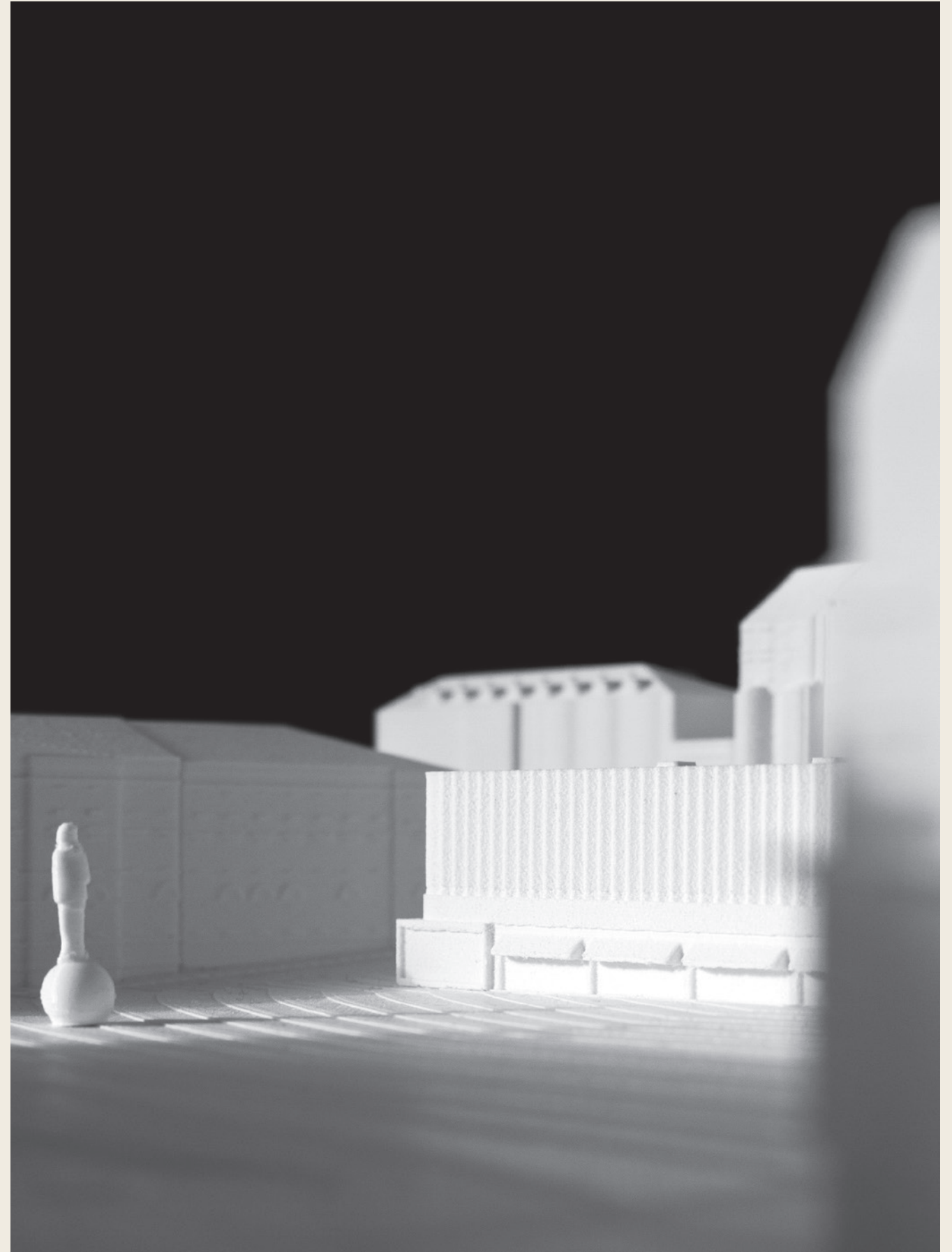


Lahdelma & Mahlamäki architects

KASARMITORI

luonnokset

6.11.2020



KASARMITORI, HELSINKI

VIITESUUNNITELMA / UUDISRAKENNUS

Kuvaus

Kasarmitorilla sijaitsevan elintarvikemyymälän ja tontin omistajan Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo:n ja Arkkitehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki Oy:n yhteistyönä on käynnistetty alustava selvitys mahdollisuudesta korvata nykyinen rakennus uudisrakennuksella.

Tontilla on alkujaan sijainnut arkkitehti Selim A. Lindqvistin piirtämä rakennus, kauppahalli, joka on sittemmin 1960-luvun alussa purettu. Tilalle toteutetulla rakennuksella ei ole säilyttämistä tukevia arvoja.

Mitä rakennukseen sijoitettaisiin?

Tontin käyttömahdollisuutta on tutkittu maanpäällisiltä osiltaan noin 4500 krs-m²:n kokoiselle uudisrakennukselle, jonka maanpäälliset toiminnot sijoittuvat kolmeen kerrokseen. Sen maantasokerrokseen sijoitettaisiin liiketiloja ja päivittäistavaramyymälä, joka täyttää myös ensimmäisen maanalaisen kerroksen. Kahdesta maanalaisesta kerroksesta alempaan sijoitetaan pysäköintitilaa, joka liittyy olevaan Kasarmiparkkiin. Kasarmikadun puoleinen katutaso ja ylempi kerros varataan toimistotiloille.

Tori

Kasarmitori on osa Helsingin historiallista keskustaa. Torin aikaisemmat vaiheet ja osa sen ympärille rakennetuista rakennuksista tekevät torista monin tavoin merkittävän julkisen toritilan. Toriaukiolle on toteutettu myös vuonna 2017 talvisodan muistoa kunnioittava suurikokoinen ympäristöteos. Toria kehystävä rakennuskanta on vuosilta noin 1890–1960. Tämän lisäksi on huomattava puolustusvoimien käytössä oleva, Carl Ludvig Engelin piirtämä pääesikunnan rakennus torin eteläreunalla (julkisivut) ja vuonna 2017 valmistunut toimistorakennus (SARC Arkkitehdit) Pohjoisen Makasiininkadun ja Kasarminkadun kulmassa. Pääesikunnan käytössä olevaa korttelia tullaan uudistamaan lähivuosina uudisrakentamisella.

Tori tilana suhteessa hahmoteltuun uudisrakennukseen

Nykyisen päivittäistavarakaupan paikalle hahmoteltu uudisrakennus koostuu kolmesta maanpäällisestä kerroksesta. Uudisrakennus voidaan ajatella uudeksi Kasarmitorin läntiseksi reunaksi, joka korkeutensa ja julkisivujakojensa osalta sisältää yhtymäkohtia torin etelä- ja pohjoisreunan rakennuksiin. Uudisrakennuksella on kaksi pääjulkisivua: torin suuntaan avautuva liiketilojen julkisivu ja Kasarmikadulle avautuva toimistotilojen julkisivu. Kasarmikadulta on luonnosteltu sisäänkäynti myös alapuolella sijaitsevaan päivittäistavaramyymälään.

Uudisrakennuksen arkkitehtuuri

Uudisrakennuksen räystääslinja jää torin etelälaitaa rajaavan pääesikunnan räystääslinjan alapuolelle. Horisontaalisuutta korostavan uudisrakennuksen julkisivu jakautuu pystysuunnassa kahteen osaan: kiviaineiseen tai sitä muistuttavaan jalustaosaan, joka sävyltään sopeutuu ympäröivään rakennuskantaan, ja olemukseltaan vaaleaan, pääosin lasiaineiseen ja kenties metalliseen yläosaan.

