

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRAYKSET		DETALJPLANEDETEKINGAR OCH -BESTÄMMELSER	
<b>AK</b>			
Asuinkerroksalagen kerttelialue.		Hulevesien hallintaan varattu alueen osa, sijainti joelleinen.	Del av område reserverat för hantering av dagvatten, riktgivande läge.
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Kvartersområde för flervåningshus.	Merkintä osittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaisjärjestävyysiden ilmenemistä vastaan tulee olla vähintään luvun osittaima desibelmääriä.	Beteckning anger den sida av byggnadsytan där yttervägens totala judisoleringsförmåga mot trafikflöden ska vara minst på den decibelvärd som tales anger.
Kortteli, kortteliin san ja alueen raja.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.	Riktgivande gräns för område eller del av område.	För lek och utveckelse reservedel av område.
— — — — — Ohjeellinen alueen tal osa-alueen raja.	Kvartersområde för flervåningshus.	Leikki- och öreskelueluksi varattu alueen osa.	Träd och som ska planteras.
— — — — — Ohjeellinen tontti raja.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.	Istutettava puuvi.	Träd som ska bevaras.
X X Risti merkinnan pälli osittaa merkinnän poistamista.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.	Istutettava puu.	Träd som ska planteras.
<b>47201</b>	Kortteli numero.	Istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.	Del av område som ska planteras, riktgivande läge.
4	Ohjeellisen tontti numero.		
UOTINMÄENÄ	Kadun nimi.		
3890			
10430+580	Lukusärs ihteenläketunnus ilmoitus rakennusluokkeiden määritelmistä ja sijoitusmääriin. Ensimmainen luku ilmoittaa asuntokerroksien neljämetrismääriin ja toinen luku liikelähettiläistä varattavien kerrosilan välimäärilistä.	Talteenko som sammankrädd anger bygg-tilten i kvadratmetri-väringistä. Det första tales anger maximiväringistä för den användning som anvisats för kvarteret, det andra tales anger minimiväringistä för affärslokaler.	Beteckningen anger mäng procent av den på byggnadsytan tillämpningsplan som får användas för bostadslägenheter.
as 0%	Merkinna osittaa, kuinka monta prosenttia den på byggnadsytan tillämpningsplan som får användas för bostadslägenheter.	Romersk siffer anger största talltalan antalet vänningar i byggnaderna, y/byggnaden eller i en del därav.	Detta är en tekniskt korrekt beskrivning.
VI	Romalainen numero osittaa rakennusluokan, rakennusluokan til sen osan suurimman salitun kerrostulun.	Unggefährig höjd för markta.	
+ 20,5	Maapinnan ikimäärän korkeussema.		
	Rakennusluokka.		
	Byggnadtyta.		
ii	Rakennusluokka, jossa maantaskerrokeen tulee rakennetta ilike-, toimisto-, ty- ja palvelutoipa.	Del av byggnadtyta däri i marknivå ska byggas affärs-, kontors-, arbets- och servicelokaler. Uttrymen för daghem får inte placeras invid Mellungsbäckvägen.	Detta är en tekniskt korrekt beskrivning.
ter	Terassin rakennusluokka, sijainti ohjeellinen.	Byggnadtyta för terrass, riktgivande läge.	
ay			
pys	Rakennusluokka osa, jolle tulee rakentaa pysäköintilaitos. Pysäköintilaitokseen ska rakentaa enintään kolme kellarikerrostoa.	Byggnadtyta för gemensamma lokaler för boende, riktgivande läge.	
sis	Merkinna osittamaa julkisivulla tulee rakennuksen yhteiskäytöön tarkoitettujen tilojen rakennusluokka, sijainti ohjeellinen.	Del av byggnadtyta däri ska byggas parkeringshus. I parkeringshuset får byggas högst tre källarvåningar.	På fasader med denna beteckning ska de två översta vänningarna på gatidelen huvudsakligen vara indragda.
ohjeellinen			
Nuoli osittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava klinni.	Passage genom byggnad, riktgivande läge.	Pilen anger den sida av byggnadtytan som byggnaden ska tänder.	

**RAKENNUSIKUUS JA TILOJEN KÄYTÖ:**  
Asukkaiden käytöön tulee rakennus julkisivun varastosta ja tonttien länsipäädyn kohdalla rakennusta asennetaan keraamisia kivuja, kuituvaloja, kalkkivaloja, takaauasia ja vapa-asjatila. Tällä tontilla rakennusta asennetaan keraamisia kivuja, kuituvaloja, kalkkivaloja, takaauasia ja vapa-asjatila.

**BYGGNAWSRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN:**  
Förslag om tillstånd att bygga utrymmen för boende är tillstånd för att bygga utrymmen för boende byggas byggas i marknivå, genererar bassett och fristödkort. Utbytta område får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna varingsytan.

**ILMASTOMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUMINEN:**  
Tontilla on luotettava sisustuva energiansynteesi tai llyhytä kestävyyttä pakaslaisten uusiutuvan energian tuottamiseksi. Tällä tontilla ska luotettava sisustuva energiansynteesi tai llyhytä kestävyyttä pakaslaisten uusiutuvan energian tuottamiseksi. Tällä tontilla on luotettava sisustuva energiansynteesi tai llyhytä kestävyyttä pakaslaisten uusiutuvan energian tuottamiseksi.

**BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATDRÖNGREN:**  
På tontti ska förmbar energi produceras. Tontti kan alternativt användas för att producera energi, för att förlägga energi.

**Tekniske endringar for produksjon av formbar energi skal planeres som en del av byggesdagens arbeidsdager:**  
På tontti 7 skal oppsettes ett 100 m<sup>2</sup> av stor utrymme til energigrading. Utbytta skal integreres i bygget.

**Flere utrymmeres energiforskrift skal være 10 % ørdringene til minsking i gjeldende forordning:**

**Dagbrett skal få fordringa til tonten og ledet til obygget parkeringsplass. Yttermer skal ikke slippes igjen vannet:**

**Dagbrett fra ny tonten skal stilles opp i forbindelse med utrymmene som ikke er tilgjengelig for parkering. Yttermer skal ikke slippes igjen vannet:**

**Tomtene i samme kvartal skal ha en gemensam løsing for fordring av dagvaten:**

**Tomternas grønneflak skal opplyse Helsingfors grønneflakets målestinstalt:**

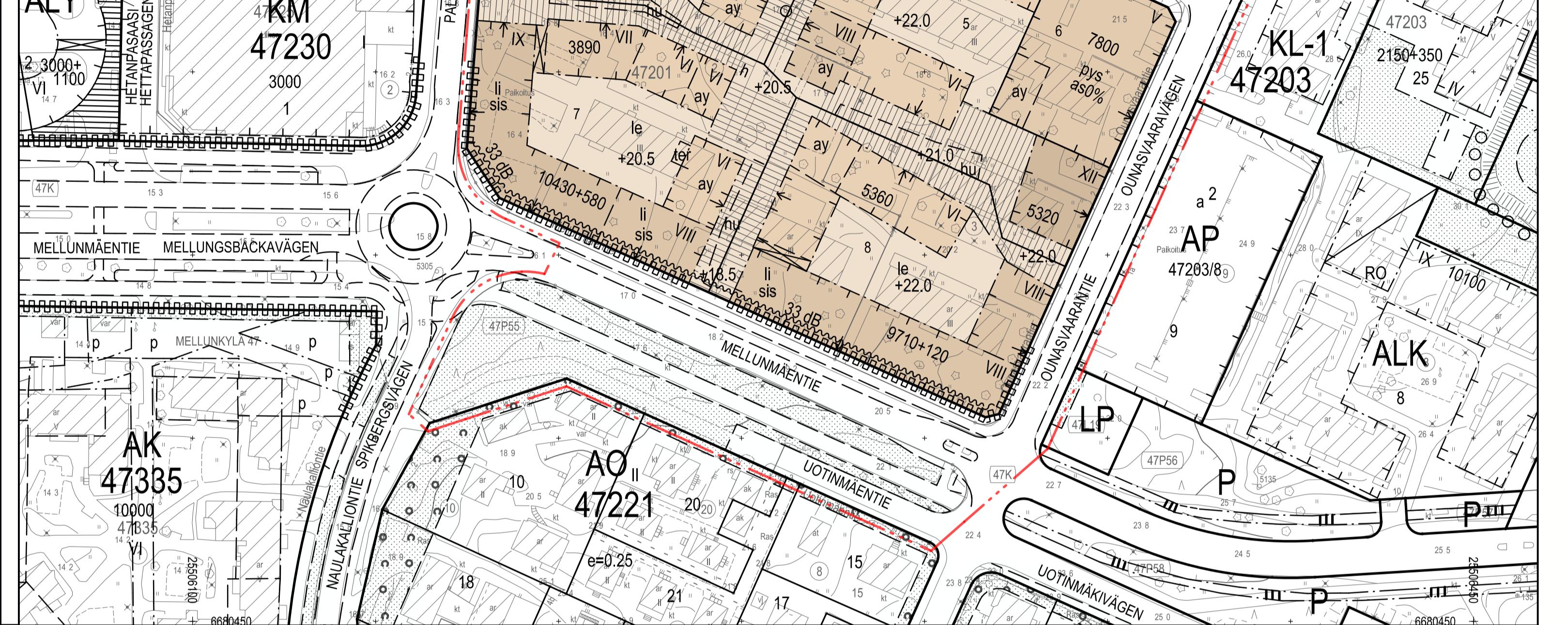
**På tontti 47201 ifj spiltbana påskyndatåkaren katton tulee at kattopausa til helsevis virvtillat i vinterstid. Etter virvtillat skal området området åpnes til lekk- og cleankulaturs sekild påvirket plattform:**

