

STENIUUKSENKENTTÄ

Korttelisuunnitelma

27.11.2020

Työryhmä

MUUAN

Tiina Antinoja, arkkitehti SAFA
Olli Metso, arkkitehti SAFA
Aleksi Rastas, arkkitehti SAFA
Tuulikki Tanska, arkkitehti SAFA

NOMAJI

Riikka Nousiainen, maisema-arkkitehti

Sisällys

SUUNNITTELUASIAKIRJAT

Ilmakuva	3
Rakeisuus	4
Suunnitelman kehittyminen	5
Asemapiirros ja selostus	6
Asemapiirros tarkennus	7-8
Laskelmat	9
Alueleikkaukset	10
Aluejulkisivu	11
Pysäköintilaitoksen toiminnallinen idea	12
Pohjapiirrokset talotyypeistä	13-15
Varjotutkielma	16
Havainnekuvat	17-18



Ilmakuva

STENIUksenKENTTÄ
ETELÄ-HAAGA

KORTTELISUUNNITELMA
JATKOSUUNNITTELU

27.11.2020

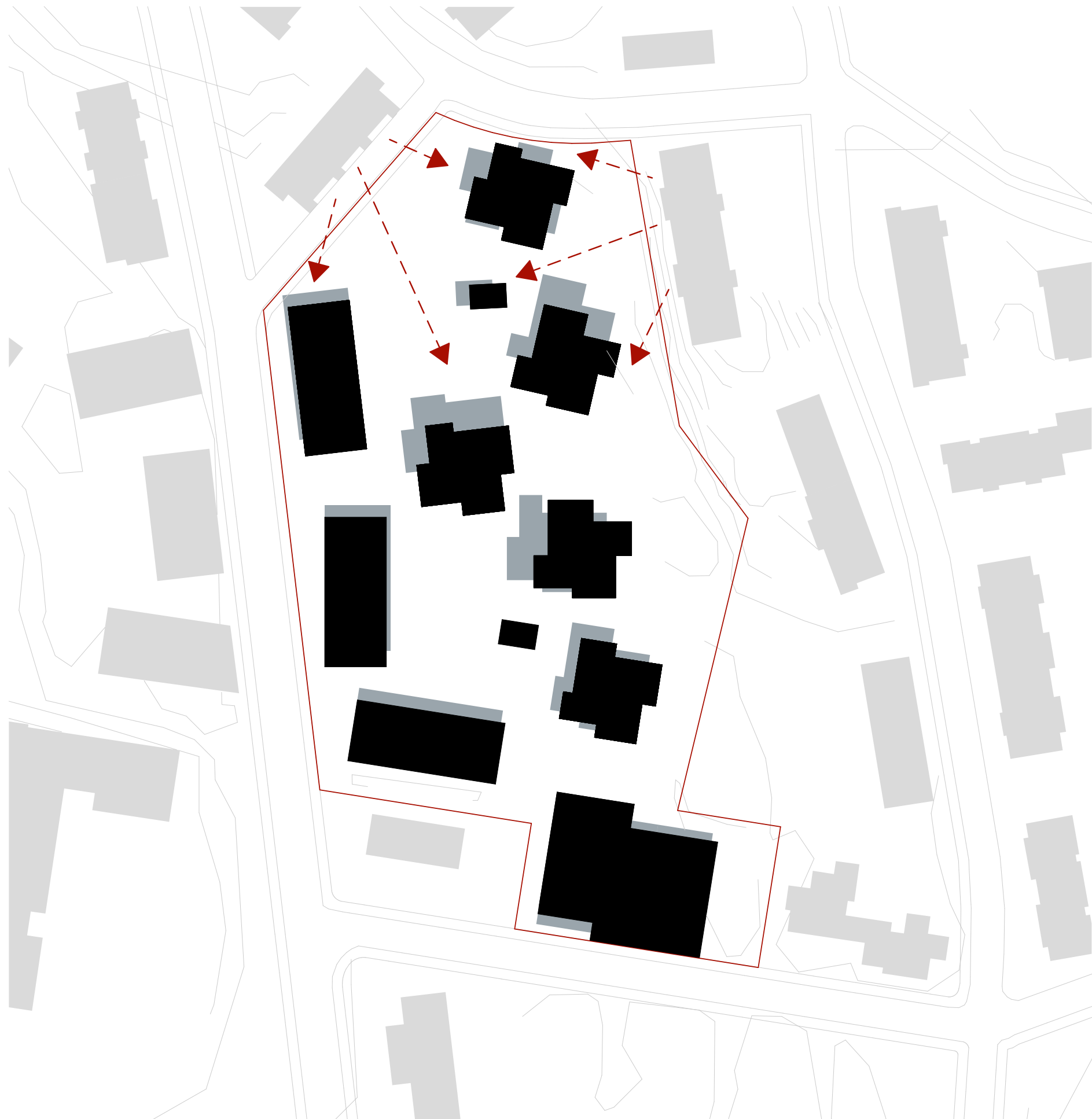


MUUAN

NOMAJI



Rakeisuus 1:2000



Suunnitelman kehittyminen

Rakennusten sijoittelua on kehitetty siten, että kortteileita on väljennetty ottamalla tilaa tontin itä- ja kaakkoisosasta. Pistetaloja ja lamelleja on siirretty etelään päin, jolloin pohjoisosaan tonttia on tullut väljyyttä ja sisäpiha on suurentunut. Naapuritaloille on järjestetty laajat näkymät, myös rakennusten välistä. Pohjoisinta pistetaloa on siirretty siten, että bussipysäkillä jää riittävästi tilaa Haagan Urheilutien varrelle.

Tontin eteläosaa on väljennetty siirtämällä pistetaloja itään ja kaakkoon, sen verran kuin se on korkoerojen ja säilytettävien kallioiden vuoksi mahdollista. Näin ollen sisäpiha on suurentunut. Isonevantien varren rakennusten sijoittelu mahdollistaa puiden istuttamisen rakennusten ja kadun väliin. Rakennusten tarkennettu sijoittelu mahdollistaa selkeät sisäpihat ja tilaa puille ja istutuksille.

Pysäköintilaitosta on kehitetty siten, että suorakulmainen maa-ala on muotoiltu kaksiosaiseksi. Näin ollen se on pienimittakavaisempi ja inhimillisempi.