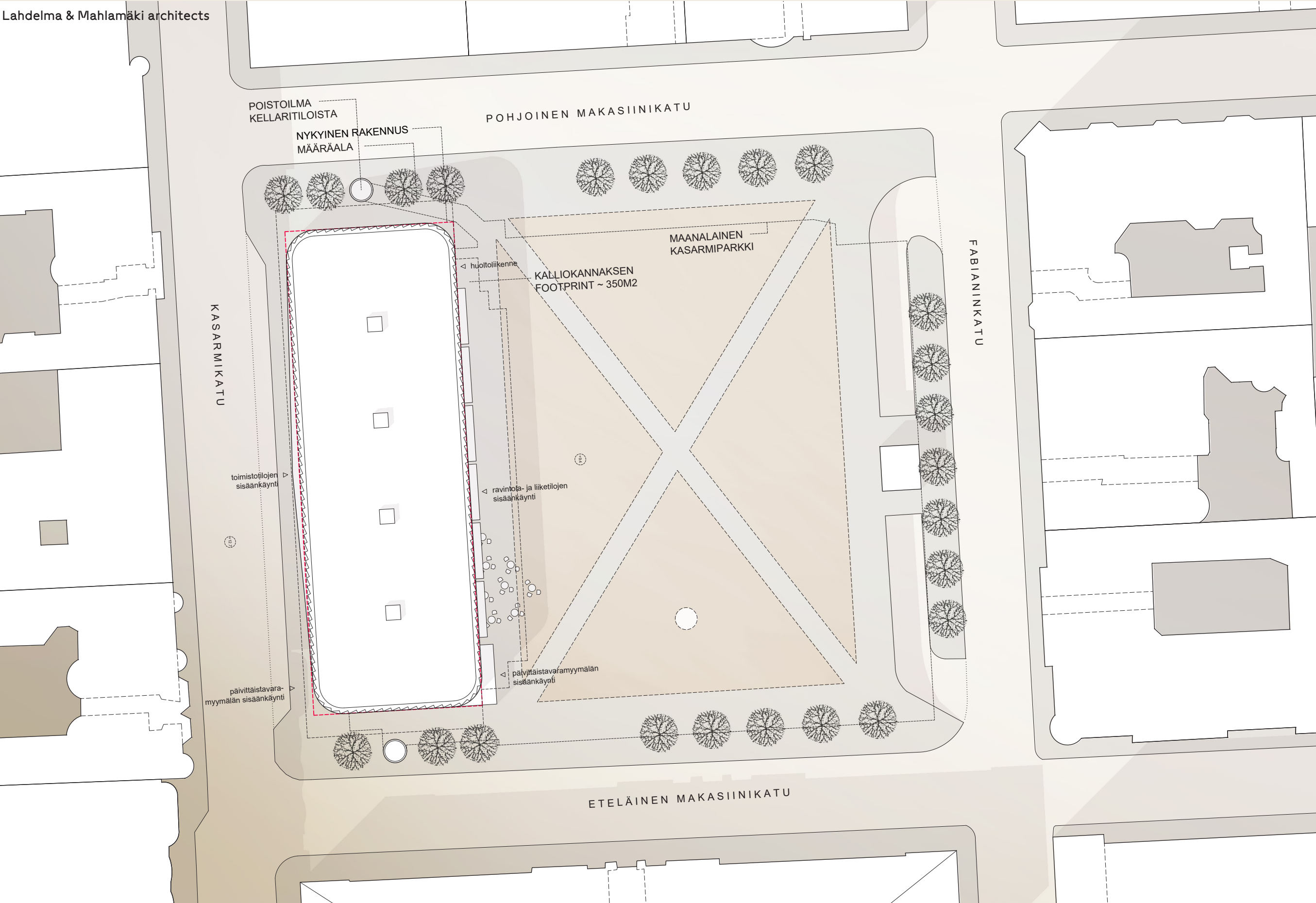
Aukioonkiiinnittyvä jalustaosa synnyttää uudisrakennukselle historialliseen keskustaan soveltuvan julkisen rakennuksen arvokkaan luonteen, ja avarat näkymät ympäristöönsä tarjoava keveä yläosa kunnioittaa niin ikään uudisrakennuksen sijaintia osana torinalueen arvorakennusten kokoelmaa. Luonnoksissa esitetty taitteinen julkisivu voidaan suunnitella siten, että suoran auringonvalon pääsy sisätiloihin optimoidaan käyttötarkoitukseen sopivalla tavalla.