**Ennen rakennus- ja parkkukan hyväksymistä on luovutettava kohde, joka riittää tulee olla suunniteltu yli vuoden:**

**Tomternas grønneflak skal opplyse Helsingfors grønneflakets målestinstalt:**

**Yhdistelmä asemakaavoista nro 5812, 9135 ja 9461, jotka asemakaavan muutos nro 12421 voimaantullessaan kumoaa.**

**Karta on eri korkusjärjestelmässä kult asemakaavan muutos.**



#### KAUPUNKUKUVA JA RAKENTAMINEN:

#### STADSBILD OCH BYGGBANDE:

#### STADSBILD OCH BYGGDANDE:

#### AK-korttelialueella autoparkkijon määrät ovat:

#### AK-korttelialueella polkuparkkijon määrät ovat:

#### TRAFIK OCH PARKERING:

#### Bilplatser i AK-kvarteren:

#### Bilplatser i AK-korttelialueella:

#### Cykelparker i AK-korttelialueen:

#### Ytterligare bestämmelser gällande parkeringsplatser:

#### ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

#### DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

47. kaupunginosan (Mellunkylä, Mellunkäki) korttelin 47201 tonteria 2 ja 3 sekä katu- ja puistoalueen

47. stadsdelen (Mellungsbys, Mellungbacka) kvarteret 47201 tomtorna 2 och 3 samt gatu- och parkområden

#### RAKENNUSIKUUS JA TILOJEN KÄYTÖ:

#### BYGGNAWSRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN:

#### ILMASTOMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUMINEN:

#### BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATDRÖNGREN:

#### Tekniske endringar for produksjon av formbar energi skal planeres som en del av byggesdagens arbeidsdager:

#### Flere utrymmeres energiforskrift skal være 10 % ørdringene til minsking i gjeldende forordning:

#### Dagbrett skal få fordringa til tonten og ledet til obygget parkeringsplass. Yttermer skal ikke slippes igjen vannet:

#### Dagbrett fra ny tonten skal stilles opp i forbindelse med utrymmene som ikke er tilgjengelig for parkering. Yttermer skal ikke slippes igjen vannet:

#### Tomtene i samma kvartal skal ha en gemensam løsing for fordring av dagvaten:

#### Tomternas grønneflak skal opplyse Helsingfors grønneflakets målestinstalt:

#### Yhdistelmä asemakaavoista nro 5812, 9135 ja 9461, jotka asemakaavan muutos nro 12421 voimaantullessaan kumoaa.

**Karta on eri korkusjärjestelmässä kult asemakaavan muutos.**

#### RAKENNUSIKUUS JA TILOJEN KÄYTÖ:

#### BYGGNAWSRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN:

#### ILMASTOMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUMINEN:

#### BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATDRÖNGREN:

#### Tekniske endringar for produksjon av formbar energi skal planeres som en del av byggesdagens arbeidsdager:

#### Flere utrymmeres energiforskrift skal være 10 % ørdringene til minsking i gjeldende forordning:

#### Dagbrett skal få fordringa til tonten og ledet til obygget parkeringsplass. Yttermer skal ikke slippes igjen vannet:

#### Dagbrett fra ny tonten skal stilles opp i forbindelse med utrymmene som ikke er tilgjengelig for parkering. Yttermer skal ikke slippes igjen vannet:

#### Tomtene i samma kvartal skal ha en gemensam løsing for fordring av dagvaten:

#### Tomternas grønneflak skal opplyse Helsingfors grønneflakets målestinstalt:

#### Yhdistelmä asemakaavoista nro 5812, 9135 ja 9461, jotka asemakaavan muutos nro 12421 voimaantullessaan kumoaa.

**Karta on eri korkusjärjestelmässä kult asemakaavan muutos.**

#### KAUPUNKUKUVA JA RAKENTAMINEN:

#### STADSBILD OCH BYGGBANDE:

#### STADSBILD OCH BYGGDANDE:

#### AK-korttelialueella autoparkkijon määrät ovat:

#### AK-korttelialueella polkuparkkijon määrät ovat:

#### TRAFIK OCH PARKERING:

#### Bilplatser i AK-kvarteren:

#### Bilplatser i AK-korttelialueella:

#### Cykelparker i AK-korttelialueen:

#### Ytterligare bestämmelser gällande parkeringsplatser:

#### Ytterligare bestämmelser gällande parkeringsplatser:</h