

HALLITUSKATU 1

1 . KRUUNUNHAKA KATUALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS



ASEMAKAAVAN SELOSTUS
ASEMAKAAVAKARTTA NRO 12590
PÄIVÄTTY

Asemakaavan muutos koskee:

Helsingin kaupungin
1. kaupunginosan (Kruununhaka)
katualuetta

Kaavan nimi:
Hallituskatu 1, katualue

Laatija:
Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu

Vireilletulosta ilmoittaminen: 18.4.2018

Nähtävilläolo (MRL 65 §):

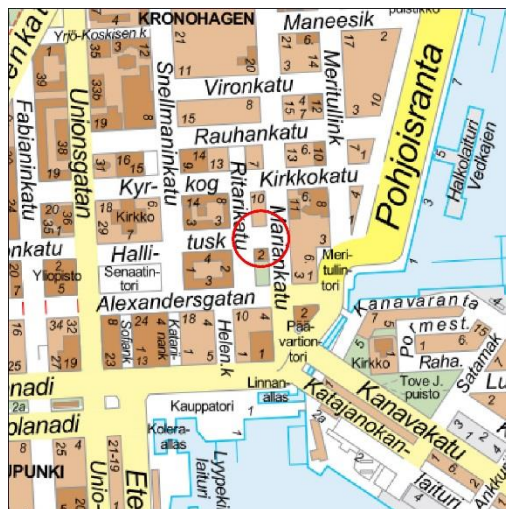
Kaupunkiympäristölautakunta / Asemakaavoituspalvelu:

Hyväksyminen: kaupunkiympäristölautakunta

Voimaantulo:

Alueen sijainti:

Alue sijaitsee Hallituskatu 1:n kohdalla kadun alapuolella.



YHTEYSHENKILÖT KAAVAN VALMISTELUSSA

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala

Asemakaavoitus: Janne Prokkola, yksikön päällikkö, arkkitehti

Kaavapiirtäminen: Joonas Arponen, suunnitteluavustaja

Liikenne- ja katusuunnittelu: Pekka Nikulainen, liikenneinsinööri

Teknistaloudelliset asiat: Mikko Juvonen, projektipäällikkö,
Raila Hoivanen, diplomi-insinööri

Muut viranomaistahot

Senaatti-kiinteistöt: Markku Inkeroinen

Hakijataho

Suomen Kirjallisuuden Seura ry.

Hankesuunnittelu

Sebastian Cedercreutz, arkkitehti

SISÄLLYSLUETTELO

TIIVISTELMÄ.....	5
ASEMAKAAVAN KUVAUS	5
Tavoitteet	5
Mitoitus.....	5
Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet	5
Liikenne.....	6
Esteettömyys.....	6
Suojelukohteet	6
Yhdyskuntatekninen huolto	6
Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen.....	7
Rakennetekniikka.....	8
Vaikutukset.....	8
TOTEUTUS.....	9
SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	9
SUUNNITTELU- JA KÄSITTELYVAIHEET	10

LIITTEET

- 1 Seurantalomake
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 3 Kuvat ja kartat
 - Ilmakuva
 - Asemakaavakartta (A4-koossa)
 - Ote Helsingin yleiskaavasta (2016)
 - Ote ajantasa-asemakaavasta
- 4 Viitesuunnitelma

LUETTELO MUUSTA KAAVAA KOSKEVASTA MATERIAALISTA

- Vuorovaikutusraportti
 - Hankkeen rakennetekniset yleissuunnitelmat
-

TIIVISTELMÄ

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee katualuetta, joka sijaitsee Hallituskatu 1:n kohdalla. Kaavaratkaisu mahdollistaa maanalaisen kirjavaraston rakentamisen kadun alapuolelle.

Tavoitteena on Suomen Kirjallisuuden Seura ry:n (SKS) maanalaisen kirjavarastotilan rakentaminen kiinteistönsä viereisen katualueen alapuolelle. Varastotilan sisäänkäynnit, poistumistiet ja tekniset liitokset sijoittuvat SKS:n kiinteistöön.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että katualue on rakentamisen aikana työmaana, eikä Hallituskatua voi liikennöidä. Tilan valmistuttua katualue palautetaan ennalleen ja on liikennöitävissä normaalisti.

Helsingin kaupunki omistaa katualueen. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.

ASEMAKAAVAN KUVAUS

Tavoitteet

Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa maanalaisen kirjavaraston, Servaalin rakentaminen Suomalaisen Kirjallisuuden Seura ry:n käyttöön Hallituskadun alapuolelle.

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista siten, että keskustan elinvoimaa kehitetään mahdollisimalla seuralle monipuolisia tiloja.

Mitoitus

Suunnittelualan pinta-ala on 891 m². Kaavaratkaisun myötä kerrosala kadun alapuolella kasvaa 700 k-m².

Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Alue on katualuetta. Kruununhaka on arvoympäristöä. Kadun alapuolinen alue on vanhinta niemelle sijoittunutta Helsinkiä, joten on todennäköistä, että alueella on arkeologisia jäänteitä.