Helsingissä

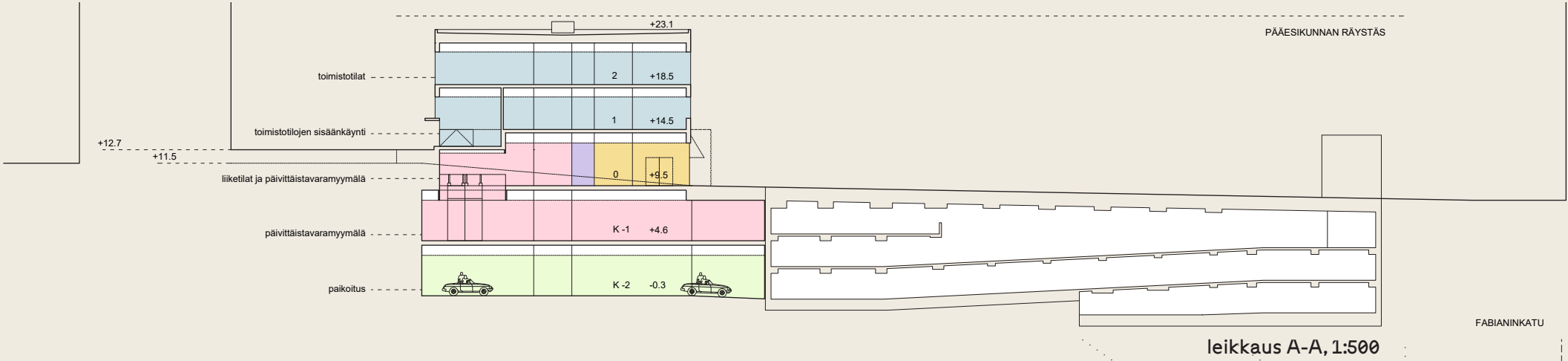
10.9.2020

Rainer Mahlamäki, Jukka Savolainen / arkkitehdit

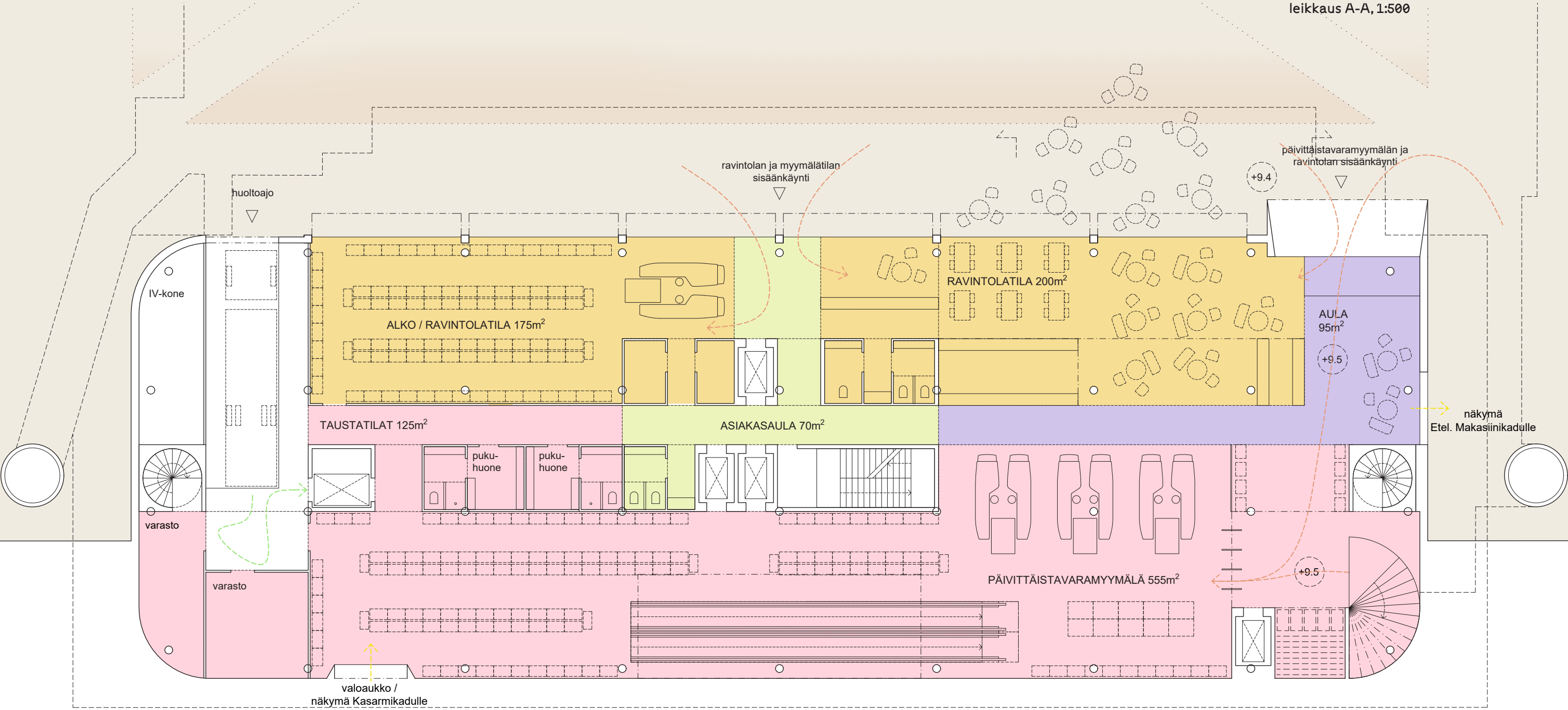
Arkkitehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki Oy



Lahdelma & Mahlamäki architects



leikkaus A-A, 1:500

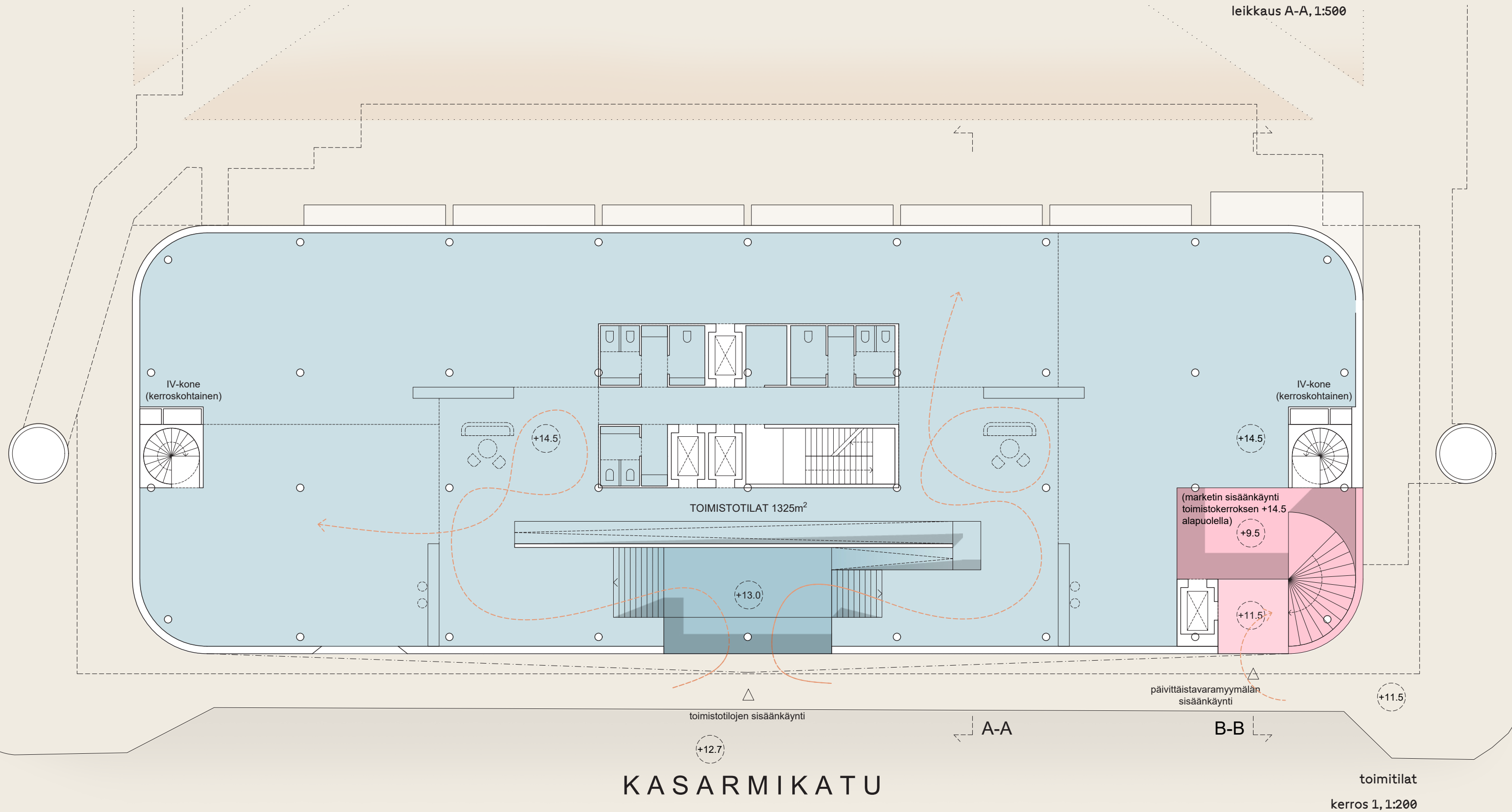
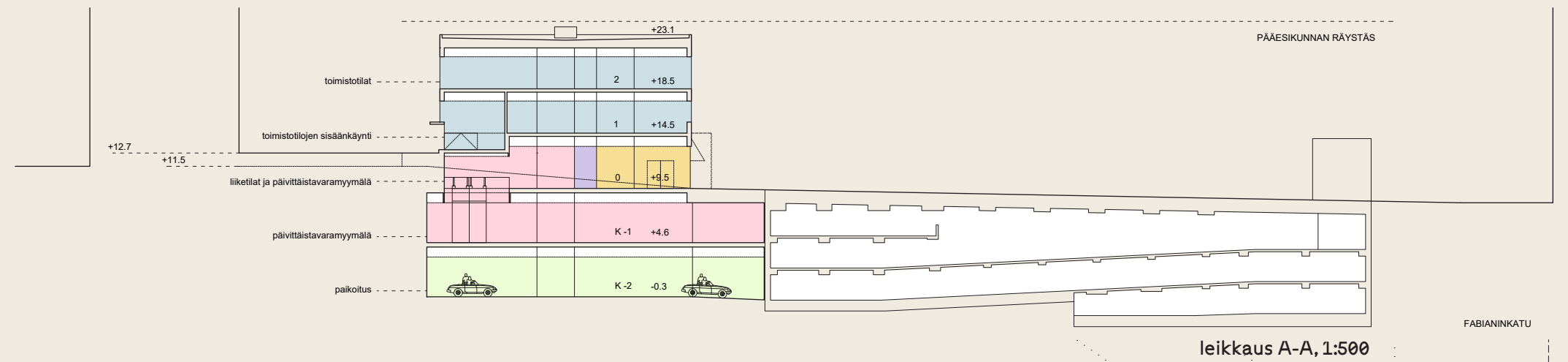