 **Rakennusmassojen sijoittuminen suunnitelma 4/2020**

 **Rakennusmassojen sijoittuminen suunnitelma 11/2020**



Selostus

Kaupunkikuva

Suunnitelma kunnioittaa Haagan kaupunkisuunnitel-
lullisia periaatteita selkeillä rakennusmassoilla ja piha-
tilojen luonnonmukaisella vehreydellä. Suunnitelman
rakennukset ovat haagalaisittain tyypillisesti lamelleja ja
pistetaloja. Korttelit eivät tavoittele suljettua umpikort-
telimaista pihatilaa, vaan tilat rajautuvat orgaanisemmin.
Isonevantien varsi on rajattu lamelleilla, joiden polveilu luo
miellyttäviä pieniä etupihoja. Haagan Urheilutien kaarret-
ta rajaa pistetalo, jonka harjansuunta on naapuritalojen
mukaisesti kohti kaarretta. Haagan Urheilutien varteen,
bussipysäkin läheisyyteen on sijoitettu pieni aukiomainen
tila ja liiketila.

Varaus ryhmäperhepäiväkodille on sijoitettu korttelin
keskimmäisen pistetalon kivijalkaan. Päiväkoti on helposti
saavutettavissa kulkematta korttelipihojen läpi ja sen
yhteyteen on helppo järjestää oma aidattu piha-alue.

Arkkitehtuuri

Rakennusmassat ovat haagalaisittain selkeälinjaisia ja
harjakattoisia. Lamellitalot ovat ryhdikkäitä ja luovat
selkeää katutilaa. Pistetalot muodostavat polveilullaan
moniulotteista ja pienipiirteistä pihatilaa. Rakennusten
julkisivumateriaali on alueelle tyypillisesti tiili. Tiilensävyt
ja ladonnat vaihtelevat rakennuksittain ja pistetaloissa
siivittäin. Aukotus on selkeälinjaista ja ajatonta.
Pysäköintilaitos on mahdollista toteuttaa viherkattoise-
na. Pysäköintilaitoksen julkisivu on osittain läpinäkyvää ja
maantasoon sijoitetut yhteistilat tekevät siitä helpostila-
hestyttävän.

Asuminen

Asuntojakauma on monipuolinen, yksioista suuriin per-
heasuntoihin. Lamellien suuret parvekkeet avautuvat
pääosin etelään ja ilta-aurinkoon kohti Isonevantietä.
Pistetalojen asunnot avautuvat parhaimmillaan kolmeen
suuntaan. Pistetalojen perheasuntojen sisäänkäynti on
omaleimainen. Sisääntultaessa avautuu pitkä näkymä
ruokailutilan lävitse, parvekkeen kautta pihalle. Sisään-
käynti on valoisa ja viihtyisä. Märkätilat on sijoitettu por-
rashuoneytimen ympärille. Ruokailutila, keittiö ja olohuone
muodostavat viihtyisän tilasarjan. Makuuhuoneet sijaitse-
vat omassa rauhassaan äärimmäisenä sisäänkäynnistä.

Asuinrakennusten maantasokerroksessa sijaitsee yhteis-
tilat ja varastot. Isonevantien varren lamellitalojen maan-

tasokerrokseen on sijoitettu talopesulat ja yhteistilat,
yksi pohjoisen pihapiiriä palvelemaan ja toinen eteläistä
pihapiiriä.
Väestönsuoja on keskitetty pohjoisimman pistetalon
alimpaan kerrokseen, joka on rinnettä vasten. Lamelleissa
on omat väestönsuojat. Osa pyöristä on sijoitettu pysä-
köintilaitokseen.

Piha

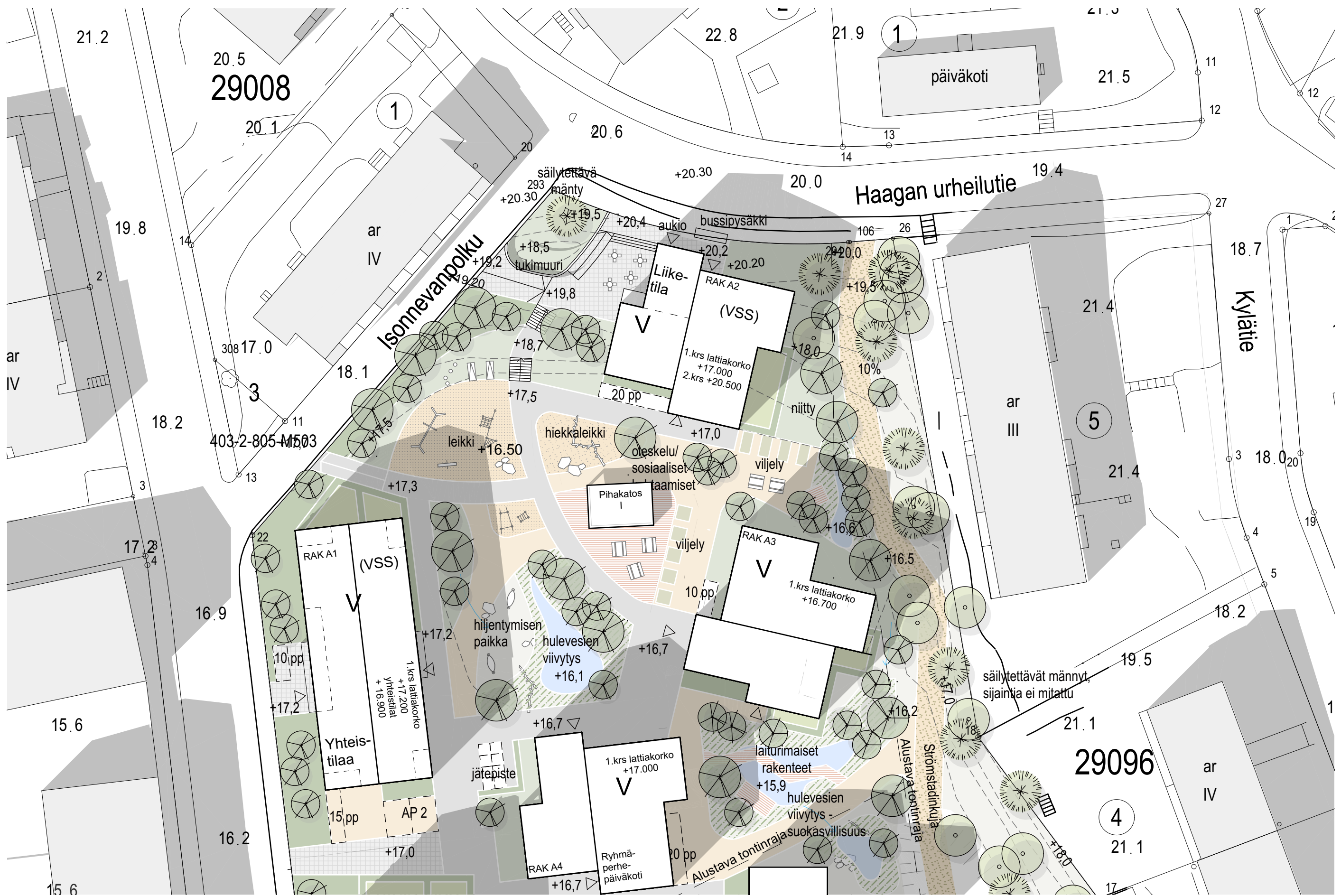
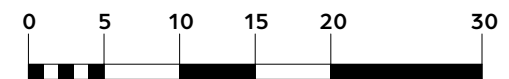
Steniuksenkentän alueen ulkotilojen suunnittelun läh-
tökohtana on ollut yhteisöllisyyden ja kohtaamisten
mahdollistaminen sekä viihtyisän mittakaavan luominen.
Pihoille on luotu erilaisia tunnelmia. Aktiivisilla pihojen osilla
voi liikkua ja kuntoilla, viljellä, huoltaa pyörää tai tavata
naapureita. Sadepuutarhojen yhteyteen on sijoitettu hil-
jaisempia rauhoittumisaikoja riippukeinuineen ja penk-
keineen. Sekä toiminnoiltaan että luonteeltaan monipuoli-
nen piha houkuttelee asukkaita viettämään aikaa ulkona
yksin tai yhdessä. Puutarhamaisilla pihoilla voi nauttia
kukkien tuoksusta sekä marjapensaiden ja hedelmäpui-
den sadosta. Kestävän ympäristörakentamisen periaat-
teita noudattaen suunnitelmaratkaisut tukevat elinympä-
ristöjen monimuotoisuutta ja ihmisen hyvinvointia.