Maanalainen tila (ma700)

Alue, johon saa sijoittaa kadun alapuolelle tilan kirjavarastoa varten. Tilan koko saa olla 700 k-m². Tilan lattia on tasolla +2,9. Varastotilan pysty-yhteydet on sijoitettava korttelin 3 rakennuksiin. Poistoilma tulee johtaa korttelissa 3 rakennusrungon sisällä katolle.

Liikenne

Lähtökohdat

Hallituskatu toimii katuverkossa tonttikatuluokkaisena katuna. Katu on yksisuuntainen lännestä idän suuntaan. Kadun liikennemäärä on noin 850 ajoneuvoa keskiarkivuorokaudessa. Katua on aiemmin käytetty linja-autoliikenteen reittikatuna, mutta nykyisin kadulla ei ole reittiliikennettä.

Kaavaratkaisu

Hankkeella ei ole valmistuttuaan vaikutuksia liikenteeseen. Työmaan aikana katuosuus ei ole liikennöitävissä.

Esteettömyys

Asemakaava-alue on esteettömyyden kannalta normaalia aluetta.

Suojelukohteet

Lähtökohdat

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Vironniemen Helsingin vanhalla asemakaava-alueella (kiinteä muinaisjäännös, Museoviraston muinaisjäännösrekisterin nro 1000006099). Alueen vanhat kulttuurikerrokset ovat muinaismuistolain (295/1963) perusteella suojeltuja, vaikka kaavassa ei olisi siitä merkintää. Hallituskadulla on runsaasti alueita, joiden kohdalla ei ole maanalaista kunnallistekniikkaa.

Kaavaratkaisu

Asemakaava-alueella on suoritettava arkeologinen tutkimus ennen rakennustöitä tai valvonta maanrakennustöiden aikana.

Yhdyskuntatekninen huolto

Lähtökohdat

Kaava-alue on yhdyskuntateknisen huollon verkoston piirissä. Suunnittelualueella sijaitsee useita yhdyskuntateknisen huollon verkostoja.

Kaavaratkaisu

Kaava-alue on liitettävissä yhdyskuntateknisen huollon verkostoon. Kirjavaraston toteuttaminen edellyttää työnaikaisia johtosiirtoja. Johdot asennetaan rakennustöiden jälkeen takaisin katurakenteeseen. Johtosiirrot tulee hyväksyttää verkonhaltijoilla ja hanke vastaa johtosiirroista aiheutuvista kustannuksista. Johtojen uudelleen asentamisessa tulee noudattaa Helsingin kaupungin yleisten alueiden alle tehtävien rakenteiden suunnitteluohjeita.

Kadun nykyinen taseaus tulee säilyttää ennallaan.

Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen

Lähtökohdat

Maanpinnan taso kaava-alueella vaihtelee tasoissa n. +8,4...+9,1 (N2000). Maakerrosten paksuus on n. 0,6 m ... 2,4 m ja kalliopinnan korkeusasema on välillä n. +8,5...+5,7. Alueella tehtyjen porakonekairausten perusteella maakerrokset ovat kitkamaata, jossa on kiviä ja lohkareita.

Ritarihuone (korttelissa 193) ja SKS:n talo (korttelissa 3) on perustettu kivilatomusten välityksellä kallion varaan. Katualueella sijaitsee mm. kaapeleita ja kaukokylmäjohdot, jotka on joko siirrettävä tai ripustettava työnaikaisesti rakenteisiin. Ritarihuoneen tontin pohjoisreunassa sijaitsee 3 kappaletta maalämpökaivoja.

Mariankadun, Aleksanterinkadun ja Meritullintorin välisellä alueella sekä Kirkkokadun pohjoispuolella on maanvaraisesti ja puupaaluilla perustettuja rakennuksia eikä pohjavedenpinta näillä alueilla saa alentua.

Hallituskadulla asemakaava-alueen välittömässä läheisyydessä ei ole pohjavesiputkia. Kohteen luoteispuolella, Kirkkokadulla, sijaitsevien putkien pitkäaikaisseurannan perustella pohjaveden taso on vaihdellut noin +4...+5,5 metrin korkeudella. Etelä- ja kaakkoispuolella pohjaveden taso on vaihdellut 0...+1 korkeudella. Pohjaveden päävirtaussuunta on kaakkoon. Mittaustietojen perusteella pohjaveden pinnan on suunnittelualueella arvioitu olevan +2...+3 metrin tasolla. Pohjavesi on kalliossa, maakerrokset ovat kuivia.

Kaavaratkaisu

Rakennushanketta varten on laadittu pohjarakennuslausunto, sekä tätä täydentävät suunnitelmat.

Rakennus voidaan perustaa kallion varaan tai kallion päälle tiivistetyn mursketäytön varaan. Rakennuksen länsiseinä tulee perustaa suoraan kallion varaan.