A-A

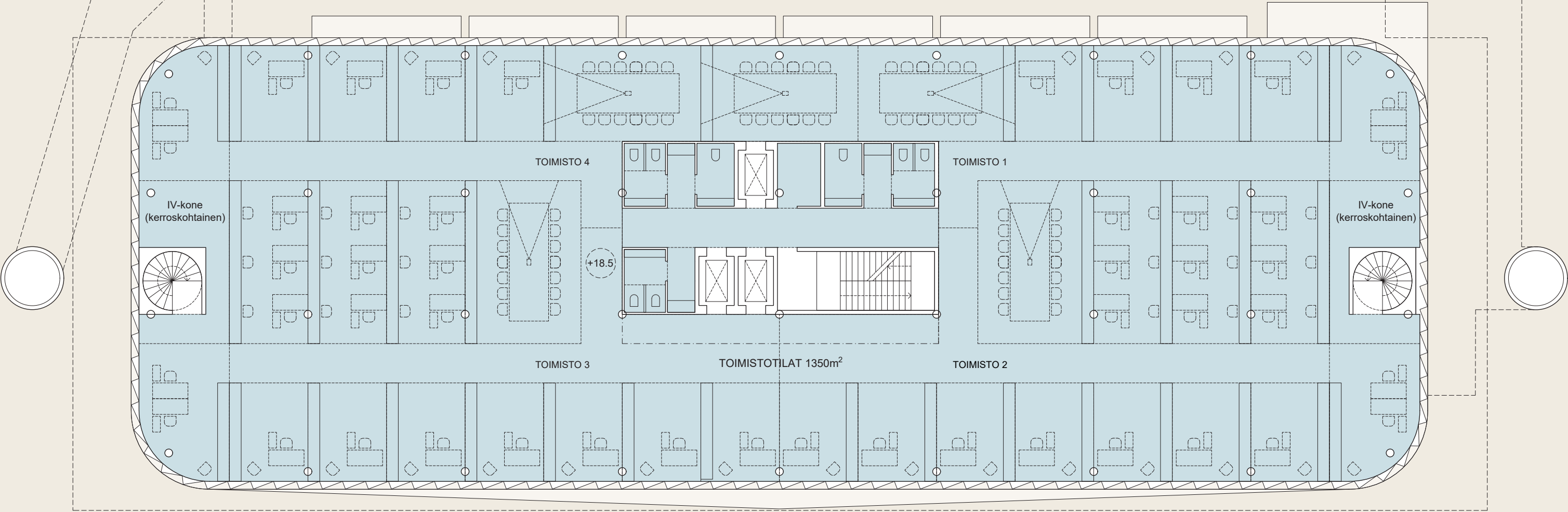
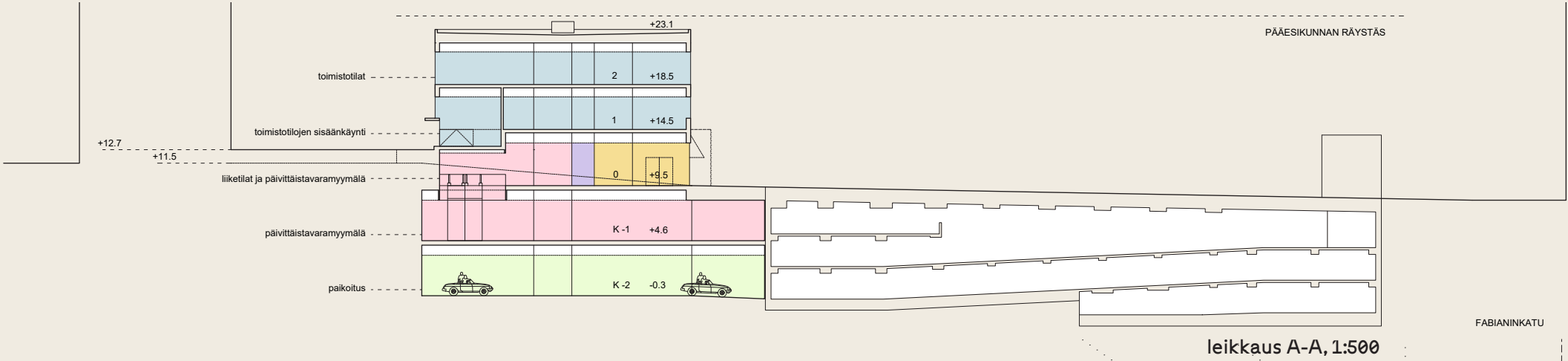
B-B

