



Polkupyöriäpaikkojen määrät ovat:

- Päiväkotia varten pyöräpysäköintipaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 pp / 90 k-m².

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Antalet cykelplatser är:

- För daghem ska cykelplatser byggas minst 1 cp / 90 m² vy.

På detta detaljplaneområde ska för kvarterensområdena uppgöras en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
	Puisto.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
	2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
38076	Korttelin numero.
4	Ohjeellisen tontin numero.
FILPUKSEN	Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
2500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Leikkipuistoa varten varattu alueen osa.
	Pallokentäksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Ajoyhteys.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
	Pysäköimispaikka.
	Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

Kvarterensområde för byggnader för offentlig närservice.
Park.
Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
Linje 2 m utanför planområdets gräns.
Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.
Gräns för delområde.
Riktgivande gräns för område eller del av område.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kvarterensnummer.
Nummer på riktgivande tomt.
Namn på gata, park eller annat allmänt område.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Byggnadsyta.
För lekpark reserverad del av område.
Del av område reserverad för en bollplan, riktgivande läge.
Del av område som skall planteras.
Gata.
Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
Körförbindelse.
För allmän gångtrafik reserverad del av område.
För allmänt gång- och cykeltrafik reserverad del av område, riktgivande läge.
Parkeringsplats.
För underjordisk ledning reserverad del av område.

Rakennusoikeus ja tilojen käyttö

- Leikkipuistoon saa rakentaa enintään 30 k-m² kokoon varastorakennuksen. Rakennukseen tulee rakentaa viherkatto.

- YL-korttelialueelle saa rakentaa varastorakennuksen enintään 45 k-m² asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. Rakennukseen tulee rakentaa viherkatto.

Kaupunkikuva ja rakentaminen

- Rakennusten on oltava arkkitehtonisesti korkeatasoisia ja sovitettava Longinöjanpuiston maisemaan.

- Rakennusten julkisivumateriaalin on oltava pääosin puuta.

- Talousrakennusten on oltava puurakenteisia.

Pihat ja ulkoalueet

- Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäköimiseen, on istutettava.

- Urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta ei saa aidata.

Ympäristötekniikka

- Johtokujaa-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä rakenteita eikä istuttaa puuta tai pensaita.

Ilmastonmuutos-hillintä ja sopeutuminen

- YL-korttelialueella tulee soveltaa matalaenergiarakentamisen periaatteita ja hyödyntää/ tuottaa uusiutuvaa energiaa. Mikäli uusiutuvaa energiaa tuotetaan tontilla, uusiutuvan energian tuottamiseen tarkoitetut laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.

- Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla ja johtaa maanvaraiselle piha-alueelle. Hulevesien määrää vähennetään minimimallalla läpäisemättömien pintojen määrää.

Likenne ja pysäköinti

Autopaikkojen määrät ovat:

- Päiväkotia varten pysäköintipaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap / 300 k-m².

Byggnadsrätt och användning av utrymmen

- På lekparken får en högst 30 m² vy stor lagerbyggnad byggas. Byggnadens ska ha gröntak.

- På YL-kvarteret får en högst 45 m² vy stor lagerbyggnad byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan. Byggnadens ska ha gröntak.

Stadsbild och byggande

- Byggnaderna ska vara av arkitektonisk kvalitet och anpassade till Stickelbacksparkens landskap.

- Fasadmaterialet ska vara huvudsakligen bestå av träd.

- Ekonomiebyggnaderna ska vara uppbyggnad av träd.

Gårdar och utomhusområden

- Obebyggda tomtdelar som inte används som gångvägar, lekplatser eller för parkering ska planteras.

- Området för idrotts- och rekreationsanläggningar får inte gärdas.

Miljöteknik

- På området får inte placeras solida eller tunga strukturer och får inte planteras träd eller buskar.

Begränsning av och anpassning till klimatförändringen

- På YL-kvarteret ska principerna för lågenergibyggande tillämpas och förnybar energi ska utnyttjas/produceras. Om förnybar energi produceras på tomten ska anordningarna för produktion av förnybar energi planeras som en del av byggnadernas arkitektur.

- Dagvatten ska fördröjas på tomten och ledas till obebyggd gröna områden. Dagvattenmängden ska minska genom att undvika material som inte släpper igenom vatten.

Trafik och parkering

Bilplatser antal är:

- För daghem ska parkingplatser byggas minst 1 bp / 300 m² vy.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

38. kaupunginosan (Malmi, Ala-Malmi) korttelia 38076 sekä puisto- ja katualuetta

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

38 stadsdelen (Malm, Nedre Malm) kvarteret 38076 samt park- och gatuområden



HELSINKI
HELSINGFORS

Kaavan nro/Plan nr
12621

Diärunumero/Diarinummer
HEL 2015-013069

Hanki/Projekt
4003_3

Päiväys/Datum
25.11.2019

Pohjakaartien hyväksyminen/ Godkännande av baskarta
21.11.2019 67 § Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nimi/Planens namn
**Ampulantie 3 ja Filpuksenpuisto
Skyttevägen 3 och Filpusparken**

Laatinut/Uppgjörd av
Tuomo Näränen

Piirtänyt/Ritad av
Katja Raevuori

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piimies

Kartollus/Kartläggning
14.6.2019

Nro/Nr
21/2019

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (MRL 65§)
Framlagt (MBL 65§)

25.11.2019-
30.12.2019

Hyväksytty/ Godkänt:

Tulot voimaan
Trätt i kraft