Olemassa olevaa metsänpohjaa ja olevia mäntyjä alueen
itäreunalla pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon.
Metsät tarjoavat elinympäristöjä, ylläpitävät ekologista
verkostoa ja kaupunkiluonnon monimuotoisuutta. Jul-
kinen kevyen liikenteen yhteys, Strömstadinkuja kulkee
alueen itäreunalla ja nousee välillä olevan avokallion
päälle. Avokallion eteläpuolella on alueen hulevesien pää-
viivittämisa-alue. Suunnittelualaue on pääosin entistä suota.
Mahdollisuuksien mukaan täyttömaita kaivetaan pois
ja tilalle perustetaan suomaista kasvillisuutta sisältävä
kokonaisuus tyyliteltyine pitkospuineen. Se tuo mielenkiin-
toista katseltavaa ja koettavaa myös kevyen liikenteen
väylän käyttäjille.

Alueen luoteiskulmassa säilytetään komea mänty. Män-
nyn katveeseen muodostuu pieni aukio, jonne liiketilan
toiminnot voivat laajentua.

Pelastautuminen

Kaikkien rakennusten pelastautuminen voidaan järjestää
omatoimisesti esimerkiksi luukun kautta alemmalle par-
vekkeelle ja siitä aina maahan saakka.



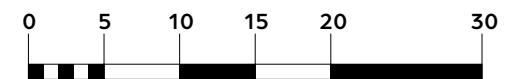
Asemapiirustus (pohjoisosa) 1:500

STENIUksenKENTTÄ
ETELÄ-HAAGA

KORTTELISUUNNITELMA
JATKOSUUNNITTELU

27.11.2020





Asemapiirustus (eteläosa) 1:500

STENIUKSENKENTTÄ
ETELÄ-HAAGA

KORTTELISUUNNITELMA
JATKOSUUNNITTELU

27.11.2020



Laskelmat

RAKA1

Asunnot	1782 k-m ²
Porrashuoneet	207 k-m ²

Yht	1989 k-m ²
-----	-----------------------

Kerrosalan lisäksi yhteis- ja aputilat	289 m ²
--	--------------------

RAKA2

Asunnot	1307 k-m ²
Liiketila	58 k-m ²
Porrashuoneet	153 k-m ²

Yht	1518 k-m ²
-----	-----------------------

Yhteis- ja aputilat lisäksi kellaritilaa	70 m ²
---	-------------------

RAKA3

Asunnot	1340 k-m ²
Porrashuoneet	172 k-m ²

Yht	1512 k-m ²
-----	-----------------------

Yhteis- ja aputilat	175 m ²
---------------------	--------------------

RAKA4

Asunnot	1374 k-m ²
Porrashuoneet	155 k-m ²

Yht	1529 k-m ²
-----	-----------------------

Yhteis- ja aputilat	181 m ²
---------------------	--------------------

RAKB1

Asunnot	1782 k-m ²
Porrashuoneet	207 k-m ²

Yht	1989 k-m ²
-----	-----------------------

Kerrosalan lisäksi yhteis- ja aputilat	289 m ²
--	--------------------

RAKB2

Asunnot	1782 k-m ²
Porrashuoneet	207 k-m ²

Yht	1989 k-m ²
-----	-----------------------

Kerrosalan lisäksi yhteis- ja aputilat	289 m ²
--	--------------------

RAKB3

Asunnot	1374 k-m ²
Porrashuoneet	155 k-m ²

Yht	1529 k-m ²
-----	-----------------------

Yhteis- ja aputilat	181 m ²
---------------------	--------------------

RAKB4

Asunnot	1340 k-m ²
Porrashuoneet	172 k-m ²

Yht	1512 k-m ²
-----	-----------------------

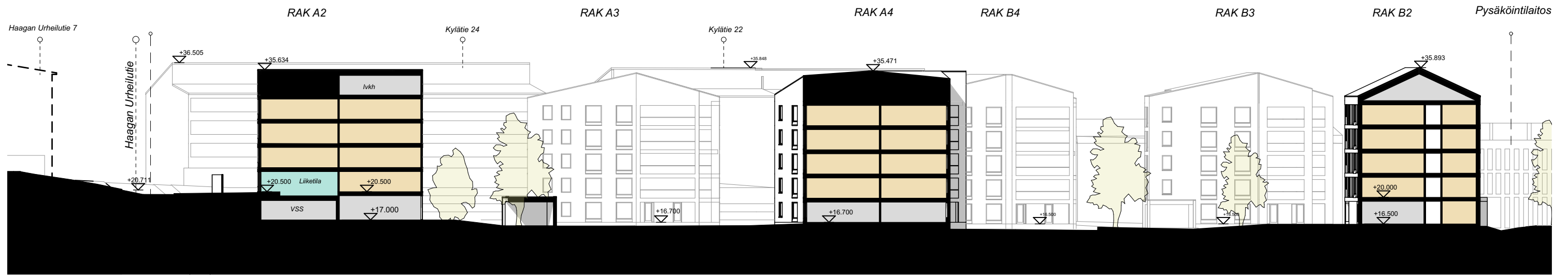
Yhteis- ja aputilat	175 m ²
---------------------	--------------------

Pysäköintihalli

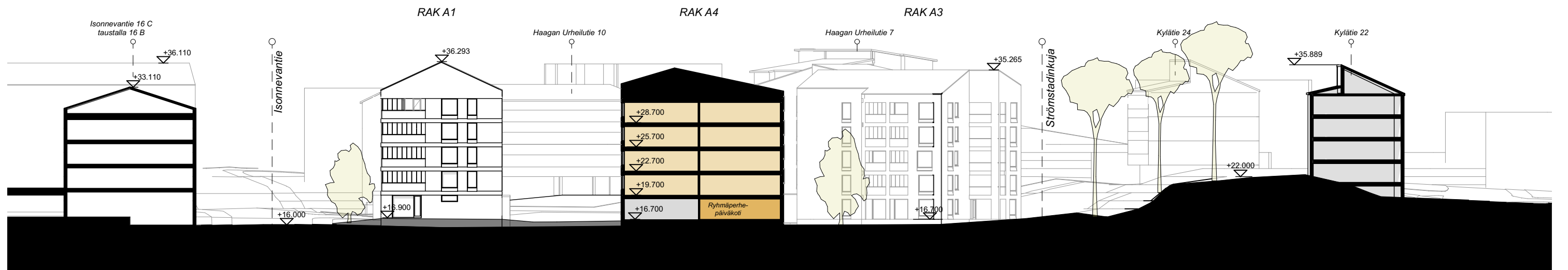
Yhteis- ja aputilat	173 m ²
---------------------	--------------------

Yht	173 m ²
-----	--------------------

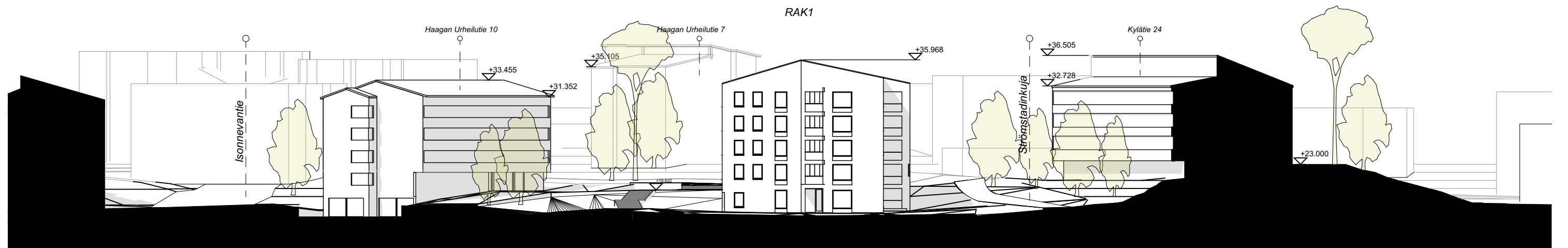
Yht. 13567 k-m² ja kerrosalan lisäksi yhteis- ja aputilat 1822m²