liiketilat, päivittäistavaramyymälä
kerros 0, 1:200

Lahdelma & Mahlamäki architects



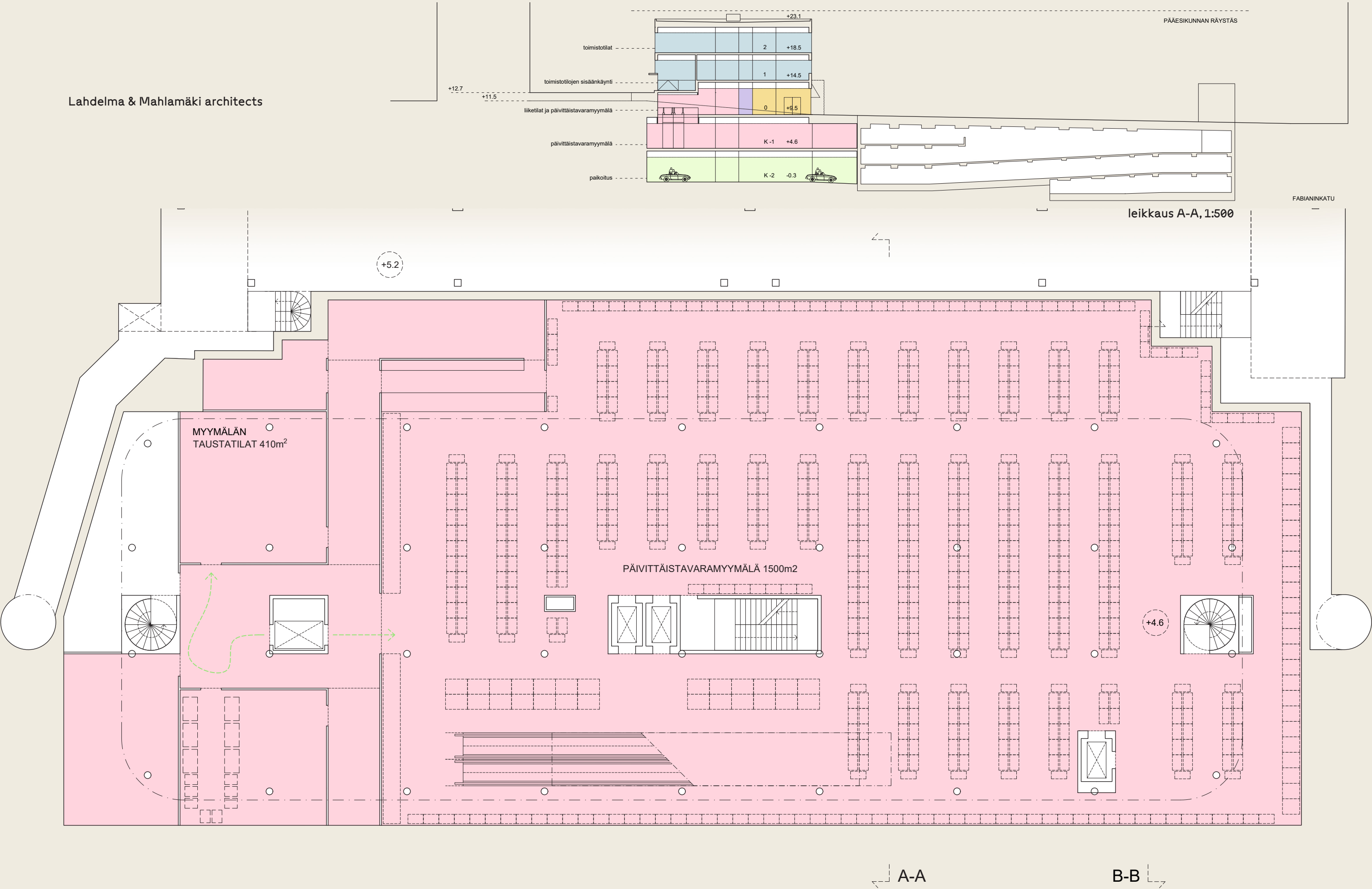
Lahdelma & Mahlamäki architects



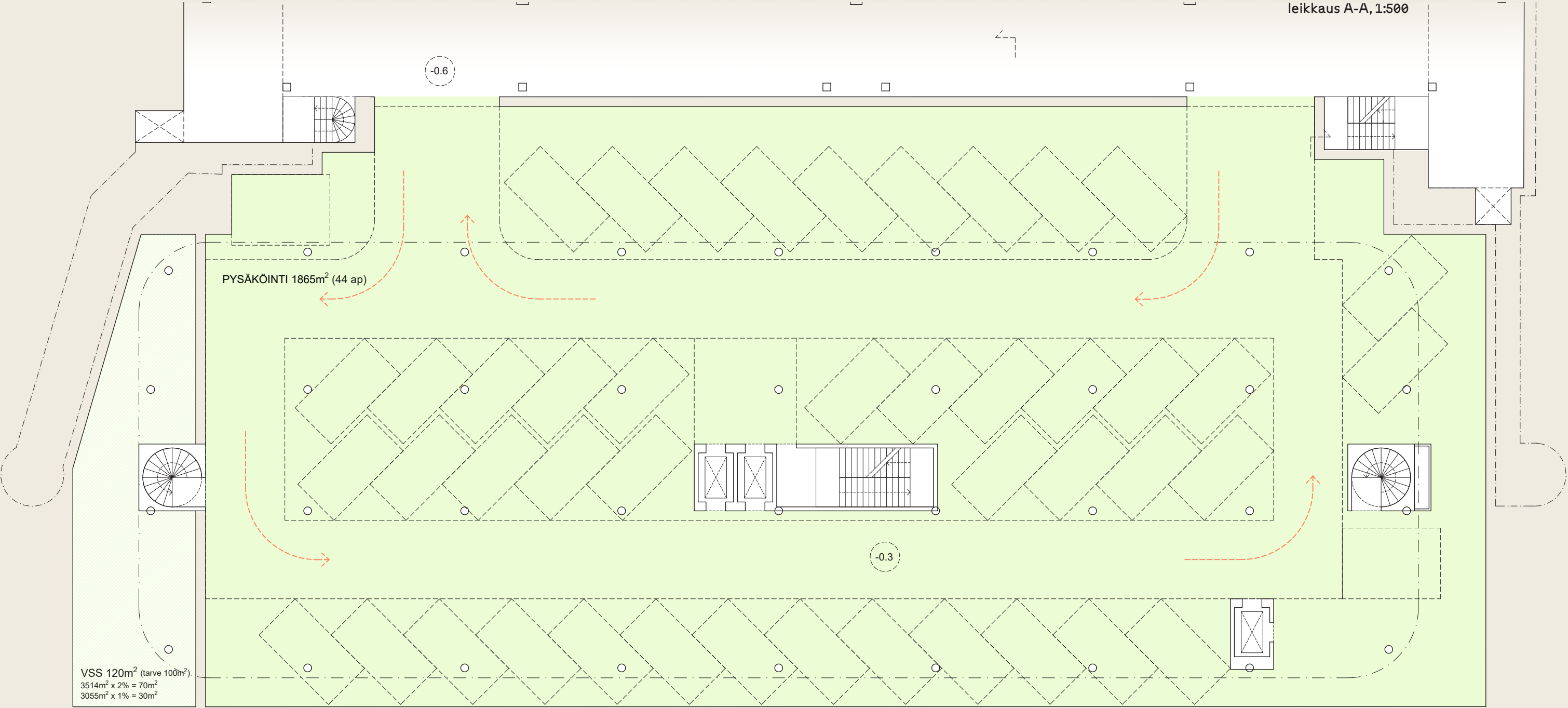
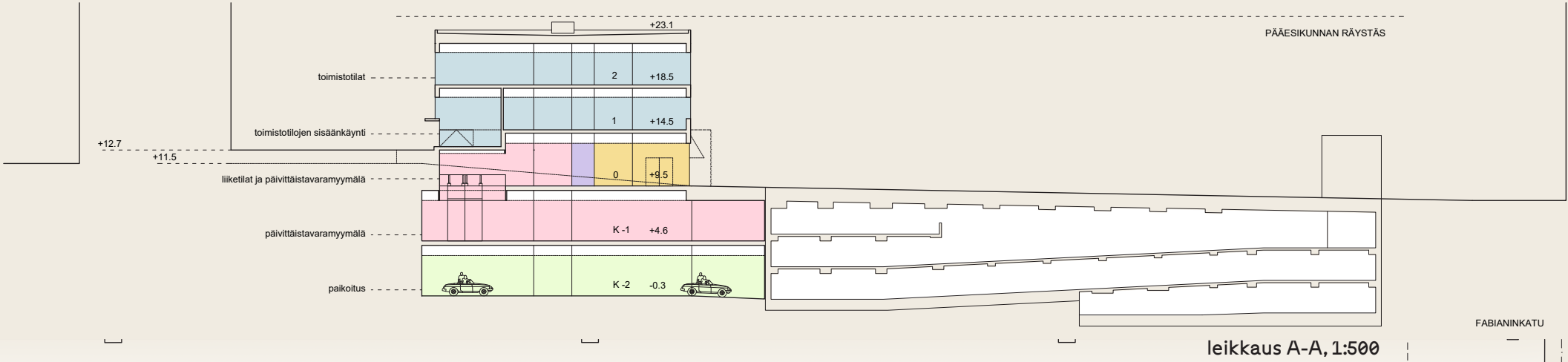
A-A