Hankkeen suunniteltu louhintataso on noin +1,6...+1,8 m. Arvioitun pohjavedenpinnan, +2...+3 metriä, perusteella pohjaveden alentamistarve on työn aikana 0,5...1,5 metriä. Kallioperässä tämän suuruusluokan aleneman vaikutus on hyvin paikallinen. Orsi- ja pohjaveden pintaa ei saa pysyvästi alentaa. Olemassa oleville rakennuksille ja rakenteille ei saa aiheutua haittaa työnaikaisesta pohjavedenalennuksesta. Asemakaavassa on annettu määräys orsi- ja pohjaveden tason säilyttämisestä. Alin sallittu louhintataso on +1,7, pumppaamon tarvitsemalla alueella alin louhintataso on +0,7.

Rakennetekniikka

Lähtökohdat

Rakentaminen sijoittuu yleisen katualueen alapuolelle.

Kaavaratkaisu

Kadun alle rakentamisessa tulee noudattaa Helsingin kaupunkiympäristön suunnitteluohjetta "Yleisten alueiden alle tehtävien rakenteiden suunnitteluohjeet."

Vaikutukset

Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia.

Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa. Kaupungille kohdistuu tonttituloja.

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Maanalaisena hankkeena kaavaratkaisun toteuttamisella ei ole vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen tai rakennettuun ympäristöön.

Vaikutukset luontoon ja maisemaan

Kokonaan maanalaisena hankkeena kaavaratkaisulla ei ole vaikutuksia luontoon tai maisemaan.

Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen

Kaavaratkaisulla ei ole valmistuttuaan vaikutuksia liikenteeseen eikä teknisen huollon järjestämiseen.

Vaikutukset kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön

Maanalainen hanke ei vaikuta kaupunkikuvaan. Kaikki liittymät tehdään olevan rakennuksen kautta. Hankkeen voi olla vaikutuksia maanpinnan alapuoliseen kulttuuriperintöön. Alueella on suoritettava arkeologiset tutkimukset ennen rakennustöihin ryhtymistä tai valvonta rakennustöiden aikana.

TOTEUTUS

Rakentamiskelpoiseksi saattaminen

Alueella on suoritettava arkeologiset tutkimukset, ennen rakennustöihin ryhtymistä tai valvonta maanrakennustöiden aikana.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Kaavaratkaisu vastaa valtakunnallisiin tavoitteisiin (valtioneuvoston päätös 14.12.2017).

Kaavaratkaisu ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

Yleiskaava

Helsingin yleiskaavan 2016 (tullut voimaan 5.12.2018) mukaan alue on liike- ja palvelukeskustan aluetta (C1). Nyt laadittu kaavaratkaisu on Helsingin yleiskaavan (2016) mukainen.

Helsingin maanalaisen yleiskaavan nro 11830 (tullut voimaan kokonaisuudessaan 18.11.2011) mukaan alue on kantakaupungin pintakallioaluetta. Maanalaisessa yleiskaavassa on tilavaraus

hankkeelle. Nyt laadittu kaavaratkaisu on maanalaisen yleiskaavan mukainen.

Asemakaavat

Alueella on voimassa asemakaava nro 8980 (vahvistettu 8.1.1988). Kaavan mukaan alue on katualuetta.

Rakennusjärjestys

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 22.9.2010.

Rakennuskiellot

Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin mukainen rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi.

Pohjakartta

Helsingin kaupungin kaupunkimittaushuone on laatinut pohjakartan.

Maanomistus

Helsingin kaupunki omistaa katualueen.

Muut lähtökohdat

Selvitys alueen oloista, rakennuskannasta ja muista ympäristöominaisuuksista on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa "Asemakaavan kuvaus" kunkin aiheen kohdalla.

SUUNNITTELU- JA KÄSITTELYVAIHEET

Vireilletulo

Kaavoitus on tullut vireille vuonna 2017 viereisen tontin omistajan hakemuksesta.

Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
 - Senaatti-kiinteistöt
-

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukaisesti.

Vireilletulosta ja OAS:n sekä valmisteluaineiston nähtävilläolosta on ilmoitettu osallisille kirjeillä ja verkkosivuilla www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa oli nähtävillä 7.5.–28.5.2018 seuraavissa paikoissa:

- info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat läheisyydessä sijaitsevien valtion rakennusten turvallisuuteen sekä kehittämiseen, alueella sijaitsevaan maanalaiseen arkeologiseen kulttuuriperintöön sekä alueella sijaitsevien yleisten vesihuoltolinjojen huomioimiseen kaavoituksessa ja rakentamisessa. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että kaavan rajauksessa sekä määräyksissä otetaan huomioon kadun alueella sijaitsevat vesijohdot ja sovitetaan yhteen valtioneuvoston tarpeet. Kiinteän muinaisjäännöksen dokumentointi ja siihen kajoaminen sovitaan yhteistyössä Museoviraston kanssa ja kuvataan selostuksessa.

Vastineet kannanottoihin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Valmisteluaineiston muut käsittelyvaiheet

Ehdotus on julkisesti nähtävillä 30 päivän päivän ajan. Asemakaavoituspalvelu pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - Museovirasto
 - Uudenmaan ELY-keskus
 - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
 - Senaatti-kiinteistöt
-

Tätä selostusta täydennetään asemakaavan muutosehdotuksen julkisen nähtävilläolon jälkeen.