Maastoleikkaus Pohjoinen-Etelä, 1:500

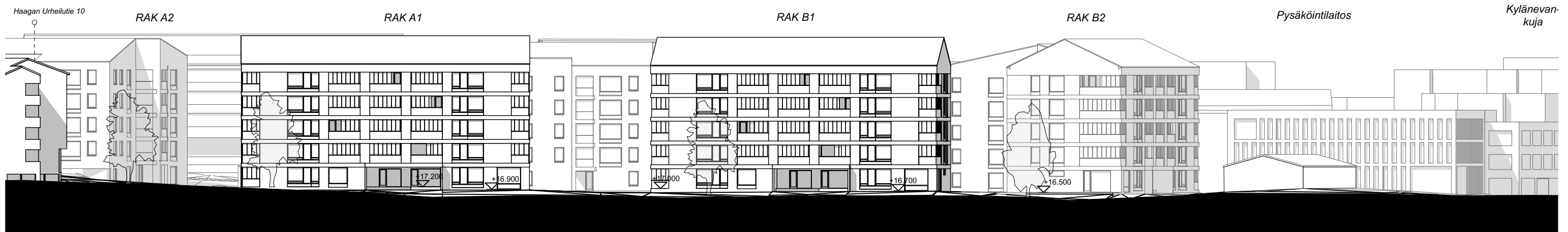


Maastoleikkaus Itä-Länsi, 1:500



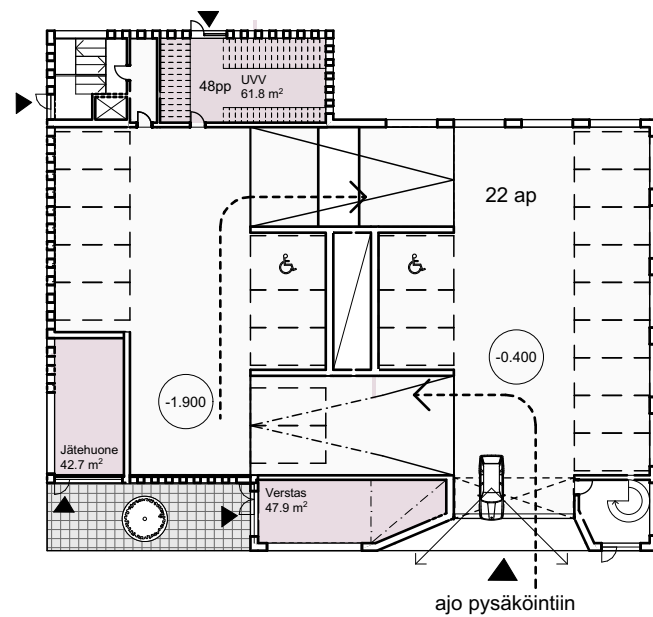
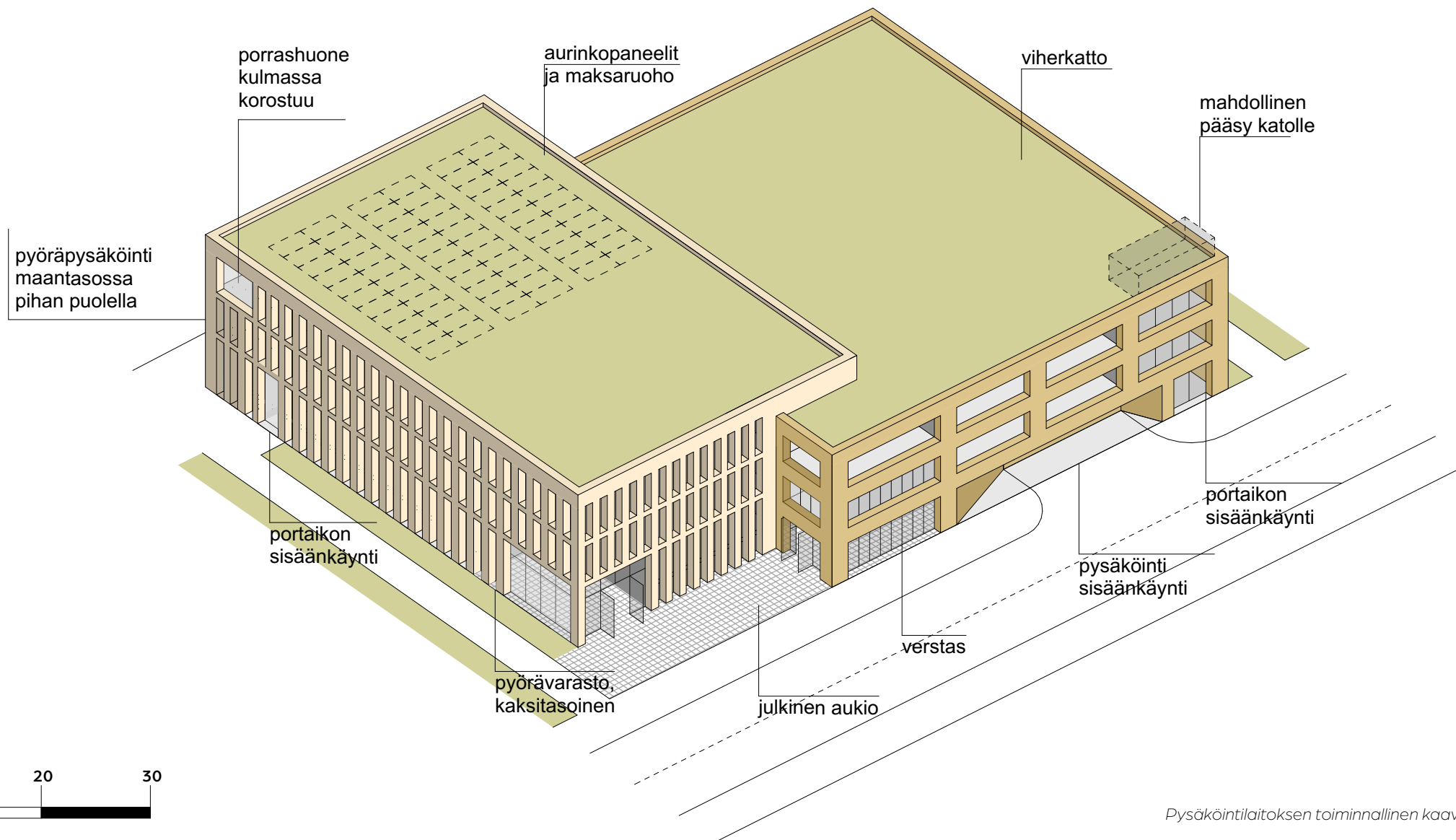
Maastoleikkaus Itä-Länsi alueen pohjoisosasta, 1:500