B-B

toimitilat
kerros 2, 1:200



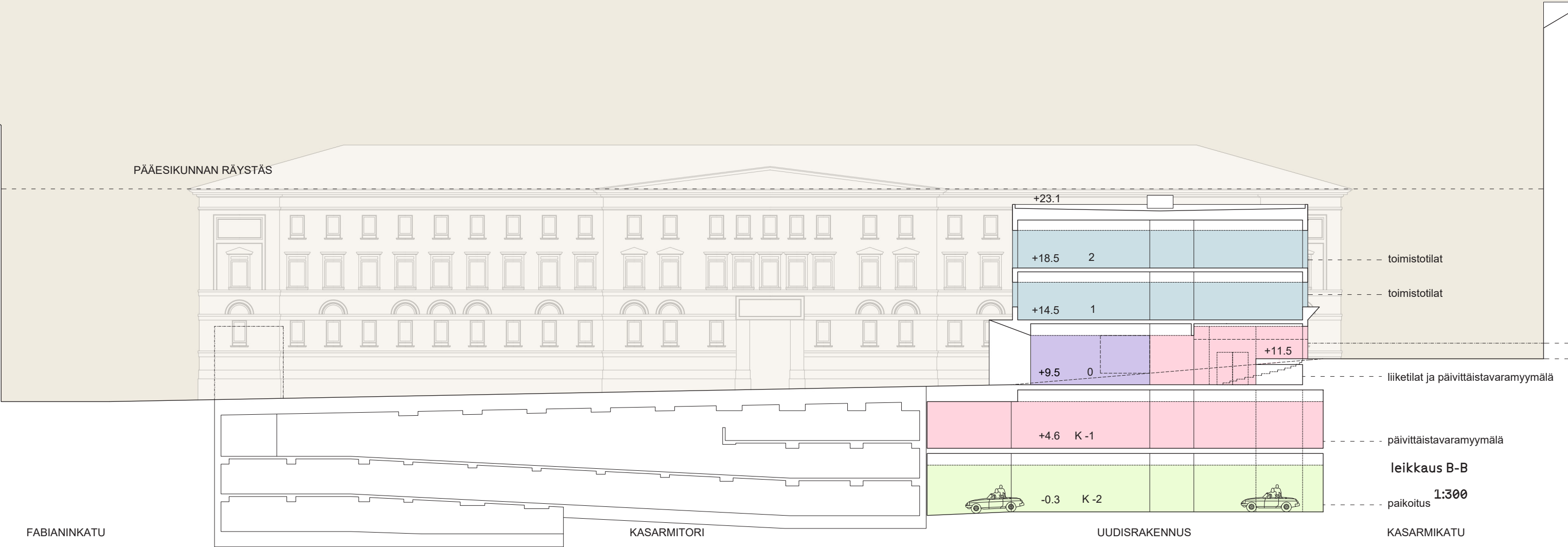
Lahdelma & Mahlamäki architects

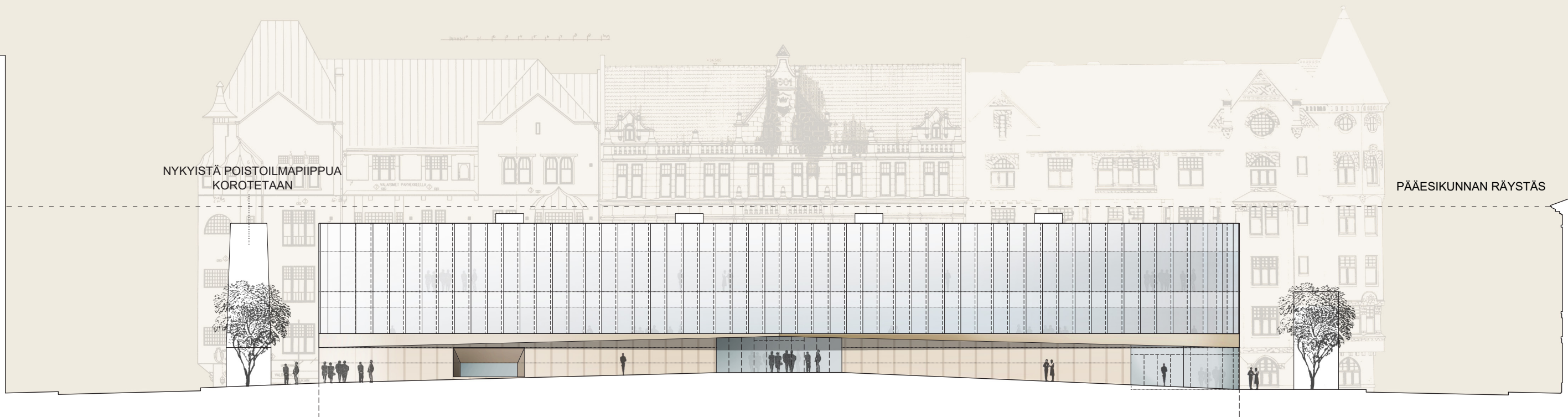


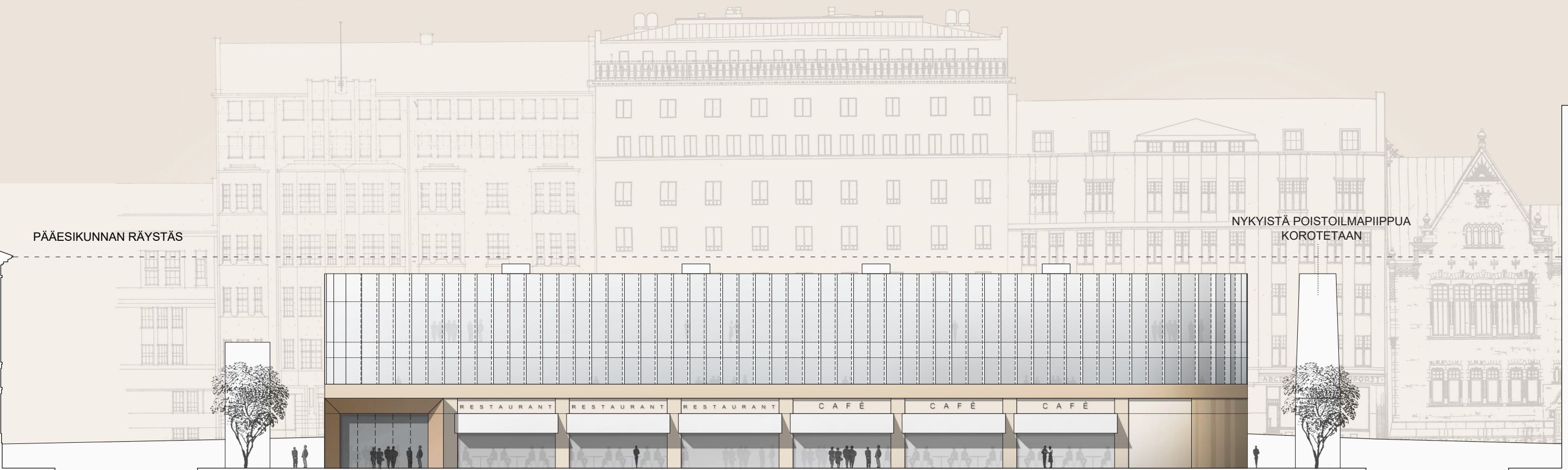
A-A

B-B

pysäköinti
kerros -2, 1:200

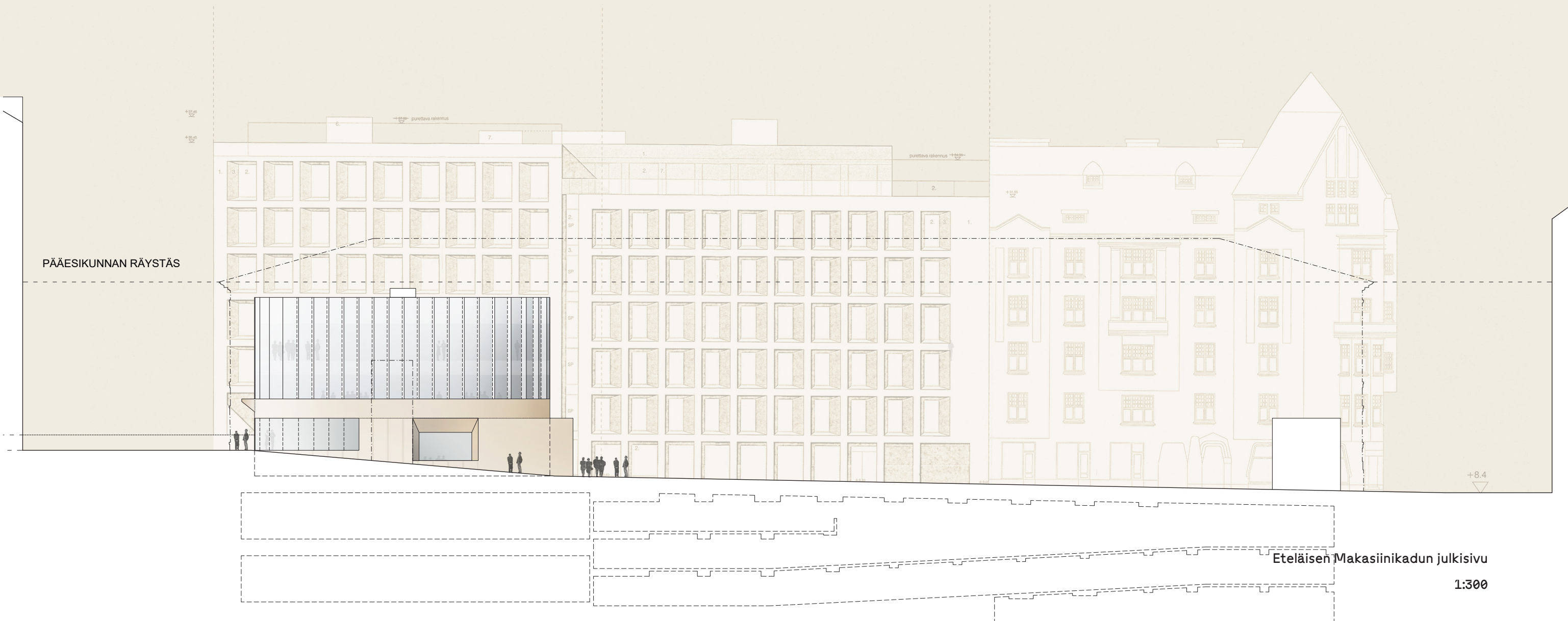






