan för bostäder och det andra talet minimivärnysytan som ska byggas som affärs-, kontors-, arbets- och servicelokaler.	Byggnadsrät i kvadratmeter värnysyta.			Om bostadsbolaget anvisar ett permanent cykelförvaringsutrymme som är större och av högre kvalitet än vad som krävs, kan bliplatsernas minimialtalet minskas med 1 bp per 10 extra cykelplatser, sammanlagt dock högst 5 % av beräkningsnormens helhetsskrift för bliplatser.	
velutlan rakennusalusta.	Romersk siffrä anger största tillåtna antalet värningar i byggnaderna, byggnaden eller i del därvä.	Byggnadsrät i kvadratmeter värnysyta.			På P-kvartersområden:	
usala.	Ett bråtal inom parentes framför en romersk siffrä anger hur stor del av arealen i byggnadens största värning far användas i byggnadens första värning för utrymme som inräknas i värningstyan.	Byggnadsrät i kvadratmeter värnysyta.			Minimialtalet bliplatserna:	
pa levelevien rakennusten kokken allel tulee jäädä laa.	Ungefärlig markhöjd eller höjd för däckkonstruktion.	Byggnadsrät i kvadratmeter värnysyta.			- daghem 1 bp / 300 m2 vy.	
vattavatten tilan vapaan tilan. Tilaan saa rakentaa apulitoja ja n loja.	Byggnadsrät i kvadratmeter värnysyta.	Byggnadsrät i kvadratmeter värnysyta.			- skolor 1 bp / 600 m2 vy.	
n sivun, johon rakennus on in ja ylin korkeusasema. kohtien välillä kalteva .	Byggnadsrät i kvadratmeter värnysyta.	Byggnadsrät i kvadratmeter värnysyta.			- kapell 1 bp / 100 m2 vy.	
tilkuvipunipinan ja ylin korkeusasema.	Ungefärlig markhöjd eller höjd för skärmingspunkten mellan fasad och vattentak.	Byggnadsrät i kvadratmeter värnysyta.			Tontille sijoittavien polkupyöräpalkojen vähimmäismäärä:	
ulkuaukko, sijainti phikannelle johtavalle a, sijainti ohjeellinen.	Vattentakets ungefärliga lägsta och högsta höjd. Mellan dessa lägen ska vattentaket vara lutande och bilda en sammanhängande yta.	Byggnadsrät i kvadratmeter värnysyta.			- pänväkodit 1 ap / 300 k-m2	
salan sivun, jolla onsisäänerieristäytyden tiltaa vähintään luvin yttää luonnonmukaisena tai ee säälyttää.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.	Byggnadsrät i kvadratmeter värnysyta.			- koulut 1 ap / 40 k-m2	
udistettava puu tai varten.	Vattentakets ungefärliga lägsta och högsta höjd. Mellan dessa lägen ska vattentaket vara lutande och bilda en sammanhängande yta.	Byggnadsrät i kvadratmeter värnysyta.			- kappeli 1 ap / 100 k-m2	
ten. alankulu- ja minen on sallittu.	Ungefärlig högsta höjd för skärmingspunkten mellan fasad och vattentak.	Passage genom byggnaden, riktgivande läge.			Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen torntijako.	
lylle varrettu katu, jolla varattu alueen osa. akenteita eikä , jotka voisivat ohdote.	Pasade med denna beteckning ska den översta värningen huvudsakligen vara inräknad.	Del av område som ska bevaras naturenligt eller planteras med träd och buskar.			På detta detaljplanområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.	
unneln kohdalla ei saa mistä siten, etta siltä tai sen käytölle.	Passage genom byggnaden, riktgivande läge.	Del av område som ska bevaras naturenligt eller planteras med träd och buskar.				
on johtamistarve.	Gata.	Del av område som ska bevaras naturenligt eller planteras med träd och buskar.				
pyöräilyn aukioksi alueen osa, sijainti kupuryöryylle varattuun.	Planskild korsning.	Del av område därför att planteras med träd och buskar.				
ku alueen osa, sijainti kupuryöryylle varattuun.	Del av område för metrostation.	Del av område därför att planteras med träd och buskar.				
on sallittu, sijainti.	Del av område för metrobana.	Del av område som ska bevaras naturenligt eller planteras med träd och buskar.				
varattu alueen osa. akenteita eikä , jotka voisivat ohdote.	Del av område under vilken planskild gång- och cykeltrafik är tillåten.	Del av område som ska bevaras naturenligt eller planteras med träd och buskar.				
unneln kohdalla ei saa mistä siten, etta siltä tai sen käytölle.	För gång- och cykeltrafik reserverad riktgivande del av område därför att planteras med träd och buskar.	Del av område som ska bevaras naturenligt eller planteras med träd och buskar.				
on johtamistarve.	Behov för samhällstecknisk förbindelse.	Träd eller trädrad som ska bevaras och förnyas vid behov, riktgivande läge.				
pyöräilyn aukioksi alueen osa, sijainti kupuryöryylle varattuun.	Del av område som ska byggas som en öppen plats för schaktning eller cykeltrafik.	Tunnel för teknisk service. Vid tunneln får schaktning eller byggande utföras så att tunneln eller användningen av den åsamaks skada.				
ku alueen osa, sijainti kupuryöryylle varattuun.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad riktgivande del av område därför att planteras med träd och buskar.	Tunnel för teknisk service. Vid tunneln får schaktning eller byggande utföras så att tunneln eller användningen av den åsamaks skada.				
on sallittu, sijainti.	Behov för samhällstecknisk förbindelse.	Tunnel för teknisk service. Vid tunneln får schaktning eller byggande utföras så att tunneln eller användningen av den åsamaks skada.				
on sallittu, sijainti.	Del av område som ska byggas som en öppen plats för schaktning eller cykeltrafik.	Tunnel för teknisk service. Vid tunneln får schaktning eller byggande utföras så att tunneln eller användningen av den åsamaks skada.				
on sallittu, sijainti.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad riktgivande del av område därför att planteras med träd och buskar.	Tunnel för teknisk service. Vid tunneln får schaktning eller byggande utföras så att tunneln eller användningen av den åsamaks skada.				
on sallittu, sijainti.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad riktgivande del av område därför att planteras med träd och buskar.	Tunnel för teknisk service. Vid tunneln får schaktning eller byggande utföras så att tunneln eller användningen av den åsamaks skada.				
on sallittu, sijainti.	Körförbindelse, riktgivande läge.	Körförbindelse, riktgivande läge.				
on sallittu, sijainti.	Riktgivande flirlutsstråk. Flirlutsstråket ska byggas som en till terrängen anpassad smal stig. Trappor får byggas.	Riktgivande flirlutsstråk. Flirlutsstråket ska byggas som en till terrängen anpassad smal stig. Trappor får byggas.				
on sallittu, sijainti.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad riktgivande del av område därför att planteras med träd och buskar.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad riktgivande del av område därför att planteras med träd och buskar.				
on sallittu, sijainti.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad riktgivande del av område därför att planteras med träd och buskar.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad riktgivande del av område därför att planteras med träd och buskar.				
on sallittu, sijainti.	Kortteli, riktgivande läge.	Kortteli, riktgivande läge.				
on sallittu, sijainti.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad riktgivande del av område därför att planteras med träd och buskar.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad riktgivande del av område därför att planteras med träd och buskar.				
on sallittu, sijainti.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad riktgivande del av område därför att planteras med träd och buskar.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad riktgivande del av område därför att planteras med träd och buskar.				
on sallittu, sijainti.	Kortteli, riktgivande läge.	Kortteli, riktgivande läge.				
on sallittu, sijainti.	Riktgivande flirlutsstråk. Flirlutsstråket ska byggas som en till terrängen anpassad smal stig. Trappor får byggas.	Riktgivande flirlutsstråk. Flirlutsstråket ska byggas som en till terrängen anpassad smal stig. Trappor får byggas.				
on sallittu, sijainti.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad riktgivande del av område därför att planteras med träd och buskar.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad riktgivande del av område därför att planteras med träd och buskar.				
on sallittu, sijainti.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad riktgivande del av område därför att planteras med träd och buskar.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad riktgivande del av område därför att planteras med träd och buskar.				
on sallittu, sijainti.	Kortteli, riktgivande läge.	Kortteli, riktgivande läge.				
on sallittu, sijainti.	Riktgivande flirlutsstråk. Flirlutsstråket ska byggas som en till terrängen anpassad smal stig. Trappor får byggas.	Riktgivande flirlutsstråk. Flirlutsstråket ska byggas som en till terrängen anpassad smal stig. Trappor får byggas.				
on sallittu, sijainti.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad riktgivande del av område därför att planteras med träd och buskar.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad riktgivande del av område därför att planteras med träd och buskar.				
on sallittu, sijainti.	För allmän gång- och cykeltrafik					