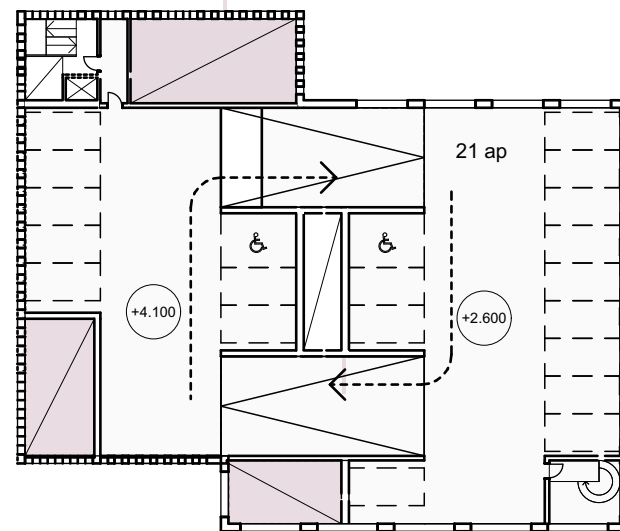


Aluejulkisivu Isonevantielle, 1:500

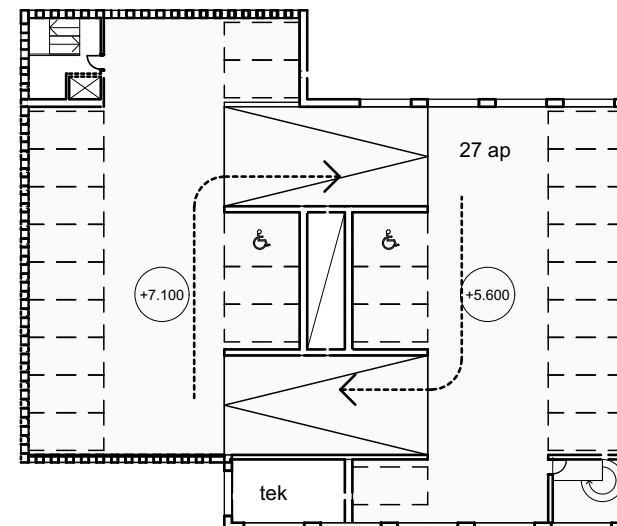




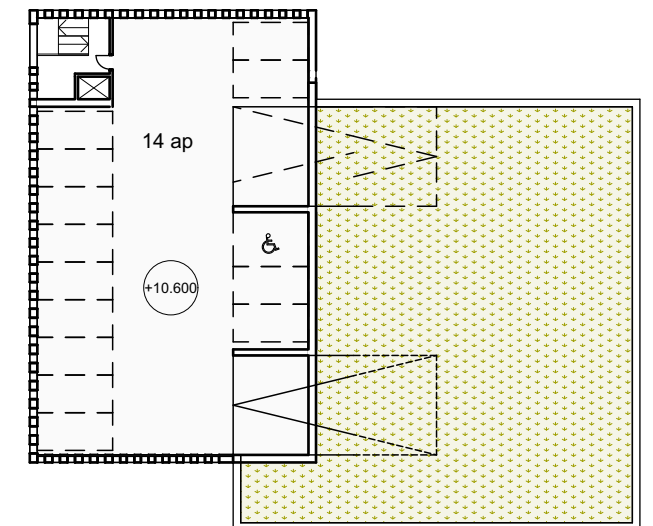
Pysäköintilaitos 1.krs 1:500