Kasarmitorin julkisivu

1:300



Lahdelma & Mahlamäki architects



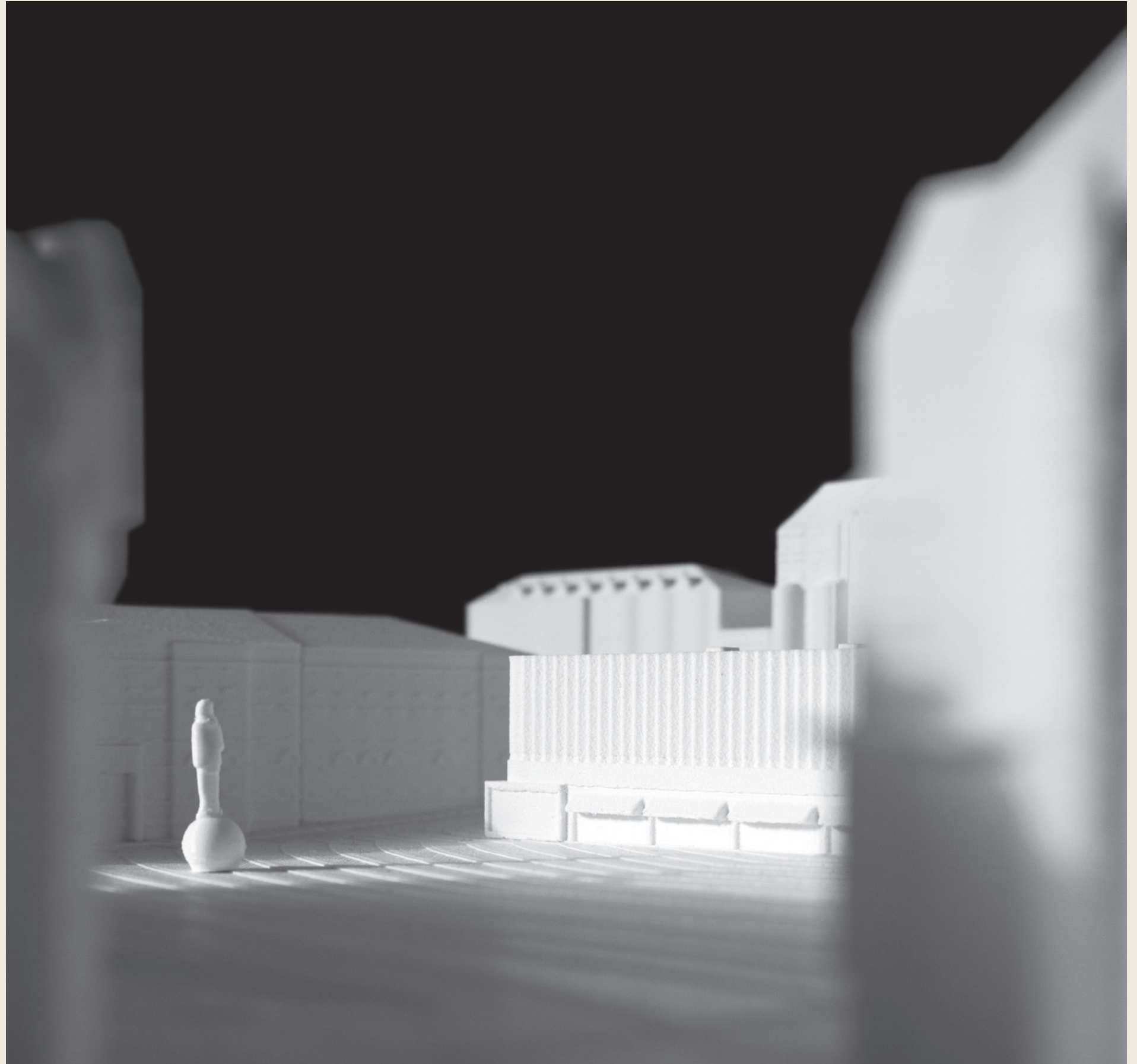
Kasarmikadun julkisivu

Lahdelma & Mahlamäki architects



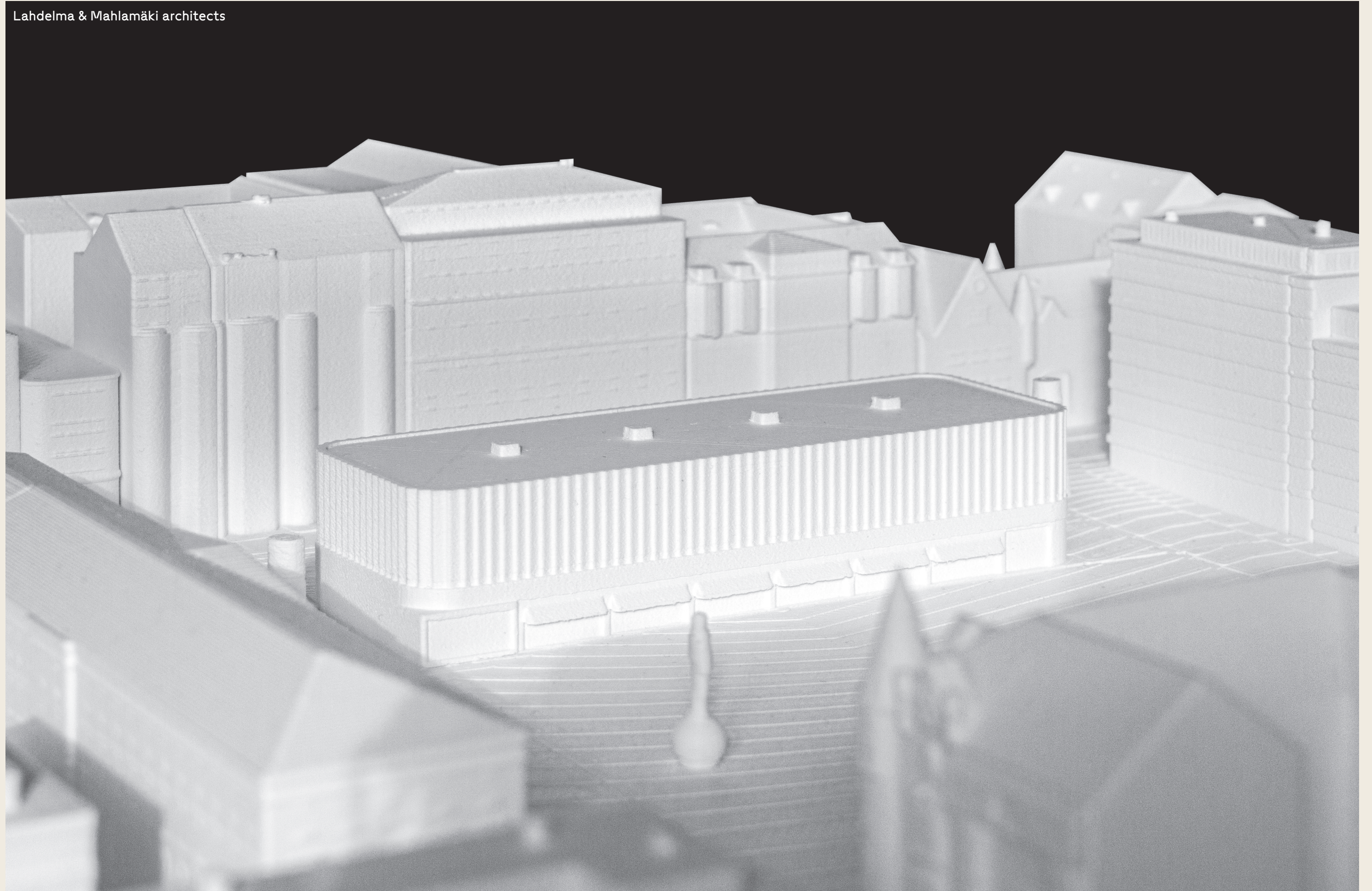
Kasarmitorin julkisivu

Lahdelma & Mahlamäki architects