Helsingissä, 20.3.2019
Marja Piimies

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 091 Helsinki Täyttämispvm 08.03.2019
Kaavan nimi Hallituskatu 1, katualue
Hyväksymispvm Ehdotuspvm
Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm 18.04.2018
Hyväksymispykälä Kunnan kaavatunnus 12590
Generoitu kaavatunnus
Kaava-alueen pinta-ala [ha] 0,0891 Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] 0,0700 Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 0,0891

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,0891	100,0			0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0891	100,0			0,0000	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,0891	100,0	700	0,0891	700

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	0,0891	100,0			0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0891	100,0			0,0000	0
Kadut	0,0891	100,0			0,0000	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,0891	100,0	700	0,0891	700
mav	0,0891	100,0	700	0,0891	700

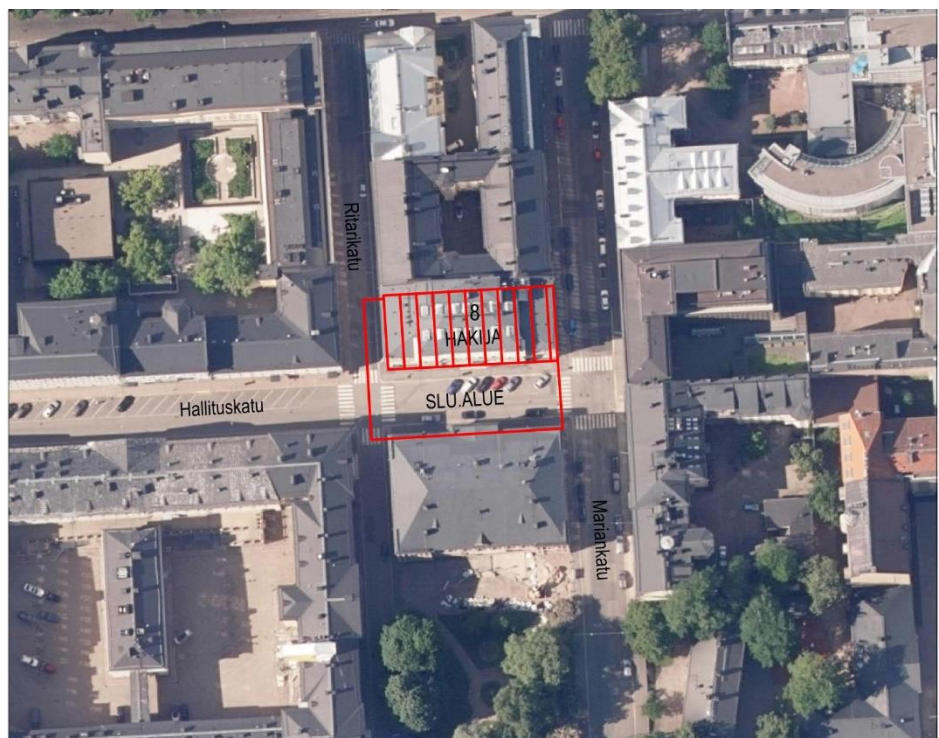
Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

HALLITUSKATU 1, KATUALUE, ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Hallituskadun 1 kohdalle kadun alapuolelle suunnitellaan maanalaista tilaa Suomalaisen Kirjallisuuden Seura ry:n kirja-varastoa varten.

Suunnittelun tavoitteet ja alue



Asemakaavan muutos koskee maanalaista aluetta Hallituskatu 1:n kohdalla katualueella. Tavoitteena on mahdollistaa Suomalaisen Kirjallisuuden Seura ry:n kirjavaraston, Servaalin rakentaminen kadun alapuolelle. Poistumistiet ja tekniset järjestelmät sijoitetaan seuran omistamaan rakennukseen. Tilan rakentaminen ei vaikuta pysyvästi kadun käyttöön. Työmaan aikana katu ei ole käytettävissä.

Osallistuminen ja aineistot

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineistoa (viitesuunnitelma) on esillä 7.–28.5.2018 seuraavissa paikoissa:

- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASSA (OAS) esitetään miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.

Aineistoon voi käydä tutustumassa info- ja näyttelytila Laiturin asiakaspalvelussa (käyntiosoite Narinkka 2), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 28.5.2018**. Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
 - Kruununhaan asukasyhdistys ry
 - Helsingin Yrittäjät
- asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - Museovirasto
 - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa kaupunkikuvaan, kulttuuriperintöön ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa katualueen. Kaavoitus on tullut vireille viereisen tontin omistajan hakemuksesta kaupungin suostumuksella.

Voimassa olevassa asemakaavassa (1988) alue on merkitty katualueeksi.

Voimassa olevassa Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi.

Helsingin uudessa yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) alue on merkitty Liike- ja palvelukeskustan alueeksi.

Suunnittelualue kuuluu osin Museoviraston RKY 2009-kohdeluetteloon Helsingin Aleksanterinkatu.