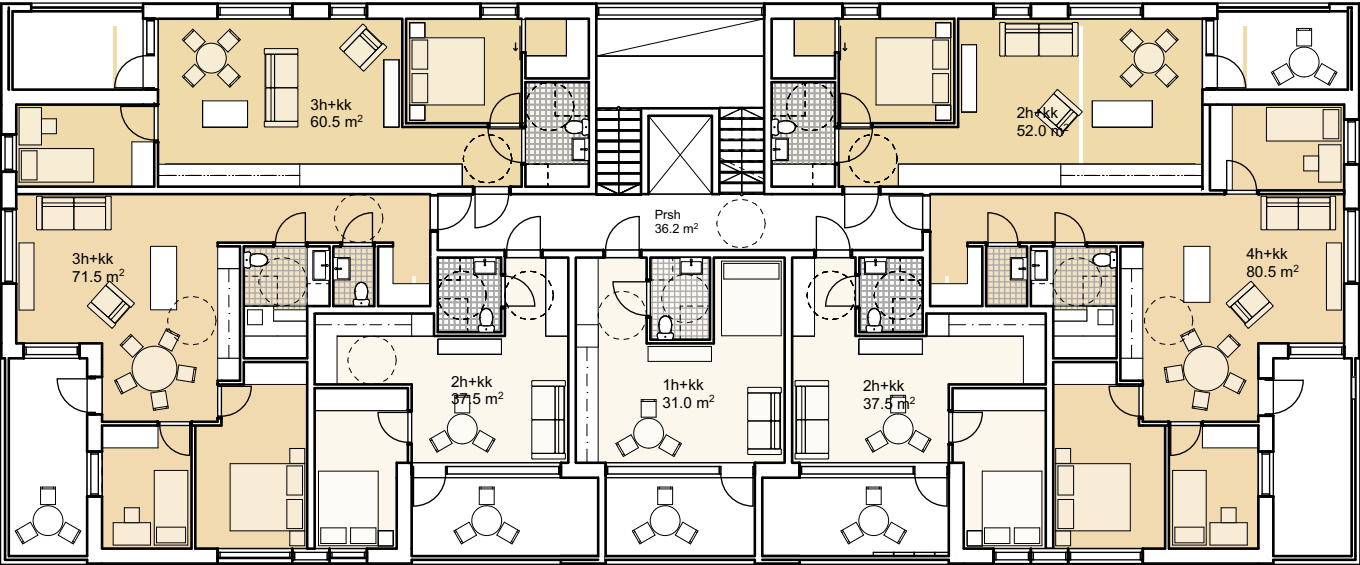
Pysäköintilaitos 2.krs 1:500



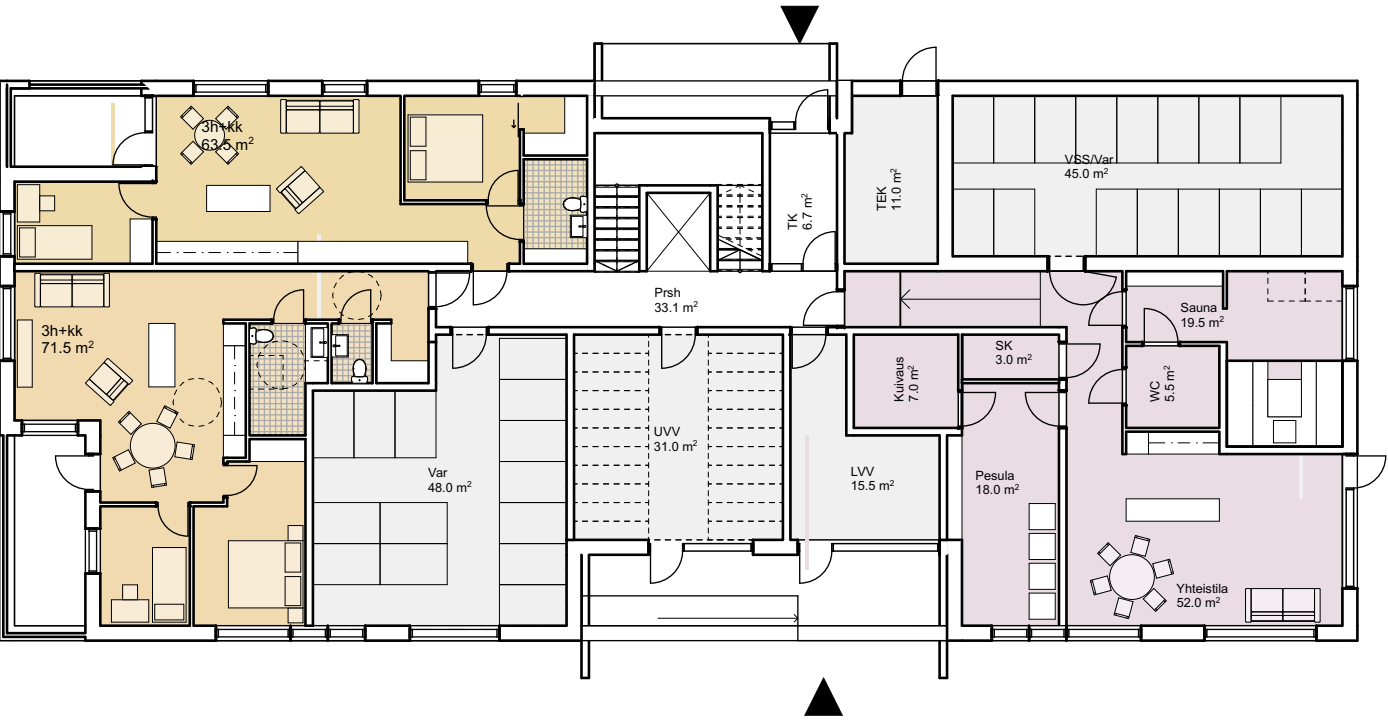
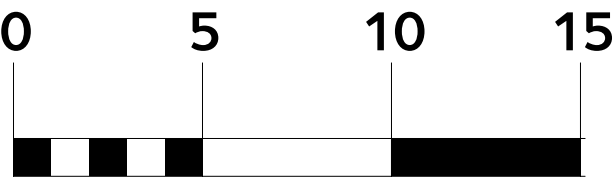
Pysäköintilaitos 3.krs 1:500