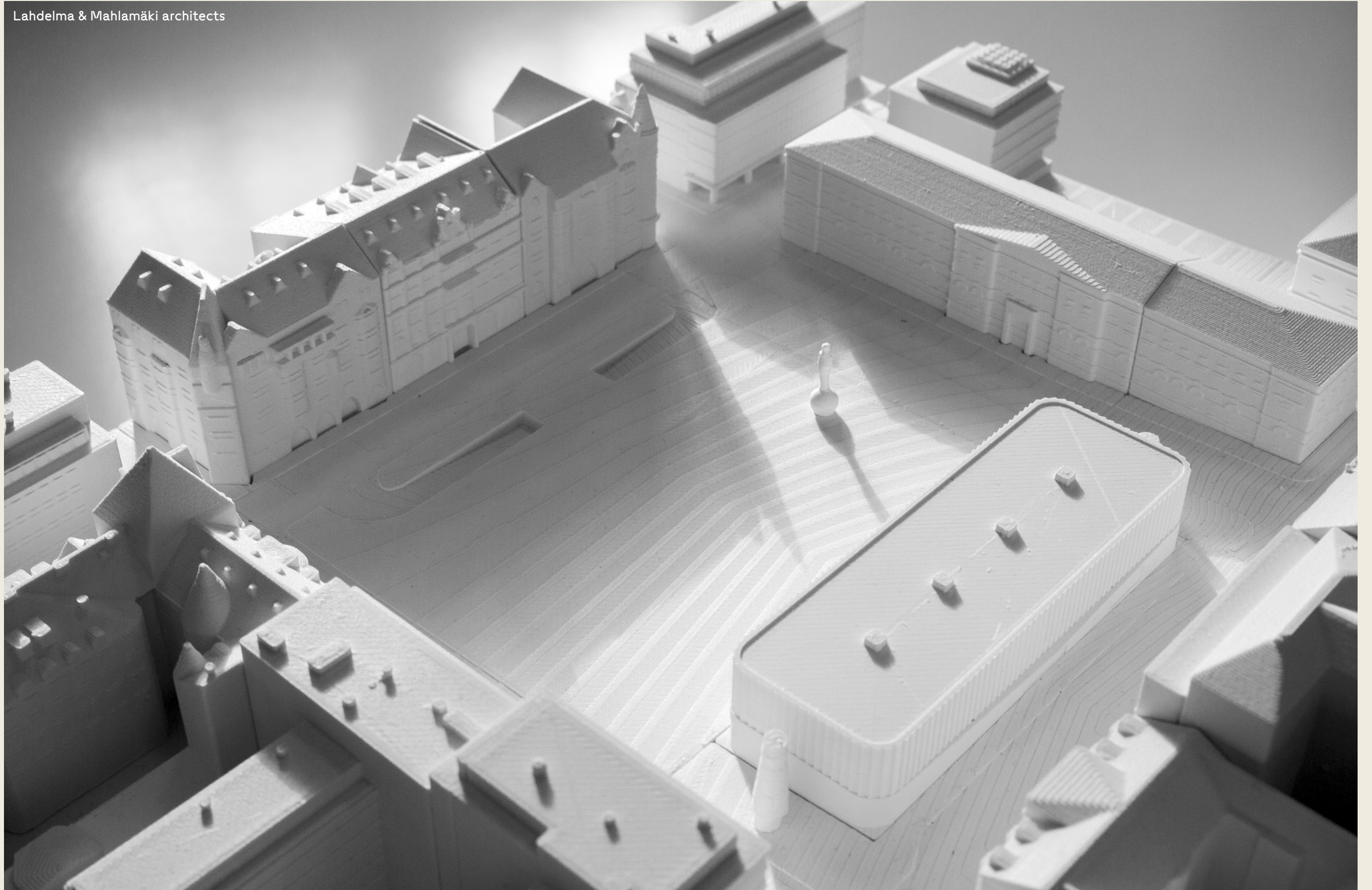
näkymä koillisesta

Lahdelma & Mahlamäki architects



näkymä kaakosta

Lahdelma & Mahlamäki architects



näkymä luoteesta

Lahdelma & Mahlamäki architects

Tehtaankatu 29 A
FI-00150 Helsinki, Finland

info@lma.fi
firstname.surname@lma.fi
lma.fi