Suunnittelualuetta koskeva rakennuskielto:

- alueella on voimassa rakennuskielto yleiskaavan laatimiseksi.

Osoitteessa Hallituskatu 1 sijaitsee nykyisin Suomalaisen Kirjallisuuden Seura ry:n toimitalo. Varasto sijoittuisi kokonaan kadun alapuolelle.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Janne Prokkola, yksikön päällikkö, arkkitehti, p. (09) 310 37233, janne.prokkola@hel.fi

Liikenne

Pekka Nikulainen, liikenneinsinööri, p. (09) 310 37122, pekka.nikulainen@hel.fi

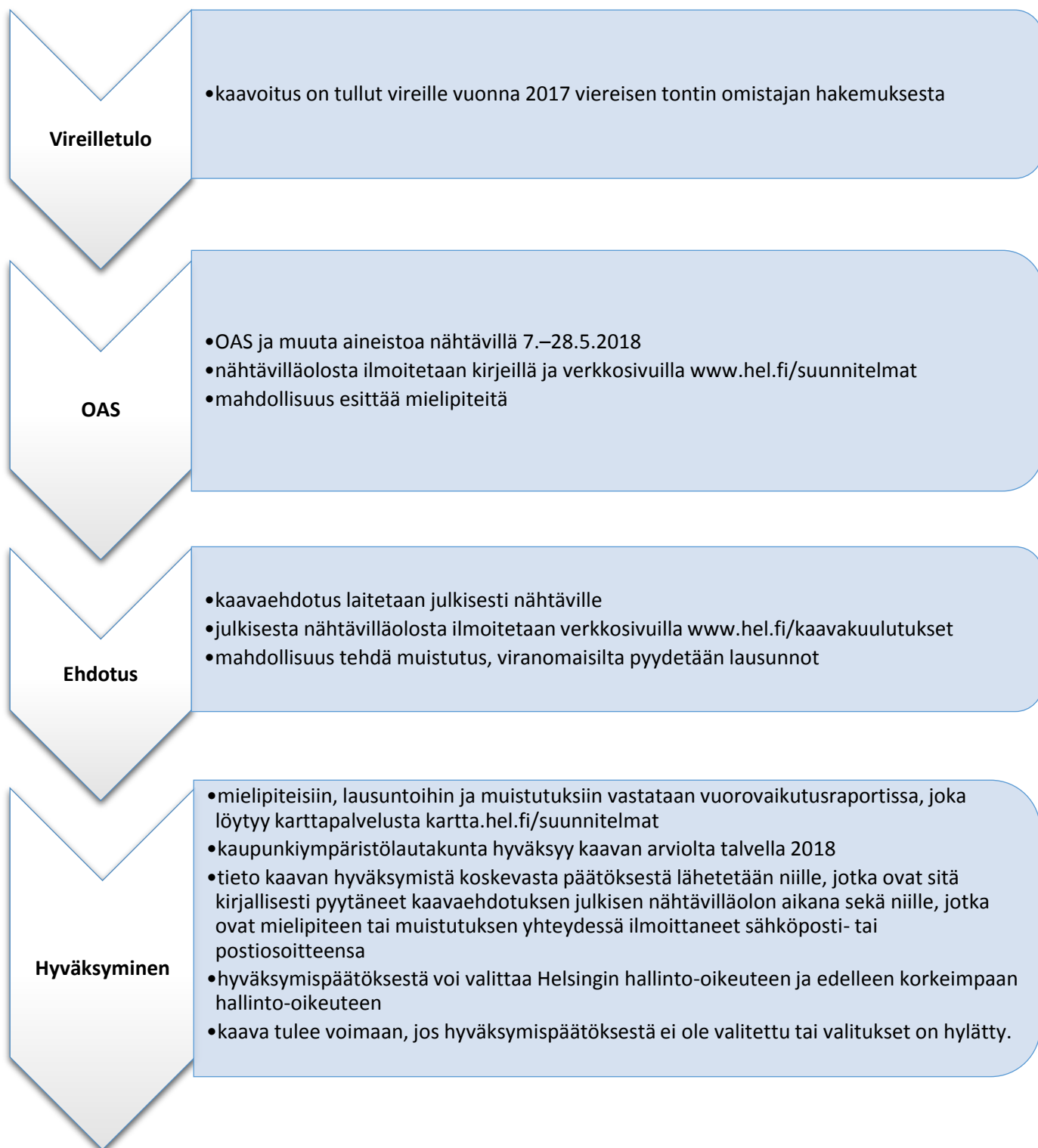
Teknistaloudelliset asiat

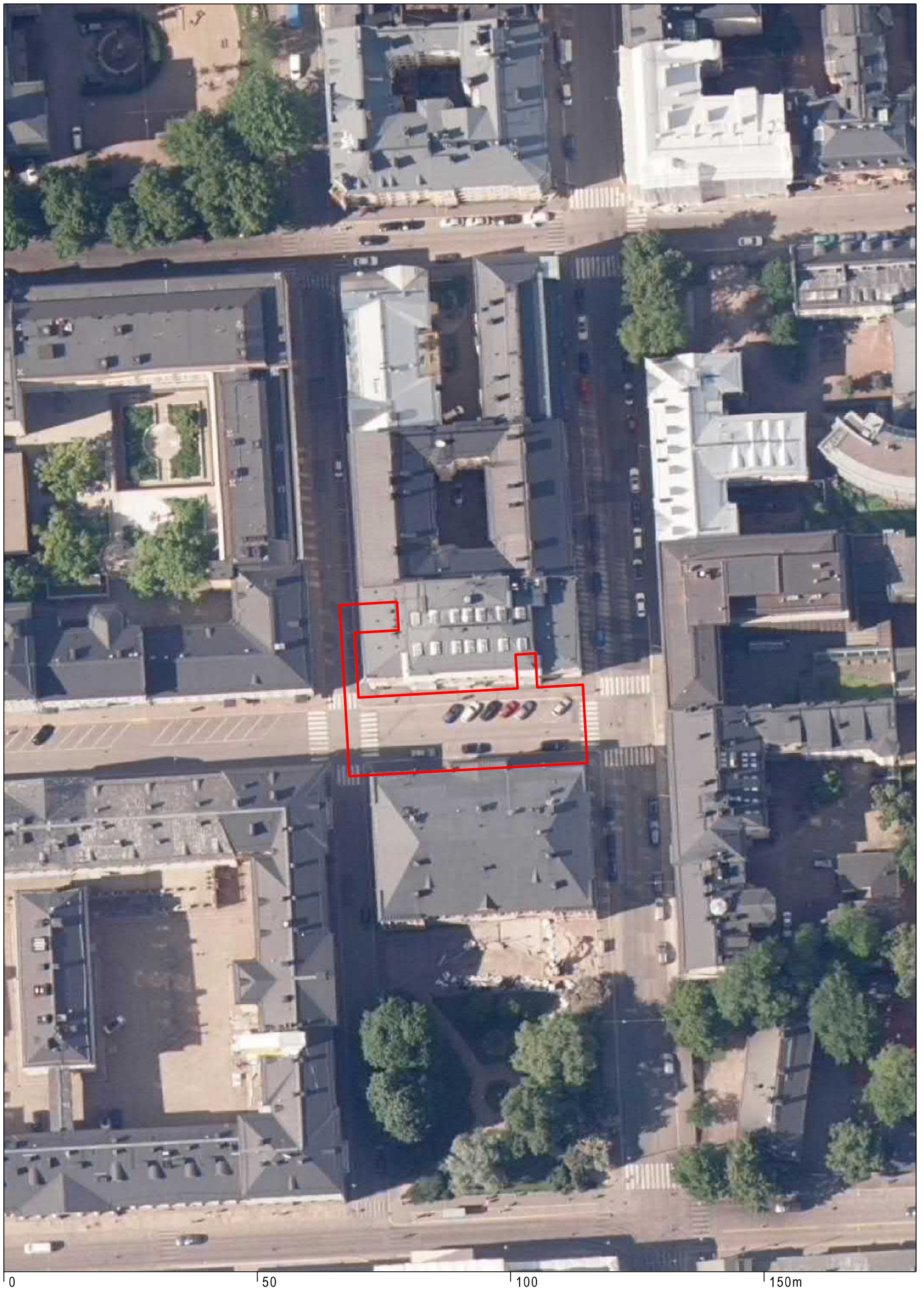
Mikko Juvonen, projektipäällikkö, p. (09) 310 37252, mikko.juvonen@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto ja twitter.com/helsinkikymp) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla, jonka voit tilata osoitteesta www.hel.fi/suunnitelmavahti.

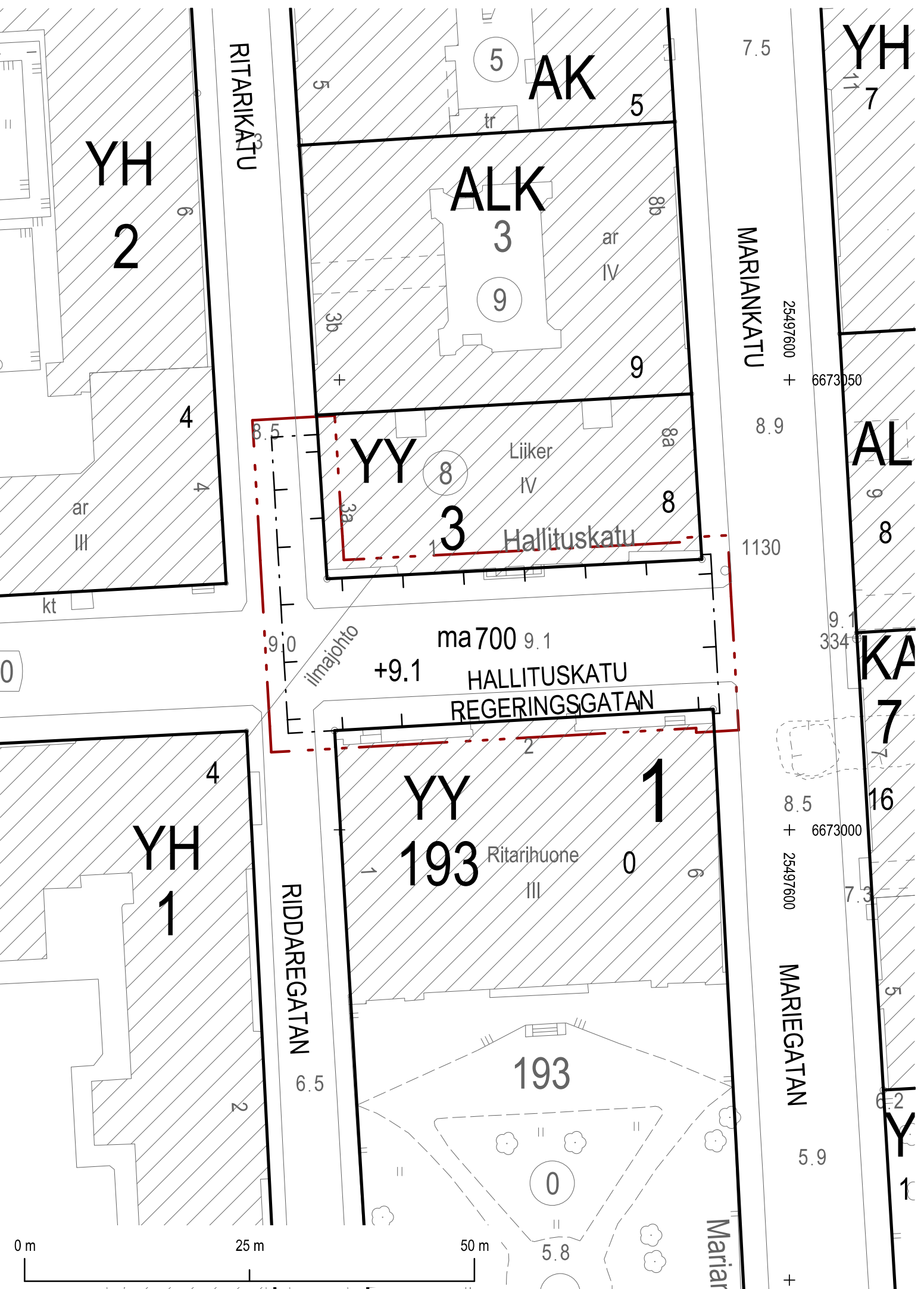
Kaavoituksen eteneminen





Ilmakuva
Kruununhaka, Hallituskatu 1

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus
Eteläinen yksikkö



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET



2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

HALLITUSKATU

Kadun nimi.

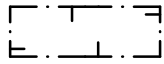


Katu.

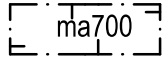


+9.1

Kadun likimääräinen korkeusasema.



Rakennusalan raja



Maanalainen tila, johon saa sijoittaa kadun alle varastotilan. Tilan lattia on tasolla +2.9. Varastotilan kaikki pysty-yhteydet on sijoitettava korttelin 3 rakennuksiin. Poistoilma tulee johtaa korttelissa 3 rakennusrungon sisällä katolle. Luku osoittaa maanalaisessa tilassa sallitun rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä.

Maanalaisen tilan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon Helsingin kaupungin suunnitteluohjeet yleisten alueiden alle tehtävien rakenteiden suunnittelusta.

Kadun alle sijoittuvan tilan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon kadun alla kulkevan yhdyskuntateknisen huollon verkostojen tarvitsemat tilavaraukset ja maanalaisen tilan toteuttamisen edellyttämät johtosiirrot. Johtosiirrot tulee hyväksyttää kyseisen johdon omistajalla.

Kadun alle sijoittuvan tilan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen arkeologinen historia. Ennen rakentamista on alueella suoritettava arkeologinen tutkimus.

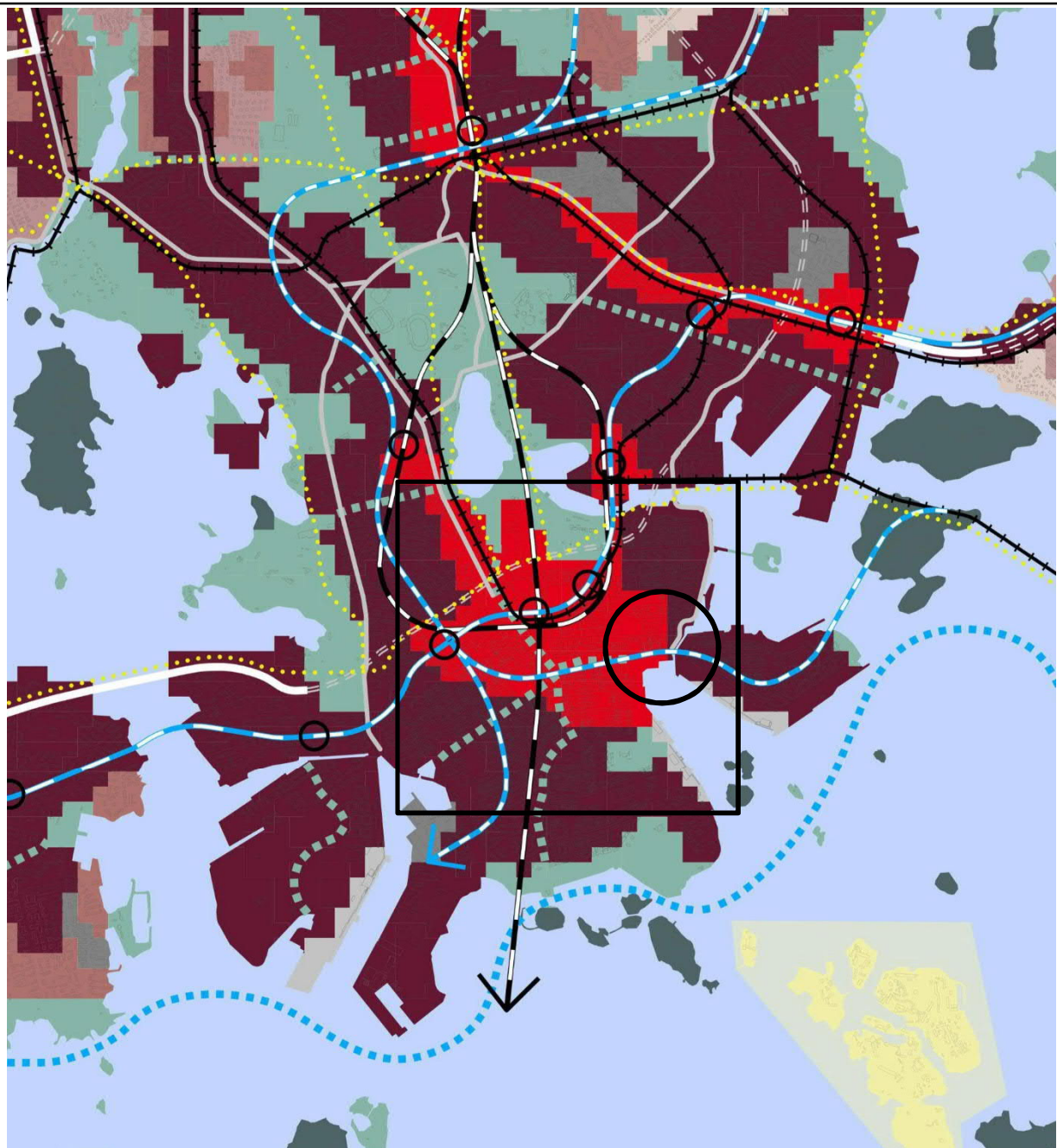
Maaperän pilaantuneisuuden tutkimustarve on selvitettävä ennen maankaivuun johtavan rakennus- tai toimenpideluvan myöntämistä.

Kaava-alue sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009, Helsingin Aleksanterinkatu).

Maanalaiset tilat on sijoitettava, louhittava ja lujitettava siten, että niistä ei aiheudu vahinkoa olemassa oleville maanpäällisille tai maanalaisille tiloille tai rakenteille.

Alin sallittu louhintataso kaava-alueella korttelissa on +1.7 lukuun ottamatta pumppaamoa, jossa louhinta saadaan ulottaa tasolle +0.7.

Orsi- ja pohjaveden pintaa ei saa pysyvästi alentaa. Olemassa oleville rakennuksille ja rakenteille ei saa aiheutua haittaa työnaikaisesta pohjavedenalennuksesta.



- Liike- ja palvelukeskusta C1
- Kantakaupunki C2
- Lähikeskusta C3
- Asuntovaltainen alue A1
- Asuntovaltainen alue A2
- Asuntovaltainen alue A3
- Asuntovaltainen alue A4
- Suomenlinnan aluekokonaisuus
- Toimitila-alue
- Yhdyskuntateknisen huollon alue

- Satama
- Puolustusvoimien alue
- Virkistys- ja viheralue
- Merellisen virkistys- ja matkailun alue
- Viheryhteys
- Rantaraitti
- Vesialue
- Rautatie asemineen
- Metro asemineen
- Raideliikenteen runkoyhteys

- Pikaraitiotie
- Raideliikenteen yhteystarve
- Valtakunnallisesti/seudullisesti tärkeä tie tai katu eritasoliittymineen
- Kaupunkibulevardi
- Pääkatu
- Valtakunnallisesti tai seudullisesti tärkeän tien tai kadun, kaupunkibulevardin tai pääkadun maanalainen tai katettu osuus
- Baanaverkko
- Östersundom ei kuulu kaava-alueeseen
- Viiva 30 metriä sen alueen ulkopuolella, jota päätös koskee. Yleiskaava kattaa kaupungin hallinnollisen alueen poislukien Östersundom.

Ote Helsingin yleiskaavasta (2016)
Kruununhaka, Hallituskatu 1

Helsinki
Asemakaavoitus
Eteläinen yksikkö