MAKAAVA KOSKEE:
Raupunginosan (Vuosaari)
korttelista 54225 sekä
arkistys- ja katualuetta

DETALJPLANEN GÄLLER:
54 stadsdelen (Nordsjö)
del av kvarteret 54225 och
närrekreation- och gatuområden

MAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
aupunginosan (Vuosaari)
leita 54036, 54213, 54217-54229,
1, 54232 ja tonttia 54233/1 sekä
puisto- ja lähivirkistysalueita
dostuvat uudet korttelit 54247 ja
DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
54 stadsdelen (Nordsjö)
kvarteren 54036, 54213, 54217-54229,
54231, 54232 och tomten 54233/1 och
gatu-, park- och närekreationsområden
(de nya kvarteren 54247 och

3) 54248 bildas)

© 2014 Pearson Education, Inc.

Helsingin kaupunki | Helsinki City | Asemakaavoitus | Käsitekstit ja muutokset | Käytäntöjä ja käytäntömuutokset | Käytäntömuutokset | Käytäntömuutokset

HELSINGFORS Detaljplanläggning Stmnr (förslaget daterat) 3.9.2019
Kvklk (päättös ehdotuksesta)

Kaavan nro/Plan nr	Kaavan nimi/Planens namn	Stmn (beslut om förslaget)	10.9.2019
12570	Meri-Rastilan länsiosa	Nähtävillä (MRI 65S)	17.9.2019-

Havsrastböle, västra delen

Diaarnumero/Diarienummer Laatinut/Uppgjord av Framlagt för publicering 4.8.2020

HEL 2015-002625 Linda Wiksten
Hanke/Projekt Plärtänyt/Ritad av

4730_1 Matti Päivänsalo
Päiväys/Datum Asemaakaavapäällikkö/Stadsplanechef Hylkäytetty/Godkänt:

29.6.2020 Marja Piimies Hyväksytty, Seurantä.

Asukokoordinatisisto/Plankoordinatssystem ETRS_GK25 Mittakaava/Skala 200 m 1:2000

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta	Kartoitus/Kartläggning	Nro/Nr
--	------------------------	--------

.6.2019 42 §, Kartat ja palkkatiotedot -yksikön päällikkö 29.1.2019 30 30 48/2018 Tullut voimaan
Trätt i kraft

For more information about the study, please contact the study team at 1-800-258-4238 or visit www.cancer.gov.