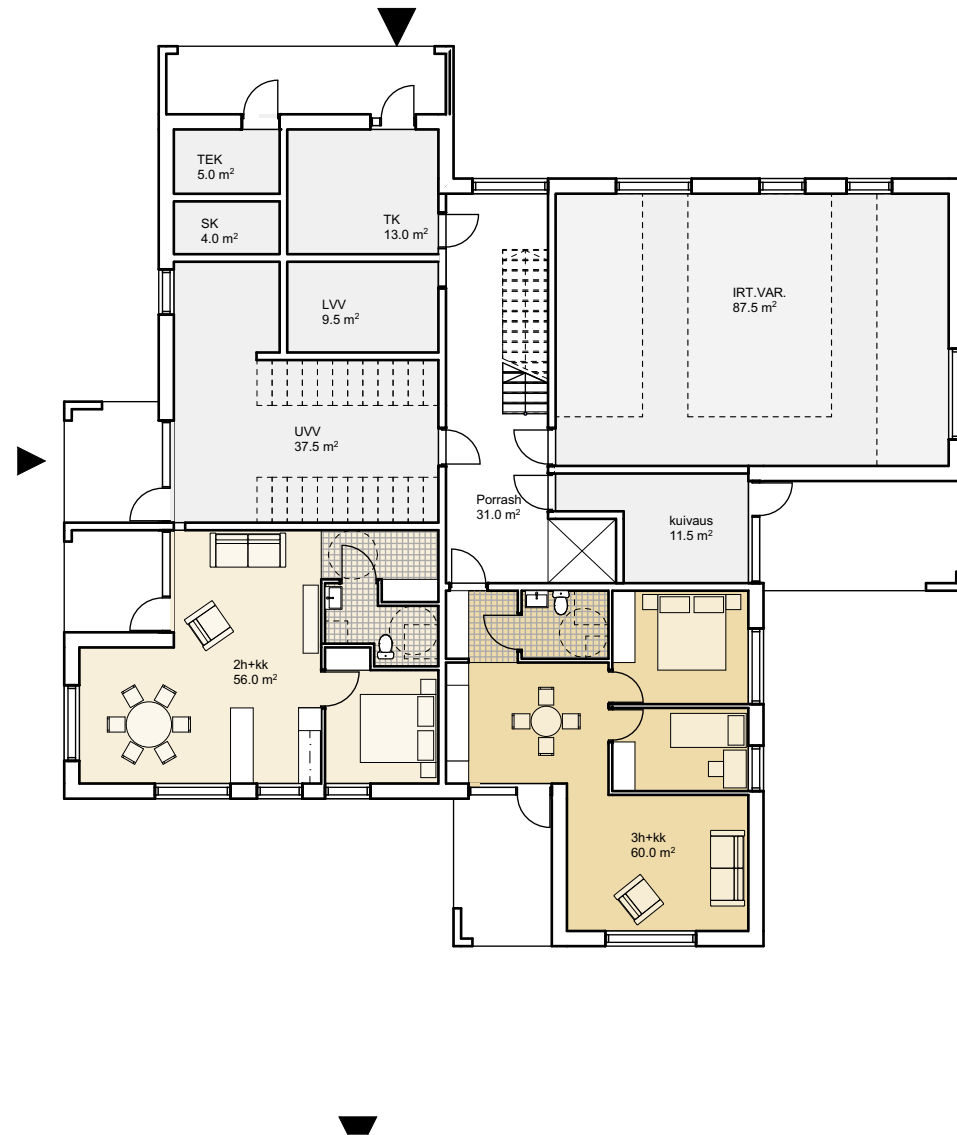
Pysäköintilaitos 4.krs 1:500



Työppitalo, lamelli, peruskerros, 1:200



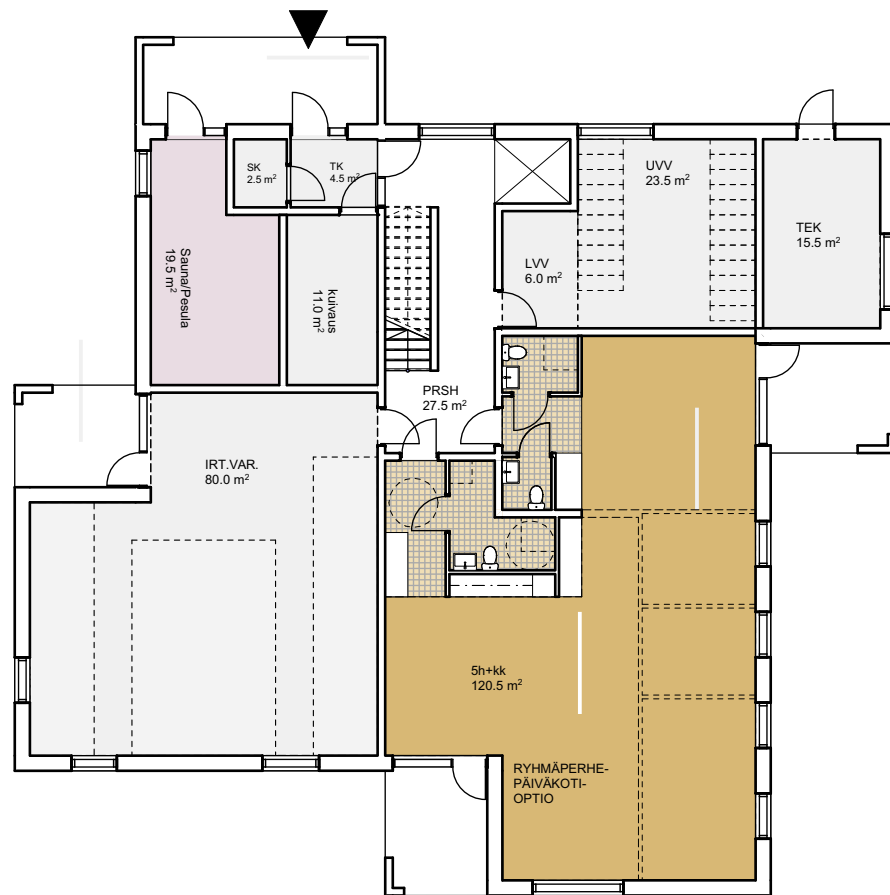
Työppitalo, lamelli, maantaso, 1:200



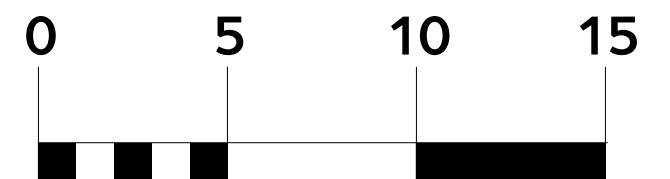
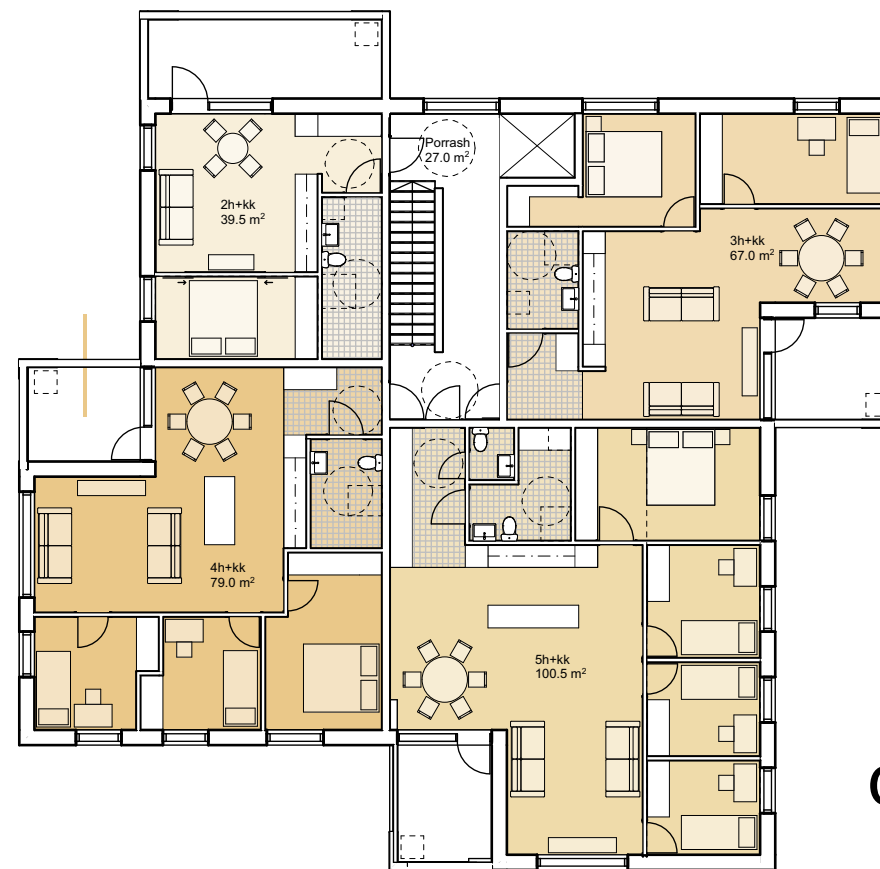
Tyypitalo, pistetalo A, maantaso, 1:200



Tyypitalo, pistetalo A, peruskerros, 1:200



Tyypitalo, pistetalo B, maantaso, 1:200



Tyypitalo, pistetalo B, peruskerros, 1:200

1.4.2020

Klo 9



Klo 12



Klo 15



Klo 18



1.7.2020

Klo 9



Klo 12



Klo 15



Klo 18



Varjostustutkielma



Havainnekuva Haagan Urheilutieltä. Urheilutien ja Isonvanpolun kulmaan sijoittuu aukio ja pieni liiketila. Kulmauksessa oleva mänty säilytetään. Kadun varren pistetalo on nelikerroksinen kadun puolelta ja viisikerroksinen pihan suunnasta. Isonvanpolun päätteenä näkyy olemassa oleva viisikerroksinen kerrostalo.



Havainnekuva Isonevantieltä. Viisikerroksiset lamellitallot sijoittuvat hieman etäälle kadusta, jolloin rakennusten ja kadun väliin jää etupihat, joille pystytään istuttamaan suuriakin puita. Rakennusten kulmissa kadun puolella sijaitsee yhteistilat ja niide yhteydessä saunaosastot. Maantason käsittely poikkeaa ylemmistä kerroksista ja yhteistilojen kohdalla kerroskorkeus on suurempi.