

VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

Ampujantie 3 ja Filpuksenpuisto asemakaavan muutos (nro 12621)

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2015 kaupungin aloitteesta



OAS

- OAS ja muuta aineistoa oli nähtävillä 6.5.–24.5.2019, asukastilaisuus 18.5.2019 Malmitalo, Ala-Malmin tori 1
- nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeillä, verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat ja Helsingin Uutiset-lehdessä
- OAS:sta ja valmisteluaineistosta oli mahdollisuus esittää mielipiteitä



Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuulutukset
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot



Hyväksyminen

- mielipiteisiin, lausuntoihin ja muistutuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta kartta.hel.fi/suunnitelmat
 - kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy kaavan arviolta keväällä vuonna 2020
 - tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana sekä niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa
 - hyväksymispäätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen
 - kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.
-

YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 6.5.–24.5.2019

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat yhdyskuntatekniseen huoltoon ja liikenneyhteyksiin.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että johtokuja-aluevaraukseen liittyvät asiat on huomioitu kaavassa ja jatkosuunnittelua varten.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSL) esittää (21.5.2019), että koska suunnittelualue sijaitsee asuinalueen reunalla hieman sivussa joukkoliikenteen pääyhteyksistä ja esimerkiksi Malmin asemalle johtavista kulkureiteistä, tulee kaavatyössä kiinnittää erityistä huomiota päiväkodin saavutettavuuteen kävellen ja pyörällä läheisiltä kasvavilta asuinalueilta esimerkiksi Nallenrinteen suunnasta.

Vastine

Suunnittelussa tullaan kiinnittämään erityistä huomiota päiväkodin saavutettavuuteen sekä yhteyksiin Malmin asemalle ja Nallenrinteen suuntaan.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) muistuttaa (21.5.2019), että kaavamuutosalueen kaakkoisreunassa on voimassa olevassa asemakaavassa johtokuja, jolla sijaitsee viemärijärjestelmän toiminnan kannalta kriittiseksi luokiteltu jätevesiviemäri. Suunnittelun yhteydessä tulee selvittää johtosiirtojen tarve sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Vesihuoltolinjat tulee pääsääntöisesti sijoittaa yleisille alueille. Mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve tulee selvittää ja kaavamääräyksenä tulee lisäksi mainita, että johtokuja-alueella ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita.

Mikäli alueen maankäytön muutokset aiheuttavat muutostarvetta olemassa oleville vesihuoltojärjestelmille, tulee ratkaisuja miettiä ja niistä sopia yhdessä HSY:n kanssa.

Lisäksi tulee kaupungin hulevesistrategian mukaisesti selvittää alueella muodostuvien hulevesien imeytys- ja viivytysmahdollisuudet ja huomioida niiden vaatimat tilavaraukset.

Vastine

Suunnittelussa huomioidaan alueen kaakkoisreunaa kulkeva viemäri- linja. Tontin kaakkoisosaan tullaan merkitsemään johtokujamerkintä olemassa olevan viemäriinjan turvaamiseksi.

Kaavaan merkitään johtokuja myös Filpuksenpuiston VP-alueelle säilyvää 1200 mm hulevesiviemäriä varten.

Tontin hulevesien hallinnan suunnittelussa noudatetaan Helsingin rakennusvalvonnan ohjetta ”hulevesien hallinta tonteilla”, lokakuu 2017.

Yhteenveto mielipiteistä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei jätetty mielipiteitä